

Woonzorg Nederland
T.a.v. ■■■
Prof. E.M. Meijerslaan 3
1183 AV AMSTELVEEN

VERZONDEN 08 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-067904/Z25-0805669
Behandelaar : ■■■
DSO-nummer : 2025110301712
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Amsterdam A.H. Gerhardhuis'
Locatie : Slotermeerlaan 1 te Amsterdam, gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : Woonzorg Nederland

Geachte ■■■,

Op 3 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Amsterdam A.H. Gerhardhuis'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-067904/Z25-0805669. Het project betreft de renovatie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex. De locatie van deze ontwikkeling betreft Slotermeerlaan 1 te Amsterdam, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Amsterdam A.H. Gerhardhuis besluiten wij aan Woonzorg Nederland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het transformeren van het woon- en zorgcomplex aan de Slotermeerlaan 1 te Amsterdam door gedeeltelijke renovatie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van soorten om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 maart 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-067904/Z25-0805669) te vermelden.

[REDACTED] chtend,

[REDACTED] uteerde Staten van Noord-Holland,
[REDACTED] is dezen,

[REDACTED] ring Leefomgeving
[REDACTED] holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-067904
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-067904
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Locatie huidige verblijfplaatsen
 - Bijlage 5: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 6: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-067904

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en flexibel vulschuim. De locatie van de verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden, totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden, totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal 24 vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Onder de werkzaamheden valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 24 vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-067904

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 3 november 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Slotermeerlaan 1 te Amsterdam, zoals weergegeven in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Het project heeft als doel het A.H. Gerhardhuis in Amsterdam Nieuw-West te transformeren tot een toekomstbestendig woon- en zorgcomplex. Het plangebied betreft een appartementencomplex bestaande uit twee verschillende, maar onderling verbonden, delen. Het westelijk deel van de bebouwing wordt gesloopt en opnieuw gebouwd, het oostelijke deel (Gerardhuis) zal worden gerenoveerd. De omliggende tuinen worden heringericht. Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden worden enkele bomen gesnoeid of gekapt. Er worden in totaal 69 zelfstandige appartementen en 101 zorgplaatsen toegevoegd.

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- Sloop van het westelijk deel van de bebouwing en nieuw bouwen
- Spouwmuur isoleren
- Kozijnen vervangen
- Vervanging dakbedekking
- Buitendaks isoleren
- Plaatselijk gevelherstel
- Plaatselijk herstel betonrot

Binnen het plangebied zijn vijf zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaatsen gaan als gevolg van de werkzaamheden verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20251103 01712, d.d. 3 november 2025);
- Quickscan A.H. Gerhardhuis Sloterveerlaan 1-9 te Amsterdam (opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau, d.d. 28 februari 2024);
- Nader onderzoek A.H. Gerhardhuis Sloterveerlaan 1-9 te Amsterdam (opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau, d.d. 17 oktober 2024);
- Activiteitenplan A.H. Gerhardhuis Sloterveerlaan 1-9 te Amsterdam (opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau, d.d. 9 oktober 2025);
- Asbestinventarisatie rapport Complex A.H. Gerhardhuis (opgesteld door DAP advies B.V., d.d. 14 juli 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden vinden plaats aan het bestaande appartementencomplex. De werkzaamheden kunnen daardoor niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Door het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke doelen, zoals die ten aanzien van gezondheid en betaalbaarheid, niet worden gehaald. Het kiezen voor een alternatieve uitvoering biedt geen gelijkwaardig of bevredigend alternatief, omdat hiermee de bestaande veiligheidsrisico's, gezondheidsklachten en tekortkomingen in de woningvoorraad niet worden opgelost.

Uit het inspectierapport⁵ blijkt de functionele staat van de bebouwing dusdanig is dat deze niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De woningen worden daarom gerenoveerd, waarbij de slechte isolatie en vocht- en tochtproblemen worden aangepakt om energieverlies, schimmelvorming en gezondheidsklachten bij bewoners te verminderen en te voorkomen. Het andere deel van de bebouwing verkeert in een zodanig slechte staat dat renovatie niet meer haalbaar is. Warmtescans tonen aanzienlijk warmteverlies bij gevels en kozijnen. De RC-waarden liggen ver onder de norm en de woningen hebben energielabel C/D/E. Het betonskelet en doorlopende vloeren veroorzaken koudebruggen die niet eenvoudig te verhelpen zijn. Ook is geconstateerd dat de dakbedekking aan het einde van de levensduur is, gevels en balkons scheuren en betonrot vertonen en dat er sprake is van ernstig achterstallig onderhoud van het buitenschilderwerk. Tot slot zijn de technische installaties sterk verouderd en niet geschikt voor verduurzaming, waardoor volledige vervanging is noodzakelijk.

De kamers zijn met gemiddeld 24 m² te klein voor zorgfuncties, en de indelingsvrijheid is beperkt door constructieve maatvoering. De bouwkundige staat is slecht, met vochtproblemen, lekkages en betonrot, terwijl installaties verouderd zijn en niet voldoen aan huidige normen. Daarnaast zijn de plattegronden ongeschikt voor duurzame huisvesting en kunnen zonder ingrijpende maatregelen niet worden aangepast naar kwalitatief goede indelingen. Deze slechte staat is mede het gevolg van tien jaar leegstandsbeheer zonder regulier onderhoud, waardoor aanzienlijke achterstalligheid is ontstaan.

Met alleen renovatie kan de bestaande bebouwing niet geschikt worden gemaakt voor de beoogde zorgwoningen. De huidige indeling is ongeschikt voor duurzame huisvesting en kan alleen met ingrijpende maatregelen worden verbeterd. Smalle beukmaten (2,7 m) en lage verdiepingshoogte (2,35 m) beperken indelingsvrijheid en maken rolstoeltoegankelijkheid onmogelijk.

Deze woningen zullen daarom worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw die voldoet aan de huidige duurzaamheids- en gezondheidsnormen. Daarmee wordt niet alleen een gezonde en veilige woonomgeving gecreëerd, maar wordt ook aangesloten bij de bredere opgave om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

⁵ Inspectierapport 'Gerardhuis, Sloterveerlaan 1 te Amsterdam (opgesteld door MC Consultants, kenmerk: 225004, d.d. 5 februari 2024)

Het combineren van renovatie en sloop-nieuwbouw voorkomt dat woningen op termijn volledig onbewoonbaar worden en verloren gaan. Door deze integrale aanpak wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan klimaatdoelen, gezondheid, betaalbaarheid én het oplossen van de woningnood, terwijl tegelijkertijd de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de wijk worden versterkt.

De gekozen werkwijze, met de te nemen maatregelen, leiden niet tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding, waardoor een andere dan de gekozen werkwijze niet noodzakelijk is.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het project heeft als doel te voorzien in passende en toekomstbestendige huisvesting voor senioren en zorgbehoevenden. Om dit doel te bereiken wordt het A.H. Gerhardhuis in Amsterdam Nieuw-West getransformeerd tot een woon- en zorgcomplex dat aansluit bij de actuele en toekomstige behoeften, waarmee wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar zorggeschikte woningen en intramurale zorgplaatsen^{6,7}. Het nieuwbouwprogramma omvat 101 intramurale zorgstudio's. In het monument worden 69 zelfstandige appartementen (waarvan 51 sociale huur en 18 middenhuur) gebouwd en circa 1.229 m² aan bedrijfs- en ontmoetingsruimten voor bewoners/huurders.

Binnen gemeente Amsterdam is tot 2040 behoefte aan circa 1.500 extra geclusterde seniorenwoningen en 2.500 middeldure huurappartementen⁸. Het project 'A/H. Gerhardhuis' is opgenomen in de Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024-2027⁹. Hierin staat beschreven wat er in het afgelopen jaar is gedaan aan de ambities die de gemeente heeft op het gebied van ouderenhuisvesting. Het project sluit ook aan bij het Actieplan Meer Middeldure Huur en het Woningbouwplan 2022-2028. Door toevoeging van zorgwoningen en zelfstandige seniorenwoningen vervult het A.H. Gerhardhuis een belangrijke maatschappelijke functie en draagt het bij aan de woningmarkt.

In Slotermeer-Zuidwest wonen nu ongeveer 2.000 senioren, in omliggende wijken nog eens 17.625, en het aandeel ouderen groeit de komende jaren. Senioren beoordelen hun huidige woning vaak als slecht geschikt (slechts 49% geschikt versus 57% gemiddeld) en hebben een hogere verhuisgeneigdheid (20% versus 16,5% gemiddeld).

Het monumentale deel van het pand blijft behouden en wordt gerenoveerd en verduurzaamd, waarna het wordt herbestemd tot zorgwoningen. In de plint komen maatschappelijke functies gericht op senioren, waardoor naast passende huisvesting ook maatschappelijke meerwaarde wordt. Door de toevoeging van zorggeschikte woningen ontstaat er ook mogelijkheden voor meer doorstroming op de woningmarkt en een bijdrage aan het aanpakken van het huidige woningtekort^{10,11}. Bovendien ontstaat er door de vernieuwing en verduurzaming een woningvoorraad die beter aansluit bij de behoeften van verschillende doelgroepen. Dit bevordert de doorstroming op de woningmarkt, waardoor starters, jongeren en gezinnen meer kansen krijgen om betaalbare woonruimte te vinden en ouderen gemakkelijker kunnen doorstromen naar passende woningen.

De herontwikkeling omvat ook verduurzamingsmaatregelen die bijdragen aan een lagere milieubelasting en een toekomstbestendig gebouw. Het huidige gebouw heeft een energielabel tot klasse D. In de nieuwe situatie is het streven om voor het transformatiedeel energielabel A te behalen en voor het nieuwbouwdeel energielabel A+++.

⁶ <https://abfresearch.nl/publicaties/primos-wonen-met-zorg-prognose-2024-3/>

⁷ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2024/07/23/publicatie-zorggeschikt-wonen-voor-senioren/Zorggeschikt+wonen+voor+senioren.pdf>

⁸ https://openresearch.amsterdam/image/2024/4/3/amsterdamse_aanpak_volkshuisvesting.pdf

⁹ <https://openresearch.amsterdam/nl/page/126000/bestuursrapportage-uitvoeringsagenda-ouderenhuisvesting>

¹⁰ Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (2022). Nationale woon- en bouwagenda. Ingezien van:

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/publicaties/2022/03/11/nationale-woon--en-bouwagenda>

¹¹ Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (2018), Staat van de Woningmarkt, Jaarrapportage 2018. Ingezien van: https://www.eerstekamer.nl/overig/20181116/staat_van_de_woningmarkt/document

Het bouwkundige concept volgt het principe “Passief doen wat passief kan”, waarbij de gebouwen worden voorzien van een hoogwaardige thermische schil, compact worden ontworpen en uitgerust met zonwering. Hierdoor ontstaat een zeer lage warmtevraag. Er wordt geen gasaansluiting gerealiseerd. Daarnaast worden diverse bouwkundige maatregelen getroffen, waaronder het vervangen van de kozijnen, het opnieuw isoleren van de binnenspouw, het vervangen van de dakbedekking inclusief nieuwe isolatie, plaatselijk gevelherstel en herstel van betonrot. Deze werkzaamheden dragen bij aan de duurzaamheid, veiligheid en het behoud van de constructieve kwaliteit van het gebouw. Op deze manier levert het project een bijdrage aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot en heeft een milieugunstig effect.

Het vernieuwen van verschillende installaties draagt bij aan een gezond en comfortabel binnenklimaat. Bovendien draagt het isoleren van de kruipruimte en het dak bij aan een constanter binnenklimaat en warmere vloeren en muren, wat niet alleen comfort, maar ook veiligheid en gezondheid kan bevorderen door het voorkomen van vocht- en schimmelproblemen met daarbij behorende ziektes. Verbetering van het binnenmilieu van de woningen door isolatie en betere ventilatie is belangrijk voor gezondheid van zijn bewoners. Toename van comfort in de woningen leidt tot groter welbevinden, woongenot en in sommige gevallen tot verbeterde gezondheidsperspectieven voor de bewoners. Recente initiatieven zoals het in 2022 gelanceerde Programma van Eisen Gezonde Woningen (PvE)¹² bieden prestatie-eisen op het gebied van luchtkwaliteit, klimaat, licht en geluid. Bovendien tonen TNO-publicaties uit 2025¹³ aan dat het verbeteren van binnenluchtkwaliteit aanzienlijk bijdraagt aan de volksgezondheid én dat maatregelen tegen hittestress en schimmelvorming essentieel zijn voor een klimaatbestendig en gezond binnenklimaat.

Recente landelijke analyses van het RIVM en GGD bevestigen dat het binnenmilieu van woningen een cruciale factor is voor de gezondheid en het welbevinden van bewoners. Zo bleek uit de meldingen van milieu-gerelateerde gezondheidsklachten dat in alle recente onderzoeksperiodes (2019–2020¹⁴ en 2021–2022)¹⁵ meer dan de helft van de klachten direct verband hield met het binnenmilieu. De meest gemelde oorzaken waren schimmels, vocht, plaagdieren en asbest. Deze factoren dragen aantoonbaar bij aan luchtwegklachten, verergering van astma, allergieën, huidproblemen en algemene vermindering van de kwaliteit van leven. De meldingen komen grotendeels van bewoners van huurwoningen, waarmee duidelijk wordt dat juist in de sociale woningvoorraad gezondheidswinst te behalen is. Het aanpakken van deze problematiek sluit direct aan bij het nationale beleid rond milieu en gezondheid en bij de aanbevelingen van het RIVM en TNO.

Investerings in het verbeteren van het binnenklimaat leveren ook maatschappelijke baten op: minder ziekteverzuim, lagere zorgkosten en een verhoogde kwaliteit van leven. TNO becijferde in 2025¹⁶ dat verontreinigingen in binnenlucht verantwoordelijk zijn voor een ziektelast van circa 2,3% in Nederland, met maatschappelijke kosten van bijna 8 miljard euro per jaar. Door preventieve maatregelen zoals betere isolatie, ventilatie en vochtbestrijding kan deze ziektelast aanzienlijk worden teruggedrongen.

In relatie tot de aangevraagde activiteit draagt het project naar uw oordeel bij aan de veiligheid van de bebouwing en de bewoners en het behoud van een gezonde leefomgeving in brede zin. Een gezond binnenmilieu voorkomt gezondheidsklachten, ondersteunt het welzijn van kwetsbare groepen zoals kinderen en ouderen, en vermindert de kans op langdurige gezondheidsproblemen. Daarmee wordt voldaan aan het streven van de Rijksoverheid om gezondheid, milieu en leefomgeving integraal te benaderen en te verbeteren. Door de geplande werkzaamheden, zullen de woonlasten aanzienlijk worden verminderd. Lagere energiekosten door een efficiënter energieverbruik en duurzaam opgewekte stroom dragen bij aan een financieel voordeligere en meer toekomstbestendige woonomgeving voor de bewoners.

¹² <https://publications.tno.nl/publication/34639525/V5sJoy/jacobs-2022-programma.pdf>

¹³ <https://www.tno.nl/nl/newsroom/2025/05/verbeter-binnenluchtkwaliteit-gezondheid/>

¹⁴ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl034607-gezondheidsklachten-binnenmilieu-2019-2020>

¹⁵ <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2023-0290.pdf>

¹⁶ <https://publications.tno.nl/publication/34644187/ez9GNZrq/traversari-2025-goede.pdf>

In de bebouwing zijn verschillende asbesthoudende materialen aangetroffen¹⁷. Wanneer asbest niet goed in materiaal vastzit of loskomt door werkzaamheden, komen kankerverwekkende vezels vrij. Door weersomstandigheden kunnen de kankerverwekkende vezels verspreiden, waardoor deze in de lucht en grond komen. Bij het inademen van de asbestvezels kan na verloop van tijd kanker in de longen of het buik- of longvlies ontstaan. Hierbij zorgt een langere blootstelling aan asbest voor een grotere kans op kanker¹⁸. In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen bijvoorbeeld door regulier onderhoud. Door het zorgvuldig saneren van de asbesthoudende borstweringen worden negatieve effecten op de gezondheid van de bewoners voorkomen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²⁰. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria²¹. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal²². Binnen het plangebied zijn vijf zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaatsen gaan als gevolg van de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u vooraf 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, realiseren. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort en er worden 24 permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Binnen de nabijheid van het project zijn de volgende vergunningen afgegeven welke toezien op de gewone dwergvleermuis en waarvan de geldigheidsduur nog niet is verstreken:

- OMG-003626 (geldig van 2023-05-08 t/m 2026-03-01): 1 kraamverblijfplaats;
- OMG-020250 (geldig van 2024-08-07 t/m 2028-06-30): 12 paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats;
- OMG-030069 (geldig van 2024-10-02 t/m 2029-10-01): 1 kraamverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen;
- OMG-043557 (geldig van 2025-05-08 t/m 2033-12-31): 7 paarverblijfplaatsen;
- OMG-043228 (geldig van 2025-06-05 t/m 2030-09-01) 14 zomer- en paarverblijfplaatsen;
- OMG-055540 (2025-08-14 tot 2027-31-12): 2 zomer- en 2 paarverblijfplaatsen.

Bovenstaande projecten liggen circa 0,7-1 km afstand van het projectgebied. Het gaat merendeel om individuele zomer- en/of paarverblijfplaatsen. Daarnaast hebben twee projecten betrekking op een kraamverblijfplaats. Op al deze locaties zijn/worden tijdig mitigerende en compenserende maatregelen genomen om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te beperken.

¹⁷ Asbestinventarisatie rapport Complex A.H. Gerhardhuis (opgesteld door DAP advies B.V., d.d. 14 juli 2025)

¹⁸ <https://www.rivm.nl/asbest>

¹⁹ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereeniging, www.zoogdiervereeniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

²⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

²¹ [redacted] en [redacted], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereeniging, Nijmegen

²² Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

De voorliggende werkzaamheden zien op vijf zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen maken onderdeel uit van een netwerk van verblijfplaatsen, waardoor de vleermuizen nog genoeg mogelijkheden hebben om uit te wijken naar andere voor hen bekende verblijfplaatsen, waardoor de werkzaamheden geen effect op de staat van instandhouding van de populatie zullen hebben.

De alternatief aangeboden verblijfplaats(en) dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijk verblijfplaats aangeboden te worden en altijd binnen het leefgebied of netwerk van de groep. Voor zomer- en paarverblijfplaatsen geldt een wenselijke afstand van 50 meter en een uiterste afstand van 200 meter²³. Er zijn geen projecten of werkzaamheden bekend binnen een afstand van 200 meter van het bestaand leefgebied of netwerk van de groep. Daarnaast is er veel vergelijkbare bebouwing in de straat en de nabije omgeving, waardoor het aannemelijk is dat er meer, maar nog niet bekende, verblijfplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn²⁴. Gelet hierop worden er geen cumulatieve effecten verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood, door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens worden in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 3 november 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 4 november 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 4 november 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

²³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

²⁴ <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/>

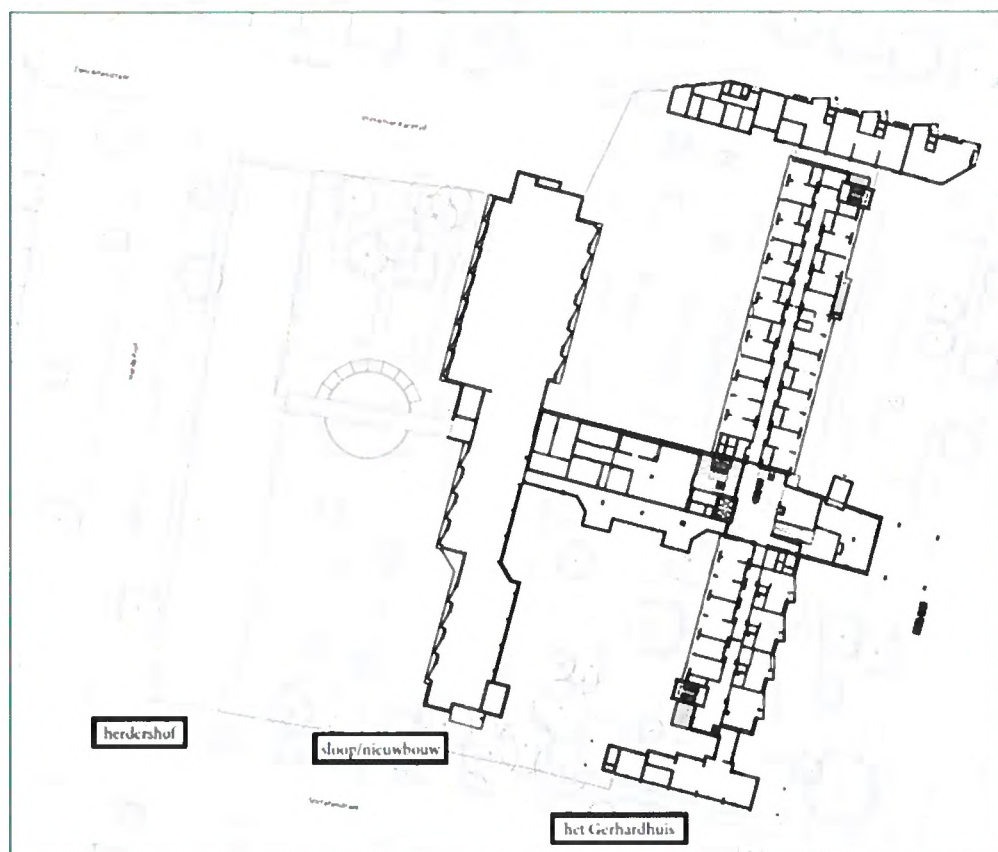
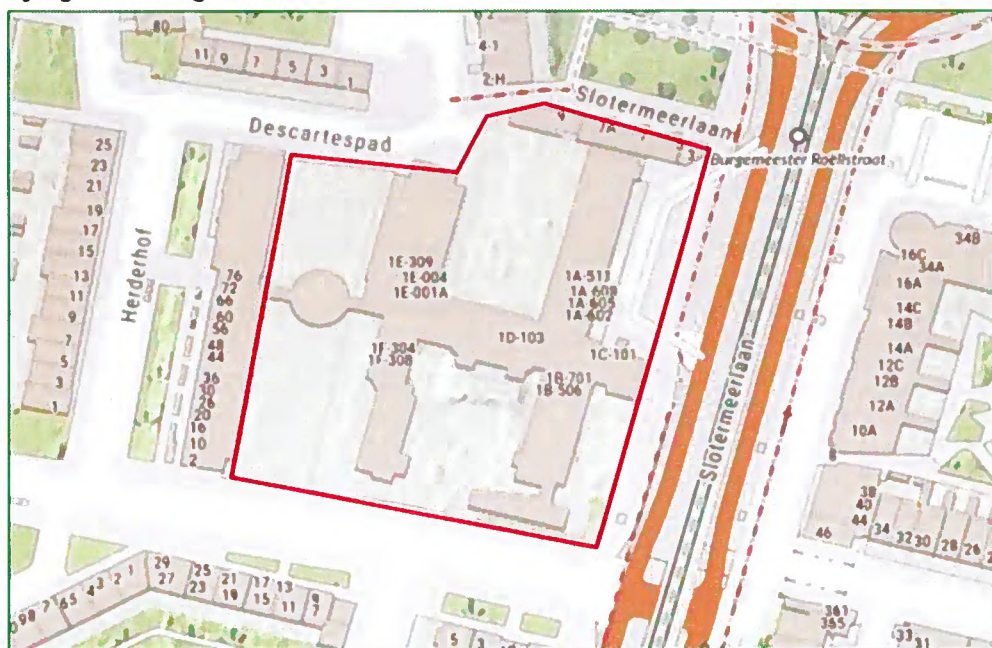
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

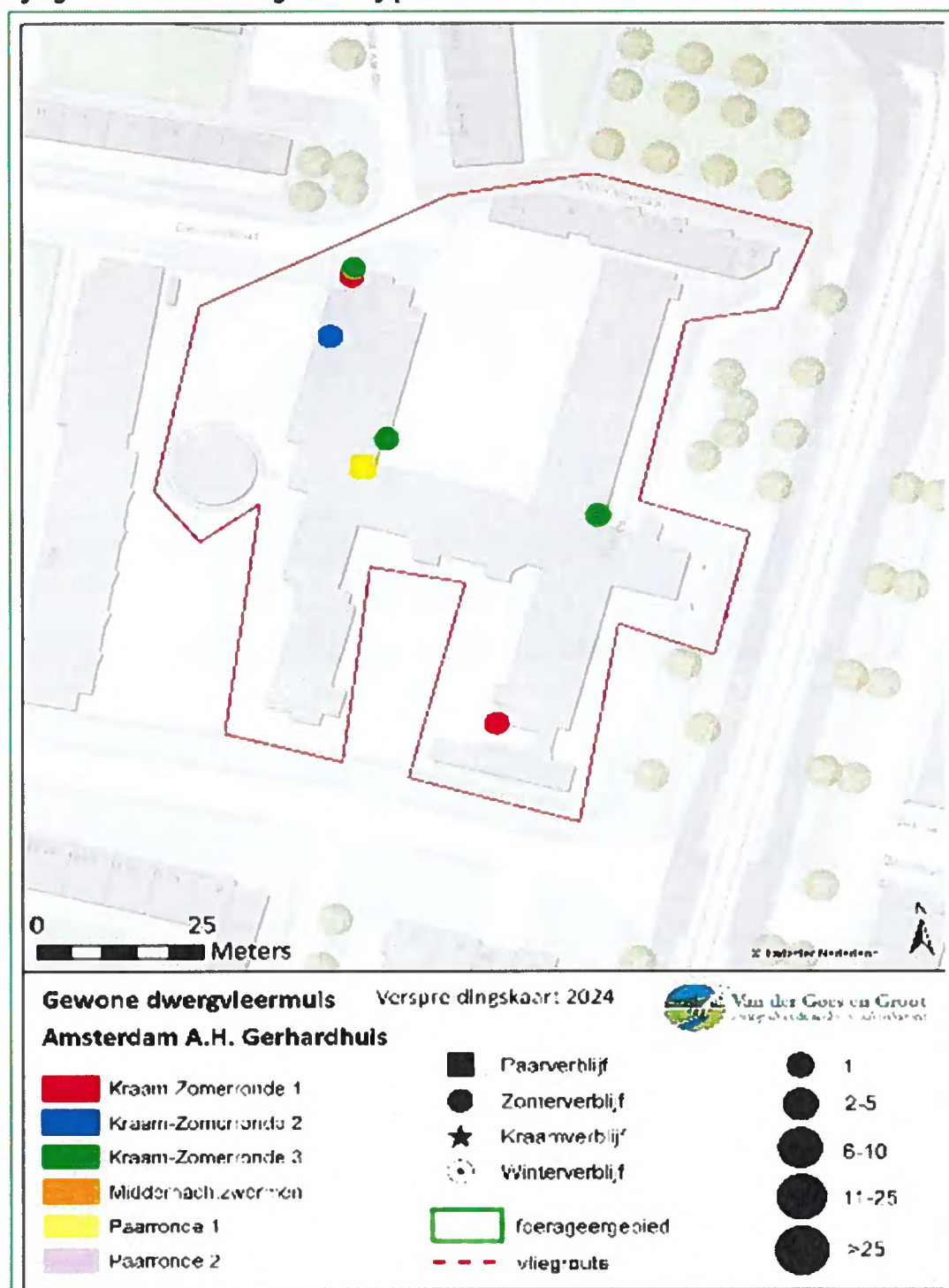


Overzicht te slopen en te renoveren gedeelte.

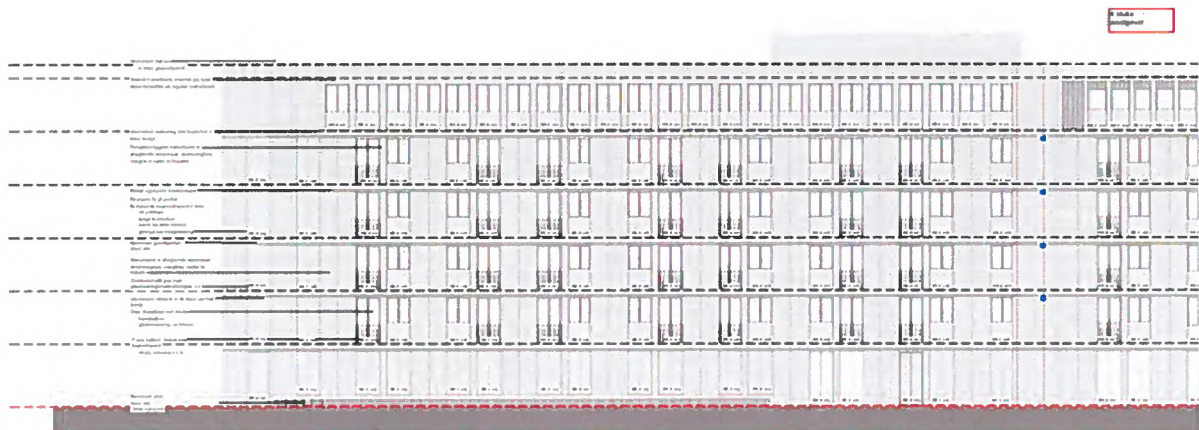


Bouwdeel A t/m D getransformeerd (deel van D ook gesloopt) en E/F gesloopt.

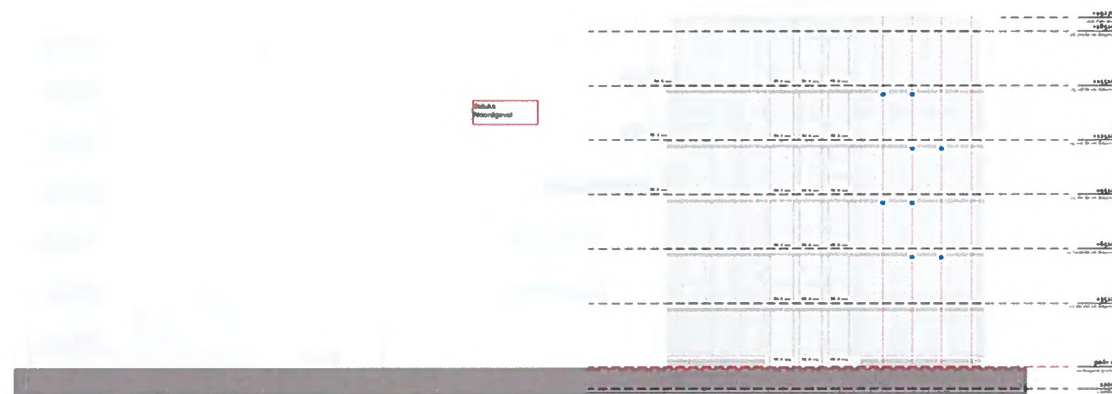
Bijlage 4: Locatie huidige verblijfplaatsen



The map shows a residential area with several streets. Burgemeester Roelstraat runs horizontally across the top, and Helmerstraat runs vertically on the right. Red arrows indicate the direction of traffic flow on these streets. House numbers are visible on the buildings. The map is oriented with North at the top.



linker aanzicht
1:100



achteraanzicht
1:100