

AANGETEKEND

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Zoals bij u bekend is, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de Amstedijk Noord in Uithoorn (provincie Noord-Holland). De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang, met als doel dat na de werkzaamheden de dijk weer hoog en stevig genoeg is.

De dijk voldoet op dit moment niet meer aan de veiligheidseisen. Daarom is dijkverbeteringsplan 'Amstedijk West' opgesteld (vastgesteld 16 mei 2023, onherroepelijk). Ter hoogte van het bedrijventerrein Amstedijk is gekozen voor het ophogen van de dijk en het graven van een nieuwe sloot op de percelen UHN00 sectie B nummers 9058 en 9060. Wij schrijven u aan [REDACTED].

Minnelijk overleg

Sinds 2021 hebben wij verschillende keren contact gehad met [REDACTED] over de werkzaamheden. Zo heeft er in 2021 een keukentafelgesprek plaatsgevonden waarin [REDACTED] aangaf geen bezwaar te hebben tegen de slootvergraving. In 2023 bent u in een telefonisch overleg geïnformeerd over het ontwerp-dijkverbeteringsplan, waarna dit plan per e-mail met u is gedeeld (d.d. 6 februari 2023).

In 2024 heeft het waterschap een taxatierapport laten maken voor de grond die nodig is voor de slootvergraving op uw percelen en u op basis daarvan een overeenkomst aangeboden (brief d.d. 17 april 2024, kenmerk 24.005656). Deze aangeboden overeenkomst is niet [REDACTED] ondertekend.

[REDACTED] heeft daarna in oktober 2024 een eigen taxatie laten uitvoeren. Het verschil tussen beide taxaties was zo groot dat het waterschap in december 2024 heeft voorgesteld om beide taxateurs met elkaar in contact te brengen zodat zij het verschil konden bespreken. Dit overleg heeft plaatsgevonden in april 2025 in aanwezigheid van het waterschap. U heeft vervolgens de mogelijkheid gekregen om een aangepaste taxatie te laten maken. Omdat deze taxatie ondanks herhaaldelijke herinnering uitbleef, heeft het waterschap in oktober 2025 voorgesteld om een tweede taxatie te laten maken, gebaseerd op aangescherpte uitgangspunten uit het overleg van beide taxateurs (e-mail d.d. 22 oktober 2025). In uw reactie op dit bericht heeft u aangegeven de nieuwe taxatie af te wachten.

Datum

8 april 2026

Contactpersoon

[REDACTED]
amstedijk.west@agv.nl

Ons kenmerk

26.005232

Projectnummer

01.2042/001

Onderwerp

voornemen gedoogplicht
dijkwerkzaamheden op percelen
(ontwerp-besluit)

In december 2025 is in opdracht van het waterschap een aangepaste taxatie opgesteld. Op 17 december 2025 is deze taxatie samen met de aangepaste overeenkomst voor de slootvergraving aangeboden aan [REDACTED] (brief d.d. 17 december 2025). Daarna is afgesproken om de overeenkomst persoonlijk met u te bespreken. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 20 januari 2026 (verslag 27 januari 2026, kenmerk 26.001405). In dit overleg heeft u twee inhoudelijke vragen gesteld, over de hellingshoek van de inrit en de parkeerplaats van [REDACTED]. Deze vragen zijn beantwoord en buiten aan u toegelicht in een overleg op 25 februari 2026. Hiermee zijn wat ons betreft alle zorgpunten besproken.

Datum
8 april 2026

Ons kenmerk
26.005232

Pagina
2 van 4

We hebben u per brief een laatste verzoek om medewerking gestuurd waarin we u tot 3 april 2026 hebben gegeven om tot overeenstemming te komen (brief d.d. 3 maart 2026, kenmerk 26.004071). Deze termijn is inmiddels verstreken.

Wij menen dat het uiterste is gedaan om overeenstemming te bereiken, maar helaas is dat niet gelukt. Gelet op het algemeen belang om de polder te beschermen tegen hoog water, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt om een gedoogplicht op te leggen.

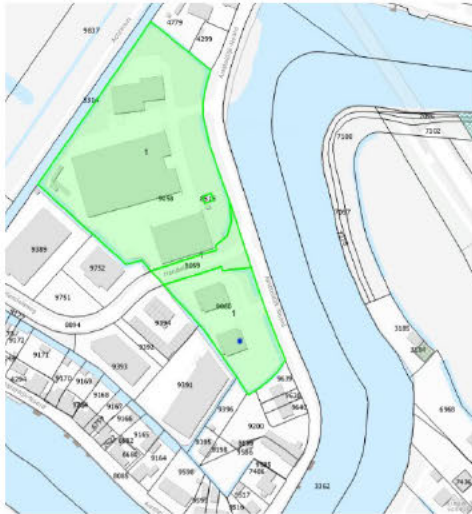
Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatwerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Dat wil zeggen dat de eigenaar van percelen UHN00 sectie B nummers 9058 en 9060 zal moeten gedogen dat wij de percelen betreden en de werkzaamheden uit het dijkverbeteringsplan uitvoeren. Ten behoeve van het vergraven van de sloten zijn tijdelijke werkstroken nodig. De nieuwe locatie van de sloten zal voor onbepaalde tijd geduld moeten worden.

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot ca. +40 cm NAP en wordt verstevigd door het vergraven van de teensloten op percelen B9058 en B9060. Alle werkzaamheden binnen dijkverbeteringsproject Amsteldijk West zijn terug te vinden in het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/amsteldijk-west). De werkzaamheden op bovengenoemde percelen staan gepland voor na de zomer van 2026. U wordt door het projectteam geïnformeerd wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd.



Datum
8 april 2026

Ons kenmerk
26.005232

Pagina
3 van 4

Percelen UHN00 sectie B nummers 9058 en 9060

AGV zal het gebruik van de percelen niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. De percelen worden na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld.

De werkzaamheden zijn ons inziens redelijkerwijs nodig voor de uitvoering van de dijkverbetering. Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. De werkzaamheden hebben namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van de percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Zienswijze mogelijk

Tot op heden heeft u niet ingestemd met de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens om een gedoogplicht op leggen. Deze brief is het ontwerp-besluit en wordt ook bekendgemaakt (geanonimiseerd) op [Officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl). Op basis van artikel 16.33 lid 1 van de Omgevingswet kunt u, en andere belanghebbenden, op dit ontwerp-besluit een zienswijze indienen.

U kunt gedurende zes weken (10 april tot en met 21 mei 2026) schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap AGV, o.v.v. team Waterkeringen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via www.agv.nl/inspraak. Vermeld hierbij het kenmerk van dit besluit BBV26.0170 / 26.005232 en vergeet uw handtekening niet.

Laatste verzoek om tot overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt om onze maatschappelijke taken te kunnen vervullen. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten tot het ondertekenen en opsturen van de uitvoeringsafspraken.

Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om de uitvoeringsafspraken te ondertekenen. Indien wij alsnog de door u ondertekende afspraken ontvangen voor 21 mei 2026, dan stoppen wij de gedoogplichtprocedure.

Kiest u ervoor om de uitvoeringsafspraken niet te tekenen, dan zal het waterschap de werkzaamheden onder de gedoogplicht uitvoeren.

Datum
8 april 2026

Aantekening in het Kadaster

Het definitieve gedoogbesluit wordt ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op de betreffende percelen.

Ons kenmerk
26.005232

Pagina
4 van 4

Financieel

Wij wijzen u erop dat het belangrijk is dat de aannemer tijdig toegang heeft tot de genoemde percelen om het werk uit te kunnen voeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening brengen.

Schadevergoeding

Indien u de voornoemde uitvoeringsafspraken niet ondertekent, en u meent dat u schade lijdt ten gevolge van de werkzaamheden die redelijkerwijs niet voor uw rekening zou moeten blijven, kunt u een verzoek om nadeelcompensatie doen bij het waterschap. Meer informatie hierover vindt u op www.agv.nl/schade.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], projectmanager dijkverbeteringen bij AGV. Zijn contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks bestuur van AGV,

dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

E. Wagener
secretaris-directeur

Bijlage(n)
- uitvoeringsafspraken