

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/264174

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 20 oktober 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Oosterhout om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de realisatie van een parkeerplaats en clubgebouw en de verplaatsing van het (hoofd)voetbalveld van voetbalvereniging V.V. Irene '58, uitgevoerd aan de percelen met de kadastrale nummers 2383, 755 en 754, sectie U te Den Hout, in de gemeente Oosterhout.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 20 oktober 2025 hebben wij van Gemeente Oosterhout een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de verplaatsing van het (hoofd)voetbalveld van voetbalvereniging V.V. Irene '58 te Den Hout. Deze activiteiten vinden plaats aan de percelen met de kadastrale nummers 2383, 755 en 754, sectie U te Den Hout, in de gemeente Oosterhout.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. Aan Gemeente Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB te Oosterhout, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2032;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. de gevraagde vergunning af te wijzen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **kerkuil** (*Tyto alba*);
 - **steenuil** (*Athene noctua*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepalingen worden overtreden;
- IV. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Soortgericht onderzoek marterachtigen, Witteveen + Bos, 145081, 14 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan steenmarter, steenuil en kerkuil, Witteveen + Bos, 145081, 14 oktober 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 4 februari en 3 maart 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Dit besluit, voor wat betreft de positieve afwijzing, bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een vergunningsplicht. Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	7
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	7
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	8
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	8
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	8
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	9
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	11
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	12
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	16
2.9 <i>GEDEELTELIJK AFWIJZEN VAN DE AANVRAAG VOOR BESCHERMDE SOORTEN</i>	17
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	20

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 20 oktober 2025 hebben wij van Gemeente Oosterhout een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 februari en 3 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/264174.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de verplaatsing van het (hoofd)voetbalveld van voetbalvereniging V.V. Irene '58 te Den Hout naar een nieuwe locatie (deelgebied 2). Daarnaast wordt er een parkeerplaats en clubhuis gerealiseerd. In het kader van de realisatie van het nieuwe sportveld, clubhuis en parkeerplaats wordt een klein gedeelte van een bestaande houtopstand gekapt. De verplaatsing is nodig om woningbouw mogelijk te maken op de huidige locatie van het sportveld (deelgebied 1), dit valt buiten de vergunningsaanvraag.

Deze activiteiten vinden plaats aan de percelen met kadastrale nummers 2383, 755 en 754, sectie U te Den Hout, in de gemeente Oosterhout.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en in Bijlage III en V van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 4 februari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de steenmarter heeft plaatsgevonden in 2025, op basis van het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Het naderonderzoek naar de kerkuil heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar de steenuil heeft plaatsgevonden in 2025, grotendeels volgens het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017).

Overwegingen afwijking van het Kennisdocument

Het uitgevoerde steenuil onderzoek wijkt op 1 punt af van het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017). Tussen de eerste en laatste onderzoeksronde zitten 27 dagen, wat niet voldoet aan het vereiste interval van minimaal 1 maand zoals vermeld in het Kennisdocument.

Aangezien het nest van de steenuil tijdens het onderzoek is vastgesteld en het foerageergebied voldoende in beeld is gebracht, heeft de kortere tussenperiode geen wezenlijke invloed gehad op de aangetroffen onderzoeksresultaten. Wij kunnen daarom instemmen met deze afwijking in het onderzoek volgens het Kennisdocument Steenuil.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er in het plangebied foerageergebied van de steenmarter aanwezig is en mogelijk ook vaste voortplanting- of rustplaatsen. Daarnaast kan het gebied sporadisch dienen als foerageergebied voor de kerkuil en steenuil. Net buiten het plangebied bevindt zich 1 nest van de kerkuil en 1 nest van de steenuil.

Ten zuiden van het huidige voetbalveld bevindt zich een bosachtig gebied dat fungeert als leefgebied voor de steenmarter. Het is aannemelijk dat zich binnen dit gebied een verblijfplaats van de soort bevindt. De voorgenomen werkzaamheden omvatten het gedeeltelijk verwijderen van deze groenstructuren, waardoor een bestaande verblijfplaats van de steenmarter mogelijk wordt vernield of beschadigd. Het leefgebied dat door de beoogde werkzaamheden wordt aangetast, vormt echter geen essentieel leefgebied voor de steenmarter.

De beoogde werkzaamheden tasten een deel van het foerageergebied aan van de kerkuil en steenuil, maar er blijft voldoende leefgebied over. Het aangetaste foerageergebied vormt geen essentieel leefgebied voor de soorten. Het foerageergebied van de kerkuil is aanzienlijk groot en blijft grotendeels intact en beschikbaar. Ook het essentiële foerageergebied van de steenuil, gelegen op het erf van Ruiterspoor 47 en 49, wordt door de beoogde werkzaamheden niet aangetast. Daarnaast worden er maatregelen getroffen om optische en geluidsverstoringen te beperken, waardoor de nesten niet ongeschikt zullen raken.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

Locatie

Voor het nieuwe sportveld is een uitgebreide afweging gemaakt met betrekking tot de locatiekeuze. Er is geen realistische alternatieve locatie met minder effecten ten aanzien van beschermde soorten.

Aangezien er ten zuiden van Den Hout al een tennispark en een oefenveld van de voetbalvereniging aanwezig zijn, is dit een logische locatie om uit te breiden met 1 voetbalveld. Met de verplaatsing van het voetbalveld naar de rand van Den Hout worden sportvoorzieningen gebundeld op een stedenbouwkundig-ruimtelijk passende en aanvaardbare locatie en kan het stedelijk gebied optimaal benut worden voor de ontwikkeling van nieuwe woningen. De locatiekeuze voor het sportpark is mede afhankelijk van de locatiekeuze die is gemaakt voor nieuwbouwwoningen in Den Hout. Het verplaatsen van het sportveld is noodzakelijk om ruimte te maken voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Er is binnen het bestaand stedelijk gebied in Den Hout onvoldoende ruimte beschikbaar voor beide functies. Woningbouw is logischer binnen de kern en een sportpark past qua bebouwing en openheid beter bij het buitengebied.

Binnen en in de directe omgeving van Den Hout zijn geen alternatieve locaties voor de realisatie van het project beschikbaar, waar minder of geen schade aan beschermde natuurwaarden wordt gedaan. De volgende alternatieve locaties zijn overwogen:

- binnen de bestaande houtopstand; het handhaven van de bestaande houtopstand is een belangrijk uitgangspunt van het project, waarmee realisatie hierbinnen geen geschikt alternatief vormt. Dit zou tevens het grootschalig kappen van bomen omvatten, hetgeen vanuit ecologisch oogpunt zeer onwenselijk is;
- tussen het bestaande trainingsveld en de tennisvereniging; het inpassen van het nieuwe voetbalveld tussen het bestaande trainingsveld en de tennisvereniging, vormt geen geschikt alternatief. Dit wordt verder toegelicht bij de alternatieve inrichting;
- op een alternatieve locatie, waar zich momenteel bebouwing bevindt; de realisatie op een locatie die momenteel bebouwd is, is onder andere vanuit een ecologisch perspectief (zeer) onwenselijk, aangezien de sloop van bebouwing hoogstwaarschijnlijk leidt tot het vernietigen van vaste verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten als vleermuizen, huismussen, uilen en/of marterachtigen. Bovendien leidt de realisatie van het nieuwe voetbalveld op een locatie verder van Den Hout tot onnodige verkeersbewegingen in het landelijk gebied, aangezien de leden van de voetbalvereniging grotendeels woonachtig zijn in Den Hout;

- op een alternatieve locatie, waar zich momenteel braakliggend of agrarisch, open terrein bevindt bij realisatie van het project op alternatieve locaties in het open gebied rondom Den Hout kunnen vergelijkbare of grotere negatieve effecten op beschermde soorten worden verwacht. Tevens is het niet wenselijk het nieuwe sportveld op grote(re) afstand van Den Hout en de hier bestaande sportvoorzieningen te realiseren, omdat dit leidt tot een onnodige toename van verkeersbewegingen in het landelijk gebied. De leden van de voetbalvereniging zijn immers grotendeels woonachtig in Den Hout.

Inrichting

Om tot een optimale inrichting en optimale landschappelijke inpassing van het nieuwe sportpark aan de zuidkant van Den Hout te komen, zijn door gemeente Oosterhout verschillende alternatieven onderzocht. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande groen en natuurwaarden. Uitgangspunten zijn onder andere het handhaven van de houtopstand tussen het oefenveld en de woningen aan de Lage Akker, het zoveel mogelijk inpassen van bestaande bomen, en het vergroten van de bestaande houtopstand in zuidelijke richting om zo een robuuste groene omzoming te creëren rondom het nieuwe voetbalveld en het nieuwe parkeerterrein. Een goede landschappelijke inpassing van het nieuwe sportparkcomplex is essentieel om het zoveel mogelijk aan het zicht vanuit het omliggende landschap te onttrekken. De volgende alternatieven zijn onderzocht, waarbij model A uiteindelijk is verkozen:

- 'Model A': het wedstrijdveld wordt ten zuiden van het oefenveld aangelegd en het nieuwe clubgebouw wordt tussen de velden geplaatst. Voor de realisatie van het clubgebouw is de kap van enkele bomen noodzakelijk. Parkeren wordt ontsloten vanaf de Ruiterspoor (doorgaande ontsluitingsweg in het dorp). Het gedeelte van de bestaande houtopstand langs de Ruiterspoor wordt verder vergroot in zuidelijke richting, en hierin wordt een wadi opgenomen. Rond het nieuwe veld en het parkeerterrein wordt een robuuste nieuwe omzooming aangelegd, waarmee het complex aan het zicht wordt onttrokken vanaf het omliggend landschap;
- 'Model B': het wedstrijdveld wordt ingepast tussen het oefenveld en het tennispark, en het nieuwe clubgebouw wordt ten zuiden van het oefenveld ingepast. Zowel ten behoeve van de inpassing van het veld als het clubgebouw moeten enkele bomen worden gekapt. Het parkeren vindt net als in model A plaats aan de westzijde van het complex. Rond het nieuwe veld en het parkeerterrein wordt een robuuste nieuwe omzooming aangelegd, waarmee het complex aan het zicht wordt onttrokken vanaf het omliggend landschap;
- 'Model C': het wedstrijdveld wordt ten zuiden van het oefenveld aangelegd, net als in Model A. De ruimte tussen het oefenveld en het tennispark wordt gebruikt voor de realisatie van het clubgebouw en het parkeerterrein. Het parkeren gebeurt vanaf de Herstraat (bestaande inrit van het tennispark). Ook wordt de wadi hier ingepast. De bomenkap is beperkt tot enkele te kappen bomen ten behoeve van de aanleg van voetpaden tussen de velden, het clubgebouw en het parkeerterrein. Rond het nieuwe veld en het parkeerterrein wordt een robuuste nieuwe omzooming aangelegd, waarmee het complex aan het zicht wordt onttrokken vanaf het omliggend landschap.

Model A en model C hebben als belangrijk voordeel dat een groot deel van de bestaande houtopstand kan worden ingepast en bomenkap tot een minimum beperkt blijft. De benodigde kap van bomen is het grootst in model B. Immers is de beschikbare ruimte voor het veld zelf en het nieuwe clubgebouw in model B dusdanig beperkt dat de kap van een relatief groot aantal bomen tussen het oefenveld en het tennispark onvermijdelijk is. Bij model B zijn de looproutes tussen de velden, het clubgebouw en het parkeerterrein het langst, waarmee de kans op verstoring van aanwezige natuurwaarden toeneemt. Ten slotte zijn de natuurwaarden van het perceel waar het parkeerterrein wordt gerealiseerd in model A kleiner dan het perceel waar in model B het sportveld wordt gerealiseerd en in model C het clubgebouw, parkeerterrein en de wadi. Model A is daarmee ecologisch gezien het meest gunstige inrichtingsalternatief.

Werkwijze en planning

Met betrekking tot de werkwijze en planning van de werkzaamheden geldt dat bij de uitvoering zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten door preventieve, mitigerende en compenserende maatregelen in acht te nemen. Dit houdt onder meer in dat de werkzaamheden buiten de meest kwetsbare perioden van de aanwezige soorten worden uitgevoerd, dat maatregelen worden getroffen om verstoring van de nestplaatsen van steenuil en kerkuil te voorkomen of tot een minimum te beperken, dat compenserende verblijfplaatsen voor de steenmarter worden gerealiseerd en dat er in overmaat geschikt leefgebied voor de steenmarter wordt gecreëerd.

De locaties van de alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter zijn gekozen op plaatsen binnen het plangebied waar menselijke verstoring en verlichting zo beperkt mogelijk zijn. Deze locaties liggen zo ver mogelijk bij bebouwing, wegen en paden vandaan, in een deel van het bestaande bos dat behouden blijft. Door het leefgebied voor steenmarter te optimaliseren op zo groot mogelijke afstand van de Ruiterspoor, wordt een toename in verkeersslachtoffers door de compenserende maatregelen zoveel mogelijk voorkomen.

Daarnaast wordt er langzaam (stapvoets) in 1 vaste werkrichting gewerkt, om individuen voldoende kans te bieden het plangebied veilig te verlaten. De vaste werkrichting die wordt gehanteerd, betreft de werkrichting van west naar oost. Dit is in de richting van uitwijkmogelijkheden naar een natuurlijke/rustige locatie, zodat eventueel aanwezige individuen het werkterrein tijdig kunnen ontvluchten. Bovendien wordt er tijdens de werkzaamheden geen (extra) (bouw)verlichting toegepast. De werkzaamheden worden uitsluitend overdag en bij daglicht uitgevoerd, tussen 8.00 en 17.00 uur, daarom zal er geen gebruik gemaakt worden van verlichting. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van september tot en met januari. Daarnaast wordt de werkwijze gehanteerd met de minste verstoring (niet of aangepast heien of trillen). De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

Door het aanhouden van de bovengenoemde werkwijze is er geen risico op het doden van steenmarters of individuen van andere mobiele diersoorten. Een beperkte en kortstondige verstoring van steenmarters bij het opstarten van de werkzaamheden kan niet geheel worden voorkomen, maar wordt middels bovengenoemde maatregelen tot een minimum beperkt. De gekozen werkwijze en planning wordt daarom beschouwd als het alternatief met de minste nadelige effecten op beschermde soorten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74I, eerste lid, onder b, sub 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het project draagt op 2 manieren bij aan de volksgezondheid, openbare veiligheid en dwingende reden van groot openbaar belang. Enerzijds door ruimte te creëren voor de ontwikkeling van nieuwe woningen die voorzien in de grote bestaande woningbehoefte, anderzijds door het stimuleren van sportiviteit en sociale verbondenheid via de realisatie van nieuwe sportvoorzieningen.

Dwingende reden van groot openbaar belang

Het verplaatsen van het voetbalveld is noodzakelijk om de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen in de kern van Den Hout mogelijk te maken. Deze ontwikkeling voorziet in de toenemende woningbehoefte. Uit de laddertoets blijkt dat in Den Hout een duidelijke en actuele behoefte aan woningen bestaat. Een confrontatie tussen vraag en aanbod laat zien dat er in de marktregio een totale behoefte resteert van 565 tot 2.195 woningen voor de komende tien jaar (2023 tot 2033). Met de realisatie van deze nieuwbouw wordt tegemoetgekomen aan de lokale vraag naar betaalbare en passende huisvesting.

De ontwikkeling heeft een zwaarwegend maatschappelijk belang, omdat hiermee wordt bijgedragen aan de leefbaarheid van de kern en het behoud van sportvoorzieningen. Bovendien draagt de toevoeging van woningen bij aan de sociale samenhang en het welzijn van inwoners. De woningbouwopgave ondersteunt de vitaliteit van de gemeenschap en komt indirect de volksgezondheid en openbare veiligheid ten goede, doordat inwoners voldoende en passende huisvesting hebben binnen een duurzame woonomgeving.

De volksgezondheid of de openbare veiligheid

Middels een sportvoorziening wordt een gezonde levensstijl van inwoners bevordert. Sporten zorgt voor het verminderen van de kans op gezondheidsklachten. Het is daarom van belang dat mensen worden gestimuleerd om meer te sporten en te bewegen. Het Rijk en de gemeente Oosterhout streven daarom naar goede buitenspeelplekken en sportvoorzieningen in woonwijken. Het sportpark in Den Hout draagt bij aan dit maatschappelijke doel. Daarnaast heeft het sportpark ook een sociale component; sporten zorgt voor het samenkomen van mensen en leidt tot het opdoen van nieuwe contacten. Daarnaast zorgt teamsport voor een onderlinge verbondenheid tussen mensen en draagt het bij aan de ontwikkeling van vaardigheden, zoals samenwerken, doorzettingsvermogen en discipline, bijvoorbeeld bij kinderen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 4 februari en 3 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen en de effecten voor de steenuil en kerkuil geheel te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Steenmarter

Alternatieve verblijfplaatsen:

- In het te behouden gedeelte van de houtopstand worden geruime tijd (minimaal 3 maanden) voorafgaand aan de start van de werkzaamheden 4 takkenhopen aangebracht.

- Er wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden.
- De takkenhopen worden bijvoorbeeld als volgt vormgegeven:
 - De ondergrond wordt eerst losgemaakt.
 - Een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal wordt aangebracht.
 - De fundering zal iets boven het maaiveld liggen, om te borgen dat deze droog blijft.
 - Met een aantal dikkere boomstammen (diameter 15 - 20 centimeter) wordt een nestkamer gebouwd. Dit gebeurt door 2 stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar 2 andere stammen overeen te leggen als een dak.
 - De ruimte die tussen de stammen ontstaat, wordt opgevuld met droog hooi of vergelijkbaar materiaal.
 - De nestkamer moet minimaal 2 ingangen hebben.
 - Na het bouwen van de nestkamer wordt er grof en fijn snoeimateriaal overheen gelegd.
 - De takkenhoop zal minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog zijn.
- De te realiseren takkenhopen voor steenmarter zijn direct na realisatie geschikt en functioneel.

Ongeschikt maken

- Voorafgaand aan de kap van de bomen worden (potentiële) verblijfplaatsen van de steenmarter binnen het werkgebied ongeschikt gemaakt.
- Alle geschikte locaties zoals takkenhopen en dichte struwelen worden verwijderd.
- De uitvoeringsperiode van de werkzaamheden wordt afgestemd op de kwetsbare periode van de steenmarter.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van marterachtigen. Dit betreffen in ieder geval de werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van de alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de bestaande verblijfplaatsen.
- Het kappen, verwijderen en afvoeren van bomen, struiken en struwelen, wordt gedaan in de periode van september tot en met oktober.
- Er wordt langzaam (stapvoets) in 1 vaste werkrichting gewerkt. Dit is in de richting van uitwijkmogelijkheden naar een natuurlijke/rustige locatie, zodat eventueel aanwezige dieren daarheen kunnen vluchten.
- De vaste werkrichting die wordt gehanteerd, betreft de werkrichting van west naar oost.
- De werkzaamheden worden uitsluitend overdag en bij daglicht uitgevoerd, tussen 8.00 en 17.00 uur.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van verlichting.

Nieuw leefgebied

- De totale oppervlakte van de bestaande houtopstand wordt vergroot, aan de oost-, zuid- en westzijde van het nieuw te realiseren sportveld worden bomen aangeplant.
- Het nieuw aan te planten bos heeft een grotere oppervlakte dan het te kappen bos. Circa 0,15 hectare gaat verloren en circa 0,70 hectare wordt teruggebracht.
- Ten noorden van de nieuw te realiseren parkeerplaats wordt een wadi gerealiseerd tussen de nieuw aan te planten bomen.
- De nieuwe groenstructuren bestaan uit verschillende typen bosplantsoen, inheemse bomen en kruidenrijk grasland. Voor de aanplant van het bosplantsoen wordt gebruik gemaakt van de volgende soorten: egelantier, eenstijlige meidoorn, gele kornoelje, Gelderse roos, gewone vlier, gewone vogelkers, hazelaar, hulst, katwilg, mispel, bosroos, boswilg, veldesdoorn, wilde kardinaalsmuts, wilde liguster, wilde lijsterbes en zoete kers.

- Het nieuwe leefgebied wordt, mits mogelijk gelet op het bestemmingsplan en de benodigde vergunningen, in het najaar van 2026 ingericht.
- De aan te planten vegetatie is, gelet op de ontwikkeltijd, na maximaal enkele jaren functioneel.
- In de toekomstige situatie bevindt het nieuw ingerichte leefgebied zich (buiten sporttijden) achter gesloten hekken.

Beheermaatregelen

- Het beheer en onderhoud van het nieuw ingerichte leefgebied is (onder andere) gericht op de instandhouding van dit gebied als geschikt leefgebied voor de steenmarter op de lange termijn.
- Het beheer en onderhoud bestaat uit:
 - Periodiek snoeien van bomen, struweel en hagen;
 - Dood hout laten liggen en/of gebruiken om takkenhopen aan te vullen;
 - Takkenhopen minstens elke 5 jaar aanvullen.
- Het beheer zal worden uitgevoerd door of in opdracht van de voetbalvereniging. De gemeente kan, indien nodig, beheereisen opnemen in de huurovereenkomst.

Steenuil en kerkuil

Verstoring verminderen/voorkomen

- De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen (van februari tot en met augustus) van de steenuil en kerkuil plaatsvinden.
- Er wordt een groene afscherming gerealiseerd om het kerkuilennest af te schermen. De groene afscherming bestaat uit bomen die worden aangeplant aan de oost-, zuid- en westzijde van het nieuw te realiseren sportveld en aan de zuidzijde van het nieuwe parkeerterrein.
- Er wordt een geluidsscherm tussen het toekomstige parkeerterrein en de verblijfplaats van de kerkuil gerealiseerd. Dit geluidsscherm is gemaakt van kokosvezels, 2,5 meter hoog, waar vegetatie overheen groeit, en blijft permanent aanwezig.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode (september tot en met januari), zal de afscherming voor de uilen gerealiseerd worden.

Alternatieve nestkast kerkuil

- De huidige kerkuil nestkast blijft behouden en functioneel en er wordt aanvullend een 2^{de} nestkast geplaatst in dezelfde schuur, maar aan de andere kant van waar zich de huidige nestlocatie bevindt.
- De nieuwe nestkast betreft een KULT1 Kerkuilenkast of een vergelijkbare kerkuilenkast.
- De nieuwe nestkast wordt geplaatst in december 2026, buiten de meest kwetsbare voortplantingsperiode (februari - augustus) van de kerkuil.
- Predatierisico wordt geminimaliseerd door de realisatie van de in-/uitvliegopening aan de buitenzijde van de schuur en wordt op eenzelfde manier vormgegeven als bij de bestaande kast.

De locaties van het te realiseren leefgebied, de 4 takkenhopen en het kerkuilennest zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 4 februari en 3 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Alternatieve verblijfplaatsen

11. De 4 takkenhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 60-61 uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).
12. Er mag 's nachts geen verlichting op het boschgage met de alternatieve verblijfplaatsen gericht zijn.
13. De takkenhopen dienen elke 5 jaar zo onderhouden te worden dat deze blijven voldoen aan de beschrijving zoals gesteld in het meest actuele kennisdocument.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat er wordt aangegeven dat de takkenhopen 'bijvoorbeeld' als volgt worden vormgegeven. Het woord bijvoorbeeld geeft een mate van onzekerheid. Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de takkenhopen te borgen, de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken en om te voorkomen dat de steenmarter in de nacht wordt verstoord. Tevens is middels deze voorschriften geborgd dat de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen voor lange tijd functioneel zullen zijn.

Beheermaatregelen

14. Tussen 1 maart en 31 juli mag er geen snoei- en maaibeheer plaatsvinden van de groenstructuren binnen het plangebied, dit in verband met de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter.
15. Het beheer rondom de takkenhopen dient gefaseerd te worden uitgevoerd, waarbij per jaar maximaal 50% van een element wordt onderhouden. Wanneer het houtige vegetatie betreft, dient een periode van minimaal 2 jaar voor de fasering te worden aangehouden. Bij niet-houtige vegetatie dient voor de fasering een periode van minimaal 1 jaar te worden aangehouden.

Deze voorschriften worden opgelegd zodat de takkenhopen optimaal zullen functioneren.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied gedeeltelijk ingericht voor de steenmarter.

2.9 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De omgevingsvergunning is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de steenuil en de kerkuil. Voor de steenuil en de kerkuil is een overtreding niet aan de orde, omdat de voorgestelde maatregelen voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepaling te voorkomen. De aanwezige nesten blijven behouden.

Het kerkuilennest bevindt zich ten zuiden van de nieuw te realiseren parkeerplaats en zal behouden blijven. Aanvullend, wordt er 1 alternatieve nestkast voor de kerkuil gerealiseerd, omdat de huidige nestkast mogelijk enige hinder kan ondervinden van lichtverstoring. De nieuwe kast wordt geplaatst in dezelfde schuur als de huidige (succesvolle) nestkast en bevindt zich daarmee onder vergelijkbare omstandigheden ten opzichte van verstoring vanuit de schuur. Verstoring van de nieuwe nestkast door licht en optische verstoring zal daarom naar verwachting minimaal zijn. Tussen de nieuw te realiseren nestkast, de woning op hetzelfde perceel en de naastgelegen weg (Ruiterspoor) bevindt zich een bestaande groene bufferzone. Ondanks deze bufferzone blijft er voldoende ruimte over voor de kerkuilen om ongestoord in en uit de kast te vliegen.

Bij de bestaande kerkuil kast is het predatierisico door steenmarter geminimaliseerd. De enige in-/uitvliegopening voor kerkuilen leidt direct naar buiten de schuur. Deze opening is moeilijk tot onmogelijk toegankelijk voor steenmarters, omdat steenmarters naar verwachting de gladde buitenmuur van de schuur niet kunnen beklimmen. Doordat de nieuwe kerkuil kast op eenzelfde manier wordt geïnstalleerd, wordt ook voor deze kast het predatierisico door steenmarter geminimaliseerd.

Het foerageergebied rondom nest- en rustplaatsen dat nodig is om deze goed te laten functioneren, is relatief groot: van 60 hectare (straal van 500-1.500 meter rond de nestplaats) bij een goed voedselaanbod tot 1.200 hectare in een voedselarm gebied. Er kan dus tot op relatief grote afstand van de nestplaats door de kerkuil worden gefoerageerd, zeker wanneer het voedselaanbod beperkt is. Het gedeelte van het territorium dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen plannen valt is dus klein. Negatieve effecten op het foerageergebied van kerkuil zijn uitgesloten. De lichtverstoringen ten aanzien van het nest worden geminimaliseerd en er wordt aanvullend een nestkast aan de andere zijde van de schuur geplaatst, zodat de kerkuil de mogelijkheid heeft om naar deze nestkast te verplaatsen als de huidige nestkast enige optische verstoring ondervindt. De kerkuil zal geen overlast ondervinden van geluidverstoring.

Het foerageergebied rondom nest- en rustplaatsen dat nodig is om deze goed te laten functioneren, is relatief groot: van 60 hectare (straal van 500-1.500 meter rond de nestplaats) bij een goed voedselaanbod tot 1.200 hectare in een voedselarm gebied. Er kan dus tot op relatief grote afstand van de nestplaats door de kerkuil worden gefoerageerd, zeker wanneer het voedselaanbod beperkt is. Het gedeelte van het territorium dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen plannen valt is dus klein. Negatieve effecten op het foerageergebied van de kerkuil zijn uitgesloten.

De nestlocatie van de steenuil bevindt zich ten zuidwesten van het plangebied en blijft onaangetast. Tijdens het onderzoek werd foerageeractiviteit van steenuilen voornamelijk waargenomen op en nabij het perceel Ruiterspoor 49, dat ten zuidwesten van het plangebied is gelegen. Na het verlaten van de nestkast vlogen de uilen korte afstanden in zuidelijke en westelijke richting om te foerageren op dit perceel, waarbij ze bestaande bomen en hekpalen veelal als zit- en uitkijkpost gebruikten. Later op de avond werd ook met enige regelmaat gefoerageerd op perceel Ruiterspoor 47, alhoewel minder frequent dan op Ruiterspoor 49, en met name in de delen binnen enkele tientallen meters van de nestkast. De open agrarische percelen ten oosten en zuiden van de nestkast werden slechts kortstondig bezocht, hoogstens tot enkele tientallen meters afstand. Gelet op het intensief agrarisch gebruik van deze percelen is het niet aannemelijk dat deze een belangrijk onderdeel van het foerageergebied vormen. Het werkelijke foerageergebied bevindt zich op de percelen Ruiterspoor 47 en 49, ten zuidoosten van het plangebied, waardoor de voorgenomen werkzaamheden geen effect hebben op het foerageergebied van de steenuil.

Daarnaast zijn negatieve effecten als gevolg van een verandering in geluidverstooring op voorhand uit te sluiten. De geluidbelasting bij de steenuil kast bedraagt in de toekomstige situatie maximaal 57 db(A). Deze geluidbelasting is vergelijkbaar met een gesprek en betreft bovendien een beperkte toename ten opzichte van de bestaande situatie. Verstooring van de steenuilen door geluid wordt daarom in de toekomstige situatie niet verwacht. Negatieve effecten als gevolg van optische verstooring en verstooring door licht, worden zoveel mogelijk geminimaliseerd door de nieuw aan te planten houtopstand rondom het sportveld.

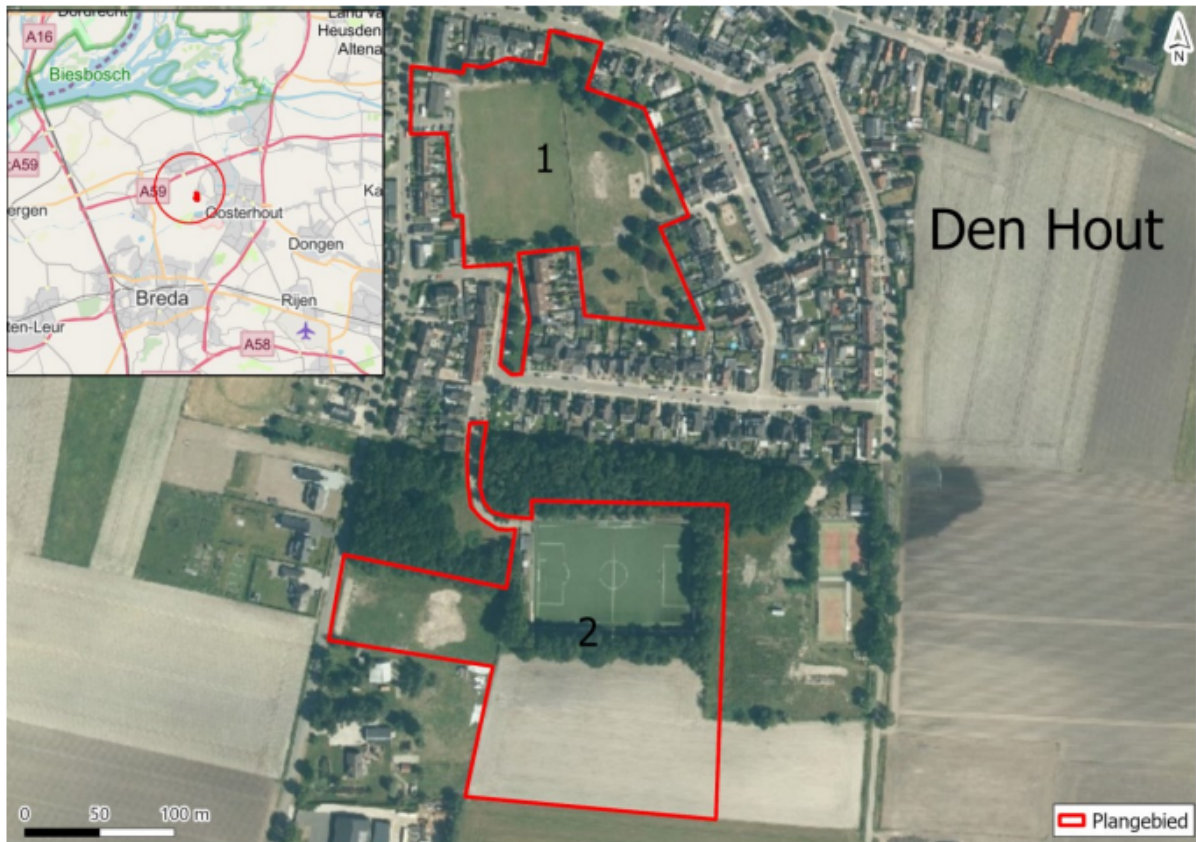
Al met al, zijn de verblijfplaatsen van de kerkuil en de steenuil aanwezig op locaties die vrij zijn van verstoringen en beschikken over voldoende foerageergebied in de omgeving. Hierdoor blijven te allen tijde eenzelfde aantal verblijfplaatsen met foerageergebied voor de steenuil en de kerkuil beschikbaar. De functionaliteit van de nesten blijft gewaarborgd. Daarnaast zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de steenuil en kerkuil, die loopt van februari tot en met augustus, plaatsvinden, waardoor de nesten van de steenuil niet worden verstoord tijdens het broedseizoen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenuil en de kerkuil en beschreven activiteiten afgewezen. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd worden, is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van het projectgebied. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omliggende gebied aangeduid met een 2. Deelgebied 1 valt niet onder de vergunningaanvraag.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



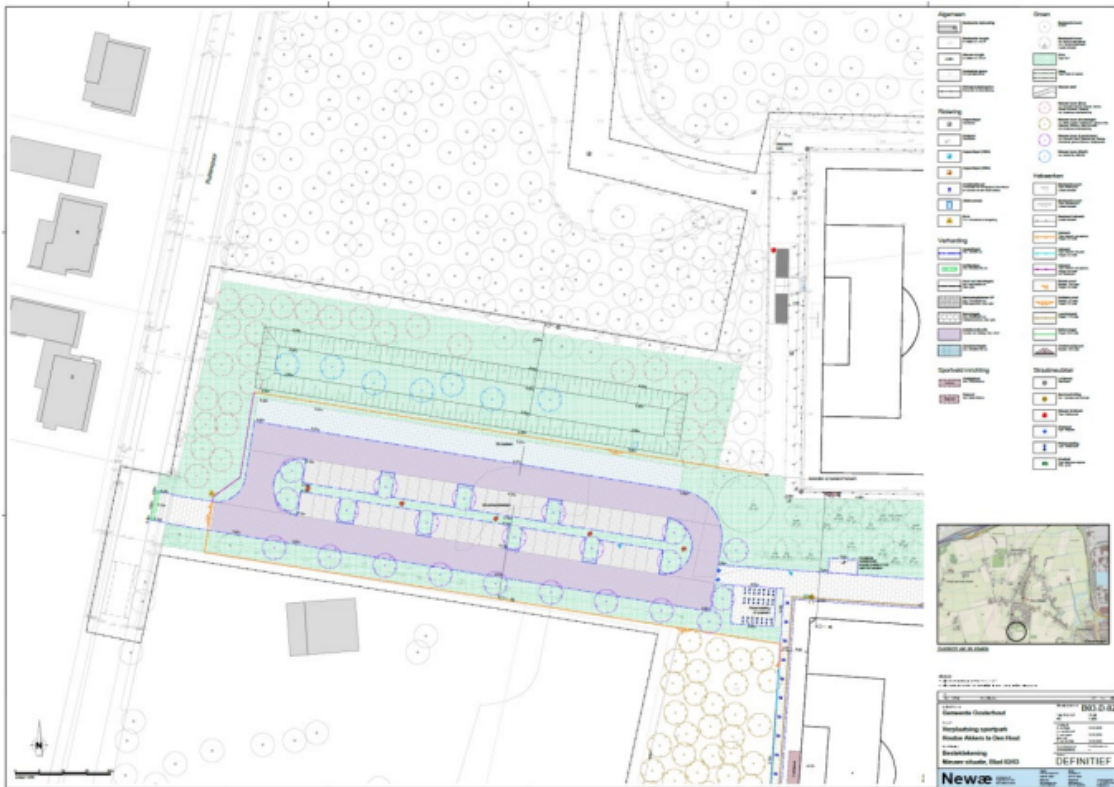
Figuur 2. Locaties van de 4 vervangende permanente verblijfplaatsen (gele driehoek) voor de steenmarter.



Figuur 3. Locatie van de nieuwe kerkuilenkast (gele driehoek). De huidige nestkast (paarse ster) is ook weergegeven.



Figuur 4. Locatie van het geluidsscherm (geel gearceerd) en groene afscherming/beplanting (groen gearceerd). Daarnaast zijn de verblijfplaats van de kerkuil (paarse sterretje) en steenuil (gele sterretje) weergegeven.



Figuur 5. Impressie van de toekomstige situatie met het nieuwe parkeerterrein, wadi en aan te planten bomen ten noorden van het huidige kerkuilennest.



Figuur 6. Impressie van de toekomstige situatie met het nieuwe voetbalveld, clubhuis en aan te planten bomen ten noordoosten van het huidige kerkuil- en steenuilnest.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/264174
Naam initiatief	Verplaatsing voetbalveld V.V. Irene '58, naar de percelen met kadastrale nummers 2383, 755 en 754, sectie U te Den Hout
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2032
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	...................................
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl