

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/265139

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 3 november 2025 ontvangen aanvraag van de Gemeente Meierijstad om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van 2 delen van het bestuurscentrum gelegen aan Burgemeester Wernerplein 1, 5492 GD te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 3 november 2025 hebben wij van de Gemeente Meierijstad een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van 2 delen van het bestuurscentrum gelegen aan Burgemeester Wernerplein 1, 5492 GD te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan de Gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1, 5461 KN te Veghel de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode 1 april 2026 tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Vleermuisonderzoek, 23 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
  - Activiteitenplan, MEI034, 23 oktober 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 16 januari, 26 februari en 26 maart 2026
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	14
3. CONCLUSIE .....	14
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>20</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 3 november 2025 hebben wij van de Gemeente Meierijstad een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 16 januari, 26 februari en 26 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/265139.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## **Inhoudelijke overwegingen**

### **1. Wettelijk kader - Omgevingswet**

#### *1.1 Beschermingsregimes*

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### *1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van 2 delen van het bestuurscentrum gelegen aan Burgemeester Wernerplein 1, 5492 GD te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad. Deze delen zijn aangeduid met lob 1 (het meest noordelijk gelegen, historische deel) en lob 2 (het deel direct ten zuiden van lob 1). De algemene werkzaamheden aan beide lobben omvatten onder andere het plaatsen van:

- geïsoleerde voorzetwanden;
- kelderplafond- en zoldervloerisolatie;
- dubbel (monumenten)glas;
- isoleren pannendak aan binnenzijde;
- PV-panelen;
- energiezuinige verlichting en installaties.

Aanvullend op de algemene werkzaamheden, vinden de volgende werkzaamheden plaats in lob 1:

- Het plaatsen van een installatie waarmee lucht wordt gecirculeerd in het gebouw;
- Het aanbrengen van isolatiemateriaal op de vloer van de zolder;
- Het aanpassen van de eerste verdieping en begane grond waarbij binnenmuren worden gesloopt.

De houten kapconstructie, de manier waarop deze aan het gebouw bevestigd is en het dak zelf blijft onaangetast. De installaties worden door de bestaande dakkapellen of door de voor de ontluchting nog te maken dakopeningen ingehesen.

Aanvullend op de algemene werkzaamheden, vinden de volgende werkzaamheden plaats in lob 2:

- Vervangen van binnenmuren, buitenmuren en het dak;
- Het slopen en verbreden van de corridor tussen lob 1 en 2.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek en de aanvullende gegevens van 16 januari, 26 februari 2026 en 26 maart.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 10 januari 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Naar aanleiding van de quickscan heeft er in de periode 15 augustus 2024 tot en met 15 juli 2025 aanvullend onderzoek naar gewone dwergvleermuizen plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied welke effecten ondervindt door de werkzaamheden.

De verblijfplaats betreft een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in lob 2. Tijdens het onderzoek in de ochtend van 1 juli 2025 zwermden 2 dieren tegen open stootvoegen in de buitenmuur van de zuidelijke gevel van lob 2. Tijdens het nazomer onderzoek in 2024 is rond deze locatie een paarterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Voor deze

verblijfplaats kan niet worden uitgesloten dat deze als winterverblijfplaats dient voor de aanwezige vleermuizen. Zodoende dient te worden aangenomen dat deze verblijfplaats, naast een functie als zomerverblijfplaats, tevens fungeert als paarverblijfplaats en winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden wordt deze verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Ten aanzien van het plan is gekeken naar mogelijke alternatieven in het kader van locatie, inrichting, planning en werkwijze.

##### Locatie

De werkzaamheden aan het bestuurscentrum omvatten renovatiewerkzaamheden aan het huidige gebouw. Het is daarom niet mogelijk deze werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. Er is derhalve geen sprake van een betere locatie.

##### Inrichting & werkwijze

Voor de inrichting is reeds rekening gehouden met beschermde diersoorten. Dat is onder andere de reden dat de zoldervloer van lob 1 geïsoleerd wordt, en niet de gehele zolder, om de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in stand te houden. Het is niet mogelijk de wand waarin de gewone dwergvleermuis aanwezig is in lob 2 te behouden. Er zijn daarom permanente vleermuiskasten opgenomen in het ontwerp. Voor de andere aanwezige soorten wordt het gebouw zo ingericht dat effecten voorkomen worden. Er is derhalve geen betere inrichting voor handen.

Met de inachtneming van de werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan wordt reeds de meest optimale werkwijze gehanteerd. Er zijn afwegingen gemaakt om een werkwijze op te stellen waarbij de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel als mogelijk beperkt zijn. De keuze is gemaakt om op de zolders geen gebruiksruimte voor personen te realiseren, zodat de verblijfplaats van de vleermuis behouden kan blijven. De zolders komen in de nieuwe situatie enkel in gebruik als ruimte voor installaties, in tegenstelling tot de huidige functie als opslagruimte. Hiertoe dient enkel de zoldervloer geïsoleerd te worden en zijn er verder geen werkzaamheden aan de constructie van de zolderruimte, zoals het dak of de muren, noodzakelijk. Na de werkzaamheden zal er geen permanent gebruik meer gemaakt worden van de zolder door personen, waardoor de vleermuis ongestoord gebruik kan maken van de gehandhaafde constructie.

Bij de renovatie van overheidsgebouwen gelden strenge regels op het gebied van klimaat en energie. Deze verplichtingen staan in de Klimaatwet, het Klimaatakkoord, Europese richtlijnen zoals de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD), en nationale wetgeving zoals het Bouwbesluit 2012. Deze regels hebben als doel om gebouwen energiezuiniger te maken en zo bij te dragen aan de nationale klimaatdoelen.

##### Planning

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de planningsvoorwaarden die voortkomen uit dit activiteitenplan. Zo wordt er buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er is derhalve geen betere alternatieve planning voorhanden.

## 2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De optimalisatie van het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode betreft enerzijds het beperken van het ruimtegebruik door het bestuurscentrum te verkleinen en daarmee de gemeentelijke langjarige exploitatielasten te verlagen. Ook wordt met het project invulling gegeven aan de gemeentelijke opgave om haar eigen vastgoed te verduurzamen, wat meteen ook financiële voordelen tot gevolg heeft op het gebied van energielasten. Beide doelen, financieel gezond vastgoedbeheer en verduurzaming, zijn beide opgenomen in de kadernota maatschappelijk vastgoed (vastgesteld 20-12-2018).

Het Begrotings- en Verantwoordingsstelsel (BBV) benadrukt dat het beheer van gemeentelijk vastgoed doelmatig en doeltreffend moet zijn. Tegelijkertijd hebben gemeenten de verplichting om te voldoen aan duurzaamheidseisen en een voorbeeldrol te vervullen in de energietransitie. Omdat het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode niet meer voldeed aan deze eisen, is besloten het gebouw te verbouwen.

Ter verduurzaming van het gehele pand wordt er een groot en integraal pakket aan maatregelen uitgevoerd. Hiertoe is een Integraal Maatwerkadvies opgesteld, wat tevens de onderbouwing is geweest voor de toekenning van de Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) subsidie. In de huidige situatie hebben de twee gebouwdelen die verbouwd gaan worden energielabel G. Na de verbouwing zal het nieuwe bestuurscentrum energielabel A hebben.

De Klimaatwet en het Klimaatakkoord vormen de basis voor klimaat- en energieregels in Nederland. Het doel is om de uitstoot van CO<sub>2</sub> in 2030 met 55% te verminderen en in 2050 bijna volledig te stoppen met uitstoot. Overheidsgebouwen hebben hierin een voorbeeldfunctie en moeten daarom versneld verduurzamen.

Daarnaast draagt de verbouwing bij aan de fysieke- en informatieveiligheid in het gehele gebouw, en specifiek ook in de raadzaal. Dit is van belang voor de veiligheid van de politiek, ook gezien de huidige onrust rondom raadsbijeenkomsten in het land is dit van steeds groter wordend belang.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er zijn 4 kasten geplaatst van het type VK WS 02.
- De kasten zijn voor 1 augustus 2025 geplaatst.
- De kasten zijn opgehangen onder de dakrand van de tweede bouwlaag van lob 3.

- De tijdelijke kasten zijn opgehangen in verschillende windrichtingen.
- De kasten zijn verder opgehangen volgens de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

#### Ongeschikt maken

- Voordat de werkzaamheden beginnen, wordt de aanwezige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt en ontoegankelijk gemaakt.
- Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- Om de verblijfplaats en overige mogelijke als verblijfplaats geschikte delen van het gebouw ongeschikt te maken worden de ingangen van verblijfplaatsen, open stootvoegen afgedekt met exclusion-flaps. Het folie of de exclusion-flaps worden over de openingen vastgezet met behulp van montage kit of met kleine spijkers.
- De werkzaamheden van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- Het ongeschikt maken wordt uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.

#### Controle na ongeschikt maken

- Vijf dagen met gunstige weersomstandigheden na het ongeschikt maken, wordt er door een ecooloog een controleronde uitgevoerd.
- Als er zich geen vleermuizen meer in het gebouw bevinden, dan wordt het gebouw vrijgegeven.
- Als de werkzaamheden niet direct plaatsvinden na de controle, dan dienen de openingen naar de verblijfplaatsen dicht gemaakt te worden.

#### Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In lob 2 worden 4 vleermuiskasten ingemetseld. De kasten zijn in ieder geval geschikt als paar- en zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.
- Voor het plaatsen wordt rekening gehouden met de richtlijnen volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Dit betekent onder andere dat:
  - Er wordt rekening gehouden met een gewenningstijd van 3 maanden in de actieve periode van vleermuizen vanaf begin april t/m eind oktober;
  - De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst;
  - De exacte plaatsing van de kasten wordt in samenspraak met de ecooloog en architect nader bepaald en uitgewerkt;
- Er worden 4 extra voorzieningen binnen op de zolder geplaatst. Voor deze kasten geldt:
  - De voorzieningen zijn vleermuiskasten van het type VK MP 04.
  - De voorzieningen komen op verschillende plaatsen op de zolder. De exacte plaatsing wordt door een deskundig ecooloog bepaald.
  - De houten kasten zijn permanent functioneel voor de vleermuizen omdat deze worden gehangen in een omgeving die vrij is van milieufactoren als direct zonlicht en neerslag.

Zowel tijdens de uitvoering als in de toekomstige situatie dient aanvullende lichtverstoring ter plaatse van de verblijfplaatsen van lob 3 en 4 en de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te worden vermeden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 16 januari, 26 februari en 26 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

#### Werkzaamheden lob 1

11. Zowel tijdens de uitvoering als in de toekomstige situatie dient lichtverstoring ter plaatse van de vastgestelde invliegopening in lob 1 te worden vermeden. Om dit te bewerkstelligen wordt de inzet van verlichting vermeden, wordt verlichting op aangepaste wijze toegepast of worden er voorzieningen getroffen zodat verstoring van licht op de invliegopening in lob 1 wordt voorkomen.

*Dit voorschrift is opgenomen om kunstmatige lichtverstoring van vleermuizen ten gevolge van de geplande werkzaamheden te voorkomen. In paragraaf 5.1.5 van het activiteitenplan wordt verdere vermijding van lichtverstoring naar de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en de vastgestelde verblijfplaatsen in lob 3 en 4 behandeld.*

12. Tijdens de werkzaamheden op de zolder van lob 1 wordt lichtverstoring richting de nok van de zolder voorkomen door uitsluitend gebruik te maken van gericht afgeschermd armaturen op statieven. De reguliere belichting die al aanwezig is, wordt niet ingezet. De verlichting wordt uitsluitend ingeschakeld op het gedeelte van de zolder waar op dat moment wordt gewerkt.
13. De werkzaamheden op de zolder worden uitgevoerd in intervallen van enkele weken, met tussenpozen van minimaal 1 week. De planning van de werkzaamheden wordt op voorhand beoordeeld door de begeleidende ecooloog. Indien nodig kan de ecooloog hierbij kunstmatige intervallen toevoegen omwille van het welzijn van de vleermuis.
14. Er werken maximaal 3 personen op hetzelfde moment op de zolder.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om effecten van de werkzaamheden op de vastgestelde verblijfplaats op de zolder van lob 1 te voorkomen.*

#### Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te worden geplaatst buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen geen verstoring ervaren in de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten gevolge van de werkzaamheden. In het activiteitenplan is wel opgenomen dat de tijdelijke kasten aan de bebouwing hangen die binnen het plangebied aanwezig blijft, waardoor wordt voldaan aan de eis om deze binnen*

*200 meter van de originele verblijfplaats te plaatsen. Door het opnemen van bovenstaande vergunningvoorschriften wordt verstoring uitgesloten.*

16. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de aangetroffen functies en de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
17. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord.*

#### Ongeschikt maken

19. Alle gebouwen binnen het plangebied (lob 1 en lob 2) waar geschikte invliegopeningen voor vleermuisen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

*Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuisen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. In het activiteitenplan staat wel vermeld dat overige mogelijke als verblijfplaats geschikte delen van het gebouw ongeschikt worden gemaakt, maar er is niet duidelijk gespecificeerd dat dit geldt voor zowel lob 1 als lob 2. Ongeschikt maken in beide lobben is van belang omdat op beide locaties werkzaamheden plaatsvinden.*

20. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuisen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. Bij het ongeschikt maken dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden om te voorkomen te worden dat vleermuisen worden opgesloten. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuisen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.*

#### Controlerende

21. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
  - a. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
  - b. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controlerende;

- iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

*De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### Permanente alternatieve verblijfplaatsen

22. De permanente alternatieve verblijfplaatsen ter compensatie van de vastgestelde verblijfplaats in lob 2 dienen conform de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) te zijn gerealiseerd.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de voorzieningen geschikt zullen zijn als permanente alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In het aangeleverde activiteitenplan is niet opgenomen welk type kast zal worden ingemetseld.*

#### 2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

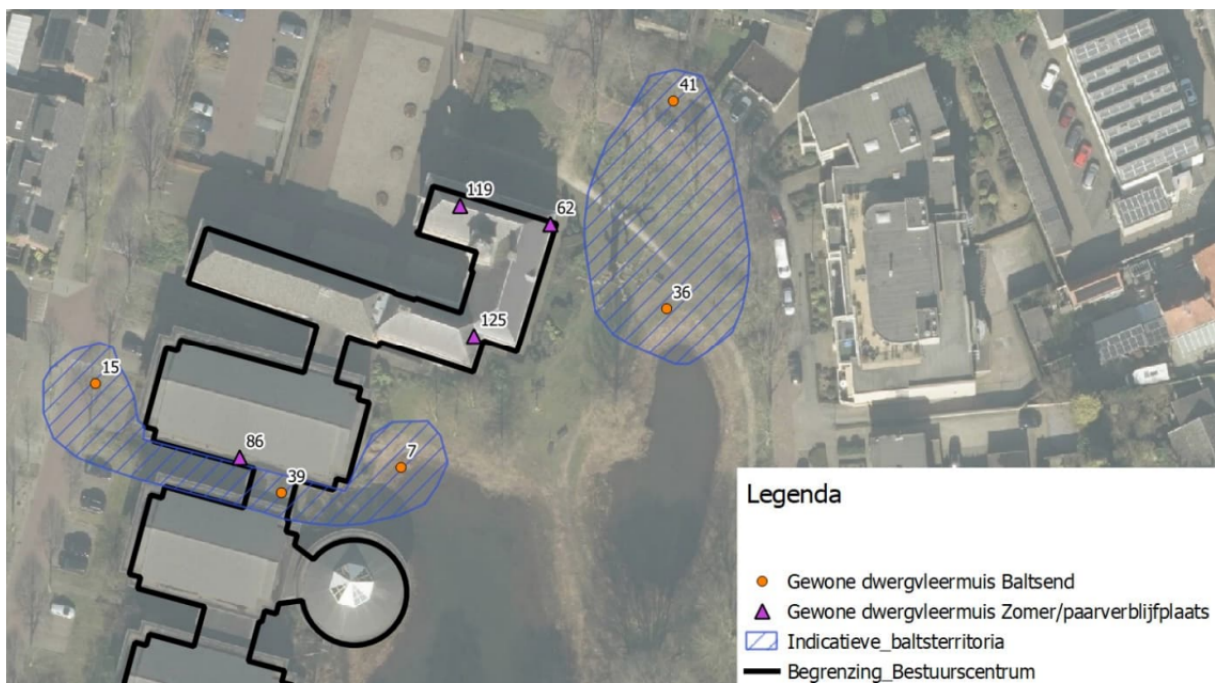
### 3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

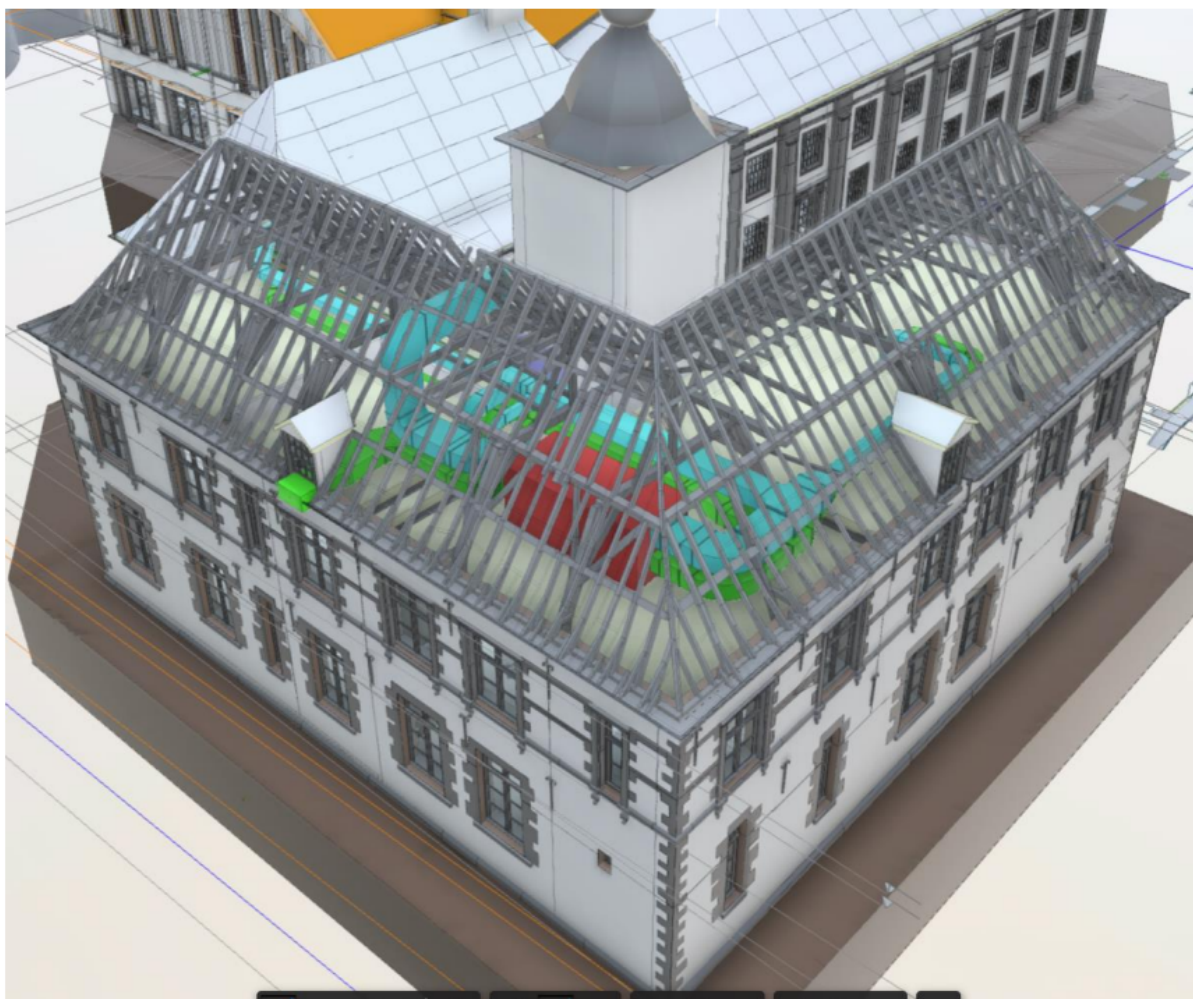
## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Verblijfplaatsen en baltslocaties van vleermuizen. In de afbeelding zijn de lobben genummerd.

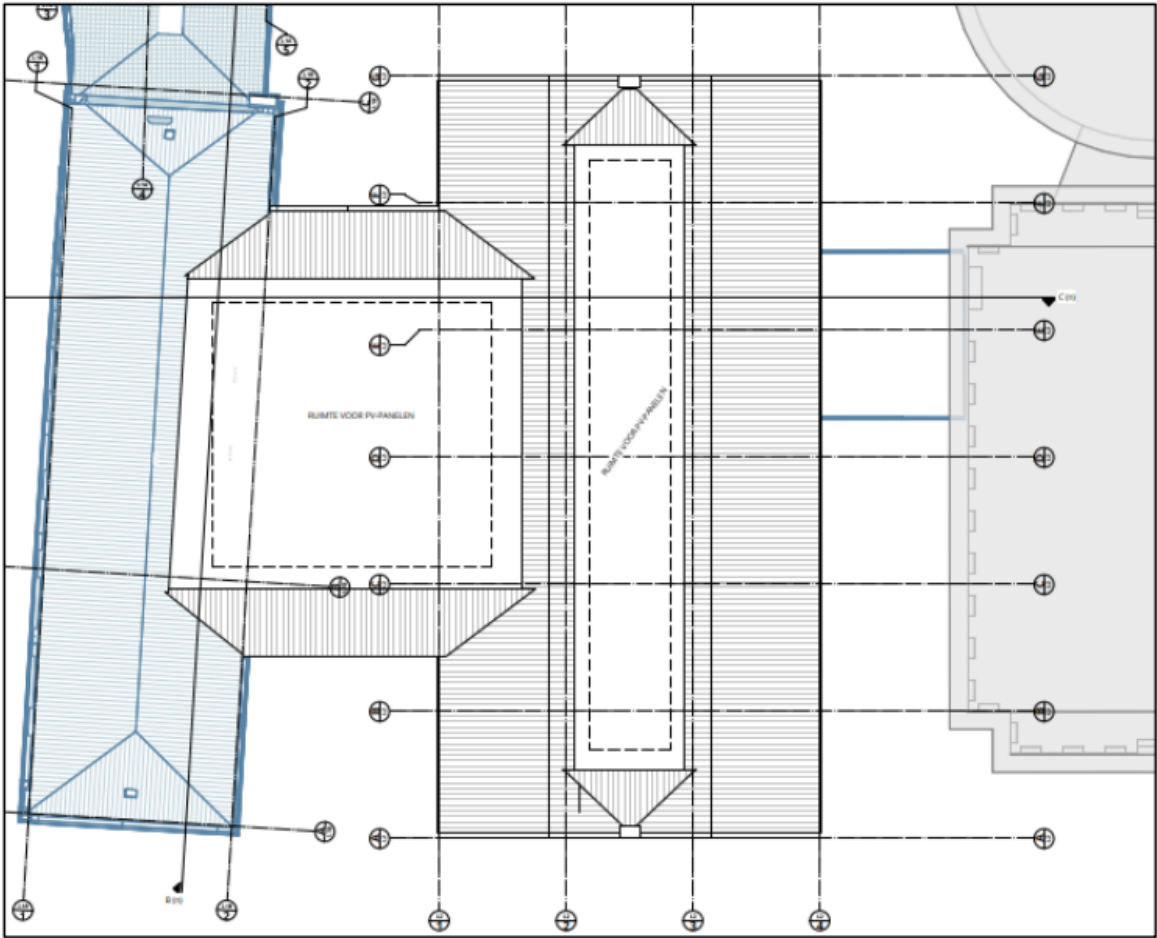


**Figuur 2.** Verblijfplaatsen en baltsterritoria van vleermuizen. Het plangebied is in zwart omlind.



**Figuur 3.** Zolder lob 1. 3D tekening van de geplande installatie.





**Figuur 5.** Uiteindelijke situatie van lob 2.

## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



**Figuur 6.** Locaties van de tijdelijke voorzieningen.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/265139
Naam initiatief	renovatie bestuurscentrum gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2026 tot en met 31 december 2027
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>