

XXX
XXX
XXX

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3674431	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	23 oktober 2025	Telefoonnummer	XXX
Uw kenmerk	--	E-mailadres	XXX

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	9 januari 2026
-----------	-----------------------------	--------------	----------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor de Eierlandse Duinen van Texel, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, nummer 6415. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

De aanvraag gaat over het uitvoeren van werkzaamheden uit het opgestelde N2000-beheerplan "Duinen en Lage Land Texel".

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor het uitvoeren van werkzaamheden uit het opgestelde N2000-beheerplan "Duinen en Lage Land Texel". Er worden stuifkuilen gegraven en zand wordt in nabijheid van kuilen weer toegepast.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 24 november 2025 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.

- U heeft op 19 december 2025 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 149185-12.3001 - DO stuifkuilen-def (d.d. 12-12-2025).

Bijlage 2/3 Memo werkzaamheden Dynamiek Texel (d.d. 21-10-2025).

Bijlage 3/3 EWP Dynamisering Paal28 Texel 2026 (d.d. 21-10-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren met verzoeknummer 20251023 00479 000 (ingediend op 23 oktober 2025).
- Rapport Duurzame Verstuiving (d.d. juni 2007).
- AgAggenbachEtAl2019HerstelGrijzeDuinen (d.d. 2018).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*

Met het uitvoeren van de werkzaamheden mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.

- *Beëindiging van de werkzaamheden*

Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk en/of perceel moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de werkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Bouwen buiten het broedseizoen*

Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

- *Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*

In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken.

Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.

Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Er dient getoetst te worden aan de kenmerken en waarden van het NNN. Dit onderdeel dient nader afgestemd te worden met de Provincie Noord-Holland.

- *Uw activiteit veroorzaakt mogelijk stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden*

Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning voor een Natura-2000 activiteit nodig heeft. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator. Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit aanvragen via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).

- *Bodem*

- ✓ De bij de werkzaamheden vrijkomende grond die men niet meer op de locatie kwijt kan, kan afgevoerd worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- ✓ Als voor de gewenste ontwikkeling graafwerkzaamheden worden uitgevoerd moet er op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde worden ingediend in het omgevingsloket. Dit moet worden gedaan als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

- *Archeologie*

Wij adviseren u bij de werkzaamheden rekening te houden met aanwezige bunkers en munitie in de grond.

Archeologie West-Friesland verzoekt Staatsbosbeheer gezamenlijk een Toevalsvondsten-Protocol op te stellen waar de aannemer mee aan de slag kan. In het aannemersbestek zal moeten worden beschreven hoe met vondsten uit WO2 om te gaan.

U kunt hiervoor contact opnemen met de heer M. Bartels (gemeentelijk archeoloog) via telefoonnummer 06 - 3046 8593 of via MBartels@texel.nl.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	€ <u>xxx</u>
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving¹

¹ Bijlage(n)

- Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

BIJLAGE - Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het uitvoeren van werkzaamheden uit het opgestelde N2000-beheerplan "Duinen en Lage Land Texel". Er worden stuifkuilen gegraven en zand wordt in nabijheid van kuilen weer toegepast.
- Wij hebben de aanvraag getoetst aan het tijdelijk omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Natuur - Kuststrook (artikel 32), Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin (artikel 61.6) van toepassing.
- Op grond van de beoordelingsregels is een omgevingsvergunning nodig voor het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur op de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw.
- Bij de afweging van de hierboven genoemde omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel steeds onderdeel uit van het toetsingskader.
- De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de waterkerende functie van de gronden of blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurwaarden dan wel de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden of het belang van de waterkering niet worden aangetast. Voordat een beslissing kan worden genomen op het verzoek wordt advies gevraagd aan de waterkeringbeheerder.
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft op 5 december 2025 aangegeven dat zij kunnen instemmen met de werkzaamheden. Er is door hen inmiddels ook een vergunning hebben verleend voor deze werkzaamheden.
- Naar ons oordeel voldoet het project aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel en wordt met de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk gedaan aan de waterkerende functie van de gronden en wordt geen blijvende schade toegebracht aan de aanwezige landschappelijke of natuurwaarden dan wel worden de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden of het belang van de waterkering niet aangetast.
- Er zijn geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.
- De technische gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Deze maken geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 22.277 van het tijdelijke omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Artikel 22.278 van het omgevingsplan waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.