

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/271189

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 6 januari 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Brabantwonen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van woningen, gelegen aan Brabantstraat 84 t/m 254, 5346 PC te Oss.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 6 januari 2026 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatie- en isolatiewerkzaamheden van woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Brabantstraat 84 t/m 254, 5346 PC te Oss.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek Brabantstraat 84 t/m 254 te Oss, Sweco B.V., 51027045-004, 12 december 2025 (hierna: nader onderzoek)
  - Rapport activiteitenplan Brabantstraat 84 t/m 254 te Oss, Sweco B.V., 51027045-004, 12 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 9 maart 2026
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	13
3. CONCLUSIE .....	14
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>17</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 6 januari 2026 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 9 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271189.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over renovatie en isolatie van woningen. Hierbij is het voornemen om de spouw na te isoleren om het energielabel te verhogen en de complexen weer toekomstbestendig te maken. Deze activiteiten vinden plaats aan Brabantstraat 84 t/m 254, 5346 PC te Oss. De renovatiewerkzaamheden staan globaal gepland voor het najaar 2026. Uitloop van deze planning later in 2027 is niet uit te sluiten. Dit is afhankelijk van daadwerkelijke start van de werkzaamheden van dit project en overige projecten die eerder op de planning staan van Brabantwonen. De vergunning wordt daarom voor een langere periode aangevraagd om mogelijkheid te hebben tot uitloop door onvoorziene omstandigheden.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 augustus 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar paar- en massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 en het onderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025. volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de beoogde werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De zomerverblijfplaats bevindt zich aan de noordgevel van het meest zuidelijke complex. De 3 paarverblijfplaatsen bevinden zich bij het meest zuidelijke complex en het middelste complex. De exacte locaties van zowel de zomerverblijfplaats als de paarverblijfplaatsen konden niet worden vastgesteld.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### Locatie

Het project gaat over isolatie van bestaande woningen en is daarmee locatiegebonden. Het niet uitvoeren van de isolatie wordt niet als optie gezien, omdat de woningvoorraad op termijn niet in de huidige staat kan worden gehandhaafd. Leegstand leidt tot een groter tekort op de huizenmarkt in de regio Oss. De woningen zijn daarnaast ook niet geïsoleerd en voldoen op termijn daarom ook niet aan de vereisten voor woningen van deze tijd. Een andere locatie is dus geen gunstig alternatief.

### Inrichting

De spouwen worden geïsoleerd om een zo hoog mogelijk energielabel te halen. Bij bestaande woningen is onvoldoende ruimte tussen buitenblad en isolatie om spouwen volledig geschikt te houden voor vleermuizen en tegelijk voldoende isolatie toe te passen. Daarom is gekozen voor inbouwkasten. De nieuwe verblijfplaatsen worden zo hoog mogelijk geplaatst en op verschillende gevels en windrichtingen toegepast om variatie in microklimaat te bieden en zo veel mogelijk vergelijkbare eigenschappen te creëren als de oorspronkelijke verblijfplaats.

### Werkwijze

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen is renovatie noodzakelijk. De hoogste duurzaamheid wordt bereikt door spouwisolatie; het niet isoleren van de spouw leidt tot een lage isolatiewaarde. Binnenisolatie heeft in de regel minder negatieve effecten dan isolatie van buitenaf, maar wordt niet altijd als realistische optie gezien om de duurzaamheidsdoelen te halen, omdat dit leidt tot een beperktere verbetering van het energielabel. Daarom wordt, waar mogelijk, isolatie van buiten toegepast. Negatieve effecten op de functionaliteit voor de gewone dwergvleermuis worden voorkomen door de opgenomen maatregelen. Daarnaast worden maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen; de werkwijze beperkt verstoring tot een minimum en brengt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

### Planning

Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Woningen worden ongeschikt gemaakt buiten de winterperiode en kraamperiode, globaal in de periode april of van 1 augustus tot en met eind oktober.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Stichting Brabantwonen is voornemens de bestaande bebouwing te verduurzamen om een hoger energielabel te realiseren door het na-isoleren van de spouwmuren. Spouwmuurisolatie wordt gezien als een bronmaatregel om klimaatverandering te beperken, omdat opwarming van de aarde kan leiden tot onder meer overstromingen door zeespiegelstijging, voedseltekorten door verdroging, tekorten aan drink- en irrigatiewater, afname van biodiversiteit, verzuring van oceanen, meer bosbranden en verwoestijning en een grotere kans op meer en langere hittegolven met sterfte onder kwetsbare groepen. Het project levert op zichzelf een beperkte bijdrage, maar maakt onderdeel uit van een bredere verduurzamingsopgave binnen de woningvoorraad van Brabantwonen en de woningbouwsector. Door isolatiemaatregelen is sprake van minder warmte- en energieverlies dan in de huidige situatie (bebouwing uit eind jaren '60), wat leidt tot minder energiegebruik en daarmee minder CO<sub>2</sub>-productie en minder opwarming van de aarde.

Het doel is niet alleen energetische verbetering, maar ook het bouwtechnisch verbeteren van de woningen zodat deze weer langdurig mee kunnen en aan de huidige eisen voldoen. Spouwmuurisolatie vormt een barrière tussen buiten- en binnenmuur, waardoor de binnenmuur warmer blijft en minder

condensvorming optreedt. Hierdoor neemt de kans op vochtproblemen door het doorlekken van de spouw af. Vochtproblematiek kan op langere termijn leiden tot schimmelvorming en huisstofmijt, met klachten zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid, met name bij mensen met astma of andere luchtwegproblemen en bij kwetsbare groepen zoals jonge kinderen en ouderen. Door spouwmuurisolatie wordt de kans op vochtoverlast verkleind, waarmee indirect een positief effect op de volksgezondheid wordt bereikt.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke voorzieningen*

- Voor de 4 aangetroffen verblijfplaatsen worden 16 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan bebouwing in de omgeving (compensatiefactor 4).
- De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen binnen maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- Plaatsing vindt plaats uiterlijk 3 maanden vóór het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, waarbij alleen actieve maanden meetellen als gewenningstijd.
- Er wordt gekozen voor kasten van type VK MP 08 (Vivara Pro), of een vergelijkbaar type.
- De kasten worden gespreid geplaatst om variatie in microklimaat te bieden en concurrentie van baltsende mannetjes te voorkomen.
- Tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd nadat de permanente voorziening is gerealiseerd en opnieuw aan de gewenningstijd van 3 maanden is voldaan.

### *Ongeschikt maken*

- Voor de aangetroffen paarverblijfplaatsen geldt dat de verblijfplaatsen uiterlijk 3 dagen vóór de renovatie ongeschikt worden gemaakt.
- Ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps op de invliegopeningen.
- Ongeschikt maken vindt alleen plaats in de minst kwetsbare periode en bij geschikte weersomstandigheden, dus bij een avondtemperatuur van minimaal 10 °C, windkracht onder 5 bft en met droog weer.
- De minst kwetsbare periode is globaal april of 1 augustus t/m eind oktober.
- Als renovatie in een kwetsbare periode gepland staat, wordt het ongeschikt maken vóór die kwetsbare periode uitgevoerd, zodat vleermuizen de bebouwing tijdens de renovatie in die periode niet gebruiken.

### *Controleronde*

- Tussen het ongeschikt maken en de start van de renovatie vindt een controleronde plaats conform het vleermuisprotocol (geactualiseerd voor meervleermuis, 2024), om de afwezigheid van vleermuizen vast te stellen.
- De weersomstandigheden tijdens de controleronde voldoen aan de eisen uit het vleermuisprotocol.
- Bij een start in de winterperiode vindt de controleronde plaats na het ongeschikt maken en vóór aanvang van de winterperiode.

### *Permanente voorzieningen*

- In de te renoveren woningen worden permanente verblijfsmogelijkheden gecreëerd door het plaatsen van inbouwstenen in de spouw tijdens de renovatie.

- Voor het verlies van 4 verblijfplaatsen wordt ook een compensatiefactor 4 aangehouden: er worden minimaal 16 permanente voorzieningen gerealiseerd, verdeeld over verschillende gevels.
- De planning is om 16 inbouwvoorzieningen bestaande uit 1 IB VL 06 kast verticaal geschakeld met 1 IB VL 07 kast (of vergelijkbaar) te realiseren, waarbij per geschakelde voorziening de minimale maatvoering van 80 cm hoog en 15 cm breed wordt gehaald.
- De kasten worden gerealiseerd met de invliegopening zo hoog mogelijk, met een minimale hoogte van 4 meter.
- De gewone dwergvleermuis dient minimaal 2 meter aan vrije uitvliegruimte tot zijn beschikking te hebben. De inbouwvoorzieningen mogen niet vlak boven obstakels (zoals platte daken, uitstekende randen of klimbeplanting) geplaatst worden.
- De voorzieningen worden geplaatst op een plek die vrij is van kunstlicht; niet nabij gevelverlichting.

#### *Algemene maatregelen*

- De locatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen is in overleg met de begeleidende ecoloog bepaald, zodat de voorzieningen op een geschikte locatie worden opgehangen of geplaatst.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## *2.7 Voorschriften*

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9).

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

#### *Tijdelijke voorzieningen*

11. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te worden geplaatst conform de plaatsingseisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2023). De kasten dienen onder andere vrij te zijn van verstoring, vrij van verlichting, vrij van obstakels en buiten het bereik van predatoren te worden geplaatst.
12. De tijdelijke vleermuiskasten worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen geplaatst, waarbij alleen het actieve seizoen meetelt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen loopt van 15 april tot 15 oktober.
13. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecoloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
14. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

15. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop
16. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

*Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke vleermuiskasten te borgen. Tevens is middels de voorschriften geborgd dat de vleermuiskasten niet worden verwijderd op een moment dat het gewone dwergvleermuizen verstoord.*

#### *Ongeschikt maken*

17. Gedurende minimaal 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

18. Bij het direct afsluiten van openingen mag naast exclusion flaps ook gebruik worden gemaakt van vaste materialen als weringsborstels, rondschuim of ander materiaal. Er mag geen gebruik worden gemaakt van opschuimen en uithardend (vul)schuim (PUR). Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan enkel gebruik wordt gemaakt van exclusion flaps, deze manier van afsluiten is niet bij elke opening toepasbaar. Bij openingen zoals scheuren in muren of randen onder de dakgoot, kunnen andere materialen (dan wel in combinatie met exclusion flaps) gebruikt worden. Met dit voorschrift is daarnaast ook geborgd dat alle verblijfsruimten voorzien zijn van een geschikte exclusion voorziening, zodat vleermuizen veilig kunnen vertrekken nadat de bebouwing ontoegankelijk is gemaakt.*

19. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.*

20. Alle gebouwen die gerenoveerd gaan worden waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig zijn, dienen zodanig ongeschikt gemaakt te worden dat vleermuizen niet kunnen terugkeren in de te renoveren bebouwing.

*Dit voorschrift is opgenomen, omdat bij de maatregelen enkel staat benoemd dat de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt. Echter kunnen vleermuizen zich verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.*

21. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat is benoemd dat wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in de kwetsbare periode, het ongeschikt maken dan vóórafgaand aan de kwetsbare periode zal worden uitgevoerd. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.*

#### *Controleronde*

22. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, zal een controleronde worden uitgevoerd. Deze dient onder andere te voldoen aan het volgende:
- a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - b. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
  - c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
  - d. In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controleronde;
    - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

*Het bovenstaande voorschrift over de controleronde is opgenomen ter verduidelijking van de omstandigheden waaronder de controleronde dient te worden uitgevoerd. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### *2.8 Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

### **3. Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie Brabantstraat 84 t/m 254, 5346 PC te Oss. De activiteiten vinden plaats aan de bebouwing binnen het omliggende gebied.

## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b>	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/271189
Naam initiatief	Brabantstraat 84 t/m 254 te Oss
vergunningsperiode	voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....
<b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>