

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Gemeente Arnhem

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 9029

6800 EL ARNHEM

Locatie

Metamorfosenallee Arnhem, naast treinstation
Arnhem Zuid

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Flora- en fauna-activiteit in verband met aanleggen
nieuwbouwwijk

DSO-nummer

2025111701165

Beste [REDACTED],

Op 17 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de ontwikkeling van het Laarkwartier langs treinstation Arnhem Zuid aan de Metamorfosenallee, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor wezel, hermelijn en bunzing. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

2 van 14

U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 17 november 2025 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Arnhem voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel, hermelijn en bunzing (kleine marterachtigen).

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 17 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
13 januari 2026

Zaaknummer
2025-014753

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8 a lid 2 onder c en 8.74 l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving,

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem, voor de soorten, verbodsbepaling en het wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Metamorfosenallee in Arnhem zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, vindt een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats. De rapportage van deze actualisatie wordt aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

5 van 14

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet een startmelding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van kleine marterachtigen².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

6 van 14

In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*mitigerende maatregelen*' en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels bepaalt of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven onder het kopje '*mitigerende maatregelen*' moeten conform de richtlijnen uit het vigerende kennisdocument van BIJ12 gerealiseerd worden (hoogte, afmetingen, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Het plangebied wordt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (de voortplantingsperiode loopt globaal van 15 maart tot september) van wezel, hermelijn en bunzing ongeschikt gemaakt.
21. Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie kort te maaien (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en maaisel af te voeren. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan.
22. Het ongeschikt maken wordt in één richting (naar het zuiden) uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.
23. De werkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd.

Project

De gemeente Arnhem is voornemens om in de woonwijk De Laar woningbouw te realiseren, onder de projectnaam 'Laarkwartier'. De ontwikkeling omvat de bouw van circa 152 woningen, waarvan 75 sociale woningen. De woningen worden gebouwd als vijf losse gebouwen met daartussen groen en water.

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

7 van 14

Onder de woningen is ruimte voor 700 m² aan kantoren, daghoreca of maatschappelijke doeleinden. Daarnaast omvat het plan 129 parkeerplaatsen en 640 fietsparkeerplaatsen. Deze komen tussen de gebouwen te staan en worden voorzien van een groen dak.

De volgende werkzaamheden zijn voorzien:

- het kappen van bomen (20 knotwilgen en 10 overige bomen), buiten het broedseizoen;
- het rooien van struweel;
- het dempen/vergraven en aanleggen van watergangen;
- het uitvoeren van grond- en graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken;
- het uitvoeren van grond- en graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- het bouwen van woningen, winkels/kantoren en parkeergarages;
- het aanbrengen van verhardingen en groenvoorzieningen.

De planning is om in het tweede kwartaal van 2026 te starten met het bouwrijp maken van het noordelijk deel van het plangebied, en daar aansluitend te starten met de bouw. In het vierde kwartaal van 2026 wordt gestart met het bouwrijp maken van en aansluitend het bouwen in het zuidelijk deel.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Activiteitenplan Omgevingswet voor het project Laarkwartier te Arnhem” (Waardenburg Ecology, 5 november 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische quickscan plaatsgevonden en soortgericht onderzoek naar teunisbloempijlstaart in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het standaard onderzoeksprotocol voor teunisbloempijlstaart van de vlinderstichting. Er zijn twee veldbezoeken in juli en één in augustus uitgevoerd om aanwezigheid van rupsen uit te kunnen sluiten.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Soorten	Resultaten	Negatieve effecten die verwacht worden
Teunisbloempijlstaart	-	-
Wezel, hermelijn en bunzing	Leefgebied	Leefgebied

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Het dempen van watergangen wordt in de periode tussen augustus en oktober (of november als de watertemperatuur het toestaat) uitgevoerd; oftewel, buiten de voortplantings- en overwinteringsperiode van amfibieën. Verder zal de toplaag met oever- en watervegetatie, waar mogelijk, ‘ge-ent’ (overgezet) worden in een nieuw aan te leggen watergang.

Mitigerende maatregelen

Het plan voorziet in de aanleg van een tiental marterhopen en takkenrillen. Deze bieden potentiële verblijfplaatsen en voedsel. Hiervan worden er circa vijf voorafgaand aan de start van de werkzaamheden (in het noordelijke deel van het aanpalende groengebied) aangelegd. De resterende circa vijf worden aangelegd met vrijkomend tak- en stammateriaal uit het plangebied en zijn uiterlijk bij de afronding van het project gerealiseerd (zie bijlage 3, in de legenda weergegeven als ‘marterhoop’). De marterhopen en takkenrillen worden aangelegd conform het kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) en in overleg met de ecoloog.

Twee watergangen (totaal 1.450 m2) langs het plangebied worden voorzien van een natuurvriendelijke oever, met een getrapt 1:3 talud (zie blauwe arcering en dwarsprofiel A-A’ in bijlage 3). De natuurvriendelijke oever biedt verbinding en voedsel voor kleine marterachtigen.

Toetsingskader

Tabel 3 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 3 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

9 van 14

<p>Toelichting: In de quickscan flora en fauna zijn alle soortgroepen behandeld en is voldoende toegelicht waarom potentie aan- of afwezig is en welke vervolgstappen nodig zijn. Het onderzoek naar teunisbloempijlstaart is op een goede wijze uitgevoerd. Door drie gerichte veldbezoeken uit te voeren in de periode dat rupsen aanwezig kunnen zijn, is voldoende inspanning geleverd om aanwezigheid te kunnen uitsluiten.</p> <p>Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat het project geen effecten heeft op andere beschermde soorten dan de soorten waarvoor de vergunning is aangevraagd.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Er is potentieel leefgebied voor kleine marterachtigen aanwezig. Provincie Gelderland biedt de mogelijkheid om op basis van een habitatgeschiktheidsanalyse een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan te vragen voor deze soorten.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Het plangebied maakt onderdeel uit van een groenstrook die zich verder zuidwaarts uitstrekt. De voorgenomen ingreep leidt tot een tijdelijke en gedeeltelijke aantasting van het aanwezige leefgebied van hermelijn en wezel. Ter beperking van deze negatieve effecten worden mitigerende maatregelen getroffen.</p> <p>In het deel van de groenstrook waar geen ontwikkeling plaatsvindt worden ten minste tien takkenrillen en of marterhopen gerealiseerd (ten minste 5 voorafgaand en vijf gedurende de uitvoering) om extra schuilgelegenheid te bieden, maar ook het voedselaanbod te vergroten doordat ook prooidieren gebruik kunnen maken van deze elementen.</p> <p>Daarnaast voorziet het plan in een gefaseerde uitvoering; er wordt gestart met het noordelijk deel en circa een half jaar later het zuidelijk deel. Hierdoor raakt het plangebied niet in één keer in zijn geheel ongeschikt.</p> <p>Verder worden er natuurlijke oevers gerealiseerd die ook voor schuilgelegenheid en voedselaanbod zorgen.</p> <p>Gelet op de ligging van het plangebied binnen een grotere groenstructuur en de voorgeschreven maatregelen, beoordelen wij dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden voldoende worden gemitigeerd. Daarmee blijft er voldoende leefgebied over.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p>	Ja

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

10 van 14

<p>Toelichting: Het project is locatiegebonden. De voorgenomen ingreep voorziet in een woningbouwontwikkeling binnen de gemeente Arnhem. Binnen de gemeentegrenzen zijn geen uitbreidingsmogelijkheden meer beschikbaar, maar wel is sprake van een bestuurlijke opdracht voor woningbouw. Een alternatieve locatie binnen de gemeente, die gelegen is nabij aanwezige infrastructuur en waarbij sprake zou zijn van minder effecten op beschermde soorten, is niet aanwezig. Een alternatieve locatie is dus niet van toepassing. Ten aanzien van de inrichting is gekozen voor de realisatie van vijf losse gebouwen met daartussen groen en water. Deze inrichting is beoordeeld op de effecten op het aanwezige leefgebied van kleine marterachtigen. Een alternatieve inrichting leidt niet tot een kleinere aantasting van het leefgebied van kleine marterachtigen. Daarmee is afdoende gemotiveerd dat een alternatieve inrichting geen minder nadelige gevolgen voor de aangevraagde soorten oplevert.</p> <p>Bij de planning van de uitvoering van de ingreep wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten. Door de werkzaamheden hierop af te stemmen, worden nadelige gevolgen voor beschermde soorten voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperkt.</p> <p>Gelet op voorgaande is beoordeeld dat alternatieve locaties, inrichting en planning voldoende zijn afgewogen en dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De vergunning is aangevraagd ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling. Dit belang is aangemerkt als een wettelijk belang zoals opgenomen in tabel 1. De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van het stationsgebied Arnhem Zuid. Het stationsgebied van Arnhem Zuid is in de Omgevingsvisie aangewezen als één van de stedelijke knooppunten waar de gemeente wil verdichten en wil groeien naar een aantrekkelijk en levendig stationsgebied.</p> <p>Gelet op voorgaande wordt beoordeeld dat het wettelijk belang waarvoor de vergunning is aangevraagd van toepassing is en voldoende is onderbouwd.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen hebben kleine marterachtigen tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van)</p>	Ja

Datum

13 januari 2026

Zaaknummer

2025-014753

Blad

11 van 14

het plangebied. Door het plangebied ongeschikt te maken in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Gelet op de aard van de voorgenomen ingreep en de voorgeschreven maatregelen wordt beoordeeld dat de staat van instandhouding hiermee voldoende gewaarborgd blijft.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

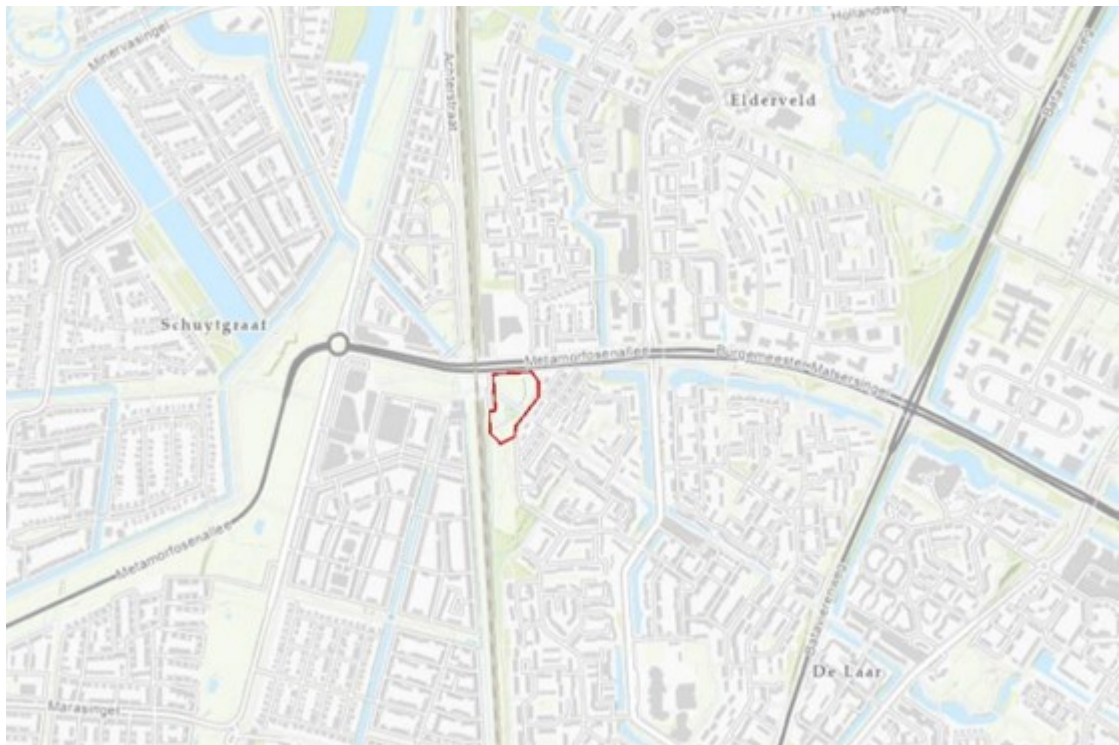
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
13 januari 2026

Zaaknummer
2025-014753

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) naast treinstation Arnhem Zuid.

Datum

13 januari 2026

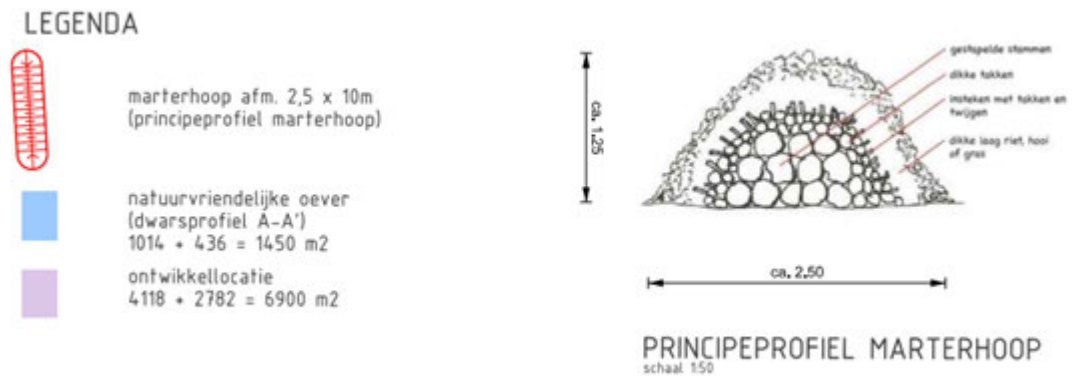
Zaaknummer

2025-014753

Blad

13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2: Kaart met (bij benadering) locaties waar takkenrillen of marterhopen worden gerealiseerd (vanwege de leesbaarheid is de legenda als aparte afbeelding opgenomen op de volgende pagina). Tevens geeft de afbeelding een indruk van de nieuwe bebouwing binnen het plangebied.