

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/271344

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 januari 2026 ontvangen aanvraag van WoCom om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dieren/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden, uit te voeren aan de Merellaan 34, 5741 JX te Beek en Donk, en aan Nieuwstraat 22 en 30, 5741 JV te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 januari 2026 hebben wij van WoCom een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Merellaan 34, 5741 JX, en aan Nieuwstraat 22 en 30, 5741 JV te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Vleermuizen- en vogelonderzoek complex 19403200 te Beek en Donk, 20 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan renovatie complex 19403200 te Beek en Donk, 6 januari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 januari 2026 hebben wij van WoCom een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271344.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden. Deze omvatten:

- de pannendaken vervangen;
- de spouwen na-isoleren;
- het voegwerk herstellen;
- de kozijnen vernieuwen.

De vegetatie in de tuinen blijven ongemoeid.

Deze activiteiten vinden plaats aan Merellaan 34, 5741 JX te Beek en Donk, en aan Nieuwstraat 22 en 30, 5741 JV te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 8 februari 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 nestlocaties van de huismus aanwezig zijn in het plangebied. De huismusnesten bevinden zich onder de daken aan Nieuwstraat 22 (1 nest aan de voorzijde) en 30 (1 nest aan de voorzijde). Deze gaan verloren wanneer de daken worden vernieuwd.

Door de beoogde renovatiewerkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield. Essentieel leefgebied van de huismus wordt niet aangetast.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

Het betreft hier bestaande woningen waarvoor noodzakelijk onderhoud in combinatie met energetische verbetering nodig zijn. Een alternatieve locatie is dus niet mogelijk.

Inrichting

De renovaties worden uitgevoerd om de woningen te verduurzamen en daarmee betere energetische waardes te bereiken. Er is overwogen om de daken van binnenuit te isoleren. Dit is echter geen goed alternatief omdat de ruimte onder de dakpannen (en daarmee de huismusnesten)

na deze isolatie te heet wordt ten gevolge van de extreme warmte onder het dak tijdens warme middagzon. De warmte kan dan niet meer naar de woning worden afgevoerd, maar blijft onder de dakpannen c.q. in de nesten hangen. Dit kan tot sterfte leiden van de jonge dieren. Echter, al zou deze alternatieve wijze van isoleren mogelijk zijn, dan moeten nog steeds de dakpannen, de goten en de hemelwaterafvoeren worden vervangen op grond van de technische noodzaak/onderhoudsplicht, wat de nestplaatsen ook zou verstoren.

Het niet (tijdig) onderhouden van de woningen leidt tot toename van technische gebreken, klachten en derving van het woongenot van de zittende huurder. WoCom heeft als verhuurder, op grond van het huurcontract én het Nederlands (huur)recht een onderhoudsplicht. De woningen voldoen bovendien niét meer aan de maatschappelijke basiskwaliteit. Slecht onderhouden daken (dakpannen en dakbeschoot) kunnen lekkages geven. Dit leidt tot vochtproblemen zoals schimmel- en rotvorming, met gezondheidsproblemen tot gevolg. Vanuit dat perspectief is uitstellen van benodigd onderhoud ook niet mogelijk.

Planning

Wat betreft de planning wordt bij uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus. Vanwege de tijdsduur van de renovatie is het niet mogelijk de gehele renovatie, inclusief woningen waar geen huismus is vastgesteld, uit te voeren buiten de kwetsbare periodes van deze soort. De vergunningsaanvraag betreft 3 woningen binnen een groter renovatieplan voor 5 wooncomplexen met in totaal 32 eengezinswoningen. Ook is het niet mogelijk om enkel de woningen zonder huismusnest te renoveren in de zomer, omdat de bouwplaatsvoorzieningen (wegens de kosten) maar eenmaal worden aangevoerd. Verder zullen alle woningen achter elkaar worden gerenoveerd en is er in het najaar veel risico met het slechte weer. Daardoor kan de planning in gevaar komen. Indien in de kwetsbare periode gewerkt gaat worden, zullen de verstorende werkzaamheden (het ongeschikt maken van de te renoveren woningen) geheel buiten de kwetsbare periode worden uitgevoerd. Hiertoe worden de daken van de te renoveren woningen voorafgaand aan het broedseizoen ontoegankelijk gemaakt.

De aannemer kan niet alleen de woning zonder huismusnest in de zomer renoveren, omdat de bouwplaatsvoorzieningen (wegens de kosten) maar eenmaal worden aangevoerd. Verder willen ze alle woningen achter elkaar doen en is er in het najaar veel risico met het slechte weer. Daardoor kan de planning in gevaar komen. Mocht deze onderbouw niet afdoende zijn dan graag toch een omgevingsvergunning waarbij we dan maar alle woningen met een huismusnest buiten de kwetsbare periode doen. De woning zonder huismusnest (Merellaan 34) willen we wel jaarrond kunnen renoveren.

Werkwijze

Door te werken met maatregelen, worden er geen nesten verstoord tijdens het broedseizoen en worden de dakwerkzaamheden uitgevoerd wanneer er geen huismussen in de daken aanwezig zijn. Gedurende de werkzaamheden zijn er alternatieve nestlocaties aanwezig middels de opgehangen nestkasten in de directe omgeving van de huismusnesten en na de dakwerkzaamheden zijn er weer voldoende nestlocaties aanwezig in de gerenoveerde woningen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De conditie van de woningen en het benodigd onderhoud is vastgesteld volgens een gestandaardiseerde meetmethodiek NEN2767. De algehele toestand van het complex vraagt om grootschalig onderhoud aan alle bouwdelen die in deze aanvraag zijn benoemd. Het niet (tijdig) onderhouden van de woningen leidt tot toename van technische gebreken, klachten en derving van het woongenot van de zittende huurder. WoCom is als verhuurder, op grond van het huurcontract én het Nederlands (huur)recht verplicht om aan haar onderhoudsplicht te voldoen. Uitstellen van het benodigd onderhoud is wettelijk gezien niet mogelijk. De woningen voldoen bovendien níét meer aan de maatschappelijke basiskwaliteit. Zowel technisch als energetisch niet. Deze combinatie geeft, met name in sociale huursector, uiterst ongewenste situaties. Slecht onderhouden daken (dakpannen en dakbeschot) kunnen lekkages geven. In combinatie met verouderde ventilatie en stijgende energiekosten is het voor mensen in de sociale huur technisch én financieel onmogelijk om het vocht uit de woning te stoken/ ventileren. Dat leidt in toenemende mate tot vochtproblemen zoals schimmel- en rotvorming. Het spreekt voor zich dat dit leidt tot een nog snellere achteruitgang van de woning en kwaliteit van leven. Op de lange termijn kan het zelfs gezondheidsproblemen zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid veroorzaken. In de doelgroep (sociale huur) zitten mensen met astma of andere lucht-wegproblemen die hier echt last van krijgen. Ook kunnen schimmels bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. Daarnaast kunnen er gezondheidseffecten ontstaan door het wonen in een huis met een lage luchtvochtigheid; vooral contactlensdragers en mensen met allergieën en huidklachten, kunnen last krijgen van bijvoorbeeld droge ogen en een droge huid (www.rivm.nl). Vanuit dat perspectief is uitstellen van benodigd onderhoud ook niet mogelijk.

Daarnaast zorgt de afname aan energieverbruik tot een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen. Dit betekent een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bedrage leveren aan het broeikas effect, zoals CO₂. De afname van emissies levert daarmee een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en het beperken van de klimaatverandering wat voor groot openbaar belang is voor de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve nestlocaties

- Er worden 4 huismusnestkasten van type Vivara Pro NK MU 08 of Unitura HMTH1 geplaatst. Deze worden onder de volgende voorwaarden geplaatst:
 - vóór 1 oktober 2026;
 - onder begeleiding van een ecooloog;
 - aan noord/oostgevels;
 - aan niet te rooveren of te slopen gebouwen binnen bij voorkeur 50 meter en maximaal 200 meter van de huidige huismusneden;
 - op minimaal 3 meter hoogte (maar liefst hoger);
 - geclusterd, maar met de invliegopeningen minstens 50 centimeter uit elkaar.

Ongeschikt maken

- het ongeschikt maken vindt plaats:
 - 1 oktober 2026 – 28 februari 2027 of 1 oktober 2027 – 31 december 2027. Dit valt buiten het broedseizoen;
 - minstens 3 maanden na het plaatsen van de mitigerende nestkasten;
 - niet in een koude periode (vorst).
- Het ongeschikt maken vindt plaats op 1 van de volgende 2 manieren:
 1. Door het verwijderen van de dakpannen;
 2. Door de toegangen tot de huismusnesten dicht te maken met gootborstels en/of gaas.
- Na ongeschikt maken kunnen er geen huismussen meer nestelen en kunnen de woningen op elk willekeurig moment worden gerenoveerd.

Permanente alternatieve nestlocaties

- Er worden 4 alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd.
- In de zuidoostgevel van elke woning waar nu een huismussennest aanwezig is (Nieuwstraat 22 en 30) worden 2 nestvoorzieningen gerealiseerd.
- Het realiseren van de nestvoorzieningen gebeurt op 1 van de volgende 2 manieren:
 1. Door in totaal 4 neststenen (type Unitura HMP2 of Vivarapro IB MU 06) in te metselen, op minimaal 3 meter hoogte en met de invliegopeningen minstens 50 centimeter uit elkaar;
 2. Door in de betreffende boeiboorden minstens 4 nestlocaties te maken met minimale binnenmaten van: 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

1. Vóór en tijdens het ongeschikt maken van verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden dat geen huismussen aanwezig zijn, zodat wordt voorkomen dat individuen worden opgesloten. Het ongeschikt maken van een nest mag uitsluitend plaatsvinden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats vrij is van huismussen. Wanneer er tijdens of na het ongeschikt maken onverwacht een huismus aanwezig is, dienen de werkzaamheden gepauzeerd te worden totdat de huismus het betreffende te renoveren gebied verlaten heeft.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is beschreven hoe wordt voorkomen dat huismussen als gevolg van het ongeschikt maken worden opgesloten.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

2. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met 1 of meerdere van de volgende omstandigheden:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).Bij 1 of meerdere van de genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken

Tijdelijke en permanente alternatieve nestvoorzieningen

3. Binnen een straal van 10 meter van de tijdelijke en permanente alternatieve huismusvoorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit winterhard groen;

Dit voorschrift is opgenomen omdat de aanwezigheid van opgaand groen bij de tijdelijke en permanente nestplaatsen nog onbekend is. Middels dit voorschrift is de functionaliteit van de alternatieve tijdelijke en permanente voorzieningen geborgd.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

4. Voorafgaand aan het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient te worden gecontroleerd of er geen individuen in de voorzieningen aanwezig zijn. De voorzieningen mogen uitsluitend worden verwijderd wanneer er geen huismus of nest met ei(eren) aanwezig zijn. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas worden verwijderd nadat een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden is verstreken voor de permanente voorzieningen. Het verwijderen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode, buiten een vorstperiode en buiten het broedseizoen van de huismus. De kwetsbare periode van de huismus gedurende het broedseizoen loopt van maart tot en met augustus.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment waarop huismussen worden verstoord.

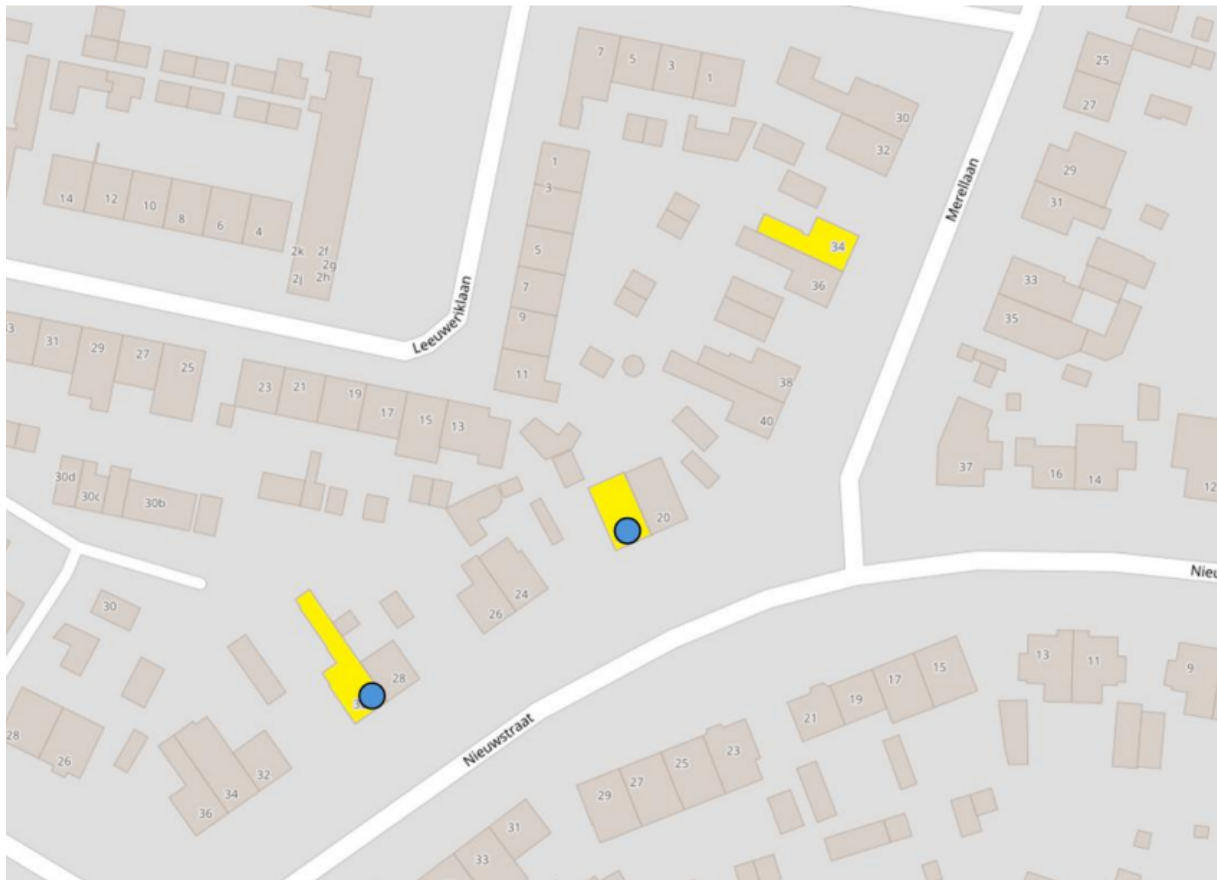
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Merellaan 34 en Nieuwstraat 22 en 30 te Beek en Donk met vastgestelde huismus nesten (blauwe stippen). De activiteiten vinden plaats aan de gele woningen.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. De globale 50 en 200 meter bufferzone vanaf de te renoveren woningen waarin 4 huismus nestvoorzieningen vóór 1 oktober 2026 geclusterd worden geplaatst ter mitigatie.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/271344
Naam initiatief	Renovatie van Merellaan 34 en Nieuwstraat 22 en 30 te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek
vergunningsperiode	voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2027
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....

<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl