

XXXX

XXXX

XXXX

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer	3647586	Contactpersoon	XXXX
Uw aanvraag van	8 augustus 2025	Telefoonnummer	XXXX
Uw kenmerk	schilderweg 208D 1	E-mailadres	XXXX

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	8 januari 2026
-----------	-----------------------------	--------------	----------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Schilderweg 208D in Oudeschild. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over de verbouw van een bedrijfsruimte tot personeelsverblijf.

**Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch) voor de verbouw van een bedrijfsruimte tot personeelsverblijf.

Hierbij moet worden voldaan aan het onderstaande voorschrift.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Voorschrift**

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient een controleberekening volgens de NEN 8700 van de gewijzigde vloerbelasting (extra belasting van de nieuwe dragende wanden en de zoldervloer) aangeleverd te worden.

**Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

#### *Ontvankelijkheid*

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 18 augustus en 8 september 2025 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 31 augustus en 18 oktober 2025 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

#### *Aanpassen aanvraag*

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het tijdelijke omgevingsplan.
- Wij hebben u op 1 december 2025 via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 19 december 2025 ontvangen.

#### *Verlengen beslistermijn*

- Op 1 december 2025 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/5	Bestaande situatie 13-174 B1 (d.d. 10-12-2014).
Bijlage 2/5	Bestaande situatie 13-174 B3 (d.d. 12-08-2014).
Bijlage 3/5	Tekening 2025 OV tech (d.d. 19-12-2025).
Bijlage 4/5	Ventilatietekening (d.d. 30-08-2025).
Bijlage 5/5	Ventilatieberekening balans en componenten Schilderweg (d.d. 15-10-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummer(s) 2025080800409 000 (ingediend op 08-08-2025), 20250808 00409 001 (ingediend op 31-08-2025), 20250808 00409 002 (ingediend op 18-10-2025), 20250808 00409 003 (ingediend op 26-10-2025) en 20250808 00409 004 (ingediend op 19-11-2025).
- Fermacell-Constructies voor HSB-wanden (d.d. 31-08-2025).
- Fermacell-Constructies voor MS-wanden (d.d. 31-08-2025).
- Falk 10000 GL metaal dak (d.d. 31-08-2025).
- Fermacell in houtskeletbouw HSB-detail (d.d. 31-08-2025).
- Systeem W (d.d. 31-08-2025).
- Toelichting Schilderweg gemeente (d.d. 10-10-2025).
- Memo logiesfunctie (d.d. 16-12-2025).
- Fermacell gevelement schilderweg de2025 (d.d. 19-12-2025).
- JI roof 1000 (d.d. 19-12-2025).

### Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*  
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden.  
Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd.

### Hoe informeert u ons?

- Ga naar het Omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) - Informatie.

### Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

### Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

### Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

### Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (technisch)	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Zaaknummer 3647586

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> **Bijlage(n)**  
Bouwactiviteit(technisch)

### **BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

#### **Beoordeling**

- De aanvraag gaat over de verbouw van een bedrijfsruimte tot personeelsverblijf.
- Het bouwplan is getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl, als wordt voldaan aan de voorschriften.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.