

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/270836

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 24 december 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Brabantwonen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden, uit te voeren aan Brabantstraat 3 t/m 17 (oneven), 5341 NZ, Hertog Hendrik I-straat 67 t/m 77 (oneven), 5341 RB, en Ussenstraat 30 t/m 40 (even), 5345 HJ, te Oss.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Brabantstraat 3 t/m 17 (oneven), 5341 NZ, Hertog Hendrik I-straat 67 t/m 77 (oneven), 5341 RB, en Ussenstraat 30 t/m 40 (even), 5345 HJ, te Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 3545 LP te Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek Ussenstraat e.o., 51027182-005, 28 november 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Ussenstraat e.o. te Oss, 51027182-005, 2 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELLEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELLEN.....	20
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	22

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270836.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden. De werkzaamheden betreffen onder andere:

- Dakvervanging
- Dakisolatie
- Gootvervanging
- Spouwmuurisolatie
- Gevelwerkzaamheden

Het groen op de percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden blijft behouden.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Brabantstraat 3 t/m 17 (oneven), Hertog Hendrik I-straat 67 t/m 77 (oneven) en Ussenstraat 36, 38, 40 en 30 t/m 34 (even) te Oss.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage aanvullend onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 4 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in april 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in de periode mei tot en met september 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 4 nestlocaties van de huismus;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

De functies zijn vastgesteld op basis van de volgende observaties:

- Tijdens onderzoek naar de huismus zijn de volgende aantallen zingende mannetjes op het dak waargenomen van:
 - 1 individu op Ussenstraat 40;
 - 2 individuen op Brabantstraat 17;
 - 1 individuen op Brabantstraat 9;
- Tijdens de zomer- en kraamperiode zijn er 3 individuen van de gewone dwergvleermuis invliegend of uitvliegend waargenomen bij de Brabantstraat 7 en 11 en Ussenstraat 30 bij de kopgevel.
- Tijdens de paarperiode zijn 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen bij de Hertog Hendrik I straat 77 en Ussenstraat 30 waarbij een vleermuis duidelijke binding met de bebouwing vertoonde.

Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen van de huismus vernield of beschadigd, worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

Locatie

Het project betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden, omdat het gebonden is aan de betreffende woningen van Stichting Brabantwonen.

Inrichting & werkwijze

Negatieve effecten op de functionaliteit van de nest- of verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus worden door het nemen van maatregelen voorkomen. Bij de werkwijze worden daarnaast maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het isoleren van de daken en spouw. Het niet isoleren van de spouw en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen.

In de regel heeft van binnenuit isoleren minder negatieve effecten op nestlocaties van de huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen dan isolatie van buitenaf, omdat de bestaande nestlocaties en verblijfplaatsen niet (tijdelijk) verloren gaan. Echter is dit niet een realistische optie om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. Van binnenuit isoleren leidt namelijk tot een mindere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom zal toch waar mogelijk isolatie van buiten plaats dienen te vinden.

Voor de huismus geldt dat in de toekomstige situatie niet minder groen aanwezig is dan in de huidige situatie, aangezien de siertuinen in de huidige stand gehandhaafd blijven. Gezien de grootte van de populatie huismussen in de wijk mag aangenomen worden dat er in de huidige situatie voldoende groen aanwezig is om de populatie te laten functioneren.

Voor vleermuizen geldt dat tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn in de omgeving van bomenrijen waarbij ze ook kunnen foerageren en langs kunnen vliegen richting foerageergebieden in de omgeving. Aangezien de tuinen en openbaar groen niet heringericht worden is er geen mogelijkheid om het groen verder te optimaliseren binnen de plannen en dit is in dit geval ook niet noodzakelijk.

De spouwen en daken zullen geïsoleerd worden, dit om een zo hoog mogelijk energielabel te halen. Doordat het oude woningen betreffen is er onvoldoende ruimte in deze woningen tussen buitenblad en isolatie om hele spouwen geschikt te maken voor vleermuizen en daarnaast voldoende isolatie te kunnen toepassen. Daarom wordt gekozen voor inbouwkasten.

Planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en de huismus, zijnde de broedperiode van de huismus en de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Belang volksgezondheid of openbare veiligheid

De huidige woningen voldoen niet aan de huidige bouwweisen van deze tijd en dit kan leiden tot vochtproblematiek. Vochtproblematiek vormt op de lange termijn een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen.

De nieuwe woningen zullen bouwtechnisch weer in een goede staat zijn, goede ventilatiemogelijkheden hebben en voldoen aan alle eisen van de huidige tijd. Daardoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verkleind en daarmee ook de bijbehorende gezondheidsproblemen.

Groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard

Brabantwonen is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en duurzame bebouwing met een hoger energielabel te realiseren. Dit zal onder andere gebeuren door maatregelen als spouwmuurisolatie en dakisolatie. Onderstaande maatregelen betreffen bronmaatregelen om de klimaatverandering te verminderen. Dit omdat opwarming van de aarde leidt tot:

- Overstromingen door zeespiegelstijging;
- Voedseltekorten door verdroging van landbouwgronden;
- Tekort aan drinkwater en water voor irrigatie;
- Afname van biodiversiteit doordat dieren en plantensoorten uitsterven;
- Verzuring van oceanen, waardoor koraal sterft en alle daarvan afhankelijke vissen en planten;
- Meer bosbranden en verwoestijning;
- Kans op meer en langere hittegolven, wat leidt tot sterfte van ouderen en andere kwetsbare groepen (bron: <https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/klimaatverandering/>).

Op zichzelf zal dit ene project slechts een kleine bijdrage leveren om de effecten van klimaatverandering te voorkomen dan wel de gevolgen te beperken. Echter maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een grote verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van Brabantwonen en de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel, waaronder de maatregelen van de renoveren bebouwing bij onderhavig project aan de Ussenstraat e.o. te Oss kan leiden tot het tegengaan van de effecten van klimaatverandering en daarmee een bijdrage leveren aan

het landelijk klimaatakkoord waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving (klimaatakkoord, 2019).

Door het realiseren van isolatiemaatregelen is er sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie. Immers dateert de te renoveren bebouwing uit de eind jaren '70 van de vorige eeuw. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-productie en daarmee ook minder opwarming van de aarde. Daarmee worden bovengenoemde gevolgen van de opwarming van de aarde dan ook verminderd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen

- Mocht onverhoopt toch een significante hoeveelheid groen verwijderd worden dan zal opnieuw groen gerealiseerd worden in de vorm van aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, bomen, groenblijvende heesters als wilde liguster en taxus, klimplanten als klimop of wingerd en beukenhagen op plekken binnen 10 meter van de nestlocaties van de huismus.

Maatregelen voor de huismus

Tijdelijke alternatieve nestlocaties

- Voor de 4 vastgestelde nestlocaties van de huismus in de te renoveren woningen wordt gecompenseerd door 8 tijdelijke alternatieve voorzieningen te plaatsen aan de:
 - Hertogin Sophiastraat 1 (4x kopgevel noordzijde)
 - Hertogin Sophiastraat 2 (4x kopgevel noordzijde)
- De alternatieve voorzieningen zijn van het type NK MU 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar.
- De voorzieningen worden geplaatst:
 - Uiterlijk 3 maanden voordat de daken met de oorspronkelijke nestlocaties ongeschikt worden gemaakt;
 - Binnen 200 meter van de vastgestelde nestlocaties;
 - Aan noordgevels;
 - Met 4 voorzieningen per gevel

Ongeschikt maken

- Woningen met nestlocaties worden uiterlijk 3 dagen voor start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.
- Voor de woningen die buiten het broedseizoen worden gerenoveerd, dus waarbij de werkzaamheden plaatsvinden van september – eind februari, geldt:
 - Er wordt ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de dakpannen en dakgoten;
 - Er wordt ongeschikt gemaakt buiten een vorstperiode;
 - Er wordt ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - Er wordt ongeschikt gemaakt tussen september en eind februari.
- Voor de woningen die tijdens het broedseizoen worden gerenoveerd, dus waarbij de werkzaamheden plaatsvinden van eind februari – september, geldt:
 - Er wordt ongeschikt gemaakt voorafgaand aan het broedseizoen, dus voor 1 maart;

- de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten van de woningen/woningblokken en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties worden ongeschikt gemaakt;
- Er wordt ongeschikt gemaakt door de openingen af te schermen met steigerdoek of dicht te zetten met rugvullingen of stugge spouwborstels. Ook wordt een kapje op de schoorsteenpijpen gezet om hierin algemeen broedende vogels te voorkomen;
- Er wordt ongeschikt gemaakt buiten een vorstperiode;
- na het ongeschikt maken wordt een inspectie uitgevoerd door een ecooloog om te kijken of alles goed afgedicht is.
- Aangezien tevens verblijfplaatsen van vleermuizen in de woningen aanwezig zijn zullen ook exclusion flaps geplaatst worden zodat vleermuizen niet worden opgesloten tijdens het afschermen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de 4 aangetroffen nestlocaties worden tenminste 8 permanent geschikte nestlocaties gerealiseerd op de (kop)gevels van:
 - Ussenstraat 36 (2x; noordgevel)
 - Ussenstraat 38 (2x; noordgevel)
 - Brabantstraat 9 (2x; noordgevel)
 - Brabantstraat 17 (2x; noordgevel)
- De voorzieningen zijn inbouwstenen voor de huismus van het type IB GZ 03 van Vivara Pro of vergelijkbaar.
- Deze inmetzelstenen zullen geplaatst worden op tenminste 3 meter hoogte met vrije uitvliegruimte met een tussenruimte van tenminste 50 centimeter tussen de invliegopeningen.

Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de aanwezige 5 verblijfplaatsen worden 20 vervangende tijdelijke voorzieningen geplaatst.
- De voorzieningen zijn van het type VK MP 08 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type.
- De voorzieningen worden geplaatst:
 - binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen;
 - 3 maanden voor ongeschikt maken van de verblijfplaatsen (waarbij enkel actieve maanden tellen als gewenningstijd);
 - verspreid over het blok om verschillende microklimaten te bieden en concurrentie van baltsende mannetjes te voorkomen.
 - op de volgende adressen:
 - Hertogin Sophiastraat 3 (1x oostgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 4 (1x westgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 5 (1x westgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 6 (1x oostgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 7 (1x oostgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 8 (1x westgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 9 (1x oostgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 10 (1x westgevel);
 - Hertogin Sophiastraat 11 (2x kopgevel zuidzijde);
 - Hertogin Sophiastraat 12 (2x kopgevel zuidzijde);
 - Hertogin Sophiastraat 13 (2x kopgevel noordzijde);
 - Hertogin Sophiastraat 14 (2x kopgevel noordzijde);
 - Hertogin Sophiastraat 23 (2x kopgevel zuidzijde);
 - Hertogin Sophiastraat 24 (2x kopgevel zuidzijde).

- De tijdelijke kasten voor vleermuizen zullen pas verwijderd worden nadat de permanente voorziening is gerealiseerd en weer voldaan is aan de gewenningstijd.

Ongeschikt maken

- De verblijfplaatsen worden uiterlijk 3 dagen voor de renovatie ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van exclusion flaps op invliegopeningen.
- Ongeschikt maken vindt plaats in de periode april of 1 augustus-eind oktober.
- Ongeschikt maken vindt plaats bij een avondtemperatuur van minstens 10 °C, windkracht onder de 5 Beaufort en bij droog weer of lichte motregen.

Controlerende na ongeschikt maken

- Tussen het ongeschikt maken en voor aanvang van de werkzaamheden wordt een controlerende volgens het vleermuisprotocol (geactualiseerd voor meervleermuis, 2024) uitgevoerd op de afwezigheid van vleermuizen.
- Bij start in de winterperiode wordt de controlerende na ongeschikt maken en voor aanvang van de winterperiode uitgevoerd.
- Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen beschermde soorten meer in de te renoveren bebouwing aanwezig zijn.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Als permanente alternatieve verblijfplaats worden inbouwstenen in de spouw geplaatst tijdens de renovatie.
- Er worden 20 vleermuiskasten van type IB VL 06 verticaal geschakeld met 12 kasten van type IB VL 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar.
- De voorzieningen worden op de volgende kopgevels geplaatst:
 - Ussenstraat 36 (1x noordgevel en 2x oostgevel);
 - Ussenstraat 38 (1x noordgevel en 2x westgevel);
 - Brabantstraat 9 (2x noordgevel en 1x westgevel);
 - Brabantstraat 7 (1x westgevel)
 - Brabantstraat 5 (1x westgevel)
 - Brabantstraat 3 (2x zuidgevel en 1x westgevel);
 - Hertog Hendrik I-straat 69 (2x oostgevel en 1x zuidgevel)
 - Hertog Hendrik I-straat 71 (1x zuidgevel en 2x westgevel)
- De invliegopening wordt op minimaal 4 meter hoogte ten opzichte van het maaiveld gepositioneerd.
- Bij de plaatsing wordt rekening gehouden met de afwezigheid van kunstlicht en een vrije uitvliegruimte van tenminste 2 meter.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of

activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

11. In de omgeving van de tijdelijke alternatieve huismusvoorzieningen dient binnen een straal van 10 meter opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit winterhard groen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is of de beoogde locaties voor de tijdelijke huismuskasten voorzien zijn van voldoende schuilmogelijkheden. Middels dit voorschrift is de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve voorzieningen te waarborgen.

12. Tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen volgens de plaatsingseisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2023) te worden geplaatst. Dit houdt in dat de kasten vrij moeten zijn van verstoring, verlichting, obstakels en buiten het bereik van predatoren moeten worden geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Verwijderen van tijdelijke alternatieve voorzieningen

13. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en in het actieve seizoen: van 15 april tot en met 15 oktober.
14. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient een ecooloog vast te stellen dat er geen individuen meer in de kast aanwezig zijn.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de vleermuiskasten worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Methode voor ongeschikt maken

15. Alle woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn vastgesteld, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Bij de maatregelen is enkel benoemd dat de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt. Middels dit voorschrift is geborgd dat alle geschikte invliegopeningen ontoegankelijk worden voor vleermuizen.

16. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor de huismus, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

17. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden. In het activiteitenplan is wel opgenomen dat exclusion flaps worden ingezet, maar niet welk ander materiaal wordt gebruikt om openingen af te dichten. Met dit voorschrift wordt voorkomen dat verkeerde materialen worden ingezet.

18. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Het moment van ongeschikt maken

19. Het ongeschikt maken van de gebouwen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn vastgesteld, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat deze gebouwen ongeschikt gemaakt mogen worden in de actieve periode welke loopt van 15 april tot 15 oktober. Indien de gebouwen met geschikte invliegopeningen voor vleermuizen ook nestlocaties van de huismus kunnen bevatten, dan dient naast de benoemde periode ook rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode voor de huismus. Dit betekent dat gebouwen welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen en huismussen, enkel in de periode van 1 oktober – 15 oktober ongeschikt gemaakt kunnen worden.
20. Ongeschikt maken van geschikte locaties voor vleermuizen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek. Daarnaast geldt voor de bebouwing waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld dat ongeschikt maken in september enkel is toegestaan, indien er geen sprake is van vervollegsels.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat in het activiteitenplan is opgenomen dat het ongeschikt maken buiten de kraamperiode plaats dient te vinden. Echter is ongeschikt maken buiten de kraamperiode bij zomer- en paarverblijfplaatsen niet nodig. Ook wordt benoemd dat ongeschikt maken plaats kan vinden tot eind oktober zonder dat hierbij wordt benoemd dat rekening moet worden gehouden met seizoensverloop en weersomstandigheden. Daarnaast wordt benoemd dat de bebouwing in april ongeschikt kan worden gemaakt voor de huismus, wat in strijd is met de het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Controlerende

21. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
22. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecofoon.
 - a. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan staat niet nadrukkelijk vermeld dat het droog dient te zijn tijdens de gehele controlerende.

23. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismuis ongeschikt te maken op dagen met:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. In het activiteitenplan is wel opgenomen dat ongeschikt wordt gemaakt buiten een vorstperiode. Echter ontbreekt de verdere specificatie van ongeschikte weersomstandigheden.

24. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat (exclusion) voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de huismussen en/of vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

25. Ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen dienen 20 voorzieningen te worden gerealiseerd, bestaande uit 20 vleermuiskasten van type IB VL 06 verticaal geschakeld met 20 kasten van type IB VL 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaatsen functioneel zullen zijn voor vleermuizen. In het activiteitenplan is opgenomen dat er slechts 12 kasten van type IB VL 07

worden geplaatst. Door elke kast van type IB VL 06 verticaal te koppelen aan een kast van type IB VL 07, kan voldoende binnenruimte worden gecreëerd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

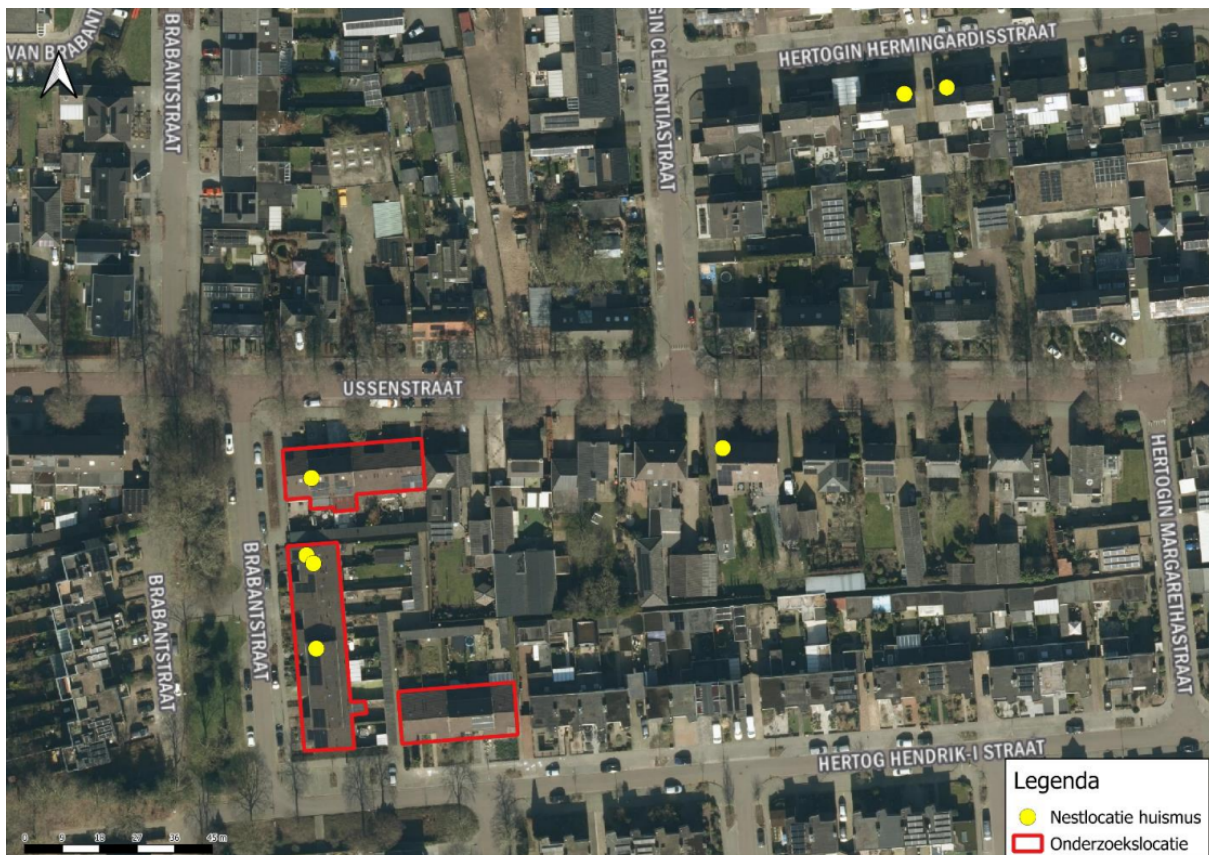
3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Ussenstraaten omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Vastgestelde nestlocaties van de huismus op locatie Ussenstraat en omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omliggende gebied.



Figuur 3. Vastgestelde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op locatie Ussenstraten omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 4. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus bij locatie Ussenstraat en omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 5. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis bij locatie Ussenstraat en omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 6. Locatie van de permanente voorzieningen voor de huismus bij locatie Ussenstraaten omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 7. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis bij locatie Ussenstraat en omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/270836	
Naam initiatief	Renovatie Ussenstraat en omstreken te Oss	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	