

BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 8 december 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater en ontgravingen ten behoeve van de aanleg van riolering inclusief putten bij de Bellsingel nr. 1 te Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 497674.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Firma De Boer & Van der Weijde, Oostlanderweg 5a Middenmeer.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 23 weken onttrekken van grondwater doormiddel van werkdrain bemaling en verticale spanningsbemaling van de deklaag/het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 100 m³ per uur (opstart debiet) en een maximaal stationair debiet van 60 m³ per uur met een totaal waterbezwaar van maximaal 122.220 m³ ter plaatste van de Bellsingel nr. 1 te Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer.
 - b. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.
- III. De volgende 5 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
 - Bemalingsadvies-, plan titel: Aanleg riolering Bellsingel (AMS13) te Schiphol-Rijk van Tjaden met projectnummer 251420 versie 0B, d.d. 28 januari 2026;
 - Memo effectenstudie tijdelijke (spannings)bemaling aanleg riolering Bellsingel 51 Schiphol-Rijk (AMS13) van Tjaden met referentie T260023|251420 v1;
 - Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling tijdelijke bemaling aanleg riolering aan de Bellsingel te Schiphol-Rijk van Tjaden met referentie T260132|251420 v01, d.d. 19 maart 2026;
 - E-mail Bevestiging acceptatie bodemverontreiniging – project AMS13 Schiphol-Rijk met datum 11-03-2026;
 - Mer- besluit d.d. 26 maart 2026 met zaaknummer 497674 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 26-03-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies-, plan titel: Aanleg riolering Bellsingel (AMS13) te Schiphol-Rijk van Tjaden met projectnummer 251420 versie 0B, d.d. 28 januari 2026;
 - Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
 - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;

- nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
 9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
 10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
 11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

12. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
13. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.
14. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
15. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaarpogave>.
20. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Grondverzet

21. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
22. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -7,72 m bij de aanleg van put SWP, en NAP - 8,0 m bij het diepe riool en bij de overige bouwactiviteiten de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.
23. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains moet worden voorkomen.
24. Voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
25. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 4,50 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten een nieuwe opbarstberekening worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
26. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
27. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
28. Verticale en bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
29. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

30. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
31. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
32. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
33. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het gedurende 23 weken onttrekken van grondwater doormiddel van werkdrain bemaling en verticale spanningsbemaling van de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 100 m³ per uur (opstart debiet) en een maximaal stationair debiet van 60 m³ per uur met een maximaal totaal waterbezwaar van 122.220 m³ ter plaatste van Bellsingel 1 te Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 30.000 m³ grondwater in een door Rijnland aangewezen *kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen* is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 26 maart 2026 met zaaknummer 497674 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van riolering inclusief putten en de aanleg van diverse kabels inclusief putten bij de Bellsingel 1 te Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies-, plan titel: Aanleg riolering Bellsingel (AMS13) te Schiphol-Rijk van Tjaden met projectnummer 251420 versie 0B, d.d. 28 januari 2026 en de aanmeldnotitie mer-beoordeling tijdelijke bemaling aanleg riolering aan de Bellsingel te Schiphol-Rijk van Tjaden met referentie T260132|251420 v01, d.d. 19 maart 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Bodemdaling;
- bodemverontreiniging;
- Natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Maaiveldzakking en fundering;
- Bestaande onttrekkingen;
- Veranderen van kwel en infiltratie;
- Verzilting.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van riolering inclusief putten bij de Bellsingel nr. 1 te Schiphol-Rijk in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden aan de rioolsleuf -en pompputten zullen in fases van 30 meter worden uitgevoerd. De werkzaamheden aan de rioolsleuf -en pompputten zullen plaatsvinden in een open ontgraving met een talud (1:1) en bekisting. De afmetingen van de rioolsleuf bedraagt 1.500 x 1,0/4,0 meter met een maximale ontgravingsdiepte van NAP -8,00

meter. Er zullen drie pompputten worden aangelegd die een afmeting hebben van 3,5 x 3,5 meter en een maximale ontgravingsdiepte van NAP -7,72 meter.

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP -4,40 meter.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 23 weken een bemaling nodig.

Freatische onttrekking

De freatische onttrekking vindt plaats met een maximaal debiet van 100 m³ per uur (opstart debiet) en een maximaal stationair debiet van 60 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van 122.220 m³ uit zowel de deklaag als het eerste watervoerende pakket. Dit door middel van open/horizontale bemaling en verticale filters.

1^{ste} Watervoerende pakket, onttrekking

Ook is er een bemaling in het eerste watervoerende pakket nodig om de waterdruk hier te verlagen vanwege risico op het opbarsten van de bodem. Dit gedurende een periode van maximaal 2 weken met een maximaal debiet van 100 m³ per uur (opstart debiet) en een maximaal stationair debiet van 60 m³ per uur. Dit door middel van verticale filters (de perforatie van de verticale onttrekkingsfilters ligt tussen NAP -11,00 meter en NAP -25,00 meter).

Met behulp van opbarstberekeringen is vastgesteld dat er mogelijk gevaar bestaat dat de put/sleufbodem opbarst. Om te voldoen aan de maximale toelaatbare stijghoogte zal er spanningsbemaling worden toegepast om zo de benodigde stijghoogteverlaging te verkrijgen. De stijghoogte zal tot een diepte van circa NAP -5,49 meter moeten worden verlaagd bij de diepe rioolsleuf. Ook is dit nodig voor de andere pompputten. Bij de ondiepe rioolsleuf is er geen spanningsbemaling nodig.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlakte water en-/of bestaande HWA-riolering.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. De onttrekking vindt plaats op een industrieterrein. De omgeving kenmerkt zich door industriële activiteiten.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -4,40 meter. Tot een diepte van NAP -4,0 m á -6,0 m bestaat de grond uit een matig tot zeer vast gepakte zandlaag. Hieronder bevindt zich tot een diepte van circa NAP -7,2 m een zeer losgepakte zandlaag. Van NAP -7,2 m tot NAP -10,6 m is er klei aanwezig. Tot NAP -11,9 m is er een veenlaag aanwezig. Hieronder vanaf NAP -11,9 m tot een diepte van NAP -25,0 m zit een zandlaag welke onderdeel vormt van het eerste watervoerende pakket (WVP1).

Grondwaterstand

De gemiddelde grondwaterstand ligt op ongeveer NAP -5,45 m. De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP -5,90 m en de gemiddelde laagste stijghoogte (GLS) zit op circa NAP -5,30 m meter. De *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP -5,00 m en de gemiddelde hoogste stijghoogte (GHS) is vastgesteld op NAP -4,50 meter.

De gemiddelde stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP1) ligt op ongeveer NAP -4,90 meter.

*De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*Het invloedsgebied

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) reikt tot maximaal circa 200 meter vanaf de rioolsleuf inclusief bijbehorende pompputten. Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) van de spanningsbemaling reikt tot maximaal 1.300 meter in het eerste watervoerende pakket.

Zettingen/hoekrotatie

Naast de pompput wordt een maaiveldzetting van maximaal 10 mm verwacht als gevolg van de bemaling bij een bemalingsduur van 7 dagen. Op 10 meter afstand van de pompput wordt een maximale zetting van circa 5 mm verwacht. Op ongeveer 50 meter van de onttrekking wordt de zetting geschat op minder dan 1 mm.

De belendingen bevinden zich op circa 67 meter vanaf de bemaling. Dit zijn voornamelijk woningen en industriepanden met bouwjaren tussen 1977 en 2021. Bij Molenweg 111a bevindt zich een woning met een bouwjaar uit 1984, dit is de meest dichtstbijzijnde woning. Deze woning is gefundeerd op houten palen met betonnen opzetter van 2,75 meter. De berekende grondwaterstand ten gevolge van de bemaling is nabij Molenweg 111a berekend op een GLG van NAP -5,6 meter. De onderkant van de betonnen opzetters bevinden zich op NAP -6,5 m. Verwacht wordt dat er geen sprake zal zijn van droogstand van de houten palen ten gevolgen van de bemaling.

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de bemaling exterieur vooropnames uit te voeren aan de belendingen die binnen het invloedsgebied staan van de bemaling. Verder van Molenweg 111a een peilbuis met hoogtewebouten. Voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden dient de peilbuis te worden gemonitord, zodat kan worden vastgesteld dat de verlaging van de grondwaterstand niet groter is dan berekend.

Verontreinigingen

Ter hoogte van de Molenweg 125 bevindt zich in het grondwater een VOCL verontreiniging tot minimaal 15 m/mv. Er wordt een in-situ grondwatersanering uitgevoerd. Verwacht wordt dat na 28 dagen de horizontale verplaatsing van het grondwater in het bovenste deel van het eerste watervoerende pakket richting de bemaling circa 2 meter bedraagt. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is in kennis gesteld van de bemaling en heeft schriftelijk toestemming gegeven.

Opbarstrisico (kwetsbaar kwelgebied)

De locatie is gelegen in een *kwetsbaar kwelgebied* waarbij de ontgravingen gaan tot NAP -8,00 meter. Bij ontgravingen dieper dan 1,5 m-mv geldt hiervoor een vergunningsplicht. Om opbarsten te voorkomen is er spanningsbemaling nodig. Door middel van monitoring wordt bepaald of de stijghoogte voldoende wordt verlaagd maar ook dat deze niet te ver wordt verlaagd zodat er meer dan nodig, onttrokken wordt.

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Er worden bij de projectlocatie en in de omgeving van de projectlocatie 7 peilbuizen geplaatst. Deze worden meerdere keren per week gecontroleerd voor de (freatische) grondwaterstand/stijghoogte. Daarnaast wordt er een controle debiet bemaling één keer per dag uitgevoerd. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd. Om te kunnen voldoen aan de lozingseisen zal binnen 24 uur na opstarten van de bemaling monsters worden genomen van

het geloosde water. Bij de belendingen die binnen het invloedsgebied van de bemaling liggen zullen er voor de bemaling een exterieur en interieur vooropname uitgevoerd worden.

b. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale filters in het eerste watervoerende pakket in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven en paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 7,72 m (welke als meest kritische kan worden beschouwd), bij pompput S8.0 er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. Om opbarsten van de putbodem vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 6,37 m. Waarbij gerekend is met een stijghoogte van NAP – 4,50 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich daarbij op een diepte van NAP – 11,30 m. De maaiveldhoogte ligt op NAP – 4,40 m. Er is verder sprake van taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond omdat het werk wordt uitgevoerd in open ontgraving. De bijdrage taludwerking bedraagt 0,14 %. Daarbij is de maximale sleufbreedte 3,5 meter.

Bij de diepste rioleringsleuf bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP – 8,0 m. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid is tegen het opbarsten van de putbodem. Om opbarsten van de putbodem vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 5,49 m. Ook voor de andere pompputten wordt de stijghoogte voldoende verlaagd waarmee opbarsten wordt voorkomen. Er is verder sprake van taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond omdat het werk wordt uitgevoerd in open ontgraving. De bijdrage taludwerking bedraagt 0,37 %. Daarbij is de maximale sleufbreedte 1 meter.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 8,0 m. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwputten/bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10⁻⁹ m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingsplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.