

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] >  
**Verzonden:** dinsdag 10 februari 2026 07:49  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] - Architect; [REDACTED]; Team Gaia from gaia-ecologie.nl  
**Onderwerp:** Re: Herinnering uiterste datum (4 februari 2026) aanleveren aanvullende gegevens zaaknummer 813551  
**Bijlagen:** Baan inpl 2025-04-14\_compressed.pdf; 25.1282 [REDACTED]  
[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken zou ik jou de aanvullende informatie sturen waar de provincie Zeeland om gevraagd heeft.

Antwoord op de vragen tref je hieronder aan.

Er vanuit gaande dat deze informatie de aanvraag compleet maakt, kijken we uit naar de verlening van de Omgevingsvergunning.

Mochten er onverhoopt toch nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan horen we dat vanzelfsprekend graag!

### **Tijdelijke compensatie**

**1.** Is de huismussentil al geplaatst? Zo nee, wanneer wordt deze til geplaatst?

Deze is op dit moment nog niet gerealiseerd. Dit gebeurt direct na goedkeuring dat dit een geschikte tijdelijke compenserende maatregel is.

**2.** Er wordt beschreven dat de vogelschroot opgeschoven wordt. Betekent dit dat de vogelschroot in de nieuwe situatie opgeschoven wordt? De huidige bebouwing wordt immers gesloopt.

Het vogelschroot wordt inderdaad in de nieuwe situatie opgeschoven aangebracht.

**3.** Hoeveel meter ruimte komt er beschikbaar voor de huismus in de nieuwe situatie en op welke windrichtingen is deze compensatie gericht?

Het gebouw is 42 meter breed en 32 meter diep, aan alle zijde zal het vogelschroot opgeschoven aangebracht worden. Zie bijlage voor de windrichtingen.

**4.** Blijft de groenstructuur, zoals in afbeelding 18, ook behouden in de eindsituatie?

Ja.

**5.** Waaruit blijkt dat er voldoende functionele leefomgeving aanwezig is in de eindsituatie voor de huismus? Denk daarbij aan voedselbeschikbaarheid, inheems groen zoals groenblijvende struiken, zandplekken als zandbad etc. etc.

Er is op dit moment nog geen definitief ontwerp voor de aanleg van de groenstructuren. Wel geeft de initiatiefnemer aan rekening te houden dat er voldoende hagen en mogelijkheden voor stofbaden opnieuw beschikbaar komen.

### **Wettelijk belang**

**6.** In hoofdstuk 6.2 wordt de aanwezigheid van asbest aangedragen als onderbouwing voor het wettelijk belang. Er wordt in dit hoofdstuk verwezen naar een asbestrapport. Lever het asbestrapport aan.

Zie bijgevoegd.

### **Vragen quickscan**

**7.** In de quickscan wordt de aanwezigheid van vleermuizen uitgesloten, vanwege onder andere een recente geïsoleerde spouwmuur. Is het mogelijk dat de spouwisolatie inmiddels ingezakt is en dit ruimte biedt aan vleermuizen? De woning heeft een pannendak. Is het mogelijk dat vleermuizen gebruik kunnen maken van ruimten tussen de pannen?

Dat is correct, de woning is inderdaad na-geïsoleerd. Hierbij zijn ook alle potentiële toegangen tot de spouwmuur afgedicht. Hierdoor is het, ongeacht de staat van de isolatie, onmogelijk voor dieren om de spouwmuur in te kunnen.

Ook is het pannendak beoordeeld. De conclusie hiervan is dat de pannen te dicht op elkaar liggen om hier vleermuizen tussen te kunnen verwachten.

**8.** De planlocatie bevat een schuur, welke op basis van de foto's in de quickscan geschikt lijkt voor de kerkuil. Is beoordeelt of het plangebied geschikt is voor de kerkuil?

De schuur die potentie biedt voor uilen, is geheel afgedicht. De schuur is al enige tijd niet meer in gebruik en de deuren hiervan zijn altijd gesloten. Het is niet mogelijk voor uilen om de locatie te betreden. Daarnaast zijn er met het veldbezoek ook geen sporen (zoals braakballen of krijtstrepen) van de aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Ecoloog  
Gaia ecologie

---

Tel: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]  
Web: [REDACTED].nl

On Mon, Feb 2, 2026 at 11:21 AM [REDACTED] > wrote:

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het doorsturen van het document.  
Ik verwacht vóór eind volgende week (uiterlijk vrijdag 13 februari) jou van een antwoord te hebben voorzien op de gestelde vragen.  
Graag dus een verlenging voor deze periode.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Ecoloog  
Gaia ecologie

---

Tel: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]  
Web: [REDACTED]

On Mon, Feb 2, 2026 at 11:15 AM [REDACTED] > wrote:

Beste [REDACTED],

Hierbij de vragenbrief in de bijlage.

Laat maar weten hoeveel verlenging je nodig hebt voor de beantwoording, dan pas ik de uiterste datum aan.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Vergunningverlener Natuurbescherming

M. ██████████



Provinciehuis | ██████████  
██████████ | [www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl)



---

**Van:** ██████████

**Verzonden:** maandag 2 februari 2026 09:22

**Aan:** ██████████ >

**Onderwerp:** Herinnering uiterste datum (4 februari 2026) aanleveren aanvullende gegevens zaaknummer 813551

Beste,

Met deze mail wil ik u eraan herinneren aan de uiterste datum voor het inleveren van de aanvullende gegevens met betrekking tot het zaaknummer 813551 (sloop en nieuwbouw perceel ██████████). De uiterste datum voor het aanleveren van de aanvullende gegevens voor de omgevingsvergunning ██████████ aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener Natuurbescherming

M. [redacted]



Provinciehuis [redacted]

**Samen werkt!**

We werken met Zeeland,  
voor Zeeland.

