



Havenweg 2, 4301 SK Zierikzee

Opdrachtgever

Eik van den Bos

Locatie

Havenweg 2
4301SK Zierikzee

Uitvoering

Datum onderzoek:

17-02-2025

Uitgevoerd door:

██████████



INHOUD

H1 INLEIDING	3
H2 BESTAANDE SITUATIE EN ONTWIKKELING	4
H2.1 Ligging plangebied	4
H2.2 Bestaande situatie	6
H2.3 Voorgenomen ontwikkeling	8
H3 ECOLOGISCHE REGELGEVING EN BELEIDSMATREGELEN	9
H3.1 Inleiding	9
H3.2 Omgevingswet	9
H3.2.1 Inleiding	9
H3.2.2 Doelstellingen	9
H3.2.3 Zorgplicht	9
H3.2.4 Gebiedsbescherming	10
H3.2.5 Soortenbescherming	10
H3.2.6. Bescherming bossen (houtopstanden)	11
H4 UITVOERING	12
H4.1 Bureauonderzoek	12
H4.1.1 Ligging t.o.v. beschermde gebieden	13
H4.2 Veldonderzoek	15
H4.3 Beoordeling en rapportage	15
H4.3.1 Flora	15
H4.3.2 Fauna	16
H5 CONCLUSIE	24
H5.1 Toetsing aan de wetgeving	24
H5.2 Aanbevelingen	26
H5.3 Geldigheid van het onderzoek	27



H1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] heeft Gaia Ecologie een QuickScan Flora & Fauna (QuickScan) uitgevoerd aan de Havenweg 2 te Zierikzee.

De aanleiding voor het uitvoeren van deze QuickScan is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het bovenstaande adres bestaande uit de sloop van de huidige bebouwing en het verwijderen van het groen, inclusief het gras rondom het erf.

In het kader van de beoordeling van de voorgenomen ontwikkeling is een uitgebreide quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan richt zich op het verkrijgen van een gedetailleerd inzicht in de mogelijke consequenties volgens de geldende natuurwetgeving en het natuurbeleid. Het onderzoek omvat een grondige visuele inspectie van de locatie, waarbij ook gebruik is gemaakt van vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde planten- en diersoorten.

De resultaten van deze quickscan, beschreven in het rapport, bieden een beoordeling van zowel de huidige als potentiële aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied. Daarnaast wordt geanalyseerd wat de te verwachten effecten zijn van de voorgenomen ingreep op deze beschermde soorten en gebieden. Het onderzoek omvat zowel bronnenonderzoek als een grondig terreinbezoek, waarbij een inschatting wordt gemaakt van mogelijke aanwezige soorten. Het is belangrijk op te merken dat deze quickscan een momentopname is en slechts beperkt uitsluitsel kan geven over de aan- of afwezigheid van bepaalde soorten.

Vanwege de mogelijk te verwachten effecten op beschermde soorten wordt, indien nodig, geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren. Deze quickscan vormt de eerste fase van een bredere toetsing van de natuurwetgeving en het natuurbeleid. Het verkennend onderzoek schetst een inschatting van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten. Op basis hiervan worden uitspraken gedaan over de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling en worden eventuele vervolgstappen geadviseerd. De voorliggende rapportage biedt verdere details over dit onderzoek.

H2 BESTAANDE SITUATIE EN ONTWIKKELING

H2.1 LIGGING PLANGEBIED

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van zowel de onderzoekslocatie als de geplande activiteiten. In de bijgevoegde afbeeldingen 1 en 2, wordt het plangebied getoond waarbinnen de beoogde activiteiten zullen plaatsvinden.



Afbeelding 1. Situering van de onderzoekslocatie ten opzichte van Zierikzee (bron: Google Earth)



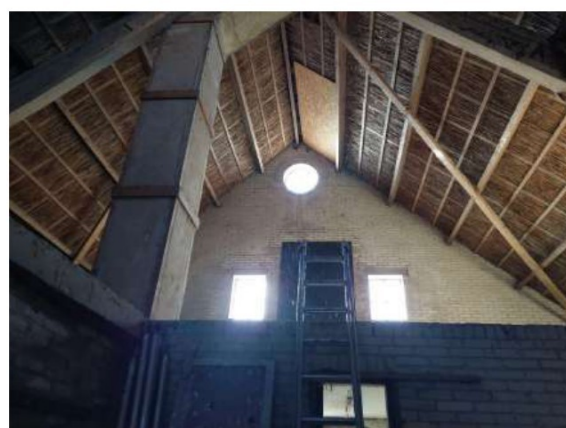
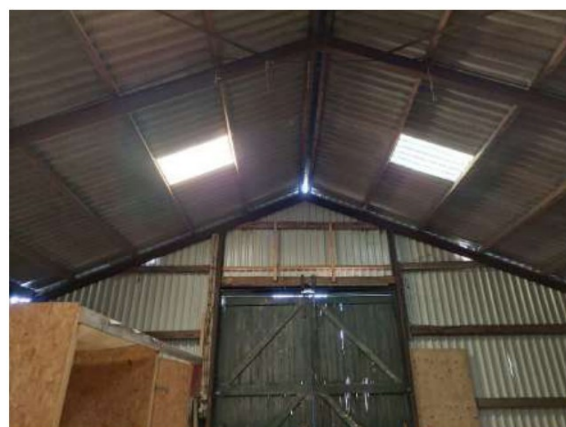
Afbeelding 2. Situering van de plangebieden binnen het perceel. (bron: Kadastralekaart.com)

H2.2 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied, dat zich bevindt in het zuidwesten van Zierikzee, kenmerkt zich als een boerderij uit 1956 met enkele metalen schuren en stallen. De woonboerderij heeft een pannendak en de aanbouw aan de oostzijde heeft een in het verleden geïsoleerde spouwmuur. De schuren hebben een golfplaten dak, waarvan er 1 een laag riet onder heeft. Aan de oostzijde bevinden zich een tuin met enkele bomen, een heg en een gazon. De boerderij wordt omringd door een weiland waar voorheen koeien graasden.



Afbeelding 3-8. Impressie van de woonboerderij en de tuin



Afbeelding 9-12. Impressie van de schuren. Golfplaten daken waarvan de schuur aan de noordzijde er een rieten laag onder heeft.



Afbeelding 13-14. Impressie van het weiland rondom het erf

H2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De voorgenomen ontwikkelingen op het perceel bestaan uit het slopen van de huidige bebouwing, het kappen van de bomen in de tuin en verwijderen van al het groen, inclusief het gras rondom het erf.



Afbeelding 15. Plangebieden A en B

Plangebied A: De woonboerderij, de schuren, het erf en de tuin

Plangebied B: Het omliggende weiland



H3 ECOLOGISCHE REGELGEVING EN BELEIDSMATREGELEN

H3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk nemen we de Omgevingswet onder de loep. Deze wet vormt het juridisch kader voor het behoud en de bescherming van onze natuurlijke omgeving. De Omgevingswet biedt een kader voor het balanceren van menselijke activiteiten en het behoud van onze natuur en biodiversiteit.

H3.2 OMGEVINGSWET

H3.2.1 INLEIDING

De Omgevingswet, in combinatie met haar aanvullende wetten, is in werking getreden op 1 januari 2024 en vormt de juridische basis voor het behoud en de bescherming van natuur en biodiversiteit in Nederland. Deze wet omvat essentiële bepalingen, waaronder de zorgplicht, die de balans zoekt tussen menselijke activiteiten en het behoud van waardevolle natuurlijke hulpbronnen.

H3.2.2 DOELSTELLINGEN

De Omgevingswet heeft als hoofddoelen: de vereenvoudiging en integratie van diverse wetten op het gebied van ruimte, milieu, water en natuur in Nederland. Het beoogt een flexibeler en eenvoudiger systeem te creëren om ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren. Participatie van burgers, duurzame ontwikkeling, waarborging van kwaliteit, versnelde besluitvorming, lokale afwegingsruimte, transparantie, digitalisering en innovatie zijn sleutelbegrippen binnen de wet. Het doel is om een toekomstbestendige en veerkrachtige leefomgeving te bevorderen door samenwerking tussen overheden, bedrijven en burgers.

H3.2.3 ZORGPLICHT

De Omgevingswet bevat een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder die een activiteit uitvoert of nalaat in de fysieke leefomgeving, de verantwoordelijkheid heeft om daarbij de zorg voor de fysieke leefomgeving in acht te nemen. Deze zorgplicht is vastgelegd in Hoofdstuk 1. van de Omgevingswet en specifiek, voor activiteiten die mogelijk flora en fauna kunnen beïnvloeden, in Artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving.

De zorgplicht verplicht tot het voorkomen van schadelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Handelen dat mogelijk schade veroorzaakt, moet vermeden worden. Indien vermijden niet redelijkerwijs mogelijk is, moeten maatregelen genomen worden om schadelijke gevolgen te voorkomen, beperken, of ongedaan te maken. Deze zorgplicht dient als vangnet in situaties zonder specifieke verboden. Bij niet-naleving kan het bevoegd gezag handhavend optreden met dwangsommen of bestuursdwang. De wet introduceert ook een meldplicht om schade aan de fysieke leefomgeving te voorkomen, waarbij het bevoegd gezag op de hoogte moet zijn van voorgenomen activiteiten.

De zorgplicht stelt een ondergrens vast voor de bescherming van de fysieke leefomgeving binnen Europese kaders, met als doel waarborgen en bevorderen van een veilige en



gezonde leefomgeving zonder onnodige regels toe te voegen aan bestaande bepalingen in de Omgevingswet.

H3.2.4 GEBIEDSBESCHERMING

In Artikel 2.3 Aanvullingswet Natuur Omgevingswet wordt gebiedsbescherming geregeld met specifieke aandacht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Hoofdstuk 1 van de Omgevingswet benadrukt de zorgplicht die rust op een ieder ten aanzien van de fysieke leefomgeving, en hiermee ook de bovengenoemde beschermde gebieden. De zorgplicht houdt in dat personen en organisaties voldoende zorg moeten betrachten om schadelijke gevolgen voor deze gebieden te voorkomen.

De focus van de gebiedsbescherming ligt op het behoud van de ecologische integriteit van Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, die van vitaal belang zijn voor de biodiversiteit. Hierbij worden niet alleen in het wild levende dieren en planten beschermd, maar ook hun directe leefomgeving.

De zorgplicht in relatie tot gebiedsbescherming vormt een cruciaal aspect van de Omgevingswet, waarbij het doel is om verstoringen en schadelijke invloeden op deze waardevolle natuurlijke gebieden te voorkomen. Het is een juridisch instrument dat individuen en entiteiten verantwoordelijk maakt voor het nemen van maatregelen om de kwetsbare balans van deze gebieden te waarborgen

H3.2.5 SOORTENBESCHERMING

De soortenbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de bescherming van in het wild levende dieren en planten. Deze wet identificeert specifieke maatregelen en verantwoordelijkheden om schade aan deze soorten te voorkomen. Artikel 11.27 in 'Besluit activiteiten leefomgeving' legt de algemene zorgplicht vast voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor alle in het wild levende flora en fauna.

Daarnaast voorziet de wet in specifieke beschermingsmaatregelen voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze maatregelen omvatten onder andere verboden op handelingen die de leefomgeving van deze soorten kunnen schaden. Bovendien zijn er bepalingen betreffende ontheffingen en vergunningen voor activiteiten die mogelijk invloed hebben op deze beschermde soorten.

In het geval van soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Omgevingswet blijft de algemene zorgplicht van kracht. Kortom, de soortenbescherming in Omgevingswet is gericht op het waarborgen van het welzijn en behoud van in het wild levende dieren en planten, met specifieke maatregelen voor beschermde soorten onder Europese richtlijnen.



H3.2.6. BESCHERMING BOSSEN (HOUTOPSTANDEN)

Binnen de Omgevingswet worden houtopstanden beschermd. Belangrijk is dat deze bescherming enkel van toepassing is op houtopstanden buiten de zogenoemde 'bebouwingscontour houtkap' zoals is opgesteld door de betreffende gemeente. De wet heeft als doel de totale oppervlakte aan bos in Nederland op peil te houden, maar het is geen specifieke regeling ter bescherming van bepaalde bosgebieden. Bij het kappen van bomen geldt een herbeplantingsplicht, tenzij er sprake is van vrijstelling. Deze vrijstelling kan plaatsvinden in het geval van natuurontwikkeling, bijvoorbeeld wanneer houtopstanden worden vervangen door andere natuurwaarden. Kortom, de Omgevingswet streeft naar het behoud van bosoppervlakten met specifieke aandacht voor herbeplanting en voorziet in uitzonderingen, met name gericht op bevordering van natuurontwikkeling.



H4 UITVOERING

H4.1 BUREAUONDERZOEK

Met het bureauonderzoek is een inschatting gemaakt welke beschermde dier- en plantensoorten mogelijk in het plangebied kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegenomen tijdens het uitvoeren van het veldbezoek.

Ook is er tijdens het bureauonderzoek onderzocht wat de ligging van het plangebied is ten opzichte van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die zijn opgenomen in Natuurnetwerk Nederland (Voorheen EHS) en of de werkzaamheden mogelijk invloed hebben op deze gebieden.

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale, en indien beschikbaar, regionale verspreidingsinformatie. Deze informatie omvat gegevens over planten, amfibieën, reptielen, vogels, en zoogdieren met een duiding van hun verspreidingsgebieden. Verspreidingsatlassen zijn met name geraadpleegd voor het verkrijgen van landelijke en provinciale verspreidingsinformatie. De landelijke verspreidingsinformatie wordt onderzocht om vast te stellen of er in het verleden strikt beschermde soorten in de omgeving van de locatie zijn waargenomen.

Bij het bureauonderzoek is gebruikgemaakt van diverse bronnen, waaronder:

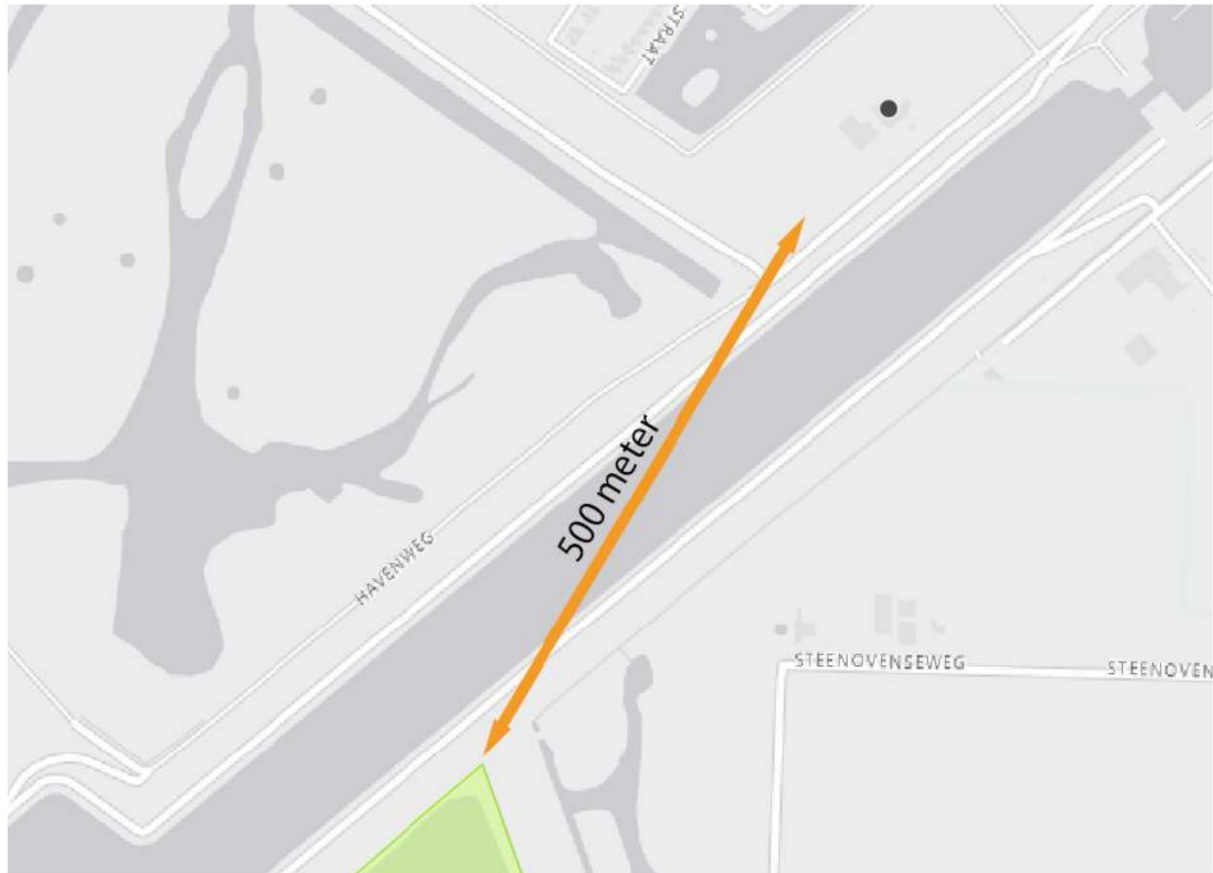
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).
- Quickscanhulp.nl
- Landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, deels gedateerd, om te bepalen of beschermde soorten in het verleden nabij het plangebied zijn waargenomen.
- Indien beschikbaar, de lokale Flora- en faunadatabase van de lokale gemeente, waarin gegevens zijn opgeslagen van meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd door de gemeente zelf..
- Natura2000.nl
- Atlasleefomgeving.nl

[Quickscan Havenweg 2, 4301 SK Zierikzee]

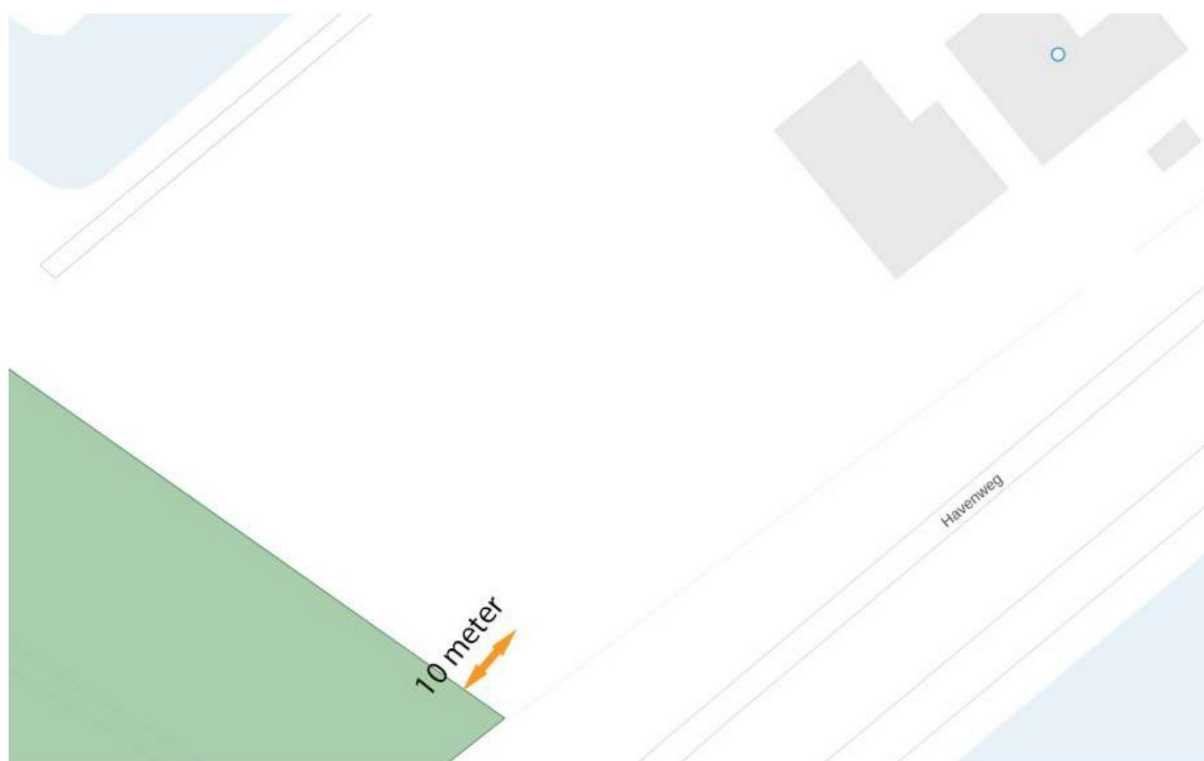


H4.1.1 LIGGING T.O.V. BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied bevindt zich hemelsbreed op 500 meter van het Natura 2000-gebied Oosterschelde, dat zich kenmerkt als Habitatrichtlijngebied en Vogelrichtlijngebied (afbeelding 16), en op 10 meter van een NatuurNetwerk Nederland gebied (afbeelding 17).



Afbeelding 16. Situering van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Oosterschelde (groene vlakken). (bron: natura2000.nl)



Afbeelding 17. Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN gebied (groene vlak). (bron: Atlasleefomgeving)



H4.2 VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 17-02-2025 door [REDACTED] [REDACTED]. Vanaf 13:00 is er een uitvoerig onderzoek gedaan bij een temperatuur van 6°C op een zonnige dag en met een windsnelheid van 3 Bft uit oostelijke richting.

Voor dit onderzoek is veldwerk uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is een globale beoordeling gedaan van zowel de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als van mogelijke waarden die het gebied kan hebben tijdens andere seizoenen die niet kunnen worden vastgesteld tijdens deze bezoeken.

Tijdens het terreinbezoek is geprobeerd concrete informatie te verzamelen over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten, zoals waarnemingen van zicht en geluid, sporenonderzoek naar nesten, hollen, uitwerpselen, haren, enzovoort. Met behulp van literatuurgegevens en veldbezoeken wordt een schatting gemaakt van het voorkomen van beschermde natuurwaarden en de mogelijke impact van de geplande werkzaamheden op deze waarden.

H4.3 BEOORDELING EN RAPPORTAGE

H4.3.1 FLORA

Tijdens het bureauonderzoek is gebleken dat er in de afgelopen 5 jaar in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km) geen beschermde flora is aangetroffen. Tevens zijn er tijdens het veldbezoek geen waarnemingen gedaan van beschermde flora in het plangebied en worden hier vanwege de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor flora is derhalve niet vereist.



H4.3.2 FAUNA

H4.3.2.1 VLEERMUIZEN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied vleermuizen voorkomen. De enige in het verleden waargenomen gebouwbewonende soort is de gewone dwergvleermuis. In het verleden zijn er geen boombewonende soorten waargenomen.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van nauwe ruimtes die via openingen van buitenaf bereikbaar zijn. Dit betreft ruimtes zoals de spouw in een spouwmuur en ruimte achter dakgoten, vastzittende rolluiken of dakpannen. De ruimtes dienen tocht- en vochtvrij te zijn en moeten bestaan uit ademend materiaal zoals hout. Ook moet de binnenkant van de ruimtes aan beide zijden ruw zijn. Het is tevens van belang dat de aanvliegroute naar de openingen vrij is van mogelijke obstakels of barrières, zoals grote bomen dicht bij de locatie. Verder is van belang dat de openingen op hoogte aanwezig zijn (minimaal 3 meter), omdat vleermuizen met vrije val de verblijfplaats verlaten. Ontbreken een of meerdere aspecten binnen het plangebied, dan is de locatie beperkt of niet geschikt voor vleermuizen.

Het woongedeelte van de boerderij beschikt over een spouwmuur, echter is deze vele jaren geleden al geïsoleerd door de ouders van de huidige bewoner. In 2012 is dit nogmaals gebeurd door de huidige bewoner.

De schuren hebben daken van golfplaat en enkele stalen wanden of stenen muren zonder spouw en beschikken niet over geschikte ruimtes of holtes voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook zijn er binnen 1 kilometer geen waarnemingen gedaan van vleermuizen en de waarnemingen die in de omgeving zijn gedaan zijn voornamelijk ten oosten van het centrum van Zierikzee. (Bron: NDFF Flora & Fauna Verkenner 20-02-2025)

Op basis van deze bevindingen, gedaan tijdens het veldbezoek, wordt de aanwezigheid van vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van zowel gebouwbewonende als boombewonende vleermuizen binnen het plangebied niet verwacht.

Foerageergebied van vleermuizen

De geplande activiteiten zullen naar verwachting geen significant nadelige invloed hebben op belangrijk foerageerhabitat. De beoogde ingrepen zullen geen verstoring veroorzaken in het aanbod van foerageermogelijkheden; in de directe omgeving is er voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen beschikbaar.

Vliegroutes van vleermuizen

Vaak maken vleermuizen gebruik van lijnvormige landschapselementen, zoals houtwallen en houtsingels, beken en lanen, om zich te verplaatsen tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. De beoogde ingrepen zullen geen verstoring veroorzaken in het aanbod van vliegroutes, in de directe omgeving zijn er eventueel voldoende geschikte lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als alternatieve vliegroutes.

Beoordeling en ontheffingen

Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor vleermuizen is derhalve niet vereist.



H4.3.2.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In de omgeving van het plangebied zijn er in het verleden de volgende grondgebonden zoogdieren waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bosmuis, dwergmuis, egel, huisspitsmuis, ree, veldmuis en vos.

De soorten die in de laatste 3 jaar in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen waarvoor in Zeeland geen provinciale vrijstelling geldt zijn: bunzing, haas, konijn, noordse woelmuis en wezel.

Haas

Hazen bewonen geen holen zoals konijnen doen. Ze maken legers (ondiepe uithollingen) in bosranden, windkeringen, ruigtezomen en onder heggen. Ook in hoog gras of tussen de kluiten van een geploegde akker vind je hazenlegers. Deze legers zijn 10 tot maximaal 20 cm diep en 25 cm lang. Hazen liggen met hun achterlijf in het diepste deel (Bron: Zoogdierverseniging 2025).

Tijdens het veldbezoek zijn er 2 hazen waargenomen op het weiland rond het perceel. Het weiland is echter zeer vlak en kort gemaaid. Er zijn geen legers waargenomen en die worden hier ook niet verwacht door het gebrek aan beschutting.

Bunzing & wezel

In Nederland valt de bunzing onder nationale bescherming (Besluit Activiteiten Leefomgeving artikel 11.54). Dit houdt in dat het verboden is de soort opzettelijk te vangen, doden of de vaste rust- of voortplantingsplaatsen te beschadigen of vernielen. De bunzing is een soort van half open bossen, maar trekt in de winter vaak naar stedelijk gebied. Rustplaatsen van de bunzing kunnen zowel boven- als ondergronds gevonden worden. Bovengronds kunnen ze onder andere in schuren zitten, terwijl ondergronds holen van andere soorten zoals das, konijn en vos worden gebruikt. Ze kunnen daarnaast ook zelf holen graven (Kennisdokument BIJ12 Kleine marterachtigen, Hfst. 1.4.1). De keuze voor een verblijfplaats is sterk gebonden aan het voedselaanbod in de omgeving. Het dieet van de bunzing bestaat uit konijn, knaagdieren, amfibieën en vogels. Goede verbindingen met voldoende dekking zijn daarnaast ook essentieel.

De wezel is een nationaal beschermde soort in Nederland (artikel 11.54). De wezel is een soort van cultuurlandschappen, maar is ook te vinden in onder andere bossen, akkers en uiterwaarden. Wezels zijn altijd in de buurt van dekking, waar ze jagen op hoofdzakelijk woelmuizen. Voldoende dekking is dan ook onmisbaar binnen het leefgebied van een wezel (Kennisdokument BIJ12 Kleine marterachtigen, Hfst. 1.4). Wezels zijn echte specialisten, waarbij woelmuizen het belangrijkste onderdeel van het dieet zijn. Andere soorten zoals bosmuizen, mollen, eieren en kikkers worden ook gegeten, maar alleen op het moment dat de woelmuizen stand te laag is (Zoogdierverseniging, 2024). Als de woelmuis in het gebied afwezig is, is de wezel hier ook niet. Wezels zijn tevens een nomadische soort en zullen dus actief naar andere gebieden trekken als daar betere omstandigheden zijn. De wezel verblijft in holen die goed geïsoleerd, afgeschermd en droog zijn. Wezels maken hierbij gebruik van holen van mollen en muizen, maar ook houtstapels, greppels en struikgewas. Geschikt habitat van wezels moet beschikken over voldoende voedsel, geschikte verblijfplaatsen en verbindingzones met andere gebieden.



Er zijn tijdens het veldbezoek geen openingen in het gebouw aangetroffen die leiden naar geschikte verblijfplaatsen. Ook zijn er geen sporen in de vorm van holen, pootafdrukken, haren, latrines, ontlasting of verblijven van wezels of bunzingen aangetroffen en is er niet genoeg beschutting in de directe omgeving. De aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen van grondgebonden zoogdieren wordt derhalve niet verwacht.

Noordse woelmuis

Uit bureauonderzoek is gebleken dat de noordse woelmuis recent (<3 jaar) in de omgeving van het plangebied is waargenomen. De noordse woelmuis is een habitatrictlijnsoort en daarmee in Nederland strikt beschermd (Besluit Activiteit Leefomgeving artikel 11.46). Het habitat van de noordse woelmuis moet het hele jaar lang voldoende dekking en voedsel aanbieden. Het is hierbij belangrijk dat er variatie in vegetatie aanwezig is en een combinatie van droge en natte gebieden. Dit betekent dat het habitat overgangszones tussen land en water met rietkragen moet bevatten en een diversiteit aan kruiden en zegges. Deze soort is daarnaast zeer competitie gevoelig, waarbij de aanwezigheid van andere muizensoorten een serieus impact hebben op het gebruik van het habitat en de dichtheid van noordse woelmuizen (Kennisdocument BIJ12 Noordse woelmuis, Hfst 1.4).

De aanwezigheid van de noordse woelmuis binnen het plangebied is afhankelijk van drie criteria. Ten eerste moet binnen het plangebied de geschikte combinatie van habitats aanwezig zijn. Daarnaast moet de noordse woelmuis in de afgelopen drie jaar binnen ongeveer één kilometer van het plangebied zijn waargenomen en het plangebied zonder barrières kunnen bereiken. Wordt niet voldaan aan een van deze criteria, dan kan de soort redelijkerwijs niet verwacht worden binnen het plangebied.

De noordse woelmuis wordt voornamelijk waargenomen in het gebied Schouwse Inlagen en Karrevelden en ten noorden hiervan. De dichtstbijzijnde waarneming t.o.v. het plangebied is op zo'n 800 meter afstand (Bron: NDFF Flora & Fauna Verkenner 20-02-2025).

De habitat is hier voor de noordse woelmuis veel aantrekkelijker dan in het plangebied. Er is veel meer variatie in vegetatie aanwezig en een combinatie van droge en natte gebieden met rietkragen. De noordse woelmuis wordt derhalve niet in het plangebied verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In de omgeving van het plangebied zijn er in het verleden de volgende grondgebonden zoogdieren waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bosmuis, dwergmuis, egel, huisspitsmuis, ree, veldmuis en vos. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

De aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen van grondgebonden zoogdieren wordt niet verwacht. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor grondgebonden zoogdieren is derhalve niet vereist.

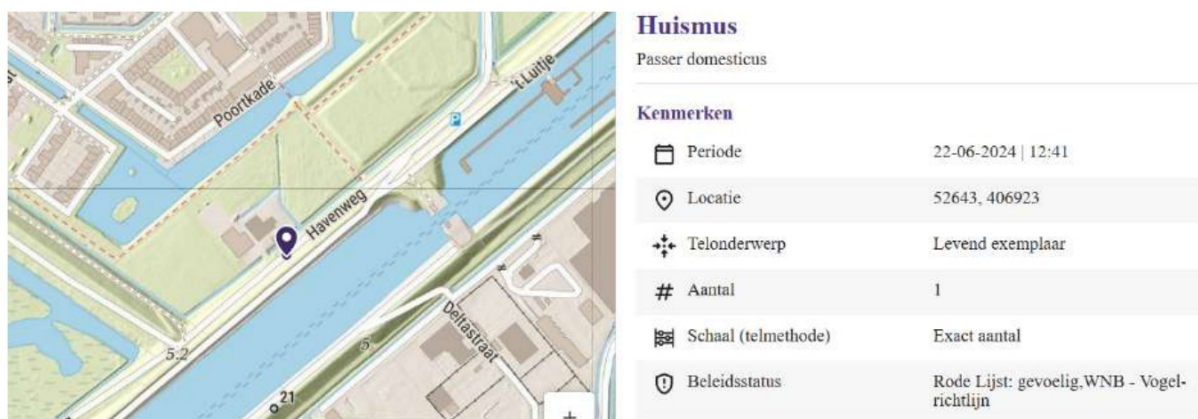
H4.3.2.3 VOGELS

Huismus

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied huismussen voorkomen. Huismussen zijn gebonden aan menselijke bebouwing en maken hun nesten onder dakpannen, in neststenen en kieren en gaten in muren. De habitat moet aan enkele eisen voldoen, namelijk dat geschikte nestgelegenheid, dekking, voedsel, water en stofbad mogelijkheden binnen een straal van enkele meters van elkaar aanwezig zijn (Kennisdocument BIJ12 Huismus, Hfst 1.4). Ontbreekt één van deze eisen, is de habitat niet langer geschikt.

Het woongedeelte van de woonboerderij heeft een pannendak. Het schuurgedeelte heeft een pannendak met eronder een laag riet. Deze daken hebben de potentie voor nestgelegenheid van huismussen. Ook is er oppervlaktewater en zijn er struiken aanwezig voor beschutting en zijn er mogelijkheden voor stofbaden. De andere schuren hebben een enkel golfplaten dak.

Er zijn geen huismussen aangetroffen in het plangebied. In de zomer van 2024 zijn er echter waarnemingen van huismussen gedaan in de directe omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van huismussen kan dan ook niet worden uitgesloten.



Afbeelding 18 Screenshot van een waarneming van een huismus direct naast het plangebied (bron NDFF Flora & Fauna Verkenner 20-02-2025)



Afbeelding 19-20. Voorbeelden van mogelijkheden voor nestgelegenheid van huismussen

Gierzwaluw

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in de omgeving van het plangebied gierzwaluwen voorkomen. In Nederland kunnen gierzwaluwen hun nest in een grote variatie aan locaties hebben, zoals onder dakpannen, in spleten van muren, achter dakgoten, achter spleten bij regenpijpen en andere smalle gaten waarachter ruimte aanwezig is (Kennisdocument BIJ12 Gierzwaluw, Hfst 1.4). Onder en rondom het nest moet voldoende vrije ruimte aanwezig zijn, aangezien gierzwaluwen zich uit het nest laten vallen en het aanvliegen gepaard gaat met hoge snelheid. Onder het nest zelf moet daarom minimaal 2 tot 3 meter vrije ruimte aanwezig zijn en voor geschikte aan- en uitvliegbreedte geldt minimaal 1 meter rondom het nest.

De nokken en dakranden van de woonboerderij zijn afgedicht met beton en de dakpannen van het pand liggen strak tegen elkaar aan. Ook onder de dakrand zijn er geen geschikte mogelijkheden voor gierzwaluwen waargenomen.

In het plangebied zijn geen geschikte in- en uitvliegopeningen voor gierzwaluwen aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gierzwaluwen wordt dan ook niet verwacht.



Afbeelding 21-22. De nokken en dakranden bieden geen invliegmogelijkheden voor gierzwaluwen



Overige soorten

In het schuurgedeelte van de woonboerderij is een verwaarloosd nest aangetroffen in de nok. Vermoedelijk van een boerenzwaluw van enkele jaren geleden. De huidige bewoner gaf aan dat sinds de koeien enkele jaren geleden zijn weggedaan, de zwaluwen niet meer zijn waargenomen in of om de schuur.

Er zijn geen nesten aangetroffen op de rest van het perceel, maar de bomen en weilanden in het plangebied hebben wel de potentie om een nest te realiseren.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen van vogels aangetroffen, echter de woonboerderij heeft potentie voor de verblijfplaatsen van huismussen en er zijn recent waarnemingen gedaan in de directe omgeving. Ook is er oppervlaktewater en zijn er struiken aanwezig voor beschutting en mogelijkheden voor stofbaden. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor huismussen is derhalve vereist.

Er zijn geen recente nesten aangetroffen op het perceel, maar de bomen en weilanden in het plangebied hebben wel de potentie om een nest te realiseren. Het advies is dan ook om de werkzaamheden waarbij de kans op verstoring van broedende vogels in de bomen en op de weilanden het grootst is, zo veel mogelijk buiten het broedseizoen (15 maart- 15 juli) uit te voeren, voordat vogels aan de nestbouw beginnen.

Wel is er een oud nest van een boerenzwaluw aangetroffen. Nesten van boerenzwaluwen vallen onder beschermingscategorie 5. Soorten binnen deze categorie komen vaak wel terug naar de nestlocatie van vorig jaar, maar zijn tevens voldoende flexibel om op een andere locatie een nieuw nest te bouwen wanneer het oude nest verloren is gegaan. Mits er voor de soort geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden gelden, zijn deze nesten niet jaarrond beschermd. Het nest mag buiten de broedperiode van boerenzwaluwen (mei-augustus) verwijderd worden, mits het nest op dat moment niet in gebruik is.

Als een soort eenmaal broedende is mag deze namelijk niet meer verstoord worden, en de nestplek niet verwijderd.



H4.3.2.4 AMFIBIEËN

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat er in binnen 1 kilometer van het plangebied in de afgelopen 5 jaar geen amfibieën zijn waargenomen.

Op meer dan 1 kilometer afstand zijn in het verleden de volgende soorten waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad.

Ook is de rugstreepad waargenomen op grotere afstand van het plangebied. Er liggen echter verschillende barrières tussen deze locaties en het plangebied in de vorm van wegen, bebouwing en het Havenkanaal. De aanwezigheid van de rugstreepad in het plangebied wordt derhalve niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen, en worden hier ook niet verwacht. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor amfibieën is derhalve niet vereist.

Op meer dan 1 kilometer afstand zijn in het verleden de volgende soorten waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

H4.3.2.5 REPTIELEN

Er zijn tijdens het veldbezoek geen tekenen gevonden van de aanwezigheid van reptielen en deze worden hier gezien de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor reptielen is derhalve niet vereist.



4.3.2.6 VISSEN

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waardoor de aanwezigheid van vissen niet te verwachten is.

Beoordeling en ontheffingen

Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor vissen is derhalve niet vereist.

4.3.2.7 ONGEWERVELDEN

Er zijn tijdens het veldbezoek geen tekenen gevonden van de aanwezigheid van ongewervelden en deze worden hier gezien de aard van het plangebied ook niet verwacht.

Beoordeling en ontheffingen

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aangetroffen. Een gedetailleerd vervolgonderzoek of het aanvragen van ontheffing voor ongewervelden is derhalve niet vereist.



H5 CONCLUSIE

H5.1 TOETSING AAN DE WETGEVING

Beschermde gebieden:

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied, maar ligt wel nabij het Natura 2000-gebied Oosterschelde. Aantasting van het Natura 2000-netwerk door oppervlakteverlies of versnippering is niet aan de orde. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 500 meter van het plangebied. Verstoringfactoren zoals geluid, licht en optische verstoring van de aanlegfase en gebruiksfase zorgen vanwege de afstand en de aard van de werkzaamheden met zekerheid niet tot negatieve effecten in Natura 2000 of NNN gebieden. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn vanwege de aard van de werkzaamheden en de afstand tot stikstofgevoelige habitattypen niet te verwachten. Zekerheid hierover kan echter uitsluitend worden verkregen middels een stikstofberekening in het rekeninstrument AERIUS Calculator.

Zoogdieren:

In de omgeving van het plangebied zijn er in het verleden de volgende grondgebonden zoogdieren waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bosmuis, dwergmuis, egel, huisspitsmuis, ree, veldmuis en vos.

Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

Amfibieën:

Op meer dan 1 kilometer afstand zijn in het verleden de volgende soorten waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad.

Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

Vogels:

De aanwezigheid van huismussen is niet uit te sluiten. Vanwege de beschermde status van huismussen onder het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.37, is het noodzakelijk om vervolgonderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van de soort uit te sluiten dan wel vast te stellen.

Het aangetroffen nest van de boerenzwaluw heeft buiten de broedperiode van boerenzwaluwen (mei t/m augustus) geen beschermde status indien er geen sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden.

[Quickscan Havenweg 2, 4301 SK Zierikzee]



Houtkap:

De te kappen bomen vallen onder houtopstanden die kleiner zijn dan 10 are of bestaan uit rijbeplanting van 20 bomen of minder, gerekend over het totaal aantal rijen en houtopstanden op erven of in tuinen. De te kappen bomen zijn hierdoor niet onderhevig aan de Rijksregelgeving voor houtopstanden.

Mogelijk is er wel een gemeentelijke vergunning nodig voor de kap van de bomen. Informeer hiervoor bij de gemeente Schouwen-Duiveland.



H5.2 AANBEVELINGEN

- In het plangebied zijn geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen van vogels aangetroffen, echter de woonboerderij heeft potentie voor verblijfplaatsen van huismussen en er zijn recent waarnemingen gedaan in de directe omgeving. Ook is er oppervlaktewater en zijn er struiken aanwezig voor beschutting en mogelijkheden voor stofbaden. Een gedetailleerd vervolgonderzoek voor huismussen is derhalve vereist.
- Tijdens het veldbezoek is er een oud nest van een boerenzwaluw aangetroffen in het schuurgedeelte van de woonboerderij. Dit nest mag, indien deze op dat moment niet in gebruik is, buiten het broedseizoen van boerenzwaluwen (mei t/m augustus) verwijderd worden.
- Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat in het plangebied geen beschermde flora voorkomen dan wel verwacht worden. Daarom is het niet noodzakelijk ontheffing(en) aan te vragen. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- De te kappen bomen vallen onder houtopstanden die kleiner zijn dan 10 are of bestaan uit rijbeplanting van 20 bomen of minder, gerekend over het totaal aantal rijen en houtopstanden op erven of in tuinen. De te kappen bomen zijn hierdoor niet onderhevig aan de Rijksregelgeving voor houtopstanden. Mogelijk is er wel een gemeentelijke vergunning nodig voor de kap van de bomen. Informeer hiervoor bij de gemeente Schouwen-Duiveland.
- In de omgeving van het plangebied zijn er in het verleden de volgende grondgebonden zoogdieren waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bosmuis, dwergmuis, egel, huisspitsmuis, ree, veldmuis en vos. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.
- Op meer dan 1 kilometer afstand zijn in het verleden de volgende soorten waargenomen waarvoor in Zeeland een provinciale vrijstelling geldt: bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Het aanvragen van ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet vereist, echter blijft de zorgplicht onverminderd van kracht. Zorg er tijdens de werkzaamheden voor dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.
- De uit te voeren werkzaamheden die mogelijk verstoring kunnen geven aan broedende vogels in (te verwijderen) struiken en heesters, dienen buiten de broedperiode van vogels (maart-juli) uitgevoerd te worden. Indien dit plan technisch niet mogelijk is, dient er een inventarisatie plaats te vinden alvorens de werkzaamheden van start gaan.



[Quickscan Havenweg 2, 4301 SK Zierikzee]

- Draag er zorg voor dat er bij werkzaamheden de zorgplicht te allen tijde gehandhaafd wordt. Eenieder is verplicht voldoende zorg te dragen en rekening te houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, dienen te worden voorkomen, beperkt of gecompenseerd.

H5.3 GELDIGHEID VAN HET ONDERZOEK

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de landelijk geldende richtlijnen. Deze onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen hebben plaatsgevonden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet het geval is, dienen de gegevens recenter te zijn.

Dit rapport bespreekt de effecten van de ontwikkeling, zoals beschreven in hoofdstuk 2.3. Eventuele wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies met betrekking tot de effecten op beschermde soorten.