

Gaia Ecologie B.V.
T.a.v. de heer of mevrouw
Nieuwpoortkade 2A
1055RX Amsterdam

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor sloop en nieuwbouw aan de Havenweg 2 te Zierikzee	813551		

Middelburg, 24 maart 2026

Geachte heer of mevrouw,

Op 14 januari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens {particulier} (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt vergunning aan van de verboden als bedoeld in artikel 11.37 lid 1 onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) om opzettelijk drie nestplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) te vernielen. De vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74j lid 1 onder b sub 1° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 december 2026 tot en met 30 september 2031.

De vergunning heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw aan de Havenweg 2 te Zierikzee.

De ontvangst van deze aanvraag is op 19 januari 2026 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT MET ZAAKNUMMER: 813551

Wij besluiten:

- I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.37 lid 1 onder b van het Bal om opzettelijk drie nestplaatsen van de huismus te vernietigen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74j lid 1 onder sub 1° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- II. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- III. Dat de vergunning mag worden gebruikt om de huidige bebouwing te slopen en de nieuwbouw te realiseren aan de Havenweg 2 te Zierikzee.
- IV. Dat de vergunning geldig is van 1 december 2026 tot en met 30 september 2031.
- V. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 16 geldig is voor onbepaalde tijd.
- VI. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
 - a. DSO-verzoek van 14 januari 2026, ons kenmerk: 813551-01;
 - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 14 januari 2026:
 - i. Quickscan opgesteld door Gaia Ecologie, 17 februari 2025, ons kenmerk: 813551-02;
 - ii. Aanvullend onderzoek opgesteld door Gaia Ecologie, 19 juni 2025, ons kenmerk: 813551-03;
 - iii. Activiteitenplan opgesteld door Gaia Ecologie, januari 2026, ons kenmerk: 813551-04.

- c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 10 februari 2026:
 - i. Mail aanvullende gegevens, ons kenmerk: 813551-05;
 - ii. Asbestrapport, ons kenmerk: 813551-06;
 - iii. Concept plattegrond, ons kenmerk: 813551-07.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving;
2. Kaarten van het plangebied;
3. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via [loket klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken](#)

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de volgende zaken:
 - De vergunning;
 - De vergunningsvoorschriften;
 - De wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Er moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 3). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige moet aanwezig zijn bij het ongeschikt maken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige wordt ook betrokken bij de realisatie van de definitieve voorzieningen voor de huismus.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Wanneer tijdens de controle of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet. Neem contact op met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
5. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.
6. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Stuur het logboek mee met de melding. Het logboek bevat ten minste de volgende informatie:

- Beschrijving van de gerealiseerde definitieve verblijfplaatsen;
- Foto's van de gerealiseerde definitieve verblijfplaatsen;
- Onderbouwing van de gerealiseerde definitieve verblijfplaatsen:
 - Beschrijving op welke wijze de gerealiseerde verblijfplaatsen voldoen aan de eisen beschreven in voorschrift 9.

Specifieke voorschriften huismus

7. Voor de huismus moeten zes alternatieve nestplaatsen minimaal drie maanden **voorafgaand** aan het ongeschikt maken van de nestplaatsen aanwezig zijn geweest. Dit wordt gedaan door het plaatsen van de HM MU 02 huismustil of vergelijkbaar.
8. Voor de huismus wordt definitieve compensatie gerealiseerd door in de nieuwbouw de onderste twee rijen dakpannen toegankelijk te maken. Dit wordt gedaan door de vogelschroot onder de derde rij dakpannen aan te brengen. Langs alle zijden worden de onderste twee rijen dakpannen toegankelijk gemaakt voor de huismus.
9. De locaties van zowel de tijdelijke als de definitieve alternatieve nestplaatsen worden bepaald door de ecologisch deskundige.

Daarnaast moeten zowel de tijdelijke als de definitieve nestplaatsen voor de huismus voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve nestplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- Ze moeten geclusterd aangeboden worden, waarbij de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Indien dit niet mogelijk is, zorgt men ervoor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
 - Ze moeten binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats worden geplaatst, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - Ze worden zo aangebracht dat algemene verstoring wordt voorkomen;
 - Ze worden op minimaal 3 meter en maximaal 12 meter hoogte geplaatst;
 - Ze moeten voldoen aan de volgende afmetingen ([Kennisdokument huismus](#)):
 - i. De broedruimte is minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter;
 - ii. In het geval van een nestruimte onder een dakpan, kan een hoogte van minimaal 8 centimeter als richtlijn worden aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan;
 - iii. De invliegopening heeft een diameter van tenminste 3,4 centimeter;
 - Het materiaal van de alternatieve nestplaatsen moet voldoende duurzaam zijn en mag niet behandeld zijn met chemische middelen;
 - Ze moeten voldoende bescherming bieden tegen predatoren;
 - In de directe omgeving (binnen 50 à 100 meter) van de alternatieve nestplaatsen moet minimaal 2 à 3 meter hoog opgaand groen aanwezig zijn als dekking tegen predatoren voor volwassen individuen of voor (net uitvliegende) jongen. Tevens kan deze beplanting voedsel en slaapplekken bieden;
 - In de directe omgeving (binnen 50 à 100 meter) van de alternatieve nestplaatsen moeten voldoende zandige plekken beschikbaar zijn voor de huismus die geschikt zijn voor het nemen van een zandbad. Daarnaast moet voldoende drinkwater beschikbaar zijn.
10. De groenstructuren, zoals weergegeven in figuur 1 in bijlage 2, blijven behouden zowel tijdens de werkzaamheden als in de eindsituatie.
 11. De te slopen woningen worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de huismus:
 - Het ongeschikt maken mag alleen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus (1 maart tot en met 30 september daaropvolgend), tenzij door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn. Dit wordt vastgelegd in het logboek;
 - Het ongeschikt maken om te voorkomen dat er huismussen tot broeden komen, wordt **minimaal twee weken** voorafgaand aan het broedseizoen uitgevoerd.
 - Het ongeschikt maken wordt minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloop uitgevoerd;

- Het ongeschikt maken mag alleen worden uitgevoerd bij een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

12. Het ongeschikt maken van de te slopen woning voor de huismus gebeurt op één van de volgende manieren:
- Door middel van het handmatig verwijderen van bijvoorbeeld dakpannen, kantpannen en loodslabben;
 - Door de toegang onder de dakpannen of nestmogelijkheden in dakgoten (tijdelijk) ontoegankelijk te maken voor de huismus, wanneer door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat hier geen (beschermde) soorten aanwezig zijn.
13. **Maximaal twee dagen voor aanvang van de sloop** controleert de ecologisch deskundige of de huismus de te slopen woning heeft verlaten.

Indien bij de controle huismussen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 12 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 11 De werkzaamheden worden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de te slopen woning is verlaten door de huismus.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controle, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat de te slopen woning is verlaten door de huismus vast in het logboek.

14. **Na afloop van** de benodigde werkzaamheden moeten de alternatieve nestplaatsen die als zodanig in gebruik zijn genomen door de huismus, functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van deze nestplaats te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanliegroute blokkeren, verwijderd.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaats vinden in de periode **30 september tot 1 maart daaropvolgend** in een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

15. Zodra de nieuwbouw met de definitieve nestplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 6) vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke nestkasten (voorschrift 14). Ook is het belangrijk dat er een gewenningsperiode van drie maanden is doorlopen voordat de tijdelijke nestplaatsen mogen worden verwijderd. Eventueel kunnen de tijdelijke nestplaatsen dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:
- De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten op dat moment niet worden gebruikt door de huismus;
 - De tijdelijke nestkasten worden verwijderd buiten de kritische periode van het broedseizoen (1 maart – 15 augustus daaropvolgend).

De functionaliteit van de definitieve nestplaatsen, die in gebruik zijn genomen door de huismus, dient over de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is, dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer er verstoring van de definitieve voorzieningen plaatsvindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van nestplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaats vinden in de periode **30 september tot 1 maart daaropvolgend** in een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

Uw cliënt vraagt vergunning aan van de verboden om opzettelijk drie nestplaatsen van de huismus te vernielen. De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep:

Uw cliënt is voornemens om de huidige boerderij uit 1956 met enkele metalen schuren en stallen te slopen en vervolgens nieuwbouw te realiseren. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 813551-04).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: 813551.

Uw aanvraag van 14 januari 2026 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 19 januari 2026 gevraagd om voor 4 februari 2026 de aanvraag aan te vullen.

De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 20 januari 2026.

U heeft gevraagd om verlenging van de termijn van het aanleveren van aanvullende gegevens tot en met 13 februari 2026. Uw verzoek is geaccepteerd. Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 10 februari 2026. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en dus konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder "Rechtsmiddelen" is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;

2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw cliënt geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de huismus.

Alternatieve locatie

Indien de nieuwbouwwoning wordt gebouwd buiten het plangebied, vindt de verstoring plaats in een ander gebied. Het huidige perceel is reeds in gebruik als woonfunctie en is daarom een logische keuze voor de nieuwbouwwoning. Bij het realiseren van de nieuwbouwwoning is het mogelijk dat andere beschermde soorten of beschermde functies aanwezig zijn, die aangetast worden.

Daarnaast is er sprake van de aanwezigheid van asbest in de huidige bebouwing. Om het gezondheidsrisico weg te nemen, wordt de asbest gesaneerd en het gebouw gesloopt. Als gekozen wordt om de huidige bebouwing te behouden, blijft de asbest aanwezig en het gezondheidsrisico wat hiermee gepaard gaat.

Alternatieve werkwijze en inrichting

Een mogelijk alternatief voor de voorgenomen ontwikkeling betreft het (gedeeltelijk) behoud van de bestaande bebouwing en het inpassen van de nieuwe woonfunctie binnen de huidige bouwmassa. Uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt echter dat de bebouwing asbesthoudende materialen bevat. De aanwezigheid van asbest vormt een risico voor de volksgezondheid en openbare veiligheid en dient conform wet- en regelgeving te worden gesaneerd. Volledige sloop van de bestaande bebouwing is de enige effectieve en veilige wijze om de asbesthoudende materialen integraal te verwijderen en deze risico's weg te nemen.

Renovatie met gedeeltelijke handhaving van de bebouwing is niet haalbaar en zou leiden tot blijvende gezondheidsrisico's of langdurige, risicovolle saneringstrajecten. De huismusnesten bevinden zich in de bebouwing. Bij renovatie zouden de huidige huismusnesten ook verloren gaan om de boerderij toekomstbestendig te maken. Voor de huismus maakt het niet uit of het gebouw gesloopt wordt of gerenoveerd wordt; in beide gevallen zullen de nestplaatsen vernietigd worden.

Alternatieve planning

Huismusnesten zijn jaarrond beschermd. De meest kwetsbare periode van de huismus loopt vanaf 1 maart tot en met 31 augustus. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen zal plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van de huismus. Er is geen andere planning welke minder schadelijk is voor de huismus.

Uw client heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen alternatieve locatie, inrichting, werkwijze en planning bestaat die leidt tot minder schade aan de huismus. Op basis van bovenstaande overwegingen kan daarom worden geconstateerd dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor de huismus wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De boerderij is gebouwd in 1956. Destijds was het gebruikelijk om asbesthoudende bouwmaterialen te gebruiken. Uit het asbestonderzoek (ons kenmerk: 813551-06) is dan ook asbest aangetroffen op verschillende plekken in de boerderij. Er is asbest aangetroffen in de kelder, het dak van de loods, het koetshuis en in de opslagschuur. Het gaat om verschillende bronnen, waaronder het vloerzeil, buizen, golfplaten en plaatmateriaal.

Asbest is een mineraal dat bestaat uit kleine vezels. Het werd vooral tussen 1940 en 1970 gebruikt als bouw materiaal. Het materiaal was populair omdat het goed tegen hitte kan, isoleert en sterk is. Bovendien was asbest goedkoop, waardoor veel huizenbouwers ervoor kozen om asbest in woningen te verwerken.

Inmiddels is bekend dat asbest kan leiden tot verschillende vormen van kanker (longkanker, longvlieskanker of buikvlieskanker). Sinds 1993 is asbest daarom verboden. Vooral bij het verwerken of verwijderen van asbesthoudende materialen komen asbestvezels vrij. Asbestvezels zijn bij inademing schadelijk voor de gezondheid en kunnen ernstige longaandoeningen veroorzaken, zoals asbestose, longkanker en mesotheliom. De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bebouwing vormt een direct risico voor inwoners en de omgeving en dient derhalve gesaneerd te worden.

Uw cliënt heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de voorgenomen ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

3) Gunstige staat van instandhouding

Er moet worden aangetoond dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Landelijke staat van instandhouding

De huismus is een algemene broedvogel die verspreid in Nederland voorkomt. Sinds 1975 of eerder zijn de landelijke aantallen sterk afgenomen. De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen. De verspreiding overlapt met die van concentraties mensen. Huismussen zijn het talrijkst bij oudere huizen in een deels groene, liefst wat rommelige omgeving aan stadsranden of op het platteland. In strakke nieuwbouwwijken en het versteende hart van grote steden zijn ze schaars of ontbreken ze bij gebrek aan nestgelegenheid en/of voedsel (SOVON). De beoordeling van de staat van instandhouding is zeer ongunstig voor de huismus.

Regionale staat van instandhouding

Ook in Zeeland is de huismus een algemene broedvogel. Sinds 2015 is er sprake van een stijging van het aantal broedende huismussen in Zeeland. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding van de huismus afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Lokale staat van instandhouding

In het plangebied broeden drie huismussen. Het is waarschijnlijk dat deze drie broedparen onderdeel vormen van een grotere populatie die zich ophoudt in de noordelijk gelegen wijk 'Poortambacht'. Uit openbare verspreidingsgegevens wordt de huismus veelvuldig waargenomen in deze wijk.

Aanwezigheid huismus in plangebied

Tijdens het nader onderzoek zijn drie nestplaatsen van de huismus aangetroffen in het plangebied (ons kenmerk: 813551-03). De nestplaatsen bevinden zich allemaal onder de onderste paar rijen dakpannen van het pan-gedekte zadeldak van de zuidoostelijke zijde van de schuur. Op drie locaties zijn huismussen met nestmateriaal invliegend waargenomen.

De omliggende groenstructuren aan de zuidoostelijke en oostelijke zijde van het woonhuis, worden gebruikt als dekking en kwetterplek. Tevens is vastgesteld dat er in en om deze groenstructuren gevoerageerd wordt door de huismussen. Drink- en/of stofbaden zijn niet waargenomen. Tevens zijn er tijdens beide veldbezoeken meermaals zingende en parende huismussen op de nok van het dak waargenomen.

Gevolgen van de werkzaamheden en werkwijze

Door de voorgenomen ingreep zullen de nestplaatsen van de huismus vernietigd worden. In de uitvoering zal rekening gehouden moeten worden met deze nestplaats om het doden of verwonden van de huismus te voorkomen.

Daarom worden maatregelen getroffen zoals het werken buiten het broedseizoen en het ongeschikt maken van de nestplaatsen. Het broedseizoen van de huismus loopt van begin maart tot eind augustus. Indien er sprake is van een laat vervolglegsel kan het broedseizoen doorlopen tot en met september. Echter, het is mogelijk dat de broedperiode eerder of later kan beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale weersomstandigheden.

Het is daarom altijd van belang om voorafgaand aan de werkzaamheden in de periode maart tot en met september te controleren op broedende huismussen. Als dit het geval is, zal gewacht moeten worden tot de huismussen zelf het nest hebben verlaten (voorschrift 13). Het ongeschikt maken vindt niet plaats in het broedseizoen en niet in periodes van vorst van minimaal vijf achtereenvolgende dagen (voorschrift 11).

De werkzaamheden worden bij daglicht uitgevoerd. Voorafgaand aan het slopen worden de nesten ongeschikt gemaakt voor de huismus, door de toegang onder de dakpannen of nestmogelijkheden in dakgoten (tijdelijk) ontoegankelijk te maken voor de huismus (voorschrift 12). Dit ongeschikt maken moet óók plaats vinden als er buiten de broedperiode wordt gesloopt omdat huismussen de nestplaats jaarrond gebruiken.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Voor elke huismusnest dienen minimaal twee alternatieve nestvoorzieningen gerealiseerd te worden. Dit betekent dat er minimaal zes alternatieve nestvoorzieningen gerealiseerd moeten worden ter compensatie van de huismusnesten in het plangebied. Er moeten zowel tijdelijke als definitieve maatregelen genomen worden, welke voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument huismus (voorschrift 9).

Voor de tijdelijke compensatie wordt een huismustil geplaatst van het type HT MU 02 van Vivara Pro (voorschrift 7). Er is gekozen voor een huismussentil, omdat er geen bebouwing aanwezig is binnen 115 meter van het plangebied, waar reguliere nestkasten geplaatst kunnen worden. Er is daarom gekozen voor een huismussentil in het plangebied. De huismussentil wordt geplaatst naast groenstructuren die behouden blijven. Hiermee wordt de kans op inname door de huismus vergroot. De huismussentil wordt geplaatst buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, op circa 30 meter afstand van de aangetroffen nestplaatsen van de huismus. De gewenningstijd voor alternatieve nestgelegenheden voor de huismus bedraagt drie maanden.

De tijdelijke verblijfplaatsen functioneren als overbrugging gedurende de uitvoering van de activiteiten totdat de permanente compenserende maatregelen aangeboden zijn. Na oplevering van de permanente verblijven, dienen de tijdelijke verblijven nog minstens één jaar beschikbaar te blijven. De aangebrachte tijdelijke verblijven hoeven niet verwijderd te worden, maar het mag wel (voorschrift 16).

Voor de definitieve compensatie wordt gekozen om de vogelschroot in de nieuwbouw op te schuiven (voorschrift 8). Hierdoor ontstaat er geschikte nestgelegenheid onder de eerste twee rijen dakpannen. Onder de derde rij dakpannen wordt de vogelschroot aangebracht. Dit geldt voor alle te realiseren pangedekte daken in het plangebied. Het hoofdgebouw heeft een lengte van 42 meter bij een breedte van 32 meter. Hierdoor ontstaat geschikte nestgelegenheid voor de huismus over een lengte van 148 meter, onder de onderste twee rijen dakpannen. De onderste twee rijen dakpannen gericht op de noord- en oostzijde zullen waarschijnlijk de voorkeur hebben voor de huismus vanwege de beperkte kans op oververhitting tijdens warme dagen. De alternatieve nestvoorzieningen moeten functioneel blijven voor de toekomst (voorschrift 14 en 16). Na realisatie van de definitieve nestvoorzieningen moet dit worden gemeld bij de RUD, bijvoorbeeld middels een logboek. Er moeten foto's aangeleverd worden van de definitieve compensatie. Daarnaast moet onderbouwd worden dat de definitieve compensatie voldoet aan de eisen die gesteld zijn in voorschrift 9 van deze vergunning (voorschrift 6, 9 en 15).

De groenstructuur weergegeven op afbeelding 18 van het activiteitenplan, zie ook bijlage 2, blijft behouden zowel tijdens de werkzaamheden als in de eindsituatie (voorschrift 10). Deze groenstructuur is totaal minimaal 60 meter lang en bestaat deels uit dichte strook van opgaande struiken en deels uit een dichte meidoornhaag. In de eindsituatie worden

aanvullende groenstructuren gerealiseerd. Op dit moment is er nog geen definitief ontwerp voor de eindsituatie met betrekking tot groen.

Cumulatieve effecten

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen andere projecten bekend. Cumulatieve effecten van verschillende projecten zijn daarom op dit moment niet voorzien.

Conclusie

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de huismus in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de huismus worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

In de Zeeuwse omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de provincie werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. De huidige Zeeuwse woningvoorraad is met veel oude woningen niet duurzaam. Er ligt daarom een grote verduurzamingsopgave, zowel voor bestaande woningen als voor nieuw te bouwen woningen. Hiermee willen we voorkomen dat we in Zeeland met een overschot te maken krijgen van oude woningen en bedrijfspanden, die niet meer aan moderne eisen voldoen. Ook wordt op deze manier een bijdrage geleverd aan het verminderen van de CO2-uitstoot.

Daarnaast stuurt de provincie aan op ontwikkelingen binnen de bestaande kaders van verstedelijking. De aangevraagde ingreep zorgt voor de realisatie van duurzame nieuwbouw en is daarom niet in strijd met de Zeeuwse omgevingsvisie

C. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage 1 – Van toepassing zijnde artikelen uit stelsel Omgevingswet

Ob = Omgevingsbesluit

Ow = Omgevingswet

Bal = Besluit activiteiten leefomgeving

Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikelen	Omschrijving
Artikel 1.3 Ow	Doel van de Omgevingswet.
Artikel 2.2 lid 1 Ow	Afstemming met een ander bestuursorgaan, zoals een andere Provincie.
Artikel 5.1 lid 2 Ow	Vergunningsplicht voor een flora- en fauna-activiteit.
Artikel 18.10, lid 1 en 4 Ow	Bevoegdheid van de Provincie om een omgevingsvergunning in te trekken.
Artikel 11.37	Vergunningsplichtige activiteiten bij Vogelrichtlijnsoorten.
Artikel 8.74j lid 1 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor Vogelrichtlijnsoorten.
Artikel 11.27 Bal	Bevat regels over de specifieke zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten.

Bijlage 2 – Kaarten van het plangebied



Figuur 1: de luchtfoto van de huidige bebouwing in het plangebied. De rode ster laat de locatie zien van de huismussentil. Met de oranje arcering wordt de groenstructuren aangeduid die behouden blijven tijdens de werkzaamheden en in de eindsituatie.



Figuur 2: de blauwe stippen geven de nestplaatsen van de huismussen aan. De rode stip geeft het nest aan van de spreeuw.

Zaaknummer: 813551

Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke