VERSLAG definitief Adviescommissie Omgevingskwaliteit Vlaardingen
d.d. 16 oktober 2025
Erfgoed Markt 11 Vlaardingen kamer Blauw

Welstand en Erfgoed (Fysiek)

Punt: 19.

Zaaknr	: 0000813453
SAM nr	: SAM-188226
Locatie adres	: Soendalaan 30
Projectomschrijving	: Het realiseren van een woongebouw met 14 woningen en een stallingsgarage
AANVRAGER	: [redacted]
Bouwinspecteur	: [redacted]
Aanvraag type	: REG

Advies
Het plan biedt voldoende basis voor een positief advies.

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader
De conceptaanvraag is eerder behandeld in 2023. Het betreft een appartementengebouw met een inpandige parkeergarage, ter vervanging van een bestaand 1-laags bedrijfsgebouw met een flauw zadeldak. De door de commissie gemaakte opmerkingen in 2023 hebben geleid tot een gewijzigd definitief ontwerp dat nu als aanvraag omgevingsvergunning ter beoordeling voor ligt.

Beleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2012:
Gebied: Indische buurt Zuid
Niveau: Gewoon welstandsgebied

Overwegingen
Uitganspunt is dat de massa akkoord is met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
Ten opzichte van het eerste conceptplan (2023) is er naar aanleiding van het overleg met de commissie een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- Door de glazen hekwerken aan de straatzijde te vervangen door stalen hekwerken, oogt dit subtieler. De doorgetrokken metselwerkborstweringen op de bovenste etage passen mooi in de sculptuur van het blok.
- De entree gaat niet langer schuil onder een doorgetrokken terras, maar is nu gekoppeld aan de ruimtelijke scheiding tussen de twee delen. Daardoor is deze sprekender geworden en ruimer van opzet. De luifel benadrukt de entree.

Het blok vormt in schaal en maat een vanzelfsprekende schakel tussen het tegenoverliggende woonblok en de geschakelde woningen aan de Soendalaan. De set-back van de bovenste verdieping aan de Soendalaan is hierbij een goede keuze waardoor deze gelaagde gevel minder massief oogt.
Verder sluit het metselwerk goed aan op het materiaal in de omgeving.

Conclusie
Het plan past binnen de criteria uit de Welstandsnota.