Verslag 2e participatieavond 29-03-2023 Soendalaan 30

Inleiding

De participatieavonden zijn georganiseerd naar aanleiding van de nieuwbouwplannen voor de Soendalaan 30. Op deze plek staat nu een showroom met garage. Het gebouw is in een slechte staat en gezien de locatie, middenin een woonwijk, is nieuwbouw gewenst en met voorkeur woningbouw. De participatieavonden hebben als doel om omwonenden op de hoogte te brengen van de nieuwbouwplannen en om hun meningen en opmerkingen te vernemen naar aanleiding van de gepresenteerde nieuwbouwschets.

Participatiegebied en uitnodigingen

Voorafgaand aan de tweede participatieavond zijn er wederom schriftelijke uitnodigingen verstuurd aan de wijkbewoners. Er is samen met de projectmanager van de gemeente Vlaardingen bekeken binnen welk gebied rond de Soendalaan 30 de uitnodigingen bezorgd moesten worden. De grenzen van het bezorggebied lopen tot aan de volgende 4 straten: de Burgemeester Pruissingel, de Surinamesingel, de Insulindesingel en de Bilitonlaan. In totaal zijn dit ongeveer 400 huisnummers. De brieven zijn 3 weken voor de 2e participatieavond bezorgd.

Participatieavond

Op 29 maart 2023 werd de tweede participatieavond gehouden. Hierbij waren aanwezig vanuit de gemeente Vlaardingen: [redacted]. Namens Molpro ontwikkeling BV waren aanwezig: [redacted] had impressies van de aangepaste nieuwbouwplannen meegenomen op grote posters, evenals een maquette op schaal en er was een fotopresentatie op een beamer. Er zijn 12 omwonenden langs gekomen om de tweede informatieavond te bezoeken.

Vraag- en opmerkingenformulier

Alle bezoekers is gevraagd om een vraag- en opmerkingenformulier (alle ingevulde formulieren zijn als bijlage in een PDF bestand bijgesloten) in te vullen en ongeveer 50% heeft dat ook gedaan. De mensen die het vragenformulier niet hebben ingevuld, gaven als belangrijkste reden dat ze plannen mooi en prima vinden en geen opmerkingen hebben. Op de formulieren stonden de volgende vragen:

Wat vindt u van de informatieavond?

Wat vindt u van de nieuwbouwplannen?

Heeft u nog ideeën, suggesties of aanbevelingen?

Overige opmerkingen

Daaronder konden de bezoekers hun contactgegevens invullen.

Reacties participatieavond

Een hele ruime meerderheid staat nog steeds heel positief tegenover de ontwikkeling. De omwonenden waarderen dat er moeite wordt gedaan om de buurt in een vroeg stadium te informeren door middel van informatieavonden. De bezoekers vonden het aangepaste ontwerp mooi en een goede impuls voor de buurt. De omwonenden willen geen autogarage meer (huidige bestemming) in de buurt en zien het huidige gebouw liever zo snel mogelijk verdwijnen. De omwonenden reageren ook positief op de driekamerappartementen, op de parkeergarage en op de medisch maatschappelijke ruimte op de begane grond.

Er zijn weer dezelfde zorgen uitgesproken zoals op de 1e informatieavond ook het geval was.

Er werd voornamelijk gevraagd om gedurende het bouw- en sloopproces te zorgen voor een goed communicatieproces.

Sommige omwonenden hebben zorgen over het bestaande gebouw omdat er asbest in het dak zit. Ook maken ze zich zorgen over het verwijderproces van het asbestdak.

De afvalcontainers zijn een punt van zorg. Regelmatig zitten die nu vol en wordt het afval ernaast gezet. De vrees is dat deze overlast zal toenemen als er meer appartementen bijkomen in de wijk.

De omwonenden gaven ook aan dat ze zich zorgen maken over het heien. Veel huizen in de omgeving zijn niet onderheid. Als er dus in de buurt trillingen ontstaan door heiwerkzaamheden dan vrezen ze voor scheuren in de gevels of ander soort schade daarvan.

Een aantal direct omwonenden heeft ook specifiek gereageerd op het vernieuwde ontwerp zelf.

De directe buren van de Boeroestraat 1 en 5 en de Soendalaan 32 en 42 geven aan dat ze tevreden zijn met het nieuwe ontwerp en dat hun op- en aanmerkingen voldoende zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Na de 2e informatieavond zijn er geen opmerkingen meer binnengekomen bij de ontwikkelaar of de gemeente.

Mijn indruk is dat de informatieavonden zeer goed zijn gevallen in de buurt. De omwonenden willen graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen maar staan positief tegenover de nieuwbouwplannen. De tweede informatieavond was ook heel rustig vergeleken met de eerste informatieavond. Ik had de indruk dat dat komt omdat de omwonenden voldoende informatie hebben gekregen tijdens de eerste avond en het niet meer nodig vonden om naar de tweede avond te komen.

Opvolging en acties naar aanleiding de informatieavonden

Omdat er uit veel reacties blijkt dat er behoefte is aan informatie omtrent het sloop- en bouwproces zal er een website gemaakt worden waarop alle informatie komt te staan. Op deze website zal dus informatie komen over de verschillende datums waarop bepaalde werkzaamheden gaan plaatsvinden. Ook zal specifiek informatie worden gegeven over hoe, wanneer en door wie geheid, gesloopt en gebouwd zal gaan worden. De omwonenden zullen een brief ontvangen zodra de website gereed is waarin het bestaan van de website zal worden bekend gemaakt. Op de website zal ook een emailadres komen te staan waar omwonenden hun vragen kunnen stellen. Het doel van de website is om de informatievoorziening is optimaal mogelijk te maken om zodoende zoveel mogelijk zorgen weg te nemen.

De afvalcontainers worden ook vaak genoemd als punt van zorg. Dit punt heb ik doorgegeven aan de projectleider van de gemeente Vlaardingen, [redacted]. Hij zou gaan bekijken of de ondergrondse container vaker geleegd kan worden.