Verslag 1e participatieavond 02-11-2023 Soendalaan 30

Inleiding

De participatieavond is georganiseerd naar aanleiding van de nieuwbouwplannen voor de Soendalaan 30. Op deze plek staat nu een showroom met garage. Het gebouw is in een slechte staat en gezien de locatie, middenin een woonwijk, is nieuwbouw gewenst en met voorkeur woningbouw. De participatieavond heeft als doel om omwonenden op de hoogte te brengen van de nieuwbouwplannen en om hun meningen en opmerkingen te vernemen naar aanleiding van de gepresenteerde nieuwbouwschets.

Participatiegebied en uitnodigingen

Voorafgaand aan de participatieavond zijn er schriftelijke uitnodigingen verstuurd aan de wijkbewoners. Er is samen met de projectmanager van de gemeente Vlaardingen bekeken binnen welk gebied rond de Soendalaan 30 de uitnodigingen bezorgd moesten worden. De grenzen van het bezorggebied lopen tot aan de volgende 4 straten: de Burgemeester Pruissingel, de Surinamesingel, de Insulindesingel en de Bilitonlaan. In totaal zijn dit ongeveer 400 huisnummers. De brieven zijn 3 weken voor de 1e participatieavond bezorgd.

Gesprekken voor participatieavond

Een paar weken voor het versturen van de uitnodigingen voor de eerste participatieavond ben ik bij een aantal directe buren van de Soendalaan 30 langs de deur gegaan om kennis te maken en om ze aan te geven dat ze binnenkort een uitnodiging konden verwachten voor de participatieavond en om de plannen kort en bondig uit te leggen. Ik heb gesproken met de buren van Soendalaan 32, 36, 38 en 40 en met de buren van de Boeroestraat 1 en 5. De bewoners van de Soendalaan 34 en de Boeroestraat 3, 7 en 9 heb ik niet kunnen spreken omdat zij niet thuis waren.

Participatieavond

Op 2 november 2022 was het dan zover, de eerste participatieavond werd gehouden. Hierbij waren aanwezig vanuit de gemeente Vlaardingen: [redacted]
Namens Molpro ontwikkeling BV waren aanwezig: [redacted] had impressies van de nieuwbouwplannen meegenomen op grote posters, evenals een maquette op schaal en er was een fotopresentatie op een beamer. Er zijn 52 omwonenden langs gekomen om zich te informeren over de nieuwbouwplannen.

Vraag- en opmerkingenformulier

Alle bezoekers is gevraagd om een vraag- en opmerkingenformulier (alle ingevulde formulieren zijn als bijlage in een PDF bestand bijgesloten) in te vullen en ongeveer 33% heeft dat ook gedaan. De mensen die het niet hebben gedaan, gaven als belangrijkste reden dat nieuwbouw onvermijdelijk is omdat het huidige gebouw op instorten staat en dat ze het prima vinden en geen opmerkingen hebben. Op de formulieren stonden de volgende vragen:

Wat vindt u van de informatieavond?

Wat vindt u van de nieuwbouwplannen?

Heeft u nog ideeën, suggesties of aanbevelingen?

Overige opmerkingen

Daaronder konden de bezoekers hun contactgegevens invullen.

Reacties participatieavond

Een hele ruime meerderheid staat positief tegenover de ontwikkeling. De omwonenden waarderen dat er moeite wordt gedaan om de buurt in een vroeg stadium te informeren door middel van een informatieavond. De bezoekers vonden het ontwerp mooi en een goede impuls voor de buurt. De omwonenden begrijpen dat het huidige gebouw met de bijbehorende functie niet meer past in de wijk. De omwonenden reageren ook positief op de parkeergarage en op de medisch maatschappelijke ruimte op de begane grond.

Er zijn echter ook zorgen uitgesproken.

Sommige omwonenden hebben zorgen over het bestaande gebouw omdat er asbest in het dak zit. Ook maken ze zich zorgen over het verwijderproces van het asbestdak.

De afvalcontainers zijn ook ter sprake gekomen. Regelmatig zitten die nu vol en wordt het afval ernaast gezet. De vrees is dat deze overlast zal toenemen als er meer appartementen bijkomen in de wijk.

De omwonenden gaven ook aan dat ze zich zorgen maken over het heien. Veel huizen in de omgeving zijn niet onderheid. Als er dus in de buurt trillingen ontstaan door heiwerkzaamheden dan vrezen ze voor scheuren in de gevels of ander soort schade daarvan.

Er werd ook gevraagd om gedurende het bouw- en sloopproces te zorgen voor een goed communicatieproces.

Tijdens deze informatieavond waren er ook twee buurtbewoners die aangaven dat ze de ontwikkeling totaal niet zien zitten. Deze mensen vreesden voor de parkeergelegenheid, vonden het ontwerp te hoog waardoor ze geen vrij uitzicht meer hadden en mogelijk zelfs inkijk.

Een aantal direct omwonenden heeft ook specifiek gereageerd op het ontwerp zelf. Zij kwamen met de volgende verzoeken:

Aan de zijkanten van bepaalde balkons graag een muur opmetselen zodat de buren van de Boeroestraat geen inkijk in de tuin hebben.

Het glas van de galerij graag ondoorzichtig maken zodat de mensen maximale privacy in de tuinen hebben van de Soendalaan en de Boeroestraat.

Tevens gaven de omwonenden aan de balkons allemaal aan de straatzijde moesten komen. Dit was al uitgewerkt in het ontwerp.

Verwerking reacties 1e participatieavond

Alle reacties zijn doorgenomen en waar mogelijk zal terugkoppeling plaatsvinden op de 2e participatieavond.