

PROJECTPLAN BIJ VERGUNNINGSAANVRAAG FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Sloop Gele Vlieger, Nijmegen



NATUURBALANS – LIMES DIVERGENS BV

Radboud Universiteit, Toernooiveld 1
Postbus 6508, 6503 GA Nijmegen

T (024) 352 88 01

In opdracht van: Radboud Universiteit

Opgesteld door: XX
Projectnummer: 25-183

Datum: 3-11-2025

adviesbureau voor natuur & landschap

info@natuurbalans.nl
www.natuurbalans.nl

Rapporttitel	
PROJECTPLAN BIJ VERGUNNINGSAANVRAAG FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT Sloop Gele Vlieger, Nijmegen	
Getekend voor akkoord	
Naam en functie van vertegenwoordigingsbevoegde	XX
Handtekening	XX
Datum	3-11-2025

Colofon

© 2025 Natuurbalans - Limes Divergens BV / Radboud Universiteit

Tekst en samenstelling: XX
 Projectleiding: XX
 Eindverantwoordelijk: XX
 Projectnummer: 25-183

In opdracht van: Radboud Universiteit

Wijze van citeren: XX., 2025. Projectplan bij projectplan bij vergunningsaanvraag Flora- en Fauna-activiteit Sloop Gele Vlieger, Nijmegen. Projectnr 25-183, Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Radboud Universiteit en Natuurbalans - Limes Divergens BV noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Natuurbalans - Limes Divergens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Natuurbalans - Limes Divergens BV. Radboud Universiteit vrijwaart Natuurbalans - Limes Divergens BV voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.



Natuurbalans - Limes Divergens BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Natuurbalans - Limes Divergens BV is gecertificeerd door EBN Certification en voldoet aan de eisen gesteld in de norm ISO 9001:2015.



INHOUD

1	INLEIDING.....	5
2	BESCHRIJVING VOORGENOMEN INGREEP	6
2.1	Ingreeplocatie en onderzoeksgebied	6
2.2	Werkzaamheden en toekomstig gebruik	8
2.3	Planning werkzaamheden	8
2.4	Wettelijk belang	8
3	ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: ONDERZOEKSMETHODEN	9
3.1	Quick scan en bronnenonderzoek	9
3.2	Veldonderzoek	9
4	ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: RESULTATEN	11
4.1	Vleermuizen	11
4.1.1	Gewone dwergvleermuis.....	11
5	EFFECTEN	12
5.1	Vleermuizen	12
5.1.1	Effecten.....	12
5.1.2	Cumulatieve effecten	12
5.2	Monitoren effecten.....	12
5.3	Verbodsbepalingen	12
6	MITIGERENDE MAATREGELEN	14
6.1	Mitigerende maatregelen	14
6.2	Doel maatregelen.....	18
6.3	Effectiviteit maatregel.....	18
7	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	19
7.1	Staat van instandhouding	19
7.2	Afbreuk gunstige staat van instandhouding	19
8	ALTERNATIEVEN	20
8.1	Alternatieve locatie	20
8.2	Alternatieve werkwijze en inrichting	20
8.3	Alternatieve planning.....	20
9	LITERATUUR	21



1 INLEIDING

Aanleiding

De Radboud Universiteit wil sloop gaan uitvoeren van het gebouw de 'Gele vlieger' (voormalig kinderopvang). Het naastgelegen gebouw 'Universitair Bedrijvencentrum' (UBC) blijft bestaan.

Het realiseren van deze ingreep kan leiden tot een 'flora- en fauna-activiteit', een 'Natura 2000-activiteit' en/of 'Omgevingsplan-activiteit', waarbij sprake is van schadelijke handelingen die leiden tot vergunningsplicht in het kader van de Omgevingswet (Ow). Daarom is een quick scan (XX 2024) en aanvullend veldonderzoek uitgevoerd (XX 2025). Hieruit is gebleken dat zich in het plangebied een paarverblijfplaats bevindt van de beschermde soort gewone dwergvleermuis.

Door de sloop van het gebouw wordt de vleermuisverblijfplaats verstoord en vernietigd. Daarom is mitigatie en een vergunning van de Omgevingswet benodigd ten aanzien van vleermuizen.

Opdrachtformulering

Voor de werkzaamheden aan de Gele Vlieger te Nijmegen is een vergunningsaanvraag van de Omgevingswet in het kader van beschermde soorten van toepassing. In opdracht van Radboud Universiteit heeft Natuurbalans – Limes Divergens BV de vergunningsaanvraag voorbereid door het opstellen van voorliggend projectplan. In dit projectplan zijn alle verplichte onderdelen uit het aanvraagformulier van de provincie Gelderland (in voorliggend geval het bevoegd gezag) opgenomen.

Algemene informatie voor de aanvraag

- Projectnaam: Sloop Gele Vlieger te Nijmegen
- Aanvrager: Radboud Universiteit

2 BESCHRIJVING VOORGENOMEN INGREEP

2.1 INGREEPLOCATIE EN ONDERZOEKSGBIED

De ingreeplocatie betreft voormalige kinderopvang de Gele Vlieger, gelegen aan Toernooiveld 9 te Nijmegen (figuur 1). Dit is een uit bakstenen opgetrokken gebouw met plat dak op het campusterrein van de Radboud Universiteit. Binnen de ingreeplocatie bevinden zich diverse bomen, struiken en sierbeplanting. Ten noorden en westen van de ingreeplocatie bevinden zich gebouwen, parkeerplaatsen en wegen behorende tot het campusterrein. Ten oosten zijn onderzoekstuinen gelegen. Ten zuiden van de ingreeplocatie bevindt zich Park Brakkenstein.



Figuur 1. Ligging en begrenzing van de ingreeplocatie de Gele Vlieger te Nijmegen.



Foto 1. Speelplaats en zuidwestgevel van de Gele Vlieger. Gefotografeerd richting het noorden.



Foto 2. Speelplaats en zuidoostgevel van de Gele Vlieger. Gefotografeerd richting het noorden.

2.2 WERKZAAMHEDEN EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Met het plan is de sloop van voormalige kinderopvang de Gele vlieger voorzien. De volgende uitgangspunten zullen met het plan worden gehandhaafd:

- Bomen blijven staan, tenzij dit niet mogelijk is voor de sloop van het gebouw.
- Struiken worden verwijderd.
- Na de sloop komt er (voor nu) geen nieuwbouw terug.
- De locatie behoudt wel de bestemming voor nieuwbouw. Bomen op het perceel kunnen daardoor in de toekomst alsnog verwijderd moeten worden.
- Ondergrondse infrastructuur wordt zoveel mogelijk opgeschoond.
- Het terrein wordt zo vlak mogelijk opgeleverd en ingezaaid met gras.

2.3 PLANNING WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zullen starten in augustus 2026 en zullen naar verwachting 4 weken duren.

2.4 WETTELIJK BELANG

Onderhavige vergunningsaanvraag heeft betrekking op de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), deze soort is beschermd krachtens de Habitatrichtlijn (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.46).

- Gewone dwergvleermuis: Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot verstoring en vernietigen van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (Ow. Bal: Habitatrichtlijnsoorten, artikel 11.46 lid 1 onder b en d).

Het wettelijke belang van de voorgenomen ingreep heeft betrekking op:

- a. de volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (Ow. Bal: artikel 8.74k, lid 1, onder b., sub 3).

Ad A: De initiatiefnemer is voornemens sloopwerkzaamheden uit te voeren aan de Gele Vlieger te Nijmegen. Het betreft een voormalig kinderdagverblijf dat de laatste jaren werd verhuurd en inmiddels al enige tijd leegstaat. De bebouwing voldoet niet aan de ruimtelijke en functionele eisen van de Radboud Universiteit. Gezien de staat van de bebouwing is geconcludeerd dat, mede gezien de afwezigheid van interesse in de bebouwing door externe partijen, renoveren in het kader van duurzaamheid en onderhoud niet zal lonen. Daarnaast geldt dat de bebouwing lastig te transformeren is naar bebouwing met een andere bestemming, zoals kantoorgelegenheid. Ook geldt dat de afname aan energieverbruik als gevolg van de sloop op zijn beurt zal leiden tot een afname aan CO₂-productie en daarmee een bijdrage levert aan het beperken van de klimaatverandering wat van groot openbaar belang is voor onze samenleving. Tevens lokt de leegstand vandalisme en brandstichting uit, wat gevaren meebrengt voor de volksgezondheid en openbare veiligheid.



3 ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: ONDERZOEKSMETHODEN

Het ecologische onderzoek is beschreven in separate rapportages (XX 2024 en XX 2025). Hieronder worden de belangrijkste elementen van het onderzoek weergegeven.

3.1 QUICK SCAN EN BRONNENONDERZOEK

Op 7 november 2024 is het ingreepgebied beoordeeld middels een quick scan veldbezoek door een ecooloog van Natuurbalans.

Er zijn archiefgegevens verzameld van beschermde planten en dieren in de omgeving van de ingreeplocatie. Hiervoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Deze databank bevat waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren in Nederland. De NDFF-aanvraag is gedaan in 7 november 2024 en bevat alle waarnemingen van beschermde soorten over de afgelopen 10 jaar.

Op basis van het quick scan veldbezoek en de archiefgegevens is besloten de ingreeplocatie nader te onderzoeken op aanwezigheid van kleine marterachtigen en vleermuizen.

3.2 VELDONDERZOEK

Aangezien huidige vergunningsaanvraag enkel betrekking heeft op vleermuizen zal de methode van het vleermuisonderzoek worden toegelicht. Aanwezigheid van kleine marters kan op basis van het uitgevoerde onderzoek worden uitgesloten (zie XX 2025). Ten behoeve van het onderzoek naar vleermuizen is de ingreeplocatie tussen april en oktober 2025 meerdere malen bezocht door verschillende ecologen van Natuurbalans - Limes Divergens.

Vleermuisonderzoek

Het onderzoek volgde het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis) en bestond uit vijf veldrondes in de periode 15 april – 1 oktober. De veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avond-, nacht- en ochtenduren. Naast de Gele Vlieger is tevens het gebouw UBC onderzocht, aan het UBC vinden in het huidige planvoornemen echter geen werkzaamheden meer plaats.

De onderzoeksinspanning was gebaseerd op de functies kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats van gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De bebouwing is geschikt voor laatvlieger, daarom zijn in de kraamperiode twee avondronden uitgevoerd. Vanwege de grootte en onoverzichtelijkheid van de bebouwing zijn sommige onderzoeksronden uitgevoerd door meerdere vleermuisdeskundigen met batdetectors. Dit is voorgeschreven in het Vleermuisprotocol.

De onderzoeksronden in de kraamperiode en paarperiode zijn uitgevoerd met een tussenperiode van minimaal 20 dagen tussen het eerste en het laatste bezoek.

Voor het exact lokaliseren van verblijfplaatsen van vlermuizen is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera.

Tabel 1. Overzicht onderzoek vlermuizen bij bedrijfsgebouwen RU.

Functie	Datum	Zon op of onder	Tijd	Weer	Onderzoeker
Kraam- en zomerverblijfplaatsen	30-4-2025	06:09	04:02 – 06:10	15 °C, onbewolk, 1 Bft, droog	XX, XX, XX
Kraam- en zomerverblijfplaatsen	21-5-2025	21:32	21:11 – 23:32	13 °C, licht bewolk, 1 Bft, droog	XX, XX, XX
Kraam- en zomerverblijfplaatsen	18-6-2025	21:59	21:41 – 00:00	20 °C, onbewolk, 3 Bft, droog	XX, XX, XX
Paarverblijfplaatsen	26-8-2025	20:36	21:40 – 00:05	23 °C, onbewolkt, 1 bft, droog	XX
Paarverblijfplaatsen	18-9-2025	19:44	20:45 – 23:50	21 °C, bewolkt, 2 bft, droog	XX



4 ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: RESULTATEN

4.1 VLEERMUIZEN

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

In het veldseizoen van 2025 heeft vleermuisonderzoek plaatsgevonden bij het 'Universitair Bedrijvencentrum' (UBC) en het daarnaast gelegen gebouw de 'Gele vlieger'. De eerste veldronde heeft plaatsgevonden op 30 april en betrof een ochtendronde. Bij deze veldronde is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen in een gat in de rechterbovenhoek van de ingang van het UBC. Tijdens de veldrondes op 21 mei en 18 juni zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen, enkel foeragerende gewone dwergvleermuizen. Tijdens de paarronde op 26 augustus is meerdere keren op dezelfde avond een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de noordzijde en het centrale deel van de Gele vlieger. De exacte locatie van de paarverblijfplaats kon niet worden vastgesteld, echter kan niet worden uitgesloten dat deze zich in de bebouwing van de Gele Vlieger bevindt. Tijdens de paarronde op 18 september is op dezelfde locatie een baltsend mannetje waargenomen bij de Gele Vlieger. Daarnaast is een baltsende gewone dwergvleermuis meerdere keren waargenomen aan de westzijde van het UBC. De exacte locatie van de paarverblijfplaats kon niet worden vastgesteld, echter kan niet worden uitgesloten dat deze zich in de bebouwing van het UBC bevindt.



Figuur 2. Locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats en paarterritoria van gewone dwergvleermuis.

5 EFFECTEN

5.1 VLEERMUIZEN

5.1.1 Effecten

Uit het uitgevoerde veldonderzoek kan geconcludeerd worden dat er binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de Gele Vlieger niet kan worden uitgesloten. De aangetroffen verblijfplaatsen in het UBC bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Het uitvoeren van de werkzaamheden leidt tot verstoring en vernietiging van een voortplantingsplaats van gewone dwergvleermuis (Bal art. 11.46 Habitatrichtlijnsoorten) als gevolg van de sloop van het gebouw. Ten aanzien van gewone dwergvleermuis is dan ook sprake van een flora- en fauna-activiteit (Ow art. 5.1 lid 2g).

5.1.2 Cumulatieve effecten

Door de uitvoering van de werkzaamheden aan bestaande bebouwing is geen sprake van cumulatie op beschermde soorten. Er zijn op het moment van schrijven geen andere grote ruimtelijke ingrepen of projecten in het gebied bekend.

5.2 MONITOREN EFFECTEN

Ecologisch adviesbureau Natuurbalans-Limes Divergens BV wordt ingeschakeld voor de ecologische begeleiding gedurende de werkzaamheden t.a.v. vleermuizen. Dit zal bestaan uit:

- Begeleiding bij locatiekeuze en plaatsing van vleermuiskasten als (tijdelijke) vervangende verblijfplaatsen. Op deze wijze wordt gegarandeerd dat ze conform de geldende voorschriften (kennisdocument BIJ12) worden opgehangen.
- Afwijkingen in planning of uitvoeringswijze worden voorgelegd aan een vleermuisdeskundige van Natuurbalans.
- Bij het onverhoopt aantreffen van een vleermuis in het gebouw tijdens de werkzaamheden wordt terstond een vleermuisdeskundige van Natuurbalans ingeschakeld.

5.3 VERBODSBEPALINGEN

Er wordt een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd voor de volgende verbodsbepalingen uit de Omgevingswet:

Habitatsoorten

Soort	Artikel	Verbod
Gewone dwergvleermuis	11.46 lid 1 onder b	Verstoren
Gewone dwergvleermuis	11.46 lid 1 onder d	Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen



De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar ingaande vanaf het moment dat de vergunning wordt verleend.

6 MITIGERENDE MAATREGELEN

6.1 MITIGERENDE MAATREGELEN

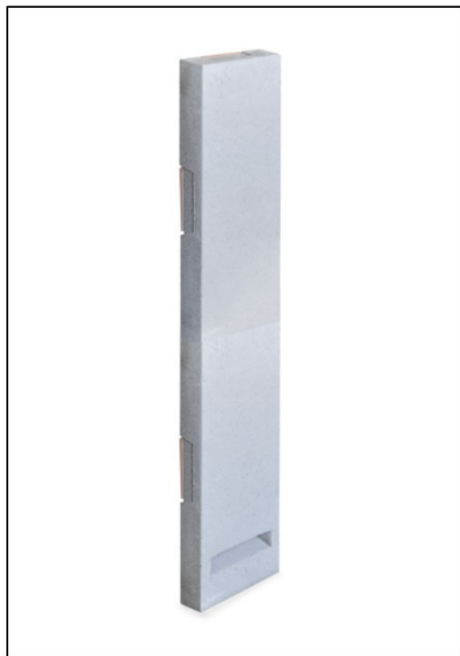
Er zullen mitigerende maatregelen worden getroffen, om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen en het behoud van de huidige aanwezige functionaliteit te allen tijde te garanderen.

Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden

Er worden vier permanente vleermuiskasten gerealiseerd die gelden als mitigatie voor tijdens en na de werkzaamheden. Door deze ruim voorafgaand aan de werkzaamheden te plaatsen zullen deze ook als tijdelijke mitigatie dienen. De kasten zullen worden geplaatst in de periode 1-15 april 2026. Deze dienen aan diverse eisen te voldoen, zie hieronder;

- Vleermuiskasten worden tijdig voor de werkzaamheden geplaatst, om de vleermuizen te laten wennen aan deze voorzieningen. Bij tijdelijke vervanging van paarverblijfplaatsen moet er een gewenningsperiode zijn van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk 15 mei aanwezig moeten zijn.
- geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- geplaatst buiten de invloedssfeer van de bouwactiviteiten;
- geplaatst op minimaal 3 meter hoogte;
- geplaatst met een vrije aanvliegroute (geen boomtakken ervoor);
- geplaatst op locaties die vrij zijn van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- plaatsing in gebouwen;
- minimale interne afmetingen: breedte 15 cm, hoogte 80 cm, diepte 2 cm (1 laag), of diepte 1,5 cm per laag (>1 laag).

Er zullen vier inbouwkasten VMPM1s van Unitura in naastgelegen gebouw kinderopvang Heyendael worden geplaatst (figuur 2 en 3, foto 3 t/m 5). Hier is tijdens het vleermuizenonderzoek geen andere paarverblijfplaats aangetroffen, een paarterritorium van een andere gewone dwergvleermuis zou dan ook niet verjaagd worden. De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst om diverse microklimaten aan te bieden. De binnenafmetingen van deze kasten voldoen aan de eisen die zijn gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Door deze kasten begin april 2026 te plaatsen zal er voldoende gewenningstijd hebben plaatsgevonden voor de sloop in augustus 2026. Daarna zullen deze kasten als permanente mitigatie gaan dienen aangezien ze in de bebouwing zullen blijven zitten.



Figuur 2. Inbouwkast VMPM1s (bron:Unitura.nl).



Figuur 3. Locaties van de vier aan te brengen vleermuiskasten ter tijdelijke- en permanente mitigatie



Foto 3. Locatie van de aan te brengen vleermuiskast aan de noordzijde van Kinderopvang Heyendael.



Foto 4. Locaties van de aan te brengen vleermuiskasten aan de zuidwestzijde van Kinderopvang Heyendael.



Foto 5. Locatie van de aan te brengen vleermuiskast aan de zuidoostzijde van Kinderopvang Heyendaal.

Bebouwing ongeschikt maken en uitvoeren controleronde

Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat de bebouwing buiten de winterperiode en kraamperiode ongeschikt wordt gemaakt. Dit zal gebeuren door het plaatsen van exclusion flaps op zowel de kopgevels als openingen onder dakranden of een vergelijkbare weringsmethode. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare winterperiode (15 oktober - 1 april) en buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Lettende op de planning (sloop in augustus 2026) zal het ongeschikt maken gebeuren in de periode 15 juli – 31 juli 2026. Na plaatsing moeten er ten minste drie avonden met een avondtemperatuur van 10 °C op rij zijn geweest voordat de controleronde uitgevoerd kan worden. Indien de buitentemperaturen bij ongeschikt maken niet voldoen aan de gestelde eisen, dient het ongeschikt maken voor vleermuizen te worden uitgesteld totdat de avondtemperatuur boven de 10 °C is.

Na ongeschikt maken van de bebouwing en voor aanvang van de overige werkzaamheden dient een controleronde plaats te vinden op de afwezigheid van vleermuizen. Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen beschermd soorten meer in de te slopen bebouwing aanwezig zijn. Dit kan gebeuren door middel van een avondbezoek of ochtendbezoek tussen het ongeschikt maken van de bebouwing en de start van de werkzaamheden.

6.2 DOEL MAATREGELEN

Met de voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de functionaliteit van de verblijfplaats verloren gaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt.

6.3 EFFECTIVITEIT MAATREGEL

De te treffen mitigerende maatregelen zijn *bewezen effectieve maatregelen* conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 (2024).

Door de tijdige realisatie van de alternatieve verblijfplaatsen is geborgd dat er te allen tijde voldoende verblijfsmogelijkheden aanwezig zijn voor gewone dwergvleermuizen.

Door aanbod van vleermuiskasten in viervoud van het oorspronkelijke aantal verblijfplaatsen wordt de kans op succes zoveel mogelijk vergroot.

De effectiviteit van de maatregelen wordt verder geborgd door ecologische begeleiding door Natuurbalans-Limes Divergens BV, zoals beschreven in § 5.2.



7 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

7.1 STAAT VAN INSTANDHOUDING

Informatie over de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is ontleend aan Goutbeek (2018) en van Norren (2019).

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig (RVO, 2014). De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. De soort komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen maar er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen landelijk wel af vanwege toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichteren van kieren en gaten in gebouwen.

De lokale staat van instandhouding is naar verwachting gunstig. Hoewel er geen gebiedsdekkende inventarisatie in de gehele stad Nijmegen plaatsgevonden heeft, wordt verwacht dat de lokale populatie van de stad Nijmegen bestaat uit enkele duizenden dieren.

7.2 AFBREUK GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden wordt een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk vernietigd. Het betreft hier een verblijfplaats van één dier. Dit heeft geen invloed op de lokale staat van instandhouding, na het nemen van mitigerende maatregelen.

8 ALTERNATIEVEN

8.1 ALTERNATIEVE LOCATIE

Alternatieve locaties zijn niet van toepassing, aangezien de sloop specifiek betrekking heeft op de bestaande bebouwing welke locatie gebonden is.

8.2 ALTERNATIEVE WERKWIJZE EN INRICHTING

Gezien de staat van de bebouwing is geconcludeerd dat, mede gezien de afwezigheid van interesse in de bebouwing door externe partijen, renoveren in het kader van duurzaamheid en onderhoud niet zal lonen. Daarnaast geldt dat de bebouwing lastig te transformeren is naar bebouwing met een andere bestemming, zoals kantoorgelegenheid. Tevens geldt dat bij renovatie van de bebouwing ook sprake zou zijn van verstoring en mogelijk vernietiging van aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen.

Bij de werkwijze worden maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijze brengt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperkt de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

8.3 ALTERNATIEVE PLANNING

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De bebouwing zal voorafgaand aan de werkzaamheden in het actieve seizoen (globaal 1 april - 15 oktober m.u.v 1 mei – 15 juli) ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen, dus buiten de kwetsbare winterperiode en het kraamseizoen. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode 15-31 juli 2026. Op deze manier kan worden gegarandeerd dat ten tijde van de werkzaamheden geen vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn.



9 LITERATUUR

BIJ12, 2024. Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0, april 2024. BIJ12, Utrecht.

XX. 2025. Nader ecologisch veldonderzoek bedrijfsgebouwen RU in het kader van natuurwetgeving. Projectnr. 24-248. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

XX. 2024. Quick scan natuurbescherming Bedrijfsgebouwen RU. Toetsing natuurbescherming onder de Omgevingswet, onderdelen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Projectnr. 24-175. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

Goutbeek, A.B. 2018. DE STAAT VAN INSTANTHOUDING. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arcadis in opdracht van de Provincie Gelderland.

Norren, van E. (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Unitura, <https://unitura.nl/product/vmpm1s-vleermuis-zomerverblijfplaats/> , geraadpleegd op 20 oktober 2025