



Waterbassin Torenweg Groede

Omgevingsvergunning buitenplanse
omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Onderbouwing

Waterbassin, Torenweg Groede

Opsteller

5.1.2e

5.1.2e

Contactgegevens:

Vlaming & De Zeeuw

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

E: info@vlamingendezeeuw.nl

Versie: 7 juli 2025

IMRO:

INHOUD

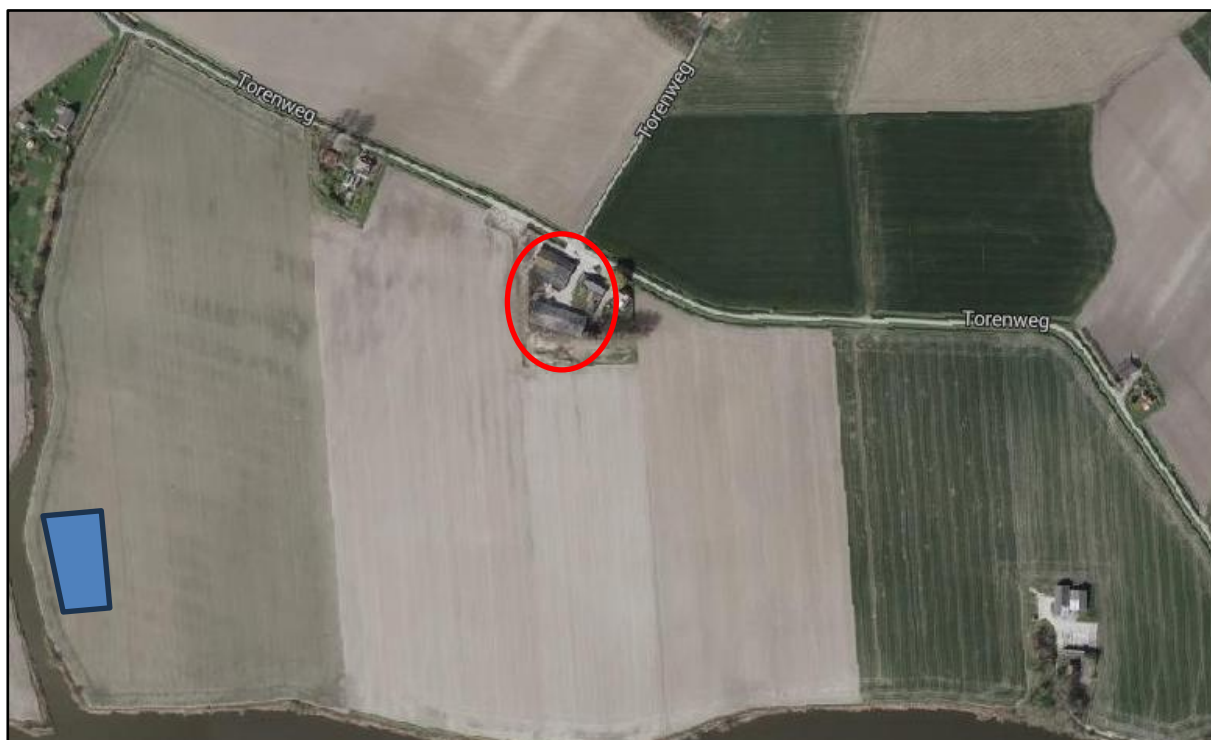
1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	BOPA	3
1.3.	Projectgebied	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	Huidige situatie en voorbereiding	6
2.1.	Huidige situatie	6
2.2.	Vorbereiding.....	6
3.	Toekomstige situatie.....	6
4.	Visie & beleid	10
4.1.	Rijksbeleid	10
4.2.	Provinciaal beleid.....	10
4.3.	Gemeentelijk beleid	11
5.	Toetsing aan het omgevingsplan.....	12
5.1.	Strijdigheden	12
6.	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu.....	13
6.1.	Duurzaamheid en gezondheid	13
6.2.	Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	14
6.3.	Natuurbescherming.....	14
6.4.	Luchtkwaliteit.....	17
6.5.	Geluid	17
6.6.	Omgevingsveiligheid	17
6.7.	Archeologie en cultuurhistorie	18
6.8.	Bodem	20
6.9.	Weging van het waterbelang	20
7.	Financiële haalbaarheid	23

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Door de droogte van afgelopen jaren en hierdoor mindere oogsten als gevolg van het gebrek aan water, dient het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer meer klimaatbestendig te worden gemaakt. Dit kan door middel van het aanleggen van een waterbassin met netto inhoud van 11.402 m³. Dit waterbassin wordt in de maanden dat er een overschot aan water is aangevuld met oppervlaktewater uit de naastgelegen kreek. Dit zal dus voornamelijk in het najaar en de winter zijn. Op deze manier kunnen gewassen in periode met droogte (zomer) worden beregend.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen de gestelde kaders van het omgevingsplan. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.



Figuur 1: Locatie projectgebied. Locatie bedrijf initiatiefnemer rood omlijnd, beoogde positie waterbassin blauw.

1.2. BOPA

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningvrij voor het bouwen is. Er zijn twee varianten:

1. Een activiteit waarvoor het omgevingsplan bepaalt dat een vergunning nodig is, maar het volgens de beoordelingsregels niet mogelijk is de vergunning te verlenen.
2. Een andere activiteit in strijd met het omgevingsplan.

Voor de ontwikkeling is het tweede lid van toepassing. In hoofdstuk 4 van voorliggende onderbouwing wordt getoetst aan de regels uit het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl), en;
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het

opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

In dit document wordt onderbouwd dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en aan de beoordelingsregels vanuit het Bkl (aspecten fysieke leefomgeving en milieu).

1.3. Projectgebied

Het waterbassin wordt gerealiseerd op het kadastrale perceel bekend als OBG, sectie R, nummer 1639. Het perceel is bij de initiatiefnemer in eigendom. Ten noorden ligt het agrarisch bouwvlak waar het bedrijf van initiatiefnemer gevestigd is. De Torenweg is geen geschikte sloot om het waterbassin te vullen. Daarnaast kan vanaf het plangebied de gehele huiskavel op een juiste wijze worden bereikt. Het waterbassin is zo optimaal mogelijk binnen de eigen landbouwpercelen en ten opzichte van het waterinnamepunt gepositioneerd.

Bijkomend aspect is dat het waterbassin op deze wijze op verre afstand van omliggende bedrijfs- of burgerwoningen is gelegen en de impact op directe woonomgevingen hiermee gering is. Hierover heeft ook overleg met de buurt plaatsgevonden.

Kadastrale nummer van locatie bassin:	OGG00 R 1639
Kadastrale nummers van eigen of gepachte percelen in de directe omgeving van het bassin die vanuit het bassin worden beregend of geïrrigeerd:	OGG00 R 1639 OGG00 R 1640 OGG00 R 1658 OGG00 R 1242 OGG00 R 1711

Figuur 2: Overzicht kadastrale percelen



Figuur 3: Overzicht ligging percelen

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt kort ingegaan op de nieuwe ontwikkeling. Aansluitend daarop worden de geldende kaders voor de locatie/het gebied verwoord en de visie/doelen voor het gebied beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingstafel, het vooroverleg en het participatietraject. In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling nader omschreven.

In hoofdstuk 4 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het geldende beleid. In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege en worden de strijdigheden in beeld gebracht.

In hoofdstuk 6 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de financiële haalbaarheid van het initiatief aan de orde.

2. Huidige situatie en voorbereiding

2.1. Huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van landbouwgronden. Het bedrijf bewerkte in 2023 in totaal 122 ha waarvan:

- Aardappelen 38 ha
- Uien 32 ha
- Suikerbieten 27 ha
- Tarwe gerst 25 ha

Aardappelen en uien zijn producten die prioriteit hebben om berekend te worden.



Figuur 4: Projectgebied op grote afstand in huidige situatie, zicht vanaf de Torenweg

2.2. Voorbereiding

2.2.1. Omgevingstafel

Op 22 januari 2024 is op initiatief van de gemeente Sluis een omgevingstafel geïnitieerd waarbij het project Waterbassins West Zeeuws-Vlaanderen is besproken. Een verslag hiervan is bijgevoegd als bijlage. Alle betrokken partijen hadden hierbij een positieve grondhouding en nadere kaders en voorwaarden zijn besproken. Deze kaders en voorwaarden worden in dit document toegelicht en besproken.

2.2.2. Participatie omgeving

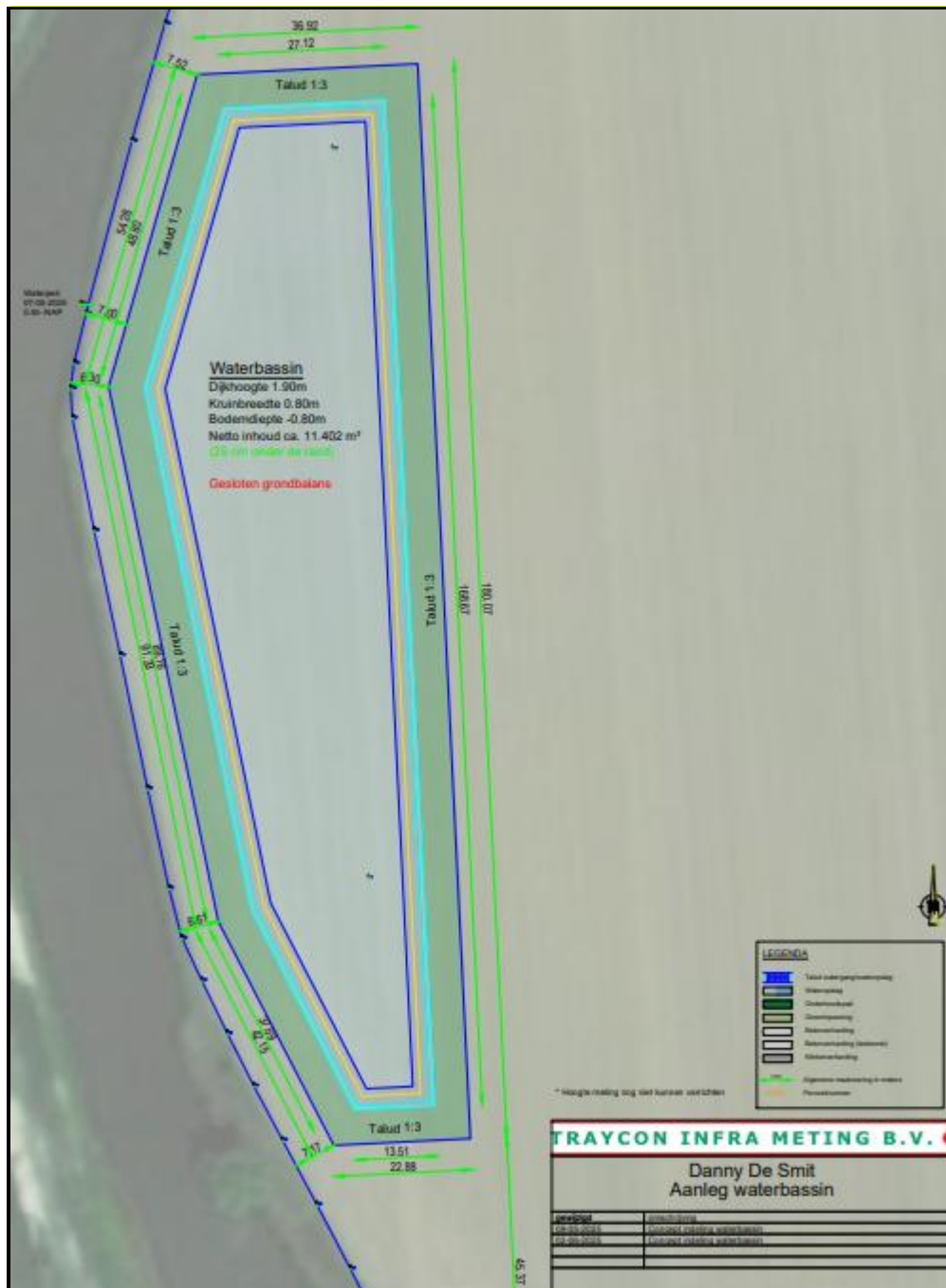
De gemeente Sluis heeft een 'Verordening lijst specifieke gevallen waarbij participatie voor een aanvraag BOPA verplicht is'. Het initiatief van het realiseren van een waterbassin is niet opgenomen in deze verordening en is hiermee niet verplicht tot participatie

De eigenaren van aangrenzende percelen zijn op de hoogte gebracht van het initiatief. De stukken behorende bij de aanvraag worden tevens ter inzage gelegd zodat eenieder hierop kan reageren.

3. Toekomstige situatie

Zoals al eerder aangegeven zijn de steeds drogere wordende perioden in de zomer een bedreiging voor de oogsten van initiatiefnemer. Voor de toekomstbestendigheid van het bedrijf is het nodig om de teelten in deze perioden te kunnen voorzien van zoetwater.

Het waterbassin is zo optimaal mogelijk binnen de eigen landbouwpercelen en ten opzichte van het waterinnamepunt gepositioneerd. De afstand van het bassin tot beide uiterste percelen is vanaf dit punt even groot. Bijkomend aspect is dat het waterbassin op deze wijze op verre afstand van omliggende bedrijfs- of burgerwoningen is gelegen en de impact op directe woonomgevingen hiermee gering is.



Figuur 5: Ontwerp van het waterbassin

Voor de inhoud van het waterbassin van 110.402 m³ zijn dit afmetingen:

Totale grondoppervlak inclusief de dijken (m)

Breedte 23
Lengte 180

Afmetingen dijken

Hoogte dijk vanaf grondniveau 1,90
Diepte waterbassin vanaf grondniveau 0,80
Breedte dijk bovenkant 0,8

Op basis van de teelt in 2023 is onderstaande waterbehoefte aangeduid:

			Watergift totaal		
Gewassen	Opp		mm/ha/seizoen	m3/ha	m3 totaal
aardappelen	10	ha	80mm	800	8000
uien	15	ha	70 mm	700	10500
		ha			

Figuur 6: Overzicht te beregenen percelen

Landschappelijke inpassing en Natuurwaarden

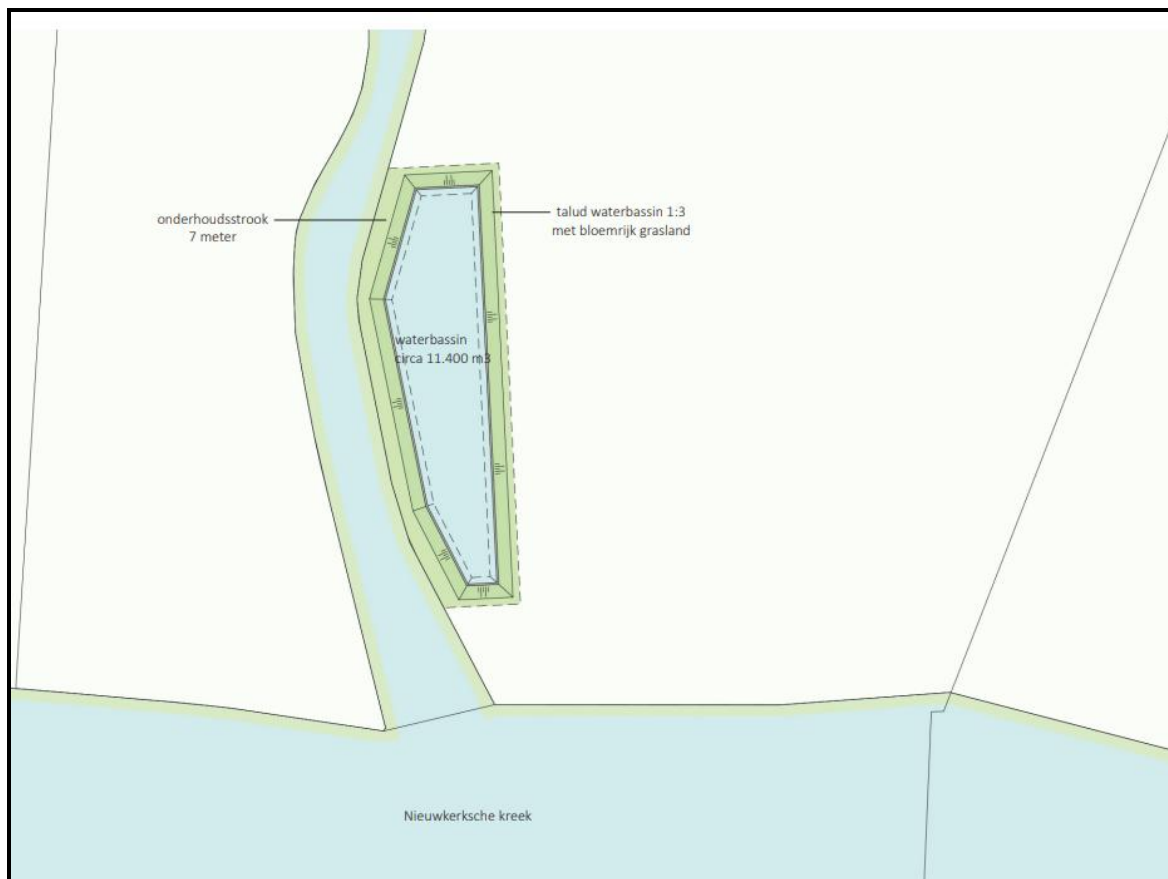
Rondom het nieuwe waterbassin wordt geen struweel van 5 meter breed met streekeigen soorten voorzien, hierdoor wordt afgeweken van de notitie 'Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis'. Hierin wordt beschreven hoe er gezorgd wordt voor een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en afscherming van storende elementen in het buitengebied. Er wordt hier gekozen voor een andere invulling van landschappelijke inpassing om te komen tot een zachtere overgang naar het omliggende landschap.

Het waterbassin ligt vrij in een open agrarisch landschap en er is geen koppeling met agrarische bebouwing. Door te kiezen voor flauw oplopende taluds wordt een zachte overgang naar het omliggende landschap gecreëerd. Een struweel ter plaatse zou de plek markeren in dit open gebied.

De openheid in het omliggende landschap is een belangrijke kwaliteit. De maat en schaal van het waterbassin moet hiertoe in verhouding staan. Het waterbassin past in de aanwezige verkavelingsstructuur en staat in verhouding tot het omliggende open landschap, de impact op de verre zichten en de beleving van het landschap zal beperkt zijn.

Het waterbassin is nabij de kreek gelegen, een belangrijk landschappelijk element en een relict van de ontstaansgeschiedenis van het omliggende landschap. Er wordt een vrije ruimte van 7 meter voorzien tussen de kreek en het waterbassin. Het waterbassin voorziet hiermee in een zachte landschappelijke inpassing op deze specifieke locatie nabij de oude watergang.

.



Figuur 7: Landschappelijke inpassing

4. Visie & beleid

4.1. Rijksbeleid

4.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale omgevingsvisie (NOVI) is een instrument van de Omgevingswet. De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Bovenstaande vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. We spreken hier over 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes: 1) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en 3) Afwentelen wordt voorkomen. Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

Beoordeling

Het project betreft de realisatie van een waterbassin in landelijk gebied. Voorliggend project is te kleinschalig om van invloed te zijn op het beleid genoemd in de NOVI.

4.2. Provinciaal beleid

4.2.1. Omgevingsvisie Zeeland

Op 13 december 2024 is door de provincie Zeeland de Zeeuwse Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin heeft de provincie haar ambities en doelstellingen omschreven binnen vier thema's:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland;
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied;
3. Een duurzame en innovatieve economie;
4. Klimaatbestendig en CO₂-neutraal Zeeland.

Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland

In 2050 is er voor ieder een passende woning beschikbaar. In de omgeving van je huis kun je je veilig voelen. Je leeft gezond: wandelen, fietsen, gezond eten, ontmoeten en ontspannen. De woonomgeving draagt bij aan biodiversiteit en is ingericht op langere droogte en op overvloedig regenwater. Voorzieningen zijn klimaatneutraal voor iedereen bereikbaar, ook wanneer je geen auto hebt. Mobiliteit is snel, slim, veilig, schoon en betaalbaar voor zowel reiziger als overheid. De digitale bereikbaarheid is snel en goed. Zeeland beschikt verspreid door de provincie over een aantal onderscheidende kleinschalige top- en kwaliteitsvoorzieningen. De Zeeuwse culturele infrastructuur is robuust en veerkrachtig en biedt de regio een vernieuwend, toegankelijk en compleet cultuuraanbod.

Beoordeling

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het realiseren van een waterbassin. Deze wordt gerealiseerd voor een duurzame voortzetting van het agrarische bedrijf. Daarnaast wordt het waterbassin landschappelijk ingepast met een langer talud en kruidenrijk grasland. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de doelstellingen van de Omgevingsvisie.

4.2.2. Omgevingsverordening Zeeland

In artikel 5.22 lid 2 sub d van de Omgevingsverordening Zeeland wordt ruimte geboden voor de aanleg van zoetwaterbassins die als bouwwerk worden aangemerkt buiten het bouwvlak, maar alleen als dat echt noodzakelijk is. In de motivering moet aannemelijk worden gemaakt dat aanleg van het

waterbassin op of aansluitend aan een bouwvlak niet mogelijk is door het ontbreken van een adequaat innamepunt voor zoet water. Daarnaast moet aannemelijk worden gemaakt dat het waterbassin een functie vervult voor de nabijgelegen gronden. Ook gelden de voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing én een goed onderbouwde afweging door de gemeente van effecten op agrarische gebieden van ecologische betekenis en gebieden met waardevol landschap en erfgoed. Voor een goede afweging over de landschappelijke inpassing, wordt advies van een onafhankelijke landschapsdeskundige aanbevolen.

Beoordeling

Artikel 5.22 lid 2 sub d. Concentratie agrarische bebouwing

De voorwaarden voor een waterbassin voor de opslag van zoetwater:

- aanleg op of aansluitend aan een bouwvlak niet mogelijk is door het ontbreken van een adequaat innamepunt voor zoet water;
Realisatie van een waterbassin is gezien de ligging van het bouwvlak en de beperkte watervoerende functie van de naastgelegen sloot niet geschikt.
- het bassin een functie vervult voor de nabijgelegen gronden;
Het waterbassin is zo optimaal mogelijk binnen de eigen landbouwpercelen en ten opzichte van het waterinnamepunt gepositioneerd. De huiskavel kan op deze wijze volledig worden beregend.
- wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
Voor het waterbassin is een plan voor landschappelijke inpassing opgemaakt door een onafhankelijk landschapsdeskundige. Het plan is vormgegeven na locatiebezoeken in Zeeland bij andere bassins en op basis van de in opdracht van de provincie Zeeland, door Bosch en Slabbers, opgestelde notitie betreffende inpassing van waterbassins. Toegepaste elementen zijn een langer talud en begroeiing met gras waardoor het bassin in het landschap een minder prominente plaats inneemt..
- aanleg niet ten koste gaat van beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het betreffende gebied.
Gezien de ligging van de kreek is extra beoordeeld hoe het waterbassin het beste kan worden ingepast, natuurelementen toe te voegen en juist geen beplanting toe te voegen. Tussen het waterbassin en de kreek wordt een vrije ruimte van 7 meter breed vrijgehouden waardoor er meer ruimte wordt gecreëerd voor de natuurlijke vorm van de watergang. De natuurtoets en het plan voor landschappelijke inpassing zijn bijgevoegd als bijlagen.

De ontwikkeling is niet in strijd met het gestelde vanuit de Omgevingsverordening.

4.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Krachtig Verbonden 2021-2025

De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hoofdlijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. Het document vormt een 'Structuurvisie' zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. De agrarische sector is hierin eveneens expliciet benoemd. Uitgangspunt is het behouden van een uit bedrijfseconomisch oogpunt gezien gezonde agrarische sector. Schaalvergroting is hierbij een ontwikkeling die zichtbaar is. Voorwaarde bij uitbreiding van agrarische bedrijven is de verplichting tot het voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De gewenste uitbreiding past binnen deze visie en voldoet aan de voorwaarden.

5. Toetsing aan het omgevingsplan

Voor de gemeente Sluis is nog geen definitief omgevingsplan opgesteld. Dit betekent dat de bestemmingsplannen van rechtswege onderdeel zijn geworden van het tijdelijke omgevingsplan. Voor het projectgebied wordt getoetst aan het plan '2^e herziening Buitengebied', welke is vastgesteld op 28 mei 2015. Tevens is sprake van een tweetal parapluplannen voor archeologie en parkeren.

5.1. Strijdigheden

De locatie waar de wateropslag wordt gerealiseerd is bestemd met de bestemming Agrarisch.



Figuur 8. Uitsnede Omgevingsplan gemeente Sluis

De maximale inhoud voor een wateropslag buiten het bouwvlak is conform artikel 8.2.2 in totaal 200 m³. Op basis van artikel 8.3.10 van het plan Buitengebied 2e herziening kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.2 voor het vergroten van de maximale inhoud van een wateropslag tot ten hoogste 5000 m³.

De realisatie van een waterbassin van 11.402 m³ gelegen buiten het bouwvlak is dan ook in strijd met het Omgevingsplan gemeente Sluis.

6. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

6.1. Duurzaamheid en gezondheid

Toetsingskader

Visie Krachtig Verbonden

De gemeente Sluis pakt duurzaamheid actief op volgens de visie Krachtig Verbonden. In deze visie staan de ambities en doelstellingen verwoord om duurzamer en energiezuiniger te gaan wonen, werken en leven in de gemeente Sluis. Zo vindt de gemeente draagvlak van inwoners voor duurzaamheidsinitiatieven belangrijk.

Landbouw

- Een toekomstbestendige en duurzame agrarische sector.
- De agrariër als (mede)landschapsbeheerder.
- Een sectorale kringloop binnen de landbouw, bij voorkeur te realiseren op regionale schaal. Dit is een vorm van landbouw waarbij de kringloop van stoffen is gesloten; de akkerbouw haalt bijvoorbeeld alle dierlijke mest uit de eigen regio.
- Verpaupering van agrarische bebouwing tegengaan.
- Een diversiteit aan NED's in combinatie met agrarische bedrijvigheid.
- Het verkorten van de afzetketen van landbouwer naar consument.
- Meer biodiversiteit.

Gezondheid

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.

Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen.

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Voor waterbassins kan het relevant zijn om langdurig stilstaand water te voorkomen zodat legionellabesmetting bij het sproeien over de akkers niet tot ziekte zal leiden.

Beoordeling

Duurzaamheid

Het project voorziet in de realisatie van een waterbassin. De steeds drogere wordende perioden in de zomer zijn een bedreiging voor de oogsten van initiatiefnemer. Voor de toekomstbestendigheid van het bedrijf is het nodig om de teelten in deze perioden te kunnen voorzien van zoetwater. Als resultaat zullen minder oogsten verloren gaan door watertekort.

Initiatiefnemer zal daarnaast ook op een duurzame manier bewateren, om zo verdamping tijdens dit proces zoveel mogelijk tegen te gaan.

De Veiligheidsregio Zeeland heeft verzocht enkele waterbassins te benutten als blusvoorziening in het buitengebied.

Gezondheid

Om legionellabesmetting te voorkomen zal een pompje worden geplaatst zodat stilstaand water wordt voorkomen en dit geen negatieve gevolgen heeft voor de gezondheid van mensen.

6.2. Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Toetsingskader

Primair is verkeersveiligheid geregeld in de weg- en verkeerswetgeving (o.a. Wegenverkeerswet). De richtlijnen voor verkeer en parkeren zijn opgenomen in de publicaties van het CROW.

De gemeente Sluis hanteert het Beleid Parkeernormen uit 2021 als uitgangspunt voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen.

Beoordeling

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Torenweg. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. De weg kent een lage verkeersintensiteit. De realisatie van een waterbassin leidt niet tot een toename van verkeer op deze locatie. De huidige activiteiten blijven onveranderd. De verkeersbewegingen waren al aanwezig op het bedrijf. Op de locatie zelf zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig waardoor er van parkeren op de openbare weg geen sprake is.

Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling niet in de weg.

6.3. Natuurbescherming

Toetsingskader

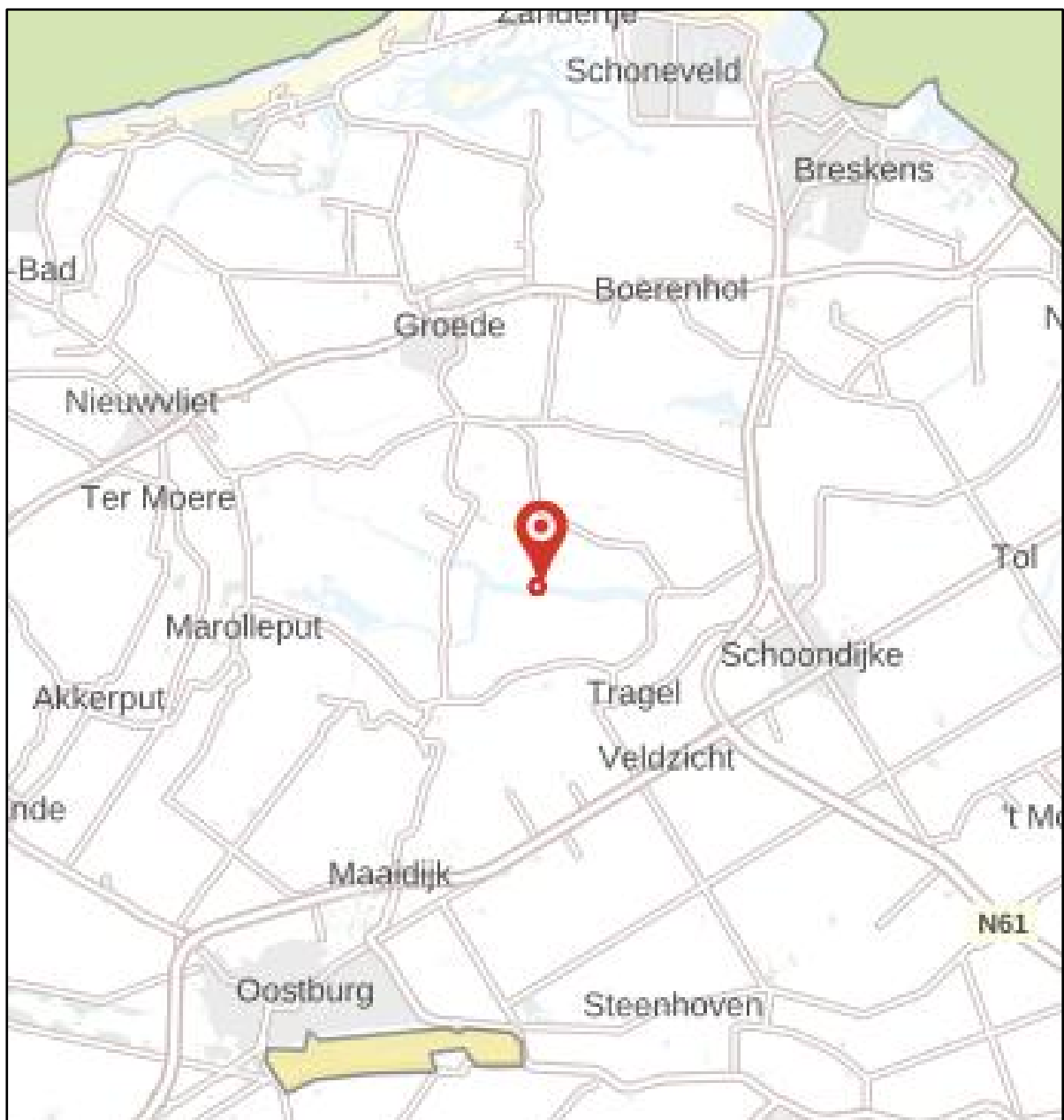
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet; namelijk in de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Onderdeel van de wetgeving is dat er beschermde gebieden worden aangewezen (netwerk van de zogenaamde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten) gericht op de bescherming van ongeveer 500 soorten in het wild voorkomende planten en dieren. Op provinciaal niveau hebben bepaalde natuurgebieden eveneens een beschermingsniveau toegewezen gekregen, in de vorm van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Beoordeling

Gebiedsbescherming

In verband met de Omgevingswet dient de stikstofdepositie vanwege de activiteiten van de bouw- en gebruiksfase van deze ontwikkeling op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Groote Gat' bevindt zich op circa 4 kilometer ten zuiden van het projectgebied.



Figuur 9: Locatie projectgebied (indicatief met rode stip weergegeven) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS-calculator)

In verband met de realisatie van de beoogde ontwikkeling is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er geen relevante stikstofdepositie zal plaatsvinden op daarvoor gevoelige natuurgebieden vanwege de aanleg- en gebruiksfase. De uitgangspunten en berekeningen van het stikstofonderzoek zijn opgenomen als bijlage.

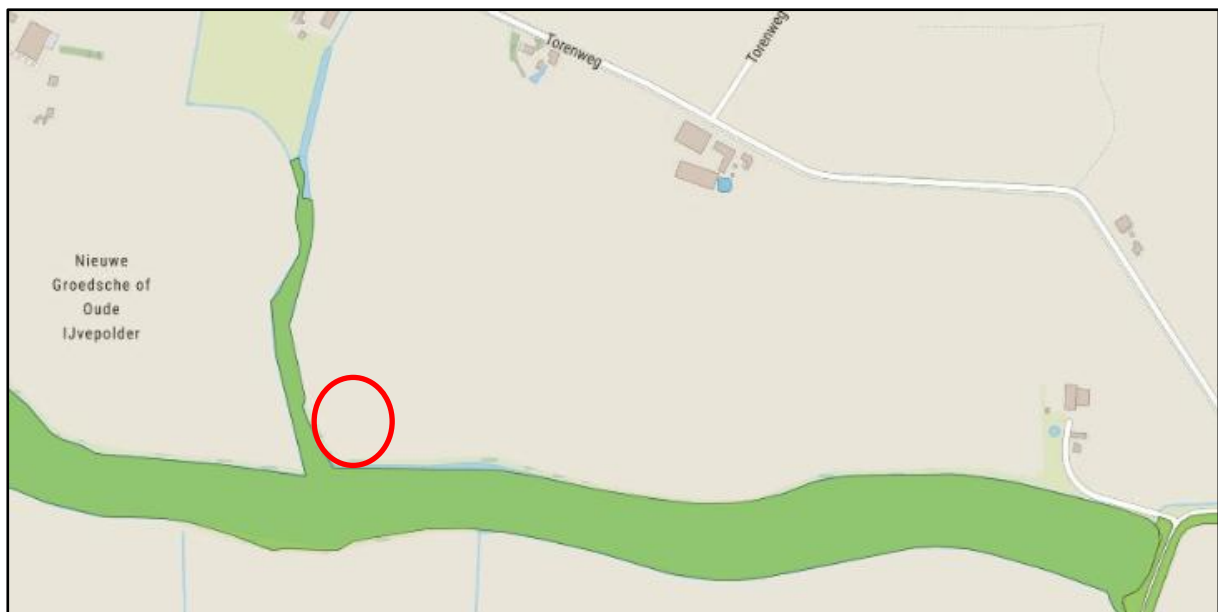
Uit de berekening blijkt dat de stikstofemissie vanuit de bouw- en de gebruiksfase tezamen niet zorgt voor stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Hiermee is aangetoond dat er geen mogelijke significante effecten vanwege de stikstofemissies op de natuurgebieden zijn. De stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit.

De Nieuwerkerksche kreek is aangewezen als Natuurnetwerk Zeeland. Dit gebied ligt op een afstand van circa 7 meter tot aan het toekomstige waterbassin. Tussen het beoogde waterbassin en het Natuurnetwerk Zeeland wordt bewust een vrije ruimte voorzien. Gezien de ligging van het gebied

heeft adviesbureau Wieland een natuuronderzoek uitgevoerd. Ten aanzien van het gebied wordt het volgende geconcludeerd:

Het gebied is niet aangewezen in het kader van het Natuurwerk. Er liggen wel gebieden in de directe omgeving. Het natuurgebied ligt op enkele tientallen meters afstand. De geplande activiteiten liggen binnen de afwegingszone. Dit houdt in dat er nagegaan dient te worden of er onomkeerbare effecten te verwachten zijn. Er is geen ruimtebeslag. Na de aanleg is er geen overlast door geluid, trilling of licht. (Grond)waterstanden worden niet beïnvloedt. Het is gepland om rondom het bassin een beplantingstrook van 5 meter te planten. Deze beplanting kan een nadelig effect hebben op kwetsbare in het riet broedende vogels. Grondpredatoren en kraaiachtigen vestigen zich graag in een dergelijke beplantingstrook. Ze kunnen hier holen of nesten bouwen. Vanuit de beplanting kunnen kraaiachtigen de omgeving afspeuren om aanwezige nesten te prederen. Dit heeft een negatief effect op in het riet broedende vogels. Het wordt aanbevolen om lage blijvende beplanting te gebruiken. Of de taluds van de grondwal zeer flauw te maken en deze in te zaaien met gras en/of inheemse kruiden.

Naar aanleiding van de opmerkingen is het inrichtingsplan aangepast.



Figuur 10: Natuurnetwerk Zeeland, afstand bassin tot natuurgebied (Bron: Atlas Zeeland)

Soortbescherming

Voor het initiatief worden geen bomen of struiken verwijderd. De locatie voor het waterbassin ligt in agrarisch gebied, wat meerdere keren per jaar bewerkt wordt. In de Quicksan natuurwetgeving wordt het volgende geconcludeerd:

Gepland is om in de polder tussen Groede en Schoondijke een waterbassin aan te leggen. Een deel van de bodem wordt hierbij ontgraven en op een wal rondom het bassin gezet. De huidige situatie van de locatie waar het bassin gepland is, is akker. Buiten broedvogels en hazen zijn hier geen beschermde soorten te verwachten.

Hazen komen in lage aantallen voor. Ze hebben voldoende alternatief leefgebied. Om te voorkomen dat jonge hazen gedood worden kunnen maatregelen getroffen worden. Het ontgraven kan plaatsvinden buiten de kwetsbare periode 1 maart – 1 augustus. Indien de werkzaamheden toch in deze periode uitgevoerd worden dan kan het terrein afgezocht worden met warmtebeeldcamera.

Deze acties dienen uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Er dient hiervan verslag gelegd worden in een ecologisch veldformulier.

Er zijn ook broedvogels te verwachten. Dit betreft op de grond broedende soorten. Om te voorkomen dat nesten verstoord of vernietigd worden kunnen maatregelen getroffen worden. Het ontgraven kan plaatsvinden buiten de broedperiode 1 maart – 1 augustus. Indien de werkzaamheden toch plaatsvinden in de broedperiode dan dient het terrein onderzocht te worden op broedvogels door een ecologisch deskundige. Indien er geen broedvogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden. Er dient hiervan verslag gelegd worden in een ecologisch veldformulier.

Indien werkzaamheden in de periode 1 maart – 1 augustus worden uitgevoerd dan zal het terrein eerst worden onderzocht.

6.4. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Beoordeling

Het aantal verkeersbewegingen zal ten tijde van de realisatie toenemen. Deze toename is echter van zeer tijdelijke aard. Het aantal verkeersbewegingen na realisatie neemt niet toe. Realisatie van het waterbassin zal niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor onderhavig planvoornemen.

6.5. Geluid

Toetsingskader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook kunnen direct werkende regels in het omgevingsplan worden opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl).

Beoordeling

Het voorliggend initiatief betreft de aanleg van een waterbassin. Van de oprichting van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing is dan ook geen sprake. Akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

6.6. Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare

gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl).

Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl). Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Beoordeling

De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart van de Provincie Zeeland. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone.

Geconcludeerd kan worden dat de aanleg van een waterbassin niet zorgt voor een toename in personen op de locatie en ook niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsg gebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

6.7. Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader archeologie en cultuurhistorie

De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten. Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is, indien aanwezig, opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Beoordeling archeologie

De gemeente Sluis heeft haar archeologiebeleid vastgelegd, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 28 september 2017. Dit archeologiebeleid is vervolgens verwerkt in het plan Parapluplan archeologie. In dit plan is het projectgebied aangeduid met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.



Figuur 11: Parapluplan archeologie gemeente sluis (bron: Omgevingsloket)

De verstoring van de bodem dieper dan 40 centimeter is groter dan 500 m². Er is dan ook archeologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat voor het gehele gebied slechts een middelhoge verwachting voor de top van het dekzand. Dit niveau zal met de huidige planvorming echter niet worden bedreigd. Op basis van het verwachtingsmodel wordt de kans klein geacht dat op jongere niveaus archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Archeologisch vervolgonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Ook daar waar tijdens vooronderzoek geen behoudenswaardige archeologische waarden zijn aangetroffen, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke toevallsvondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. Artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Het archeologisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage.

Beoordeling cultuurhistorie

De Cultuurhistorische kaart van de provincie Zeeland is geraadpleegd. In de directe omgeving van het projectgebied zijn ook geen gebouwen of landschappen met een cultuurhistorische waarden gelegen. Nader onderzocht zijn de kaarten Staats-Spaanse Linies, Waterstaat en Historische stedenbouw. Dichtstbijzijnde cultuurhistorische elementen zijn cultuurhistorische boerderijen welke zijn gelegen op ruime afstand van het plangebied. Op de locatie zijn geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig.



Figuur 12: Cultuurhistorische kaart provincie Zeeland

6.8. Bodem

Toetsingskader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Beoordeling

Uit de kwaliteitskaart bovengrond uit de nota bodembeheer van de gemeente Sluis komt naar voren dat ter plaatse van het projectgebied de kwaliteit 'Achtergrondwaarde' geldt. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. In het voorliggende geval betreft dit de realisatie van een waterbassin en is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Wanneer er in de toekomst ten behoeve van bouw- en/of andere werkzaamheden grond wordt afgegraven en elders wordt toegepast moet dit uitgevoerd worden conform het Besluit bodemkwaliteit en zal de grond gekeurd en getoetst moeten worden aan dit besluit.

6.9. Weging van het waterbelang

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan

niet ter nastreving van omgevingswaarden*) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang (voorheen: watertoets).

Beoordeling

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																		
<p>Veiligheid waterkeringen</p> <p>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>																			
<p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</p> <p>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>huidige situatie</p> <p>na realis atie</p>	<table border="1"> <tr> <td>dakoppe rvlak</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodenv erhardin g</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlate nde bodenv erhardin g</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr> <tr> <td>waterop pervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr> </table>	dakoppe rvlak	0	0	1	dichte bodenv erhardin g	0	0	2	doorlate nde bodenv erhardin g	0	0	3	waterop pervlak	0	0	4	<p><i>Het aan te leggen waterbassin zorgt ervoor dat in de winter bij een hoge piekbelasting van de sloten dit water via een pomp in het waterbassin terecht komt. Het waterbassin wordt gevuld tot een meter onder de rand waardoor er voldoende ruimte is om de (jaarlijkse) neerslag op te kunnen vangen zonder dat er sprake is van een overloop op het oppervlaktewatersysteem.</i></p> <p><i>Nadat het waterbassin tot dit peil gevuld is wordt de waterinname uit de drainage gestopt en wordt de resterende berging in het waterbassin gebruikt voor opvang van het hemelwater wat op het waterbassin valt.</i></p> <p><i>Een eventuele overloop wordt afgevoerd op het drainagesysteem. Voor de aanleg van het waterbassin hoeft geen compenserende waterberging te worden aangelegd. Voor het vullen van het bassin door middel van oppervlaktewater is een watervergunning in het kader van de Keur watersysteem benodigd.</i></p>
dakoppe rvlak	0	0	1																
dichte bodenv erhardin g	0	0	2																
doorlate nde bodenv erhardin g	0	0	3																
waterop pervlak	0	0	4																

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater wat valt in de waterberging zal in het waterbassin worden opgeslagen.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De locatie is niet gelegen in een bufferzone rondom een natuurgebied. Er wordt geen grondwater onttrokken, schoon hemelwater wordt toegevoegd aan het oppervlaktewater. Er is geen sprake van grondwateroverlast. Het projectgebied wordt gekenmerkt door zeer geringe infiltratiemogelijkheden.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Geen gebruik van uitlogende materialen.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Geen gebruik van uitlogende materialen.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Nvt.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Het projectgebied betreft sterk zettingsgevoelig gebied. Extra maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>De Nieuwerkerksche Kreek is bestemd als Natuur. Naar aanleiding hiervan heeft Adviesbureau Wieland geconcludeerd dat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor het natuurgebied.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Nabij het projectgebied is een primaire watergang gelegen. Met de aanleg van het waterbassin en bijbehorende landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 7 meter.</i>
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	

<p>Relatie met eigendom waterbeheerder</p> <p>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p><i>In en rondom het projectgebied zijn geen objecten van de waterbeheerder aanwezig.</i></p>
<p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</p> <p>* in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p>* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i></p> <p><i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p><i>Ja, ten tijde van de realisatie van de waterberging zal tijdelijk transport plaatsvinden over de Torenweg. Deze transporten zijn echter beperkt.</i></p> <p><i>Nee, geen structureel extra verkeer.</i></p> <p><i>Het bedrijf blijft bereikbaar door middel van de reeds aanwezige oprit.</i></p> <p><i>Ja, er wordt op eigen terrein geparkeerd.</i></p> <p><i>Het waterbassin wordt niet binnen 20 meter van de weg gerealiseerd.</i></p>

7. Financiële haalbaarheid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de wijze van bekostiging. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er een gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal).

Omgevingsplan van rechtswege

Bij het omgevingsplan van rechtswege zijn er drie mogelijke scenario's:

1. Gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatieovereenkomst);
2. Anterieure overeenkomst;
3. Posterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente voor wat betreft vergoeding van de gemeentelijke exploitatiekosten.

Een ander aspect dat in het kader van de economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld, is de vraag of er aanleiding bestaat voor omwonenden om vergoeding te vragen van schade. Een schadevergoedingsovereenkomst als bedoeld in artikel 13.3 van de Ow vormt onderdeel van de met de initiatiefnemer te sluiten anterieure overeenkomst.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2