

# AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:  
Postbus 1153  
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH  
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Sluis  
t.a.v. 5.1.2e

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk  
e-mail, 5.1.2e

Ons nummer  
BAZ 1458

Datum  
11 juli 2024

Behandeld door  
5.1.2e

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 mei 2024, inzake het verzoek van 5.1.2e, 5.1.2e te Groede, delen wij u het volgende mede.

Op 2 juli 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de 5.1.2e te Groede bezocht. Op basis van met 5.1.2e gevoerd overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

## Bedrijfsbeschrijving

5.1.2e exploiteert aan de 5.1.2e te Groede een agrarisch bedrijf.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een woonhuis met een oude, meer karakteristieke landbouwschuur en twee courante landbouwschuren. De landbouwschuur van 27 x 36 meter bestaat uit een hoofdgebouw met een aanbouw. Dit gebouw is merendeels in gebruik voor de stalling van landbouwwerktuigen en hierin is een werkplaats ingericht. In de winterperiode kan hierin circa 800/900 ton uien losgestort worden opgeslagen. De tweede landbouwschuur betreft een loods van 20 x 50 meter die in 2007 is gebouwd en die oorspronkelijk was ingericht voor de losgestorte opslag van aardappelen en uien. In 2020 is deze loods aangepast voor de bewaring van aardappelen en uien in kisten, en sindsdien worden maximaal 1100 kisten opgeslagen in de loods. Voor de stalling van werktuigen wordt ook elders opslagruimte gehuurd. Recent is een nieuwbouwloods van 20 x 60 meter vergund voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit voor aardappelen en uien, en voor de uitbreiding van de machineberging.

Bij het bedrijf is jaarlijks circa 190 ha grond in gebruik, waarvan 112 ha eigendom en voor het overige pacht- en huurgrond. Zodoende kan het areaal van het bedrijf van jaar tot jaar enigszins variëren. De grondsoort varieert van goed bewerkbare grond met 25/30% afslibbaar tot zware grond met 60% afslibbaar.

Het teeltplan bestaat in hoofdlijnen uit 75 ha graan (vooral wintertarwe, aangevuld met zomergerst), circa 40 ha consumptie aardappelen, een veertigtal ha zaaiuien en een 35-tal ha suikerbieten. Direct aanliggend aan de bedrijfslocatie aan de 5.1.2e is 30 ha grond beschikbaar. In de directe nabijheid van de Torenweg zijn twee kavels van 4½ ha gelegen en een kavel van 10 ha.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie waarmee alle voorkomende werkzaamheden kunnen worden verricht, met uitzondering van de oogst van de aardappelen en de suikerbieten. Het bedrijf is ingericht voor de oogst van uien en graan. Naast het reguliere machinepark in de vorm van trekkers, grondbewerkingswerktuigen, landbouwkippers, zaaimachines en andere aanbouwwerktuigen is het bedrijf ingericht met een 300 pk zware rupstrekker. In plaats van het ploegen van de bovengrond worden diepere grondbewerkingen uitgevoerd en wordt gebruik gemaakt van een krukasspitmachine. Voor de beregening van gewassen beschikt het bedrijf over drie beregeningshaspels die zijn uitgevoerd met een beregeningsboom van 66 meter breed. Het beregenen vindt plaats vanuit een vijftal diepdraains die in het watervoerende zandpakket zijn aangelegd.

De teelt van aardappelen betreft de teelt van vroege en middenvroeg aardappelen. Zodoende vindt het beregenen hoofdzakelijk plaats in de aardappelen en de uien. Vanaf de vroege levering in de zomer worden tot in het najaar aardappelen geleverd voor de versmarkt. De opslagcapaciteit op het bedrijf wordt in de winterperiode gebruikt voor de opslag van uien.

Voor de werkzaamheden op het bedrijf is een medewerker het jaarrond aan de bedrijfsvoering verbonden. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van diverse losse hulpen.

#### Plan

De ingediende aanvraag omgevingsvergunning betreft de aanleg van een waterbassin van circa 20.000 m<sup>3</sup>. Dit waterbassin is gesitueerd aan de achterzijde van de bedrijfskavel aan de Torenweg. De locatie van het bassin is zodanig gekozen dat het bassin direct aanliggend is gelegen aan de ter plaatse aanwezige kreek. Het waterbassin zal op een zodanige afstand van deze kreek worden gesitueerd dat er voldoende ruimte is voor een natuurlijkvriendelijke strook tussen de watergang naar het bassin.

Het bassin zal worden gevuld vanuit de watergang en vanuit het bassin zal een vaste persleiding worden aangelegd om de te beregenen percelen beter te ontsluiten.

Het waterbassin heeft een breedte van 70 meter en een gemiddelde lengte van 129 meter. Bij een ontgravingdiepte van 0.70 meter wordt een dijk met een hoogte van 2.8 meter opgebouwd.

5.1.2e lichtte toe dat voor de aardappelen, gelet op het vroege tijdstip van rooien, en voor de uien de mogelijkheid om te beregenen essentieel is. Hij gaf aan dat de afgelopen jaren is gebleken dat een periode van droogte kan leiden tot een substantiële opbrengstderving. Met het bassin kan de huiskavel van 30 ha en nagenoeg 20 ha in de directe nabijheid gelegen grond worden beregend. Met het bassin kan de afhankelijkheid van de beschikbaarheid van voldoende zoet water van de nabij de 5.1.2e gelegen diepdrain aanzienlijk worden verminderd.

#### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. 5.1.2e exploiteert aan de 5.1.2e te Groede een volwaardig agrarisch bedrijf. De ingediende aanvraag omgevingsvergunning betreft de aanleg van een waterbassin van circa 20000 m<sup>3</sup> aan de 5.1.2e te Groede.

De Adviescommissie constateert dat met name voor de teelt van aardappelen en uien de beschikbaarheid van een waterbassin wezenlijk van meerwaarde is voor de bedrijfsvoering. Middels beregening kan de groei van het gewas ten tijde van droogte in stand worden gehouden, hetgeen bij de vroege aardappelen op het bedrijf en voor de teelt van uien van belang is.

De beschikbaarheid van het waterbassin beperkt de afhankelijkheid van de diepdrain, en met beregening kan het teeltrisico en derhalve het bedrijfsrisico van de impact van droge jaren worden beperkt.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat de aanleg van dit waterbassin noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE  
ZEELAND

5.1.2e

5.1.2e

secretaris

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3