

Topografische kaart 2023 met aanduiding locatie en standpunt foto's. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan waterbassin Torenweg Groede

Project:

Samenwerken aan Groen-economisch herstel.
Zoetwaterberging West zeeuws Vlaanderen.
Aanvraagnummer: 21261000066

Maatschap De Smit

5.1.2e

5.1.2e

Datum:

5 juni 2025

Projectnummer:

428

Landschappelijke hoofdstructuur

De locatie is gelegen tussen de kernen Groede en Schoondijke, in het buitengebied van de gemeente Sluis. De locatie is gelegen in de Nieuw Groedsche of Oude IJvepolder. Deze polder werd in 1613, na de inundatie ten tijde van de Tachtigjarige Oorlog, herdijkt waardoor een polder van 778 hectare ontstond. In de polder zijn twee kreek gelegen. De Baarzandse Kreek, ten noorden van de locatie, vormt een natuurgebied van circa 25 hectare groot en bestaat voornamelijk uit drassige oeverlanden, weilanden en water.

Direct ten zuiden van de locatie is de Nieuwkerksche Kreek gelegen. Naar het westen toe splitst de kreek zich in twee. De noordelijke tak watert af via het Zwarte Gat en het Coxyde Gat. De zuidelijke tak staat in verbinding met het natuurgebied de Blikken. De Nieuwkerksche Kreek is ontstaan bij een doorbraak, de steile oevers aan beide zijden van de watergang verwijzen hier nog altijd naar. Ter plaatse van de locatie is de kreek circa 100 meter breed en een duidelijk herkenbaar element in het landschap. Het waterbassin wordt langs een vertakking van de kreek in noordelijke richting voorzien.

De omgeving kan beschreven worden als een open agrarisch gebied. De dijken die de polder omzoomde zijn her en der begeleid door bomen, de wegen in de polder zijn slechts op enkele plekken voorzien van bomen. In dit landschap liggen diverse agrarische of voormalig agrarische erven omgeven door akkerbouwland. De bebouwingsclusters zijn vaak voorzien van een erfbeplanting waardoor deze duidelijk herkenbaar zijn in het open polderlandschap.



Zicht vanaf de Scherpebierseweg over de Nieuwkerksche Kreek.



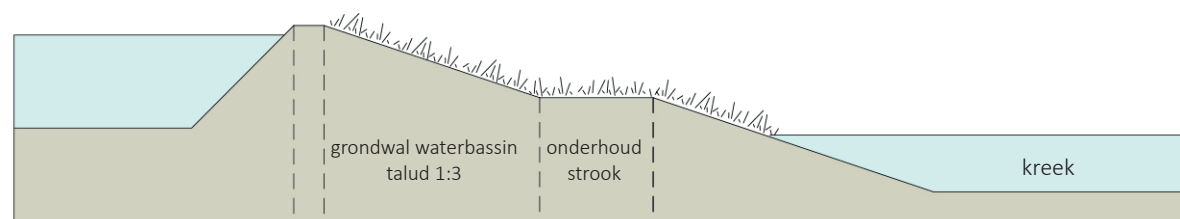
Zicht in zuidelijke richting vanaf de torenweg op het open agrarisch landschap.



Zicht vanaf Krabbedijk in westelijke richting over de meanderende kreek.



Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:2000 (A3).



Principedoorsnede, schaal 1:200 (A3).

Waterbassin

De beoogde locatie voor het waterbassin is vrij gelegen in het open landschap. Momenteel is deze grond in gebruik als landbouwgrond en is ter plaatse geen opgaand groen aanwezig. Het waterbassin is voorzien aan de noordzijde van de Nieuwlandsche kreek, langs de kleinere aftakking in noordelijk richting. De afstand tot de Nieuwlandsche kreek is circa 45 meter. Tussen het waterbassin en de westelijke zijarm van de kreek wordt een onderhoudsstrook van 7 meter voorzien. De vormgeving van het bassin volgt de lijn van de watergang. Het waterbassin ligt in de zuidwesthoek van het betreffende perceel, het overschrijdt daarbij geen kavellijnen en beslaat slechts een deel van het perceel.

Het waterbassin wordt omzoomd door een grondlichaam met een hoogte van 1,9 meter boven maaiveld. Aan vier zijden van het waterbassin wordt een zachte overgang gemaakt naar het omliggende landschap, er wordt een flauw talud van 1:3 voorzien. De folie wordt afgedekt met minimaal 0,5 meter teeltaarde en wordt voorzien van kruidenrijk grasland.

Het bloemrijk grasland bestaat uit een mengsel van grassen, kruiden en bloemen en wordt ingezaaid op de flauwe taluds van het waterbassin. Het bloemrijk grasland wordt het eerste jaar drie keer gemaaid en wordt daarna ieder jaar eenmaal gemaaid. Het maaien en het afvoeren van maaisel wordt gedaan om de bodem te verschrallen en daarmee de bloemrijkheid te stimuleren. Geadviseerd wordt om het bloemrijk grasland gefaseerd te maaien waardoor een bloeispreiding wordt voorzien waardoor bijen en vlinders voldoende nectar en stuifmeel op het terrein kunnen vinden.

Uitgangspunten waterbassin:

- waterbassin ligt 0,8 meter onder maaiveld;
- aardenwal is 1,90 meter hoog t.o.v. maaiveld;
- talud aarden wal binnenzijde is 1:1;
- breedte top van de aarden wal is 0,8 meter;
- talud aarden wal buitenzijde is 1:3.



Landschappelijke inpassing

Rondom het nieuwe waterbassin wordt geen struweel van 5 meter breed met streekeigen soorten voorzien, hierdoor wordt afgeweken van de notitie 'Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis'. Hierin wordt beschreven hoe er gezorgd wordt voor een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en afscherming van storende elementen in het buitengebied. Er wordt hier gekozen voor een andere invulling van landschappelijke inpassing om te komen tot een zachtere overgang naar het omliggende landschap.

Het waterbassin ligt vrij in een open agrarisch landschap en er is geen koppeling met agrarische bebouwing. Door te kiezen voor flauw oplopende taluds wordt een zachte overgang naar het omliggende landschap gecreëerd. Een struweel ter plaatse zou de plek markeren in dit open gebied.

De openheid in het omliggende landschap is een belangrijke kwaliteit. De maat en schaal van het waterbassin moet hiertoe in verhouding staan. Het waterbassin past in de aanwezige verkavelingsstructuur en staat in verhouding tot het omliggende open landschap, de impact op de verre zichten en de beleving van het landschap zal beperkt zijn.

Het waterbassin is nabij de kreek gelegen, een belangrijk landschappelijk element en een relict van de ontstaansgeschiedenis van het omliggende landschap. Er wordt een vrije ruimte van 45 meter voorzien tussen de kreek en het waterbassin. Het waterbassin voorziet hiermee in een zachte landschappelijke inpassing op deze specifieke locatie nabij de oude watergang.

Projectie landschappelijk inpassingsplan in luchtfoto (luchtfoto Provincie Zeeland, atlas van Zeeland).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3