

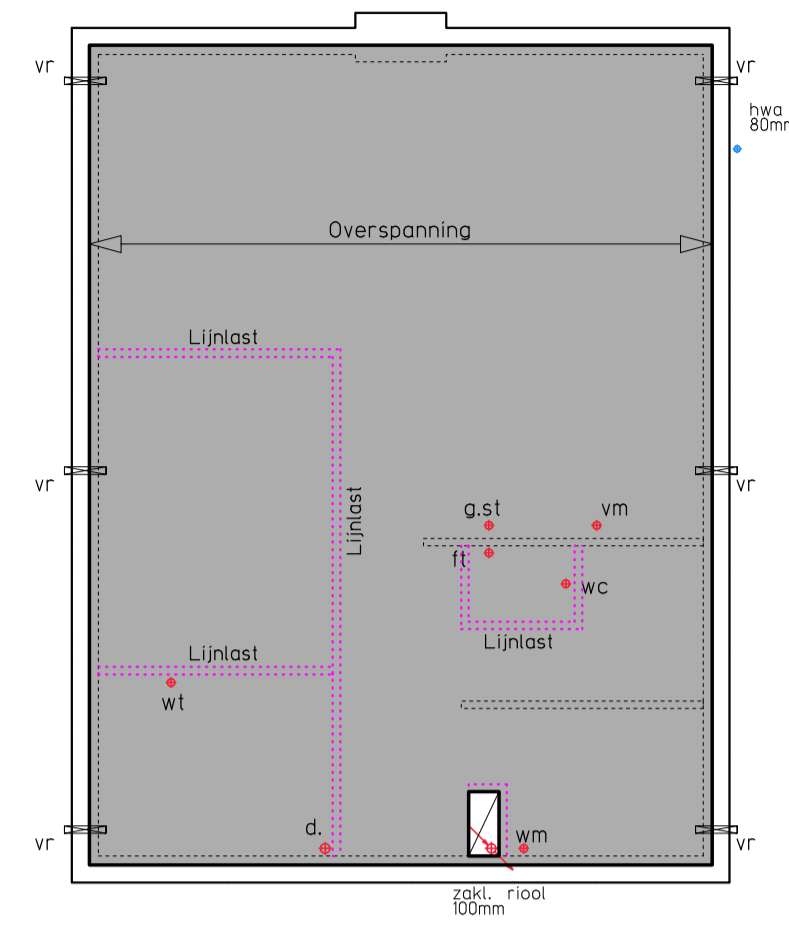
FUNDERING/RIOLERING

Riolering aansluiten op het gemeenteriool
 Aanlegdiepte vorstvrij en op alschoot
 Riool in de begane grond goed ondersteunen
 Exacte plaatsen afvoeren bepalen na aankoop van het sanitair.
 Fundering: Betonplaten dikte 200 mm, wap en breedte volgens berek. van de constructeur
 Geheel starten 50 mm werkvloer
 Aanlegdiepte min. 900 - op de vaste

RIOLERING

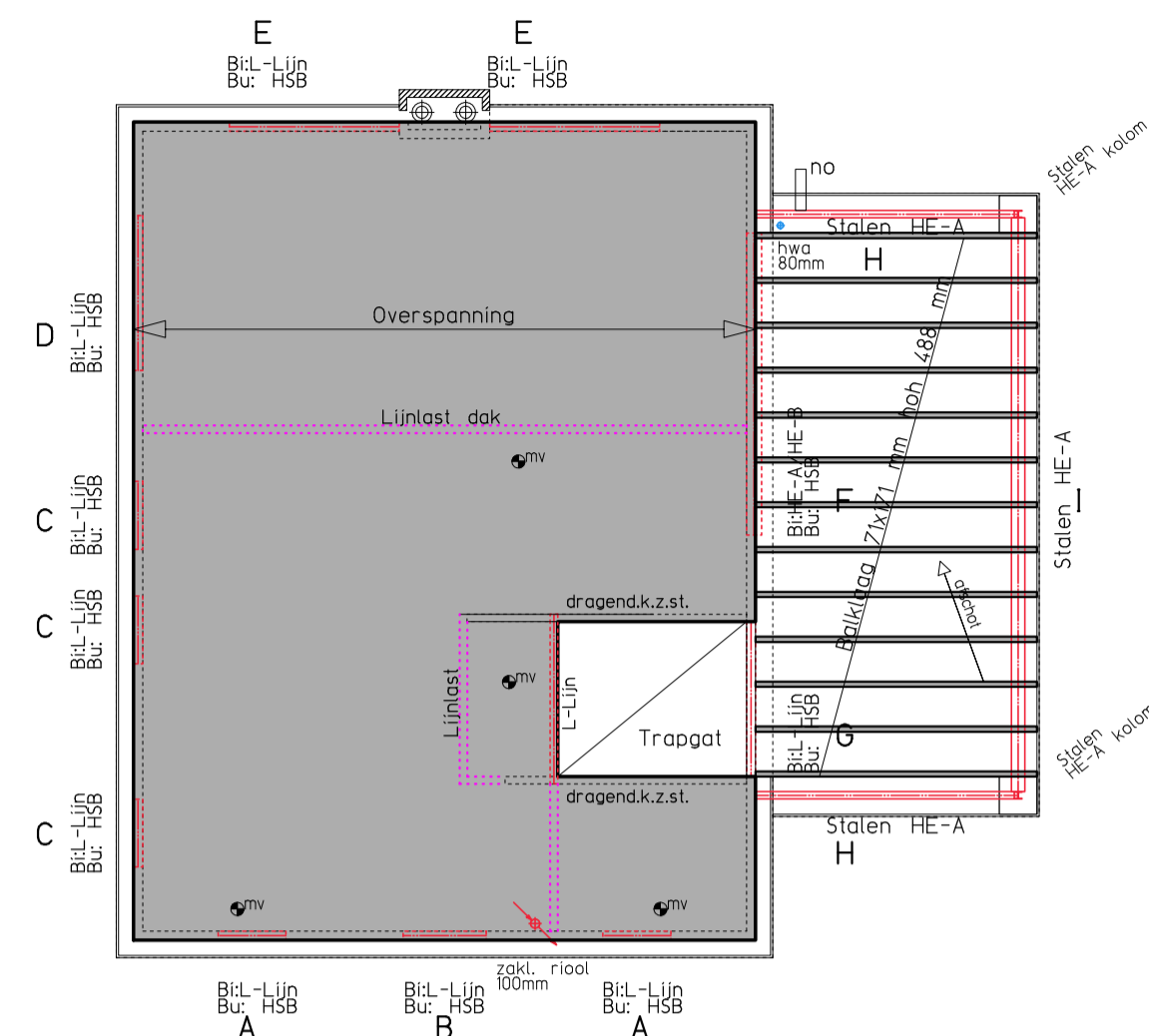
Pvc of PE dikwandig vlg. NEN 3215

b.	bad PE rond 50 mm	s.t.l.	standleiding PE rond 110 mm
d.	douche PE rond 50 mm	w.v.	voetwasser PE rond 50 mm
f.l.	fotien PE rond 50 mm	w.c.	toilet PE rond 110 mm
g.s.	gootsteen PE rond 50 mm	w.d.	wasdroger PE rond 50 mm
u.	urinoir PE rond 50 mm	w.m.	wasmachine PE rond 50 mm
h.w.	hemelwater afvoer pvc rond 80 mm	w.t.	wasstapel PE rond 50 mm
o.n.t.l.	ontluchting riolering PE rond 110 mm	s.p.	schroefput PE rond 110 mm
o.n.t.st.	ontstoppingsstuk PE rond (aanpassen)	diameter	riolering vlg. NEN 3215



BEGANEGRONDVLOER

Begane grondvloer: lgv de woning een geïsoleerde kanaalplaatvloer
 Rc 5,0 m²/K
 E.o.a. volgens berekening en tekening van de leverancier, ter controle aande hoofdconstructeur.
 LET OP lijnlasten wanden!!
 vr = Z-vormig muisdicht ventilatierooster



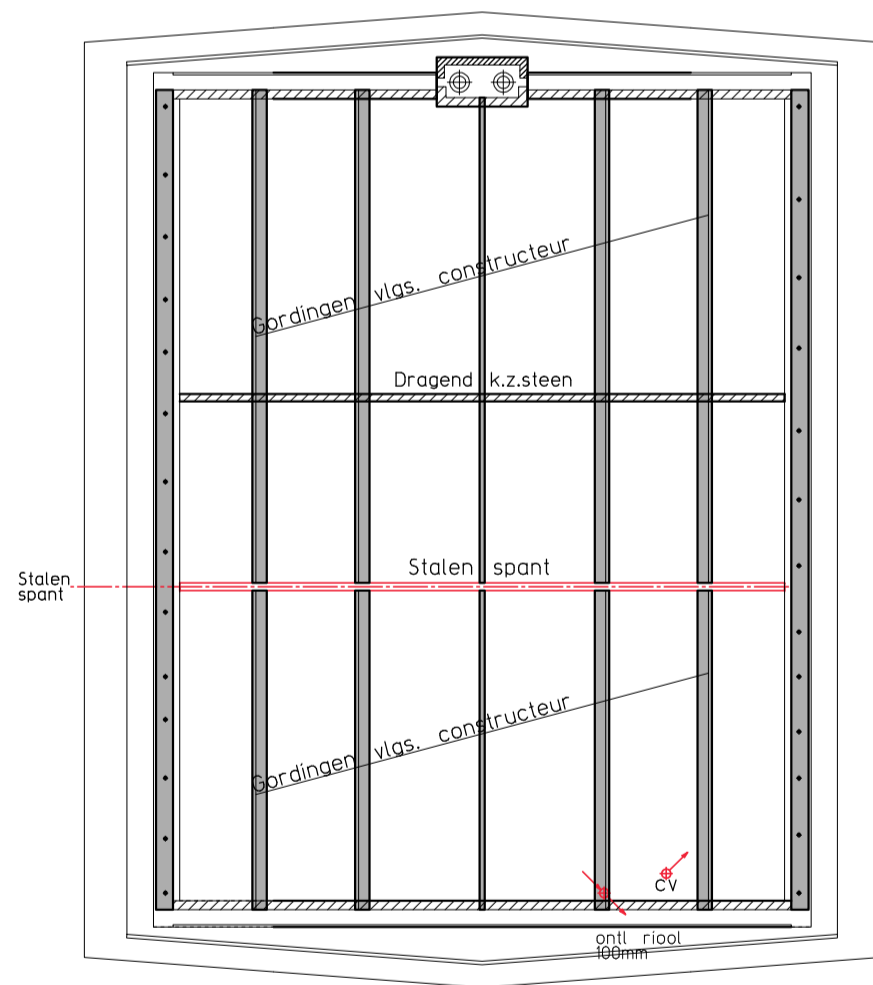
VERDIEPINGSVLOER

Verdiepingsvloer een kanaalplaatvloer dik 260 mm e.o.a. vlg. berek en lek leverancier ter controle aan de hoofdconstructeur.
 De stalen L-Lijnen en balken vlg. berek constructeur in de vloer de nodige sparringen opnemen.
 De nodige centraaldozen in vloer opnemen.
 De nodige kanaal-sleuven mv in vloer opnemen.
 De stalen liggers hoofddragconstructie 30 min. wdabo bekleden
 LET OP lijnlasten wanden!!
 no = noodoverloop pladak 60x120 mm

Lateien

- A B: L-Lijn
- B B: L-Lijn
- C B: L-Lijn
- D B: L-Lijn
- E B: L-Lijn
- F B: HE-A/HE-B
- G B: L-Lijn
- H B: HE-A
- I B: HE-A

L-Lijn tov trappgat iom lev.vloer



KAPCONSTRUCTIE

De kapconstructie vlg. berek. constructeur.
 1 stuks tussenwand dragend metselwerk
 Stalen lateien boven kozijnen vlg. berek. constructeur
 Stalen spant vlg. berek. constructeur
 Muurplaat 71x196 mm
 Muurplaatankers 12 mm lg. 450 mm hoh max 1000 mm e.o.a. vlg. controle constructeur
 Dakplaten steken bij dakvoet en overstek over E.o.a. volgens voorschrift Unidek
 Schoorsteen is zelfdragend tot op fundering

OPMERKINGEN

Aanleg elektrische installatie volgens NEN 1010
 Aanleg cv- installatie volgens NEN 3026-1078
 Nachventilatie van verblijfsruimte dmv. roosters boven kozijnen
 Type Duco Top 30 ZR tot gelijkwaardig Øv min = 10 l/s
 De capaciteit moet voldoen aan de in het besluit bouwwerken leefomgeving, e.o.a. vlg. bijgevoegde berek.
 De inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087.
 E.o.a. volgens berekeningen van Timax
 Afzuiging via een Duco Co2 box (zie berekening Timax)
 Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het besluit bouwwerken leefomgeving, tevens zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing. Bij afwijking prevaleert deze boven tekeningen. 3.1
 Rc wanden= 5,1 m²/K
 Rc dak= 7,3 m²/K
 Rc vloers= 5,0 m²/K
 U glas= 1,1 m²/K
 Begane grond: hal/entree, keuken en overloop worden niet ioniserende rookmelders op het lichtnet aangebracht. NEN 2555
 Binnendeuren 880x2315 mm, mvv kosten en meterkast
 Buitendeuren 930x2315 mm terrasdeuren zie tekening
 De sanitaire ruimte voorzien van vloer- en wandtegels, wandtegels tot plafond na den vloer-wand, wand-wand afwerken met Euroband 053 + Eurocoat 685 en met een elastisch bijzette kit in kleur afwerken. De vloeren Eurocol specialcoag WD 706 Platons gipskartonplaten gesausd
 De gehele begane grond en verdieping voorzien van vloerverwarming vlg. tekening en berek. installateur, ter goedkeuring opdr.g.
 De installateur zal een cv-installatie ontwerpen en hierin opnemen de ventilatiecap. door Timax berekend.
 Verdeling groepen vloerverwarming verdieping iom opdrachtgever rekening houden met evtl. latere opdeling
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE MIN. 30 MINUTEN BRANDWEREND OMKLEDEN. ALLE STALEN LIGGERS IN DE BUITENGEVEL THERMISCH VERZINKEN EN POEDERCOATEN, LAAGDIKTE MIN 10 MU. MAATVOERING IN MILLIMETERS
 MAATVOERING IN HET WERK DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN!!!!
 PEIL = B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER HAL/ENTREE WONING
 DETAILERING VOLGENS SBR-REFERENTIEDETAILS WONINGBOUW
 H&S-WERK MOET VOLDOEN AAN INBRAAKWERENDEIDSKLASSE 2 (SKG**) PARKEREN ZAL GESCHIEDEN OP EIGEN OPRIJ/GROND
 B.K. ONDERHOEFEL BUITENDEUREN MAX 20 MM BOVEN AFGEWERKTE VLOER/STRAATWERK
 MAANVELD ROND GEBOUW IS OP 50-P
 Alle dampdichte, dampdrukverdelende en waterkerende folies volgens voorschrift/advies leverancier materiaal betreffende constructie!!!

ontwerp- en tekenbureau
 bouwkundig advies • ontwerp • tekenwerk • projectbegeleiding

Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

Nieuwbouw woning
 aan de Oosterdorpsstraat 131 te Hoevelaken

OPDRACHTGEVER :
 ADRES : Oosterdorpsstraat 131 DATUM : 12-12-2025
 POSTCODE + WOONPLAATS : Hoevelaken GEWIJZIGD : .
 TELEFOONNUMMER : GEWIJZIGD : .

SCHAAL : 1:100
 INHOUD : Bestektekening Technischblad

WERKNUMMER : 2025050 BLADNUMMER : 02