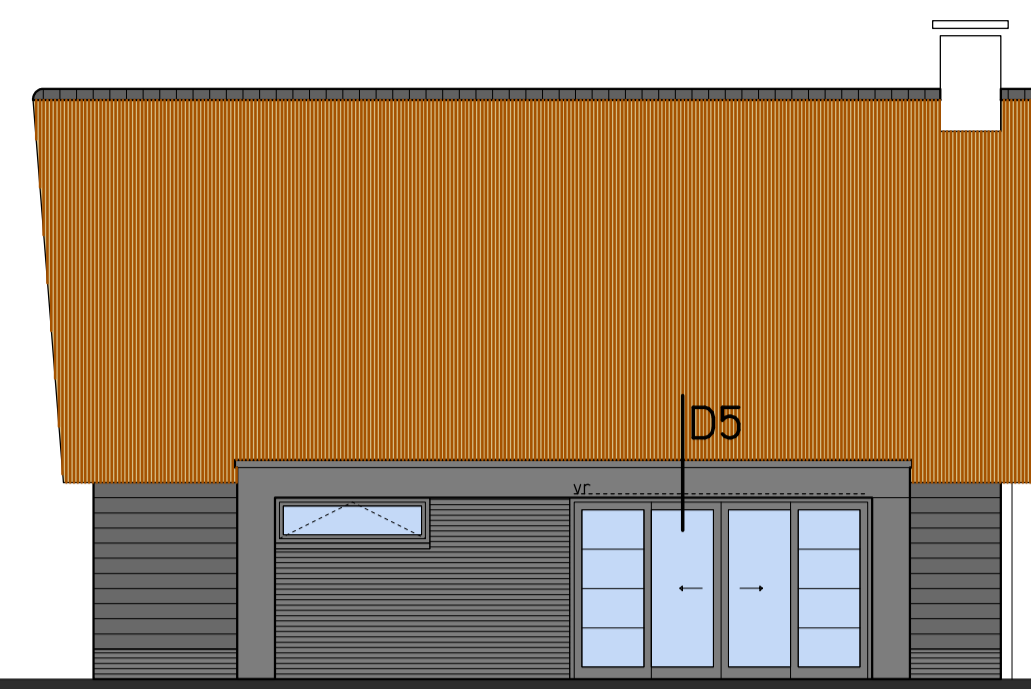




Voorgevel (Zuid)

Boei Keralite
Kozijnen kunststof
Potdekselwerk Keralite
vr = ventilatierooster OP kozijn
ca. min 10 l/s/mtr



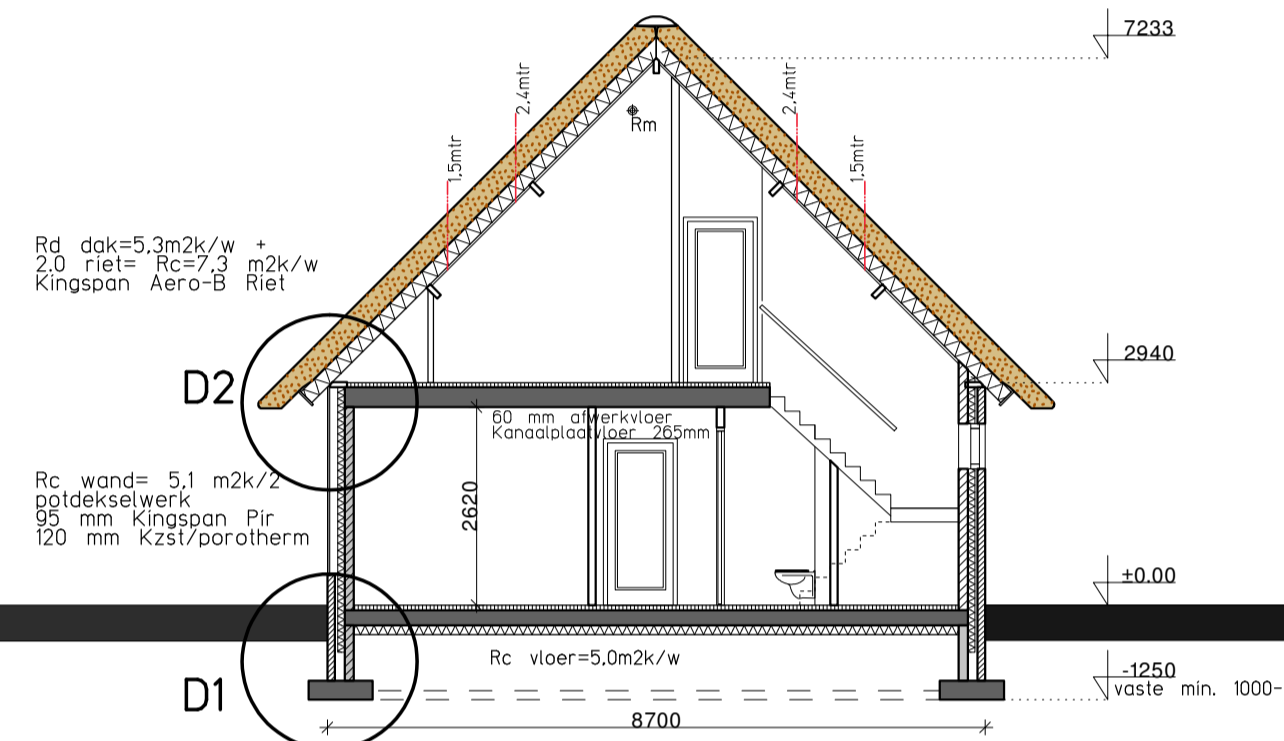
Linkergevel (West)

Boei Keralite
Kozijnen kunststof
Potdekselwerk Keralite
vr = ventilatierooster OP kozijn
ca. min 10 l/s/mtr



Achtergevel (Noord)

vr = ventilatierooster OP kozijn
ca. min 10 l/s/mtr
Riet = niet geïmpreureerd riet
Trasraam baksteen vlg.s. monster



Doorsnede A-A

P=0 is bk beg.gr.vloer
P=0 volgens opmaat gem. Nijkerk

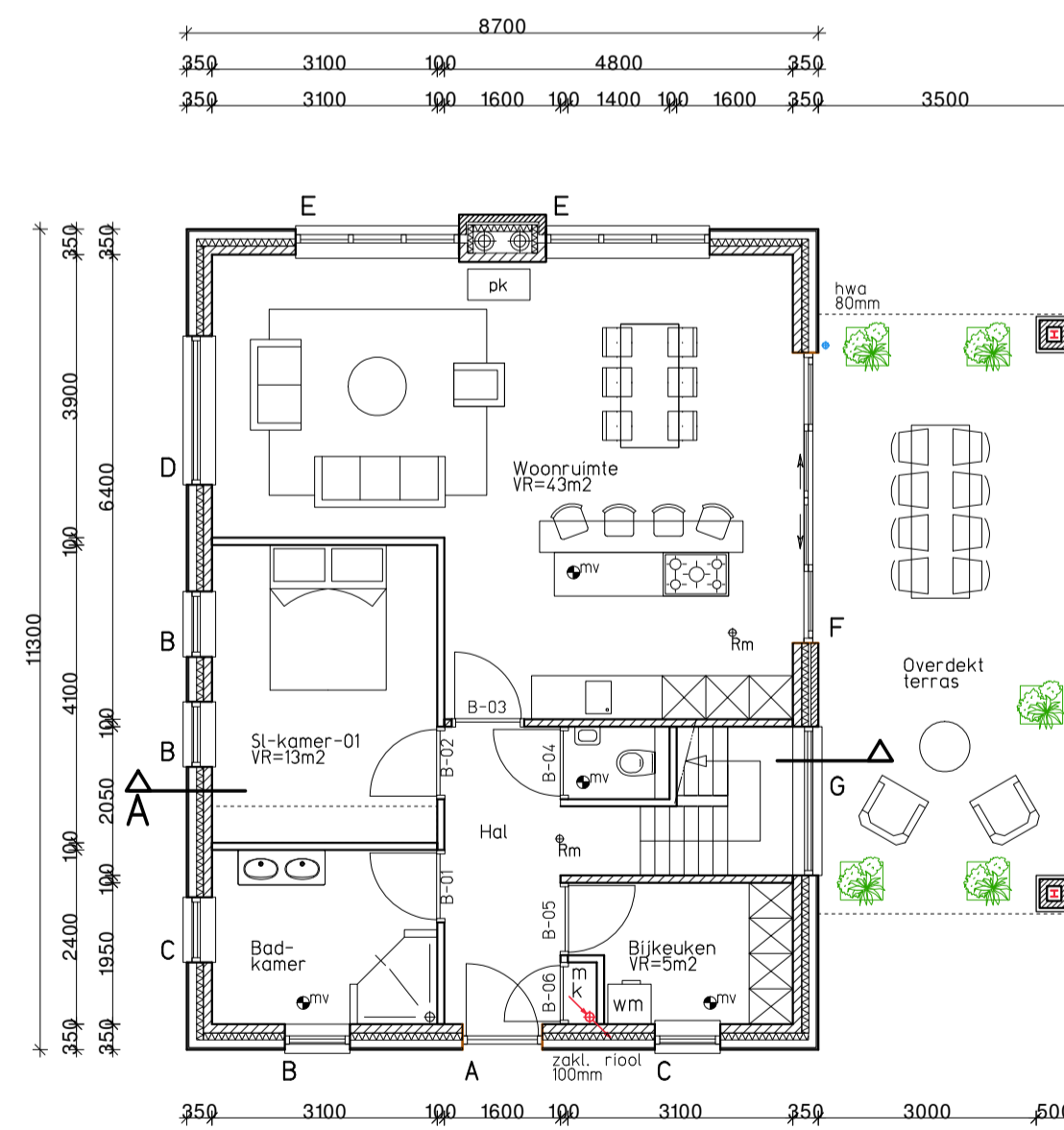


Rechtergevel (Oost)

vr = ventilatierooster OP kozijn
ca. min 10 l/s/mtr
Riet = niet geïmpreureerd riet
Trasraam baksteen vlg.s. monster

Inhoud berekening

Inhoud woning:
48,8m² x 11,3 mtr = 551 m³



Beganegrond

Totaal bebouwd = 98 m²
GO beganegrond = 89 m²
VR beganegrond = 61 m²
Inhoud = 251 m³
pk = palletkachel
Indeling keuken en badkamer ter indicatie

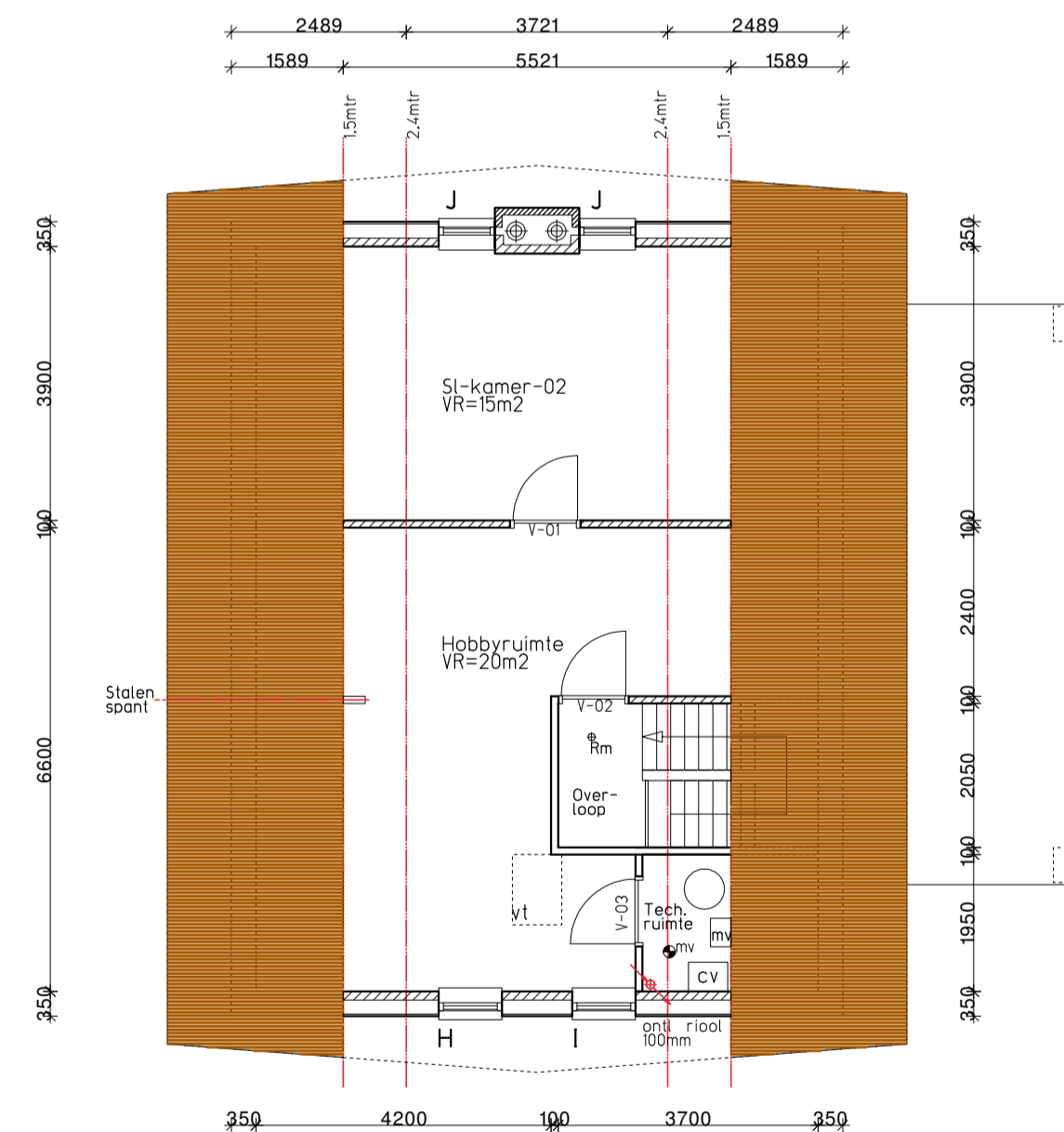
Trap Woning vlg.s. BBL
Oprijde max 200 mm, aanrijde min. 210 mm
Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min 1 mtr.
en niet overklimbaar, spijlen hoh max 110 mm.

Alle georcerde binnenwanden zijn 100 kalkzandsteen/porotherm
Resterende binnenwanden 100 mm poriso/gasbeton
Binnenbladen van de spouwmuur zijn 120 mm kalkzandsteen/porotherm

Verwarming middels een cv-ketel (propan-gas) op de verdieping
Warmwater boiler keuken aansluiten op cv ketel

Gehete beganegrond voorzien van vloerverwarming
In de hgl en keuken een niet ioniserende rookmelder
op het lichtnet te plaatsen NEN 2535
B.k. dorpel buitendeuren max. opstap van 20 mm boven
madveld/vloeren.

Ventilatie volgens berekening Timax
Daglicht controle volgens Timax



Verdieping

Totaal bebouwd = 98 m²
GO verdieping = 59 m²
VR verdieping = 35 m²
Inhoud = 551 m³

Trap woning vlg.s. BBL
Oprijde max 200 mm, aanrijde min. 210 mm
Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min 1 mtr.
en niet overklimbaar, spijlen hoh max 120 mm.

Alle georcerde binnenwanden zijn 100 mm kalkzandsteen/porotherm
Resterende binnenwanden 100 mm poriso/gasbeton
M.u.v. de aangegeven poriso wanden

Binnenbladen van de spouwmuur zijn 120 mm kalkzandsteen/porotherm
Verwarming middels een cv-ketel (propan-gas) in de technische ruimte
Warmwater boiler keuken aansluiten op cv ketel

Op de overloop een niet ioniserende rookmelder
op het lichtnet te plaatsen NEN 2535
vt = vliezotrap

Kleuren - Materialenoverzicht

Trasraam	trasraam	baksteen	antraciet-mangaan-rood
Voegwerk	donkergrijs	portland	antraciet-grijs
Gevels	potdekselwerk	potdekselwerk	antraciet
Dak	riet	riet	natuur riet
Overstek	Keralite	Keralite	grijs
Veranda	gezet staal	gezet staal	grijs
Kozijnen	kunststof	Kozijnen	grijs
Ramen	kunststof	Ramen	grijs
Deuren	kunststof	Deuren	grijs
Waterslag	aluminium	Waterslag	grijs



bouwkundig advies • ontwerp • tekenwerk • projectbegeleiding

Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

**Nieuwbouw woning
aan de Oosterdorpsstraat 131 te Hoevelaken**

OPDRACHTGEVER :
ADRES : Oosterdorpsstraat 131
POSTCODE + WOONPLAATS : 3781 AC Hoevelaken
TELEFOONNUMMER :
DATUM : 30-08-2025
GEWIJZIGD : 12-12-2025
GEWIJZIGD :

SCHAAL : 1:100

INHOUD : Bestektekening

WERKNUMMER : 2025050

BLADNUMMER : 01