

VERZONDEN 08 JAN. 2026

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING NATURA 2000-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20241002 00554 003
Zaaknummer : OMG-039873/DMS484974
Betreft : **Definitief** besluit omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit
Locatie : De Kule, Den Oever

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Conclusie
- F. Wettelijk kader
- G. Overige wet- en regelgeving
- H. Procedure
- I. Kennisgeving
- J. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Jorritsma Bouw B.V. is voornemens om een woningbouwproject van 11 woningen te realiseren aan De Kule te Den Oever. De start van de bouw staat gepland in mei 2026. De 11 woningen zullen binnen een periode van 12 maanden worden gerealiseerd, en worden opgeleverd in 2027. Alle woningen worden gasloos gerealiseerd.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet), Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) of Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet is verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij om aan Jorritsma Bouw B.V. een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit als genoemd in artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet voor de realisatie en ingebruikname van 11 nieuwbouwwoningen aan De Kule te Den Oever te **verlenen**, zoals weergegeven in de AERIUS-berekening van de aanlegfase (kenmerk RvVjfH7FzV, d.d. 25 november 2025) en AERIUS-berekening van de beoogde situatie (kenmerk S4wedtzHxGb, d.d. 25 november 2025). De aanvraag en de bij de aanvraag aangeleverde stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

C. Voorschriften

Voor de bevoegdheid om voorschriften op te nemen verwijzen wij naar artikel 5.18 van de Ow in samenhang met art 4.5 van de Ow en paragraaf 8.6.1 van het Bkl. Op grond van artikel 18.10, eerste lid van de Ow kan de vergunning worden ingetrokken als in strijd met de vergunning of de voorschriften wordt gehandeld.

1. Jorritsma Bouw B.V. is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal 4 weken van tevoren te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldingsformulier op de website van de OD NHN:
https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning/Formulieren/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.

3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
4. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl.
5. Uitvoering van de bouw- en aanlegfase vindt plaats conform het overzicht van in te zetten werktuigen, met bijbehorende draaiuren, STAGE-klasse/bouwjaar per werktuig en AdBlue, zoals weergegeven in tabel 1 van dit besluit. Inzet van mobiele werktuigen met een hogere STAGE-klasse dan de voor het betreffende werktuig opgegeven STAGE-klasse IV is toegestaan. Inzet van werktuigen met een lagere STAGE-klasse IV (dan wel ouder bouwjaar) dan de opgegeven werktuigen met STAGE-klasse IV is niet toegestaan. Gegevens omtrent het vermogen in kilowattuur van alle in te zetten werktuigen dienen op de werklocatie aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de met het toezicht op de Omgevingswet belaste medewerker(s) te worden getoond.
6. De 11 woningen dienen niet te worden aangesloten op het aardgasnetwerk en dienen zonder andere stookinstallaties te worden verwarmd.
7. De 11 woningen dienen binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gerealiseerd.
8. Tijdens realisatie van de 11 woningen dient niet geheid te worden door middel van heiblokken, maar wordt er gebruik gemaakt van schroefpalen type avegaar, welke trillingvrij en geluidsarm zijn.
9. Werkzaamheden dienen indien mogelijk buiten de broedperiode te worden uitgevoerd (1 maart tot 15 september). Indien werkzaamheden plaatsvinden in de broedperiode, moet een broedvogelinspectie worden uitgevoerd vooraf de werkzaamheden door een ecologisch deskundige¹. Indien aangewezen broedvogels van Natura 2000-gebied 'Waddenzee' aanwezig zijn op de planlocatie, zullen de werkzaamheden worden gestopt totdat het nest zelfstandig is verlaten.
10. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschrift 9 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden;
 - De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als de vergunde werkzaamheden inclusief mitigerende maatregelen niet conform de aanvraag worden uitgevoerd, u mogelijk in overtreding bent van de Omgevingswet.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten: • hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; • hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; • hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; • hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Wij kunnen dan door middel van de oplegging van last onder dwangsom, dan wel door middel van bestuursdwang, de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat we werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde, dit zijn de bestuursrechtelijke sancties. Daarnaast kunnen ook strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- DSO-verzoek, kenmerk 20241002 00554, d.d. 2 oktober 2024, aangevuld op 18 december 2024, 7 maart 2025 en 25 november 2025;
- 11 woningen De Kule, kenmerk 2145-DO-01, d.d. 11 september 2023;
- 3 woningen De Kule, kenmerk 2145-DO-02, d.d. 11 september 2023;
- Situatie De Kule, kenmerk 2145-02, d.d. 9 november 2023;
- Kaart locatie, d.d. (aangeleverd) 2 oktober 2024;
- Stikstofmemo Den Oever De Kule, kenmerk 20230808, d.d. 25 november 2025;
- De Kule Den Over Voortoets Natura 2000, kenmerk 20230808.1, d.d. oktober 2024;
- AERIUS-berekening beoogde situatie, kenmerk S4wedtzXaGb, d.d. 25 november 2025;
- AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RvVjfhEC7FzV, d.d. 25 november 2025;
- De Kule Den Oever - Passende beoordeling Natura 2000, kenmerk 20230808.01, d.d. november 2025;
- RHO Adviseurs – Notitie, kenmerk 20230808.002/197088/, d.d. 7 maart 2025.

Verder hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008);
- CROW Publicatie 744 'Toekomstbestendig parkeren';
- Ecologische evaluatie Natura 2000 beheerplan Waddenzee (Rijkswaterstaat, 1 september 2023);
- Natura 2000-beheerplan Waddenzee, periode 2016-2022, d.d. juli 2016.

Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in vier stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten op Natura 2000-gebieden;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. Vaststellen emissies De Kule te Den Oever;
4. Cumulatieve effecten.

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten op Natura 2000-gebieden

Op een afstand van circa 140 meter van de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Binnen dit Natura 2000-gebied zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken. De mogelijke gevolgen van stikstof op Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is getoetst in paragraaf 3 'Vaststellen emissies De Kule te Den Oever'.

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is er voor de beoordeling van dit project ook gekeken naar overige effecten, anders dan stikstofdepositie. Zie hiervoor paragraaf 2: 'Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen'.

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Voor het relevante Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is het beheerplan inmiddels verlopen. Wij hebben het oude beheerplan en de ecologische evaluatie Natura 2000 beheerplan "Waddenzee" bij de beoordeling betrokken als bronnen van informatie.

Effecten op habitatsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is aangewezen voor de nauwe korfslak, zee prik, rivier prik, fint, noordse woelmuis, bruinvis, grijze zeehond, gewone zeehond en groenknolorchis. Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Directe afname van leefgebied of groeiplaatsen van de habitatsoorten is derhalve uitgesloten. Door de locatie en de aard van de werkzaamheden zijn optische verstoring en verstoring door licht, geluid en trillingen tevens uitgesloten. Er treden geen significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen habitatsoorten op.

Effecten op habitattypen

Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is aangewezen voor verschillende habitattypen, namelijk:

- H1310A Zilte poinierbegroeiingen (zeekraal);
- H1330A Schotten en zilte graslanden (buitendijks).

De werkzaamheden vinden plaats buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied, waardoor directe effecten, bijvoorbeeld door oppervlakteverlies of versnippering, op deze habitattypen kan worden uitgesloten. Ook zijn negatieve effecten als gevolg van verontreiniging en verdroging zijn uitgesloten, gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging ten opzichte van het Natura 2000-gebied. Het project leidt niet tot een toename van stikstofdepositie. Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn hiermee uitgesloten. Dit is nader toegelicht onder 'Vaststellen emissies De Kule te Den Oever'.

Effecten op broedvogels

Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is aangewezen voor de broedvogels lepelaar, eider, bruine kiekendief, blauwe kiekendief, kluut, bontbekplevier, strandplevier, kleine mantelmeeuw, grote stern, visdief, noordse stern, dwergstern en velduil.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Directe aantasting van leefgebied is derhalve uitgesloten.

De aanleg van 11 nieuwbouwwoningen kan leiden tot verstoring door geluid. Voor de realisatie van deze woningen wordt niet geheid door middel van heiblokken, de fundatiepalen worden ingeschroefd met schroefpalen type avegaar, welke trillingvrij en geluidsarm zijn (zie voorschrift 8). Dit zorgt voor een lagere geluidsbelasting en voorkomt effecten van trillingen. Ook zorgt de ligging van het nieuwbouwproject achter de Molgerdijk voor een afschermende werking met betrekking tot geluid. Door naleving van dit voorschrift zijn significant negatieve effecten als gevolg van geluidsverstoring uitgesloten.

Ook optische verstoring en verstoring van licht zijn uitgesloten door de ligging achter de Molgerdijk. Daarbij zijn er in de bestaande situatie rond het plangebied al lichtbronnen aanwezig. Een significant negatief effect door verstoring van licht is uitgesloten.

Daarnaast wordt uit voorzorg met de werkzaamheden rekening gehouden met het broedseizoen. De precieze periode van het broedseizoen is afhankelijk van de vogelsoort en kan per jaar door de meteorologische omstandigheden verschillen. Voor de voor de Waddenzee aangewezen broedvogels geldt dat het broedseizoen voor de bontbekplevier en de velduil het vroegst start, waarbij er vanaf half maart wordt begonnen met de balts en nestbouw. Eind augustus is de periode van eieren en nestbouw voorbij, er kunnen dan enkel nog vlieg vlugge jongen aanwezig zijn van de dwergstern, noordse stern, velduil en visdief². De werkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de broedperiode. Wanneer de werkzaamheden na 1 maart nog doorlopen of voor 15 augustus starten, zal er voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de omgeving plaatsvinden op mogelijke broedgevallen van aangewezen broedvogels van Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Indien broedgevallen van deze soorten aanwezig zijn, zullen de werkzaamheden worden gestopt of later worden gestart (voorschrift 9 en 10).

Op basis van het bovenstaande en middels naleving van voorschrift 9 en 10 zijn significant negatieve effecten op de voor het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' aangewezen broedvogelsoorten uitgesloten.

² Broedkalender Vogelbescherming. Bron: www.vogelbescherming.nl/docs/2840f8f0-79aa-4bb8-956e-53476e87bf7b.pdf

Effecten op niet-broedvogels

Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is aangewezen voor de niet-broedvogelsoorten fuut, aalscholver, lepelaar, kleine zwaan, grauwe gans, brandgans, rotgans, bergeend, smient, krakeend, wintertaling, wilde eend, pijlstaart, slobbeend, toppereend, eider, brilduiker, middelste zaagbek, grote zaagbek, slechtvalk, scholekster, kluut, bontbekplevier, goudplevier, zilverplevier, kievit, kanoetstrandloper, drieteenstrandloper, krombekstrandloper, bonte strandloper, grutto, rosse grutto, wulp, zwarte ruit, tureluur, groenpootruiter, steenloper, zwarte stern en toendrarietgans.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Directe aantasting van leefgebied is derhalve uitgesloten.

De aanleg van de 11 nieuwbouwwoningen kan leiden tot verstoring door geluid. Voor de realisatie van de woningen wordt niet geheid, de fundatiepalen worden ingeschroefd met schroefpalen type avegaar, welke trillingvrij en geluidsarm zijn (zie voorschrift 8). Dit zorgt voor een lagere geluidsbelasting, waardoor verstoring wordt voorkomen. Door de ligging van het nieuwbouwproject achter de Molgerdijk, is er een afschermende werking met betrekking tot licht, geluid en trilling. Daarnaast houdt de dijk ook optische verstoring tegen voor de activiteiten met betrekking tot de aanleg- en gebruiksfase van de 11 woningen.

Op basis van het voorgaande en middels naleving van de voorschriften zijn significant negatieve effecten op de voor het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' aangewezen niet-broedvogels uitgesloten.

3. Vaststellen emissies De Kule te Den Oever

Aanlegfase

De bouw- en aanlegfase van de 11 woningen zal binnen een periode van 12 maanden worden gerealiseerd. De AERIUS-berekening van de aanlegfase (kenmerk RvVjfhEC7FzV, d.d. 25 november 2025) betreft om deze reden automatisch het maatgevend jaar. In de aanlegfase is er sprake van stikstofemissies als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en de verkeersaantrekkende werking. Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van machines vanaf bouwjaar 2014 (minimaal Stage-klasse IV). Tabel 1 bevat een weergave van de stikstofemissies in de aanlegfase.

Tabel 1. Emissie NO_x/NH₃ in de aanlegfase

Tabel 1: Emissie NO_x/NH₃ in de aanlegfase

Mobiele werktuigen	Brandstofverbruik l/jr (diesel)	Draaiuren U/jr	Adblue l/jr	Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Rupskraan (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	272	16	16	1,7	<0,1
Mobiele kraan (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	1.360	80	82	7,6	0,3
Mobiele kraan (Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	1.440	144	87	8,2	0,3
Heimachine (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	924	42	55	5,4	0,2
Mobiele kraan (Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	240	24	14	1,6	<0,1
50 tons rupskraan (Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	4.480	160	269	24,9	1,1
Torenkraan, (Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	736	32	44	4,2	0,2
Verkeersbewegingen (normaal)	Aantal transportbewegingen/jaar			Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	324			1,3	<0,1
Middelzwaar vrachtverkeer	226				
Zwaar vrachtverkeer	244				
Verkeersbewegingen (stagnerend)	Aantal transportbewegingen/jaar			Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	-			0,4	<0,1
Middelzwaar vrachtverkeer	-				
Zwaar vrachtverkeer	244				
Koude starts	Aantal koude starts/jaar			Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	162			<0,1	<0,1
Middelzwaar verkeer	-				
Zwaar vrachtverkeer	-				
Totaal				55,3	2,3

Beoogde situatie

De beoogde situatie ziet op het gebruik van 11 nieuwbouwwoningen, waarvan één rij met 8 rijtjeswoningen en één rij met 3 rijtjeswoningen. Deze woningen worden naar verwachting in 2027 in gebruik genomen. Alle woningen worden gasloos uitgevoerd. Hierdoor is in de beoogde situatie alleen sprake van stikstofemissies als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het project. In de aanvraag wordt bij de onderbouwing van de verkeersaantrekkende werking verwezen naar CROW-publicatie versie 381. De meest recente versie betreft CROW-publicatie versie 744. Tussen de opgegeven CROW-publicatie versie 381 en de meest recente versie van CROW-publicatie versie 744 zit geen verschil in kencijfers met betrekking tot de categorie 'koop, huis, tussen/hoek' woningen. Tabel 2 bevat een overzicht van de stikstofemissies in de beoogde situatie.

Tabel 2. Emissie NO_x/NH₃ in de beoogde situatie

Verkeersbewegingen	Aantal transportbewegingen/etmaal	Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	93	4,4	0,2
Middelzwaar vrachtverkeer	-		
Zwaar vrachtverkeer	0,2		
Koude starts	Aantal koude starts/etmaal	Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	46	4,3	0,7
Middelzwaar verkeer	-		
Zwaar vrachtverkeer	-		
Totaal		8,7	0,9

Uit de AERIUS-berekening van de aanlegfase (kenmerk RvVjfhEC7FzV, d.d. 25 november 2025) en de AERIUS-berekening van de beoogde situatie (kenmerk S4wedtzhXaGb, d.d. 25 november 2025) volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Conclusie gevolgen van stikstofdepositie

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied in de aanlegfase en beoogde (gebruik)situatie van dit project.

4. Cumulatieve effecten

Op grond van de Omgevingswet dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben. Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben, om te bezien of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden.

Er zijn geen vergunningen afgegeven welke in cumulatie kunnen leiden tot optische-, geluidsverstoringen, licht en trillingen, welke worden veroorzaakt in samenhang met het realiseren en in gebruik nemen van de 11 woningen.

Ook hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' als gevolg van het project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten.

E. Conclusie

Wij concluderen op grond van het vorenstaande dat een omgevingsvergunning op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Ob in samenhang gelezen met artikel 5.1 eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow kan worden **verleend** aan Jorritsma Bouw B.V. voor het realiseren en voor de ingebruikname van 11 nieuwbouwwoningen aan De Kule te Den Oever. Er is geen sprake van significante negatieve gevolgen voor een Natura 2000-gebied als gevolg van het project. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen zoals gesteld onder C in dit besluit.

F. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.3 van de Ow, artikel 8.74b Bkl en artikel 16.53c Ow.

Natura 2000-activiteit

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet is een vergunning vereist voor een Natura 2000-activiteit. Een Natura 2000-activiteit betreft een activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 7.197h van de Or, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.197h van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

G. Overige wet- en regelgeving

De voorbereiding van deze omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig met de Omgevingswet en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is.

H. Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing. Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van dit besluit zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 2 oktober 2024. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder kenmerk OMG-039873/DMS484974. Per brief is op 16 oktober 2024 een procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

Op 21 november 2024 en 11 februari 2025 hebben wij per brief een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. Daarnaast hebben wij op 19 november 2025 per e-mail om aanvullende gegevens verzocht. Op 18 december 2024, 7 maart 2025 en 25 november 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Na beoordeling van de aangeleverde gegevens is de aanvraag volledig gebleken.

Ter inzage

De aanvraag, ontwerpbeschikking en overige bijbehorende stukken hebben gedurende een termijn van 5 weken (7 juli 2025 tot en met 8 augustus 2025) ter inzage gelegen. Per abuis heeft het ontwerpbesluit te kort ter inzage gelegen. Ter volledigheid is het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken (12 september tot en met 22 oktober 2025). Gedurende deze periodes van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

Zienswijzen

Op 7 oktober 2025 heeft Bewonersgroep De Kule gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. In bijlage 4 van dit besluit: 'Nota reacties op ingediende zienswijzen' worden de zienswijzen samengevat en wordt per zienswijzeonderdeel een reactie gegeven.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd:

1. De samenvatting op de eerste pagina van het besluit is verwijderd, omdat dezelfde informatie te vinden is in hoofdstuk A: 'Onderwerp aanvraag' en hoofdstuk E: 'Conclusie'.
2. Op 7 oktober 2025 is een nieuwe versie van AERIUS Calculator uitgekomen. Besluiten dienen gebaseerd te zijn op de meest recente versie van AERIUS Calculator. Op basis hiervan zijn nieuwe AERIUS-berekeningen aangeleverd.

De volgende AERIUS-berekeningen in het ontwerpbesluit:

- AERIUS-berekening van de aanlegfase met kenmerk S2PCCQZTqsF2, d.d. 3 maart 2025;
- AERIUS-berekening van de beoogde situatie met kenmerk RdbQ3m2DYFR7, d.d. 3 maart 2025.

Zijn in het definitief besluit vervangen door:

- AERIUS-berekening van de aanlegfase met kenmerk RvVjfhEC7FzV, d.d. 25 november 2025;
- AERIUS-berekening van de beoogde situatie met kenmerk S4wedtzhXaGb, d.d. 25 november 2025.

Uit de AERIUS-berekeningen van 25 november 2025, welke zijn berekend aan de hand van de meest actuele versie van AERIUS Calculator, volgt dat er geen sprake meer is van een toename van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'.

De aangeleverde passende beoordeling en stikstofmemo zijn aangepast op basis van de nieuwe uitkomsten van deze AERIUS-berekeningen.

3. In voorschrift 8 is verduidelijkt dat er niet geheid mag worden door middel van heiblokken.
4. In voorschrift 9 is opgenomen dat de broedvogelinspectie uitgevoerd moet worden door een ecologisch deskundige, indien de werkzaamheden binnen de broedperiode vallen.
5. In het ontwerpbesluit is onder D: 'Onderbouwing van het besluit', paragraaf 4: 'Passende beoordeling effecten stikstofdepositie' een toelichting gegeven op de effecten van stikstofdepositie. Deze onderbouwing is in het definitief besluit verwijderd, doordat het project met de meest recente versie van AERIUS Calculator niet meer leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Om deze reden maakt de cumulatietoets ten aanzien van stikstofeffecten onder het kopje 'cumulatieve effecten' ook geen deel meer uit van het definitieve besluit.
6. De planning van het project is aangepast, omdat de geplande startdatum van de aanlegfase reeds was verstreken. De aanlegfase van het project start nu in mei 2026, en de woningen worden in 2027 opgeleverd.
7. Ten opzichte van het ontwerpbesluit is in het definitief besluit onder paragraaf 3 'vaststellen emissies' toegelicht dat er met betrekking tot de verschillende publicaties van CROW 'Toekomstbestendig parkeren' versie 381 en versie 744 geen verschil zit in kencijfers voor de categorie die betrekking heeft op de aangevraagde woningen voor dit project.
8. Daarnaast is in tabel 2 van het definitief besluit de opgegeven aantallen koude starts in de beoogde situatie per etmaal weergegeven, in plaats van per jaar.
9. Verder hebben wij in het definitief besluit een correctie doorgevoerd ten aanzien van de meldingsplicht onder het kopje C. De volgende tekst in het ontwerpbesluit: *'zie hiervoor onze website www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning.'* hebben wij in het definitief besluit vervangen door: *'De melding dient plaats te vinden via het digitale meldingsformulier op de website van de OD NHN: https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning/Formulieren/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.'*
10. Tot slot is ook de toelichting op de vergunningplicht onder het kopje slotoverweging uit het ontwerpbesluit verwijderd, omdat hierop reeds een toelichting is gegeven onder de voorschriften in kopje C.

I. Kennisgeving

Dit besluit wordt kennisgegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

J. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kan maken tegen de kosten.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via het telefoonnummer 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens de leden,

Leefomgeving
Noord-Holland (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

- Bijlagen:
1. Kaart met locatie 11 woningen, d.d. (aangeleverd) 2 oktober 2024;
 2. AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RvVjfhEC7FzV, d.d. 25 november 2025;
 3. AERIUS-berekening beoogde situatie, kenmerk S4wedtzhXaGb, d.d. 25 november 2025;
 4. Nota reacties op ingediende zienswijzen, d.d. 7 oktober 2025.

- Kopie aan:
- Bewonersgroep De Kule
 - Rho Adviseurs
 - Gemeente Hollands Kroon
 - Provincie Noord-Holland
 - Afdeling Toezicht en Handhaving (OD NHN)

Bijlage 1: Kaart met locatie 11 woningen, d.d. (aangeleverd) 2 oktober 2024



