

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/266769

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 24 november 2025 ontvangen aanvraag van Millstream Holding B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop en nieuwbouw van diverse opstallen, uitgevoerd aan de Heimolen 41, 4625 DC, in de gemeente Bergen op Zoom.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 november 2025 hebben wij van Millstream Holding B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop en nieuwbouw van diverse opstallen. Deze activiteiten vinden plaats aan Heimolen 41, 4625 DC, in de gemeente Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Millstream Holding B.V., Heimolen 41, 4625 DC, in de gemeente Bergen op Zoom, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Mitigatieplan huismussen Heimolen 41 Bergen op Zoom, 2024-BE-1057, Brabant Eco, 17 november 2025 (hierna: mitigatieplan).
 - Ecologische Quicksan Heimolen 41 Bergen op Zoom, 2024-BE-1057, Brabant Eco, 10 oktober 2024, aangepast op 24 juni 2025 (hierna quickscan).
 - Veldverslag Heimolen 41, Bergen op Zoom, BE-1602, Brabant Eco, 26 februari 2026.
 - Extra informatie van 24 september 2025, Reactie op verslag ODMW 22 september 2025 met in bijlage Contact met ODMW over inzet van beleidsregel.
 - Aanvullende gegevens van 13 maart 2026.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	14

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 november 2025 hebben wij van Millstream Holding B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 13 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266769.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over:

- Het slopen van 2 veestallen en de bijbehorende agrarische benodigdheden.
- Het realiseren van een binnenrijbak met paardenstal, een stapmolen, longeerpiste, buitenbak, opslagloods en mestopslag.
- Het realiseren van een dierenkliniek en 5 recreatieve nachtverblijven (studio's/appartementen), met ondersteunende horeca ten behoeve van evenementen in het kader van de paardensport.

Deze activiteiten vinden plaats aan Heimolen 41, in de gemeente Bergen op Zoom. Middels het planvoornemen worden geen groenstructuren verwijderd.

2.2 Onderzoek soorten

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 1 oktober 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Op 26 februari 2026 heeft een gerichte fysieke inspectie plaatsgevonden conform de eisen van 'Het Kennisdocument Huismus' van BIJ12 ter inventarisatie van de aanwezige huismusnesten. Dit is gedaan door dakpannen te lichten en alle, voor de huismus geschikte, openingen en hoeken te inspecteren. Deze fysieke inspectie is uitgevoerd bij de bedrijfswoning, de 2 veestallen met loods en gereedschapshok, waarbij de locatie volledig geïnspecteerd is.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 7 huismusnesten aanwezig zijn in de te slopen bebouwing binnen het plangebied. Er is 1 huismusnest aangetroffen in de westelijke nok van de stal, in ditzelfde gebouw zijn 2 huismusnesten aangetroffen op zolderruimtes van de gedeeltelijke berging. Tot slot zijn er 4 nesten aangetroffen in de andere stal. Waarbij 2 nesten zijn waargenomen op de spanten van de constructie en 2 nesten zijn waargenomen in de verhangen delen van het dakbeschot.

Door de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de huismussen vernield of beschadigd.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

De locatie betreft een perceel dat wordt herontwikkeld door deelname aan de Landelijke beeindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (hierna: LBVplus-regeling). Hierdoor komt bestaande agrarische bebouwing en gebruik te vervallen, en dient de locatie herontwikkeld te worden. Binnen het perceel is reeds een bestaand agrarisch bouwvlak aanwezig waarbinnen de nieuwe activiteit mogelijk wordt gemaakt. Dit bestaande bouwvlak wordt optimaal benut voor de voorgenomen ontwikkeling. Bij de planvorming is tevens gekeken naar mogelijke alternatieve locaties voor de activiteit, zowel binnen het perceel als daarbuiten. Het realiseren van de ontwikkeling buiten het bestaande bouwvlak zou echter leiden tot extra ruimtebeslag in het

buitengebied en een grotere aantasting zijn van het landschap. Daarnaast zou dit mogelijk leiden tot nieuwe verharding en bebouwing op locaties waar momenteel nog geen bebouwde functies aanwezig zijn. Vanuit het principe van zorgvuldig ruimtegebruik heeft het benutten van het bestaande bouwvlak daarom de voorkeur. Door aan te sluiten bij de bestaande erfstructuur en bebouwing blijft de ruimtelijke impact van de ontwikkeling beperkt.

Inrichting en werkwijze

In het kader van de LBVplus-regeling zal de bestaande situatie volledig moeten worden gesaneerd. Dit betekent dat de huidige bebouwing en bijbehorende voorzieningen die onder de regeling vallen worden verwijderd, conform de voorwaarden van de regeling. De sanering vormt daarmee een verplicht onderdeel van het traject en laat weinig ruimte voor alternatieve werkwijzen. Om deze reden zijn er geen realistische alternatieven beschikbaar met betrekking tot de wijze waarop de sanering wordt uitgevoerd. De werkzaamheden zullen plaatsvinden volgens de geldende wet- en regelgeving en de richtlijnen die binnen de regeling zijn vastgesteld. De toekomstige situatie wordt zo vormgegeven dat er ten allen tijden voldoende verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Daarnaast zal de functionele leefomgeving van de huismus verbeterd worden doordat groene elementen geïntegreerd worden om zo geschikte foerageerplekken te creëren.

Planning

Bij het opstellen van de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismussen. Door de werkzaamheden buiten deze kwetsbare periode (van 1 maart tot 15 september) te plannen, wordt het risico op negatieve effecten op aanwezige huismussen zoveel mogelijk beperkt. Tegelijkertijd dient binnen de planning rekening te worden gehouden met de voorwaarden die voortvloeien uit de LBVplus-regeling. In het kader van deze regeling moet de aanwezige bebouwing uiterlijk vóór november 2026 volledig zijn gesaneerd.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'Ter bescherming van flora en fauna' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De locatie doet mee aan de LBVplus-regeling. Een melkveehouderij zal compleet worden gesaneerd en door de deelname aan de LBVplus-regeling zal er ook geen veehouderij meer worden opgericht op de locatie. Echter blijft initiatiefnemer een ondernemer en heeft daarom een nieuw verdienmodel gecreëerd in de vorm van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Door de deelname aan de LBVplus-regeling is het noodzakelijk dat alle bebouwing wordt gesaneerd.

De LBVplus-regeling is belangrijk omdat deze is gericht op het verlagen van de stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, zodat kritische depositiewaarden sneller worden benaderd en natuurherstel mogelijk wordt. De regeling is dan ook expliciet bedoeld om de stikstofneerslag op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden structureel en blijvend te verlagen. De gerealiseerde daling in depositie wordt beleidsmatig gebruikt om natuurdoelen te halen en (beperkt) ontwikkelingsruimte te creëren, mits dit juridisch houdbaar is en niet ten koste gaat van de benodigde herstelopgave.

2.6 Maatregelen

In het mitigatieplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 13 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve verblijfplaatsen

- Er zijn 10 huismus gevelkasten (NK MU 08) opgehangen aan de gevels van de te behouden paardenstal in het zuiden van het plangebied.
- Deze verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaatsen en de start van de werkzaamheden aanwezig.
- Er zijn meerdere verblijfplaatsen bij elkaar aangeboden waarbij de openingen voor de huismus minimaal 50 centimeter van elkaar af liggen.
- De verblijfplaatsen zijn op 100 meter afstand ten opzichte van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.
- De verblijfplaatsen zijn op minimaal 3 meter hoogte gerealiseerd.
- De kasten hebben een juiste maat (een binnenruimte van 34 x 13 x 13 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter)
- De verblijfplaatsen zijn op een voor de huismus geschikte wijze en plek aangebracht in de schaduw of op het oosten of noorden gericht. Waardoor de kasten niet te heet worden in de middagzon.
- Er is voldoende leefgebied aanwezig bij de verblijfplaatsen.
- Er is voldoende dekking in de buurt van de nestplaatsen aanwezig ter bescherming tegen predatoren.
- De verblijfplaatsen zijn van voldoende duurzaam materiaal gemaakt.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn niet behandeld met chemische middelen.
- In de huidige situatie bestaat het dak van de stal uit dakspanten met golfplaten, die op sommige plekken zijn afgewerkt met dakbeschot. Deze constructie biedt geschikte nestgelegenheid voor huismussen, die gebruikmaken van de nok, oud dakbeschot en de spanten voor het bouwen van nesten. In de nieuwe situatie zal het dak van de stal met binnenrijbak op een vergelijkbare wijze worden opgebouwd. Hierdoor blijft de nestgelegenheid op spanten en in de nok behouden. Door het formaat van de nieuw te bouwen stal met binnenrijbak zullen er voldoende aantal nestgelegenheid gecreëerd worden. Daarnaast zal de nieuw te bouwen stal beschikken over een gedeeltelijk open nok, waardoor huismussen te allen tijde toegang hebben tot de beschikbare nestlocaties.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

- Voordat de werkzaamheden van start gaan worden de 2 stallen natuurvrij gemaakt.
- De nesten worden overdag, buiten de meest kwetsbare periode van 1 maart tot 15 september door een ter zake deskundige verwijderd, nadat geconstateerd is dat de nesten op het moment niet in gebruik zijn. Wanneer nesten nog in gebruik zijn worden deze op een later tijdstip verwijderd wanneer de dieren uit zichzelf vertrokken zijn.
- De ruimtes worden ontoegankelijk gemaakt door het plaatsen van weringsborstels (WB1 van Unitura of vergelijkbaar) of vulschuim (VS1 Vulschuim van Unitura of vergelijkbaar).
- Het ongeschikt maken zal gebeuren tijdens geschikte weersomstandigheden (temperaturen boven de 5 graden Celsius, geen neerslag en een windkracht niet harder dan windkracht 3 Beaufort)

- Na het ongeschikt maken zal onder geschikte weersomstandigheden een visuele controle op aanwezigheid van de huismus gedaan worden.
- Hierna zal gestart worden met de werkzaamheden.

Maatregelen tijdens werkzaamheden

- Het mitigatieplan zal ten allen tijden op de locatie aanwezig te zijn samen met het daaropvolgende werkprotocol.
- Wanneer er binnen 5 meter van de werkzaamheden zich huismussen ophouden, zullen de werkzaamheden onderbroken worden totdat de dieren zich buiten deze zone bevinden.
- Er wordt gewerkt vanaf 1 zijde, en bij voorkeur van west naar oost. Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een openbare weg waarheen dieren minder vluchtmogelijkheden hebben dan de bebossing in het oosten of zuiden.
- Tijdens de werkzaamheden wordt ten allen tijden een vluchtroute, voor huismussen, opgehouden.
- De toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie wordt voorkomen of beperkt.

Functionele leefomgeving toekomstige situatie

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streek eigen) groen aangeplant.
- Er blijft foerageermogelijkheid aanwezig in de vorm van gemorst voer en insecten die parasiteren op de paarden of voeden op de mest.
- Er blijft water aanwezig voor de huismus in de vorm van diverse drinkbakken.
- Er blijft zand aanwezig voor de huismus dat een functie kan bieden voor de huismus als zandbad.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 13 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het mitigatieplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het mitigatieplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Alle bebouwing die gesloopt zal worden, dient voorafgaande aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden.
12. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Indien er in

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

september ongeschikt wordt gemaakt, dient in het logboek onderbouwd te worden dat de nesten op het moment van ongeschikt maken niet meer als broedlocatie in gebruik zijn.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van onvolledig ongeschikt maken of ongeschikt maken in de onjuiste periode.

Tijdelijke verblijfplaatsen

13. Per weg te nemen nestplaats van de huismus dienen minimaal 2 nestkasten voor de huismus aangeboden te worden, conform de eisen van 'Het Kennisdocument Huismus' van BIJ12 (versie 2023). Gezien er 7 nestlocaties aangetoond zijn, die verloren gaan, dienen er 14 tijdelijke nestkasten aangeboden te worden volgens dezelfde richtlijnen als de reeds voorgestelde nestkasten.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er onvoldoende tijdelijke nestkasten opgehangen worden ter compensatie van de 7 aangetoonde nestlocaties.

Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen

14. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de huismus. Dat betekent dat deze verwijderd mogen worden in de periode 1 oktober tot 1 maart. Het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Indien de tijdelijke verblijfplaatsen in september verwijderd worden, dient in het logboek onderbouwd te worden dat de kasten niet meer als nestlocatie in gebruik zijn.
15. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat wanneer de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd, deze te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Heimolen 41 te Bergen op Zoom. De activiteiten vinden plaats binnen het gele gebied.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/266769	
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw van diverse opstallen. Uitgevoerd aan Heimolen 41, 4625 DC, in de gemeente Bergen op Zoom.	
Vergunningsperiode	Voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028;	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	