

Smit Groenadvies B.V.

Tav 

VERZONDEN 24 MAART 2026

Zaaknummer : OMG-048341/DMS495672
Behandelaar : 
DSO-nummer : 2025012200723
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Gebied Noord van Noord te Hoorn
Locatie : Sint Jozefstraat 22 t/m 58 (even), Sint Jozefstraat 60 t/m 92 (even), Sint Jozefstraat 94 t/m 126 (even) en de Sint Jozefstraat 128 t/m 160 (even) te Hoorn, gemeente Hoorn
Vergunninghouder : Stichting Intermaris

Geachte ,

Op 22 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Intermaris ontvangen voor het project 'Gebied Noord van Noord te Hoorn'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-048341/DMS 495672. Het project betreft het slopen van 89 sociale huurwoningen en nieuwbouw van 140 sociale huurwoningen en herinrichting van het plangebied. De locatie van deze ontwikkeling betreft Sint Jozefstraat 22 t/m 58 (even), Sint Jozefstraat 60 t/m 92 (even), Sint Jozefstraat 94 t/m 126 (even) en de Sint Jozefstraat 128 t/m 160 (even) te Hoorn, zoals weergegeven in bijlage 3, bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Gebied Noord van Noord te Hoorn besluiten wij aan Stichting Intermaris de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. Het gaat om het project aan de Sint Jozefstraat 22 t/m 58 (even), Sint Jozefstraat 60 t/m 92 (even), Sint Jozefstraat 94 t/m 126 (even) en de Sint Jozefstraat 128 t/m 160 (even) te Hoorn.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus;

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de huismuis. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het uitvoeren van een controleronde voorafgaand aan de werkzaamheden om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied te kunnen uitsluiten.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via info@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-048341/DMS495672) te vermelden.

Staten van Noord-Holland,

,

omgeving
Noord (OD NHN)

voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-048341

- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-048341
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locatie huidige verblijfplaats huismuis
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor huismuis en gewone dwergvleermuis
- Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de huismuis
- Bijlage 7: Locaties huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- Bijlage 8: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Stichting Intermaris

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-048341/DMS495672

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. Het oorspronkelijke nest van de huismus zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen of dichtzetten van delen van het gebouw met behulp van gootborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - periode van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de woning door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van exemplaren van de

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal beneden het vriespunt ligt).

huismus Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.
- Soort verblijfplaats

De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

14. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen in de te slopen woningen, dienen de voorschriften 11, 12 en 13 opnieuw uitgevoerd te worden. Alle werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woning verlaten is door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd en dienen de werkzaamheden te worden gestaakt tot de benodigde aanvullende vergunning is verkregen.
15. De gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van twee huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De vergunninghouder dient gelijktijdig met de bouw twee dubbele inmetstel nestkasten en op de plaats van de oude haag een nieuwe haag direct na oplevering in het eerstvolgende plantseizoen te realiseren op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
17. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen te worden gerealiseerd zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

18. De huidige verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7, bij dit besluit dienen ongeschikt gemaakt te worden met gebruik van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
19. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
20. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - a. Paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - c. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
21. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
22. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
23. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de

⁴ www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf

temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- | | |
|--|------------------|
| a. In de kraamperiode: | ochtend |
| b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

24. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 18, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
25. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

26. De op 31 januari 2024, geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van acht normale vleermuiskasten (enkellaags) en twaalf kraamkasten (meerlaags), dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
27. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soort wordt verwond of verstoord.
28. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
29. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
30. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit, dienen tijdens de bouw permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van acht enkellaags inbouwkasten en twaalf meerlaagse kraam inbouwkasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing te worden gerealiseerd.
31. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-048341

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 22 januari 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Gebied Noord van Noord te Hoorn' op Sint Jozefstraat 22 t/m 58 (even), Sint Jozefstraat 60 t/m 92 (even), Sint Jozefstraat 94 t/m 126 (even) en de Sint Jozefstraat 128 t/m 160 (even) te Hoorn, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit.

Intermaris is voornemens om in een woonwijk in Hoorn 89 bestaande panden te slopen om vervolgens het gebied opnieuw in te richten. Hierbij komen meer woningen (140) terug dan er nu in het gebied staan. Binnen het plangebied zijn vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en één nestplaats van de huismus. Alle verblijfplaatsen en de nestplaats zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van twintig vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en twee nestkasten voor de huismus gerealiseerd. De huidige nest- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Tijdens de werkzaamheden worden twintig permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis, en twee inbounestkasten voor de huismus gerealiseerd.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort huismus. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is gelet op artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort, de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of te verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek (20250122 00723 ingediend op 22-1-2025);
- Ecologische quickscan Deelgebied Noord te Hoorn ingediend door Smit Groenadvies van 26-01-2023;
- Aanvullend onderzoek huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen en kleine marterachtigen Gebied Noord van Noord te Hoorn ingediend door Smit Groenadvies van 16-10-2023;
- Activiteitenplan Gebied Noord van Noord te Hoorn ingediend door Smit Groenadvies van 14-01-2025;
- Aanvullende informatie van 18 december 2025 en 5 en 18 maart 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve bevredigende oplossingen zijn volgens u niet voorhanden. De werkzaamheden zijn locatie gebonden, waardoor ze niet op een andere locatie kunnen worden uitgevoerd. Verder kunnen de werkzaamheden naar uw mening niet op een andere manier uitgevoerd worden, omdat dan het beoogde resultaat dan niet behaald zal worden, er moeten immers meer woningen op hetzelfde vrijkomend oppervlak terugkomen. Op andere locaties kunnen natuurwaarden verloren gaan en dit plangebied is in eigendom van Intermaris.

Intermaris heeft de keuze gemaakt voor de sloop van 12 duplexwoningen aan de Sint Eloystraat/Sint Jozefstraat en 77 etagewoningen aan de Sint Jozefstraat, omdat deze woningen uit ca. 1952 respectievelijk ca. 1963 door achterstallig onderhoud sterk verouderd zijn. Daarnaast is het zonder sloop niet mogelijk om de uitbreiding van het gewenste aantal woningen op deze plek te creëren. De gebouwen zijn onvoldoende geïsoleerd en hebben daardoor een te lage warmteweerstand met hoge stookkosten tot gevolg, waardoor zij niet voldoen aan de eisen van deze tijd. Een ingrijpende renovatie om de woningen aan de huidige normen te laten voldoen zal ook tot gevolg hebben dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen en het nest van de huismus verloren gaan.

De gebouwen niet slopen of grootschalig renoveren is niet wenselijk, omdat verduurzaming en CO₂ reductie een verplichting is gedreven door nationale en Europese regelgeving⁶.

De voorgestelde werkwijze zoals bijvoorbeeld werken buiten de kwetsbare perioden, is volgens u de werkwijze waarbij er het minste effect is op de gewone dwergvleermuis en de huismus. Er

⁶ www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/verduurzamen-en-verbeteren/verduurzaming-door-woningcorporaties

zullen geen individuen worden gedood, waardoor de populaties intact blijven. Daarnaast worden duurzame alternatieve verblijfplaatsen en nestlocaties aangeboden op geschikte locaties.

Het gefaseerd slopen verdient geen voorkeur, na de sloopwerkzaamheden worden er op meerdere kavels gelijktijdig werkzaamheden uitgevoerd door verschillende partijen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels)
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten)

Door de verwaarlozing van de woningen zijn veel kieren en gaten rond deuren, gevels, vloeren en kozijnen aanwezig⁷. Deze factoren maken dat de woningen erg gevoelig voor indringing van vocht en condensatie zijn, wat kan leiden tot de permanente aanwezigheid van vocht in de woningen. Slecht voegwerk laat vocht doordringen in muren, wat kan leiden tot schimmelvorming en gezondheidsproblemen bij de bewoners zoals luchtwegaandoeningen⁸. Een slecht binnenklimaat in woningen kan leiden tot problemen, zoals blootstelling aan vocht, schimmel, extreme hitte en/of kou⁹. Hierover zijn door de bewoners al vaker klachten geuit, zoals ook blijkt uit het hiervoor aangehaald woonbelevingsonderzoek. Dit kan vervolgens leiden tot problematiek bij de gezondheid van de bewoners van de woningen, zoals luchtweginfecties, hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stress en verslechtering van de mentale gezondheid¹⁰. Het is aannemelijk dat er een causaal verband bestaat tussen de klachten van de bewoners en de slechte kwaliteit van de isolatie van een woning en de kans op gezondheidsproblemen van de bewoners.¹¹ Een nieuwe woning, die voldoet aan de huidige eisen, draagt bij aan een stabiel en gezonder binnenklimaat, met minder tocht en vochtproblemen.

De investering om deze woningen op een A of A+ te krijgen door aanvullend isoleren, inclusief aanbrengen van zonwerend glas, ventilatievoorzieningen en alternatieve warmtebronnen brengt hoge kosten met zich mee. Door nieuwbouw is de realisatie van woningen met A en A+ labels financieel beter te behalen.

De Rijksoverheid spreekt in de nationale Woon- en Bouwagenda over een toenemend woningtekort (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2022)^{12,13}. De Metropoolregio Amsterdam (waar de gemeente Amsterdam onder valt)¹⁴ is daarnaast benoemd als een van de zeven spanningsregio's in Nederland. Volgens de Rijksoverheid geldt een woningtekort van 2% als een gezonde situatie¹⁵. Onderzoeksbureau ABF, dat het woningtekort al meerdere jaren berekent, streeft zelfs naar een lager tekort van circa 1,3%, om een gezonde spanning op de woningmarkt te bereiken.

Regionaal blijkt uit het Woonbehoefteonderzoek Westfriesland (opgesteld door Bureau Stedelijke planning bv)¹⁶ dat de regio Westfriesland jaarlijks een woningbehoefte van 1305 woningen heeft. Die woningbehoefte is opgesplitst in drie groepen, waarvan 400 sociale huur, 95 middel dure huur, 380 betaalbare koop en 430 dure koop. Hoorn is hierbij aangesteld als één van de kerngebieden

⁷ www.intermaris.nl/media/1120/woonbelevingsonderzoek_hoorn_noord_v12.pdf

⁸ www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf

⁹ www.who.int/publications/i/item/9789241564199

¹⁰ www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/630789003.pdf

¹¹ <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2016-0132.pdf>

¹² <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2022/03/11/nationale-woon--en-bouwagenda/nationale-woon-en-bouwagenda.pdf>

¹³ https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2023/11/17/staat-van-de-volkshuisvesting/Staat+van+de+Volkshuisvesting+2023+Compleet_WEB.pdf

¹⁴ <https://www.elkeregietelt.nl/alle-regio-deals/metropoolregio-amsterdam-west>

¹⁵ https://www.eerstekamer.nl/overig/20220623/rapport_aanpak_woningtekort/document

¹⁶ [https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjz_KC3K-OAxXXwAIHHVEuCYEQFnoECBgQAw&url=https%3A%2F%2Fhoorn.bestuurlijkeinformatie.nl%2FDocument%2FView%2F401c96bea50e4c9282c21ed5037199d3%23%3A~%3Atext%3DHet%2520woonbehoefteonderzoek%2520Westfriesland%2520is%2520uitgevoerd%2Cwoonbehoefte%2520en%2520\(koop\)woningmarkt.&usq=AOvVaw10PJoBWmtq22aYt4yzi5g&opi=89978449](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjz_KC3K-OAxXXwAIHHVEuCYEQFnoECBgQAw&url=https%3A%2F%2Fhoorn.bestuurlijkeinformatie.nl%2FDocument%2FView%2F401c96bea50e4c9282c21ed5037199d3%23%3A~%3Atext%3DHet%2520woonbehoefteonderzoek%2520Westfriesland%2520is%2520uitgevoerd%2Cwoonbehoefte%2520en%2520(koop)woningmarkt.&usq=AOvVaw10PJoBWmtq22aYt4yzi5g&opi=89978449)

waar deze woningen gebouwd dienen te worden en met het realiseren van dit project zal een goede bijdrage geleverd worden aan bovenstaande woningbehoefte.

Woningcorporaties hebben de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te kunnen aanbieden aan huurders. Daarnaast dient Stichting Intermaris de lokale woningvoorraad te vergroten. In 2023 is het woningtekort opnieuw berekend. Volgens de laatste statistieken zijn er 437 duizend aanvragen en maar 47 duizend beschikbare woningen. Dit zorgt voor een woningtekort van 390 duizend woningen (Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties).

De huidige woningen binnen het plangebied bestaan uit 12 duplexwoningen uit 1952 en 77 etagewoningen uit 1963 en zijn van verouderde staat. Voor alle woningen geldt dat zij zijn aangesloten op gas en lopen de energielabels tussen de C en de G. Ventilatie vindt plaats door spui (openzetten van ramen). Begane grondvloeren, spouwmuren en daken zijn niet geïsoleerd. In de verouderde houtenkozijnen is nog bij diverse woningen enkelglas aanwezig is. De aansluiting tussen kozijnen en gevelwerk is onvoldoende waardoor tocht ontstaat. De huidige woningen zijn in slechte staat en zijn hierdoor aan vervanging toe.

Daarnaast zouden renovatie, verduurzaming en het realiseren van alternatieve warmtebronnen zeer hoge kosten met zich meebrengen, waardoor behoud niet verantwoord en doelmatig is en niet past bij de toekomstige woningbehoefte. Verder is er een gezamenlijke opgave van de gemeente Hoorn en Intermaris¹⁷ om dit stadsdeel te verdichten. Door de bestaande bebouwing te vervangen, ontstaat ruimte voor meer en beter passende woningen die aansluiten op de toekomstige woonbehoefte van de stad.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁸. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023¹⁹.

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied is één nest van de huismus aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Gelet op het aantal tijdens het aanvullend onderzoek vastgestelde nestlocaties in de directe omgeving en vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de huismus. De huismus kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Als tijdelijke voorziening zijn twee nestkasten voor huismussen geplaatst op locaties in eigendom van Intermaris, conform de eisen die het Kennisdocument Huismus aan een nestplaats stelt.

Door het voorkomen van het doden van individuen en het aanbieden van duurzame vervangende nestlocaties in de nieuwe situatie kan de huismus ook op de lange termijn van het projectgebied gebruik blijven maken en zal de populatie niet in grootte afnemen. De nestlocaties worden in de permanente situatie volledig gecompenseerd middels het realiseren van twee inbouwnestkasten. In de omgeving van het projectgebied blijven voldoende groenstructuren aanwezig die als leefgebied door de huismus kunnen worden gebruikt. De huidige functionaliteit van het leefgebied blijft derhalve behouden.

In het kader van NatuurInclusief bouwen adviseren wij over het gehele bouwproject nestlocaties te realiseren voor de huismus en andere gebouw bewonende soorten. Op deze manier kunnen

¹⁷ www.intermaris.nl/over-intermaris/nieuws-en-publicaties/nieuws/gemeente-hoorn-en-intermaris-verkennen-gezamenlijke-herontwikkeling-deel-hoorn-noord/

¹⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁹ <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

duurzame populaties van gebouw bewonende soorten gecreëerd worden en is er compensatie voor projecten in de buurt²⁰.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort²¹. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal²². In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²³. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria²⁴.

De lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt volgens u door de werkzaamheden niet aangetast. Vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd. De gewone dwergvleermuis beschikt over voldoende vermogen om uit te wijken naar de tijdelijk aangebrachte verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden. Door permanente compensatie zullen, ook nadat de werkzaamheden zijn afgerond, voldoende verblijfplaatsen beschikbaar zijn.

Als tijdelijke voorziening zijn acht normale vleermuiskasten (enkellaags) en twaalf kraamkasten (meerlaags) voor vleermuizen geplaatst op locaties in eigendom van Intermaris, conform de eisen die het Kennisdocument gewone dwergvleermuis aan een verblijfplaats stelt.

De lokaal gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt verder gewaarborgd doordat de vijf verblijfplaatsen, die verloren gaan, gecompenseerd worden door geschikte ingebouwde permanente alternatieven. De werkperiodes zijn in het plan zodanig afgestemd dat verstoring naar uw mening minimaal is en de functionele leefomgeving niet wordt aangetast.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er is geen inzicht in plannen van andere initiatiefnemers buiten het projectgebied op een schaal die kan leiden tot cumulatieve effecten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

²⁰ www.bouwnatuurinclusief.nl/woningcorporatie

²¹ <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

²² www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

²³ <https://research.wur.nl/en/publications/vogel-en-habitatrichtlijnrapportage-2019/>

²⁴ www.zoogdierveniging.nl/kennisbank/publicaties/2020/basisrapport-rode-lijst-zoogdieren-2020-volgens-nederlandse-en-iucn

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 januari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 27 januari 2025 is een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 18 december 2025 en 5 en 18 maart 2026 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

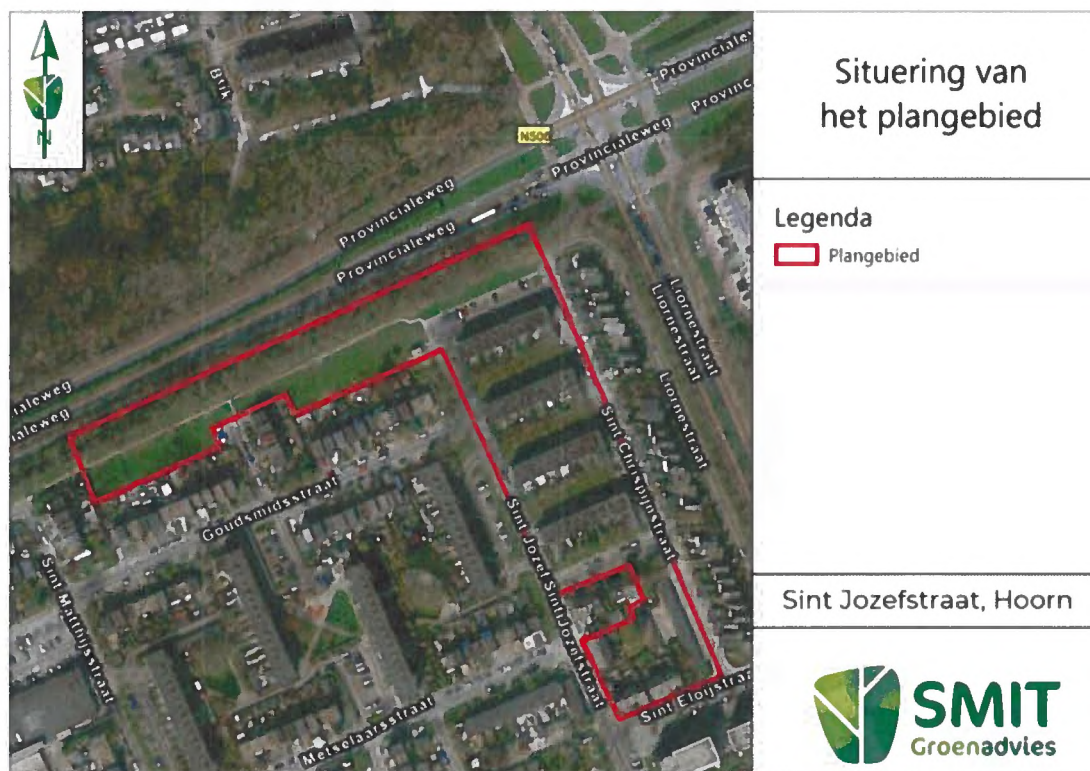
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 4: huidige verblijfplaats huismus



Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen

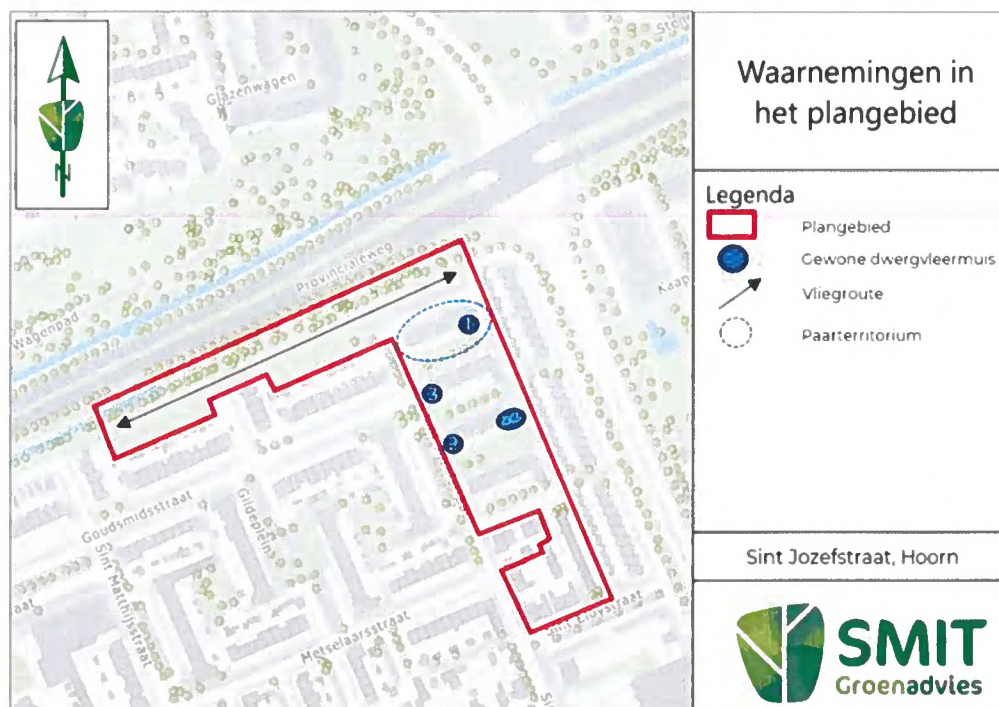


Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen huismus



Locaties van de inbouwkasten (blauw) en kwetterhaag (groen), ten opzichte van het nieuwbouwconcept (rood)

Bijlage 7: Huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Bijlage 8: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis



Gevelnummer	Windrichting	Aantal inbouwkasten kraam	Aantal inbouwkasten enkel
1	Zuid	1	1
2	Noord	2	1
3	Oost	1	1
4	Zuid	1	1
5	West	1	1
6	West	3	1
7	West	3	2
Totaal:		12	8