



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 – 369 03 69  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z-2025-017179/  
D-2025-208965

**Datum**  
13 januari 2026

Aan gemeente Cranendonck voor de beoordeling van het  
deelsaneringsverslag voor de locatie Rubenslaan 1 te Budel  
(gemeente Cranendonck), NB170600514.



## Onderwerp

Beoordeling deelsaneringsverslag.

Locatie	Code
Rubenslaan 1 te Budel (gemeente Cranendonck)	NB170600514

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 6 november 2025 van BKK Advies te Meijel, namens gemeente Cranendonck te Budel, een melding ontvangen van een deelsaneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Evaluatie bodemsanering (BKK Advies, kenmerk: 240407.BKK, 3 november 2025)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Op de locatie Cranendoncklaan 58 is sprake van een sterke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen, die zich ook uitstrekt tot het perceel Rubenslaan 1. In onze beschikking van 27 januari 2012 (kenmerk 2877759) hebben wij vastgelegd dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor geldt dat sanering niet spoedeisendheid is.

Op een deel van de locatie Rubenslaan 1 zijn bouwwerkzaamheden gepland, ten behoeve waarvan een deelsanering is uitgevoerd.

### 2. Besluit

- 1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde deelsanering.
- 2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als groen behorende bij een bibliotheek. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

#### 4.1 Eerdere beschikkingen

Op 2 december 2024 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z-2024-018255/D-2024-182891 ingestemd met een deelsaneringsplan ten behoeve van nieuwbouw op de locatie Rubenslaan 1 te Budel.



## 4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Er wordt een leeflaag aangebracht met een dikte van 2,0 meter, die voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen. Mocht het grondwater zich ondieper bevinden dan 2 meter minus maaiveld dan kan worden volstaan met een leeflaag kleiner dan 2 meter. De leeflaag dient in elk geval een minimale dikte te hebben van 1 meter.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

Er is overal een leeflaag van 2 meter dik aangebracht, met uitzondering van een smalle strook ter plaatse van het oostelijk deel van de ontgravingsput. Hier is een leeflaag van 1,5 meter gerealiseerd, omdat niet verder kon worden ontgraven in verband met zettingsgevaar van het naastgelegen gebouw.

## 4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het deelsaneringsplan gemeld.

## 5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is achtergebleven. Actieve nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, aangezien in onze beschikking van 27 januari 2012 al is vastgesteld dat de verontreiniging geen risico's oplevert.

## 6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond en het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 2). De contour van de grondwaterverontreiniging bevindt zich binnen de contour van de grondverontreiniging.



## 7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij de percelen waarbinnen de restverontreiniging gelegen is opnieuw registreren (zie onderstaande tabel). De percelen zijn geregistreerd onder de kadastrale registratie: Hyp4 72453/137.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Budel	E	1531	WBD
Budel	E	1946	WBD
Budel	E	1991	WBD

WBD = Kennisgeving instemming saneringsverslag art. 39c Wet bodembescherming (gebruiksbeperkingen grond)

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

## 8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Bijlagen : 1. Verzendlijst.  
2. Kadastrale kaart.



## BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:







- Gemeente Cranendonck (t.a.v. [REDACTED], Capucijnerplein 1, 6021 CA Budel.
- BKK Advies (t.a.v. [REDACTED], Kruisstraat 6, 5768 RW Meijel.
- Gemeente Cranendonck (t.a.v. [REDACTED], Postbus 2090, 6020 AB Budel.





## BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	 restveront reiniging	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Budel		
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E		
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1531		
	Bebouwing			
Voor een consulerend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				