



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften
Omgevingsplan gemeente Huizen**

IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen



Aanvrager:

Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V.
Taurusavenue 100
2132 LS Hoofddorp

Gemachtigde

Pijpers Bronbemaling B.V.
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk

Locatie:

IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen

Onderwerp:

Besluit opleggen maatwerkvoorschriften voor het lozen van maximaal 9 m³ grondwater per uur op de vuilwaterriolering

Datum aanvraag:

20 maart 2026

Kenmerk OFGV:

Z2026-004789/D2026-142916

Besluit

Aanvraag

Op 3 maart 2026 heeft Pijpers Bronbemaling B.V., namens Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V., gegevens en bescheiden ingediend met DSO-verzoeknummer 2026030300556 op grond van het Omgevingsplan van gemeente Huizen (hierna: Omgevingsplan). Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater met een debiet van maximaal 9 m³ per uur gedurende circa 5 weken op het gemengd riool op de locatie IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen. De bemaling is voor het verwijderen van een bestaand riool en het aanleggen van een nieuw riool. De gegevens en bescheiden zijn afgerond en geregistreerd onder zaaknummer Z2026-003651.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³ per uur en/of de lozing duurt langer dan 8 weken op grond van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan. Met maatwerkvoorschriften kan het bevoegd gezag hiervan afwijken en een hoger debiet en/of een langere lozingsduur toestaan.

Op 18 maart 2026 heeft Pijpers Bronbemaling B.V., namens de opdrachtgever, per e-mail ingestemd om maatwerkvoorschriften op te stellen op grond van het Omgevingsplan. Deze e-mail is aangemerkt als een verzoek om maatwerkvoorschriften om gedurende ongeveer 5 weken maximaal 9 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het gemengde riool op de locatie IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Huizen besluit om maatwerkvoorschriften te stellen aan Pijpers Bronbemaling B.V. Dit is op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan in samenhang met artikel 22.140 van het Omgevingsplan. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- DSO-verzoekformulier 'Samenvatting 000 (2026030300556)', ontvangen op 3 maart 2026;
- bemalingsadvies IJsselmeerstraat 318-350 Huizen, kenmerk PJ Milieu BV: 26009201W, uitgevoerd door PJ Milieu BV op 25 februari 2026, ontvangen op 3 maart 2026;
- overzicht lozingspunten bronbemaling project Oude Haven te Huizen, ontvangen op 3 maart 2026;
- waterschapsformulier, ontvangen op 3 maart 2026;
- e-mail 'verzoek maatwerk voor lozen van grondwater in riolering van IJsselmeerstraat in Huizen', ontvangen op 18 maart.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Huizen,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 25-03-2026

Afschriften:

- Waternet (onder zaaknummer AGV2026-001205)
- Gemeente Huizen, rioolbeheer
- Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Burgemeester en wethouders van Huizen
T.a.v. de bezwaarschriftencommissie
Postbus 5
1270 AA Huizen

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Verzoek.....	7
1.3	Bevoegd gezag.....	7
1.4	Procedure	7
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	9
2.1	Algemeen.....	9
2.2	Overwegingen.....	9
3.	Maatwerkvoorschriften	11

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 3 maart 2026 heeft Pijpers Bronbemaling B.V., namens Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V., gegevens en bescheiden ingediend met DSO-verzoeknummer 2026030300556 op grond van het Omgevingsplan. Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater afkomstig van een bemaling voor het verwijderen van een bestaand riool en het aanleggen van een nieuw riool. Dit gebeurt door het aanbrengen van een hondenhoekconstructie aan de locatie IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen. Gedurende circa 5 weken zal het onttrokken grondwater worden geloosd op de riolering met een maximaal debiet van 9 m³ per uur.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³ per uur en/of de lozing duurt langer dan 8 weken op grond van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan.

Met maatwerkvoorschriften kan het bevoegd gezag hiervan afwijken en een hoger debiet en/of een langere lozingsduur toestaan.

1.2 Verzoek

Op 18 maart 2026 heeft Pijpers Bronbemaling B.V., namens de opdrachtgever, per e-mail een maatwerkverzoek ingediend op grond van het Omgevingsplan. Het maatwerkverzoek gaat over toestemming om gedurende 5 weken 9 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het gemengde riool op de locatie IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen.

De kennisgeving voor de aanvraag om maatwerkvoorschriften is in week 12, 2026 gepubliceerd op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan is gemeente Huizen het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens de gemeente Huizen deze taak uit te voeren.

1.4 Procedure

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kan bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van artikel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze artikel uitgevoerd en het besluit wordt bekendgemaakt op www.officiële bekendmakingen.nl.

1.5 Advies

De aanvraag om maatwerkvoorschriften gaat over het lozen van grondwater in het gemeentelijke gemengde rioleringsstelsel (vuilwaterriolering) en via deze gemeentelijke riolering op de afvalwaterzuivering.

Rioolbeheerder

Op 5 maart is per e-mail advies gevraagd aan de gemeentelijke rioolbeheerder. Het advies is ontvangen op 6 maart 2026.

Waterschap

Op 13 maart 2026 is advies gevraagd aan Waternet, onder kenmerk SAM-248489. Het advies is ontvangen op 20 maart 2026. Waternet adviseert over dergelijke lozingen in opdracht van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Het waterschap heeft geadviseerd dat het water geloosd mag worden, mits het gehalte onopgeloste stoffen niet te hoog is. Met behulp van een zandvanger is het mogelijk om het gehalte laag genoeg te houden.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Algemeen

In artikel 22.140, lid 3 en lid 4 van het Omgevingsplan is aangegeven dat het lozen van grondwater bij ontwatering op een vuilwaterriool alleen is toegestaan als:

- a. de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen maximaal 300 mg/liter is.
- b. het lozen ten hoogste 8 weken duurt; en
- c. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³ per uur is.

Het verzoek gaat over een lozing van grondwater met een hoeveelheid van meer dan 5 m³ per uur op het vuilwaterrioolstelsel. Op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan kan met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van het gestelde in artikel 22.140.

2.2 Overwegingen

Het grondwater afkomstig van de ontwatering kan worden geloosd op/in oppervlaktewater, bodem en hemelwaterriool. De lozing op een vuilwaterriool is niet wenselijk en wordt alleen toegestaan voor maximum 5 m³ per uur debiet.

In de aanvraag wordt verzocht om 9 m³ per uur grondwater gedurende 5 weken te mogen lozen op het gemengde (vuilwater)riool op de IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen.

Over de beoogde lozing is Waternet om advies gevraagd omdat Waternet beheerder is van het oppervlaktewater en de afvalwaterzuivering. Gemeente Huizen heeft ook advies gegeven als rioolbeheerder. Het waterschap is wettelijk adviseur op grond van artikel 4.35 van het Omgevingsbesluit, dat wil zeggen dat de belangen van het waterschap mee moeten worden genomen in de boordeling van deze aanvraag.

Lozingspunt

Vuilwaterriool

Op de locatie is alleen het vuilwaterriool (gemengd riool) aanwezig. Het riool is aangesloten op een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI). Hiervoor zijn er adviezen gevraagd aan gemeente Huizen (rioolbeheerder) en Waternet (beheerder van AWZI).

Conform het advies van Waternet wordt de lozing toegestaan onder bepaalde voorwaarden die zijn vastgesteld in hoofdstuk 3 als maatwerkvoorschriften.

Toetsing algemene regels

Onopgeloste stoffen

Het gehalte aan onopgeloste stoffen is maximaal 50 milligram per liter grondwater. Hiermee kan voldaan worden aan artikel 22.140 van het Omgevingsplan

Duur van de lozing

De lozing duurt maximaal 5 weken vanaf 31 maart 2026. Gezien het advies van gemeente Huizen op 6 maart 2026 kan het rioleringsstelsel in deze tijd van het jaar het debiet van 9 m³ per uur en de duur van 5 weken aan.

Kwantiteit

Er wordt 9 m³ grondwater per uur geloosd op het vuilwaterriool. Het debiet is groter dan de toegestane grens in het Omgevingsplan. Op 6 maart 2026 heeft gemeente Huizen geadviseerd dat de lozing van 9 m³ grondwater per uur geen probleem is voor de capaciteit van de riolering.

Op 20 maart 2026 heeft Waternet geadviseerd over de lozing en aangegeven dat het water geloosd mag worden, mits het gehalte onopgeloste stoffen niet te hoog is.

Om schade aan het rioolstelsel en de AWZI te voorkomen worden de door Waternet gestelde voorwaarden in de maatwerkvoorschriften vastgelegd. Deze voorschriften zijn onder hoofdstuk 3 van dit besluit opgenomen.

3. Maatwerkvoorschriften

1. Het is toegestaan om vanaf 31 maart 2026 gedurende een periode van 5 weken 9 m³ grondwater per uur te lozen op het gemengde rioolstelsel aan de IJsselmeerstraat 318-350 in Huizen.
2. Het gehalte aan onopgeloste stoffen mag niet te hoog zijn en kan met behulp van een zandvanger laag worden gehouden.