

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/270806

Plaats
's-Hertogenbosch

Op de op 24 december 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Brabantwonen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Iepenstraat 2 t/m 20 (even), Beukenstraat 3-A, 3t/m 17 (oneven), Esdoornstraat 2 t/m 16 (even) en Kastanjelaan 1 t/m 23 (oneven), in postcodegebied 5342X* in Oss.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Iepenstraat 2 t/m 20 (even), Beukenstraat 3-A, 3t/m 17 (oneven), Esdoornstraat 2 t/m 16 (even) en Kastanjelaan 1 t/m 23 (oneven), in postcodegebied 5342X* in Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek Iepenstraat e.o., Oss, 51027182-002, 31-10-2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Iepenstraat e.o., 51027182-002, 21-11-2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270806.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De werkzaamheden hebben betrekking op de renovatie van de bestaande woningen. Deze bestaan uit het vervangen van het dak, het aanbrengen van dakisolatie en het vervangen van de goten. Daarnaast worden de spouwmuren geïsoleerd en worden gevelwerkzaamheden uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats aan de Iepenstraat 2 t/m 20 (even), Beukenstraat 3-A, 3t/m 17 (oneven), Esdoornstraat 2 t/m 16 (even) en Kastanjelaan 1 t/m 23 (oneven), in postcodegebied 5342X* in Oss.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van de quickscan en het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 1 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in de periode tussen juni 2025 en september 2025, volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied die mogelijk ook gebruikt worden als milde winterverblijfplaats.

Tijdens de paarperiode zijn er 3 baltende gewone dwergvleermuizen met paarverblijfplaatsen waargenomen bij de Iepenstraat 2 en Kastanjelaan 1-3. Deze verblijfplaatsen kunnen tevens mogelijk gebruikt worden als milde winterverblijfplaatsen. Door de voorgenomen werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatiespecifiek en betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. Het niet uitvoeren van de renovatie is geen optie omdat de huidige woningvoorraad niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woningen in de wijk op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn. Het laten staan van de woningen zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt in de regio Oss dan nu al het geval is. Bovendien zullen in dat geval woningen op een andere plaats gerealiseerd moeten worden, wat ook vrijwel altijd leidt tot verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen die in vrijwel alle wijken binnen de bebouwde kom van de plaatsen in de regio van Oss voorkomen.

Inrichting

Groeninrichting

Voor vleermuizen geldt dat tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst in de omgeving van bomenrijen, waar zij kunnen foerageren en langs kunnen vliegen richting foerageergebieden in de omgeving. Zij zijn over het algemeen minder kritisch op het ontbreken van foerageermogelijkheden dan bijvoorbeeld huismussen. Door het behouden van ten minste een gelijke hoeveelheid groen in de wijk wordt deze binnen de plannen zo optimaal mogelijk ingericht voor vleermuizen. Aangezien de tuinen en het openbaar groen niet worden heringericht, is er binnen de plannen geen mogelijkheid om het groen verder te optimaliseren; dit is in dit geval ook niet noodzakelijk.

Onderbouwing keuze inbouwkasten

De spouwen en daken worden geïsoleerd om een zo hoog mogelijk energielabel te behalen. Omdat het bestaande woningen betreft (in tegenstelling tot nieuwbouw), is er onvoldoende ruimte tussen het buitenblad en de isolatie om volledige spouwen geschikt te maken voor vleermuizen én tegelijkertijd voldoende isolatie toe te passen. Daarom is gekozen voor inbouwkasten.

Om in de toekomstige situatie zoveel mogelijk vergelijkbare verblijfplaatsen te creëren, worden de nieuwe verblijfplaatsen op vergelijkbare hoogte en met een vergelijkbare invliegopening gerealiseerd (namelijk hoog in de kopgevel). Daarnaast bieden zij voldoende ruimte aan enkele gewone dwergvleermuizen, aangezien deze soort bijvoorbeeld ook vaak achter een enkele dakrand verblijft.

Vergelijkbare buffering wordt gerealiseerd door de inbouwkasten op verschillende gevels en windrichtingen toe te passen, zodat op deze wijze verschillende microklimaten worden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee krijgen de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats.

Werkwijze

Om te voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste mate van verduurzaming wordt alleen bereikt door het isoleren van zowel de daken als de spouwen. Het niet isoleren hiervan leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is daarmee niet toereikend voor de huidige eisen die aan woningen worden gesteld.

Binnenisolatie heeft in de regel minder negatieve effecten op nestlocaties en verblijfplaatsen van vleermuizen dan isolatie van buitenaf, omdat bestaande nestlocaties en verblijfplaatsen niet (tijdelijk) verloren gaan. Dit is echter niet altijd een realistische optie om de duurzaamheidsdoelstellingen te behalen. Binnenisolatie leidt namelijk tot een beperktere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom zal, waar mogelijk, isolatie aan de buitenzijde worden toegepast.

Negatieve effecten op de functionaliteit voor de gewone dwergvleermuis worden door het treffen van maatregelen voorkomen. Daarnaast worden bij de uitvoering maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijze brengt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperkt de verstoring tot een minimum. Met de voorgestelde maatregelen wordt invulling gegeven aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, evenals van algemene broedvogels. Vanwege de duur van de renovatie en de grote duurzaamheidsopgaven van Stichting BrabantWonen is het echter niet altijd mogelijk om alle

versturende werkzaamheden volledig buiten de kwetsbare periodes van de genoemde soorten uit te voeren, mede omdat deze periodes niet overlappen.

Bij werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt specifiek rekening gehouden met hun kwetsbare periodes. Woningen met een paarverblijfplaats worden ongeschikt gemaakt buiten de winterperiode en kraamperiode, globaal in de periode april of van 1 augustus tot en met eind oktober.

Tegelijkertijd wordt rekening gehouden met het broedseizoen van algemene broedvogels. Woningen met nestlocaties, van algemene broedvogels (niet van huismus of gierzwaluw), worden buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt, uiterlijk drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden. Dit kan door de renovatie buiten het broedseizoen te starten, te beginnen met het verwijderen van dakpannen, of door de woningen voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken, zodat er tijdens het broedseizoen geen broedgevallen onder het dak aanwezig zijn.

Op deze wijze vindt het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de nestlocaties van broedvogels plaats in de minst kwetsbare periodes

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard

BrabantWonen is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en deze duurzaam te maken, met een hoger energielabel als resultaat. Dit zal onder andere gebeuren door maatregelen zoals spouwmuurisolatie en dakisolatie. Deze maatregelen zijn bronmaatregelen die bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Klimaatverandering kan leiden tot onder andere:

- Overstromingen door het stijgen van de zeespiegel;
- Voedseltekorten door de verdroging van landbouwgronden;
- Tekort aan drinkwater en water voor irrigatie;
- Afname van biodiversiteit doordat dieren en plantensoorten uitsterven;
- Verzuring van oceanen, waardoor koraal sterft, met gevolgen voor alle daarvan afhankelijke vissen en planten;
- Meer bosbranden en verwoestijning;
- Kans op meer en langere hittegolven, wat leidt tot sterfte van ouderen en andere kwetsbare groepen

Hoewel dit ene project op zichzelf slechts een kleine bijdrage levert aan het voorkomen of beperken van de gevolgen van klimaatverandering, maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een grotere verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van BrabantWonen en de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel, zoals de maatregelen bij de te renoveren bebouwing aan de Iepenstraat e.o. in Oss, draagt bij aan het tegengaan van de effecten van klimaatverandering en ondersteunt daarmee de doelstellingen van het landelijke Klimaatakkoord (2019), dat inzet op de verduurzaming van onze samenleving.

Door de isolatiemaatregelen gaat veel minder warmte en energie verloren dan in de huidige situatie. De te renoveren bebouwing dateert immers uit de eind jaren '70 en begin jaren '80. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-uitstoot en daarmee tot minder opwarming van de aarde, waardoor de bovengenoemde gevolgen van klimaatverandering worden verminderd.

Belang bescherming volksgezondheid en openbare veiligheid

Het doel van de renovatie van de woningen is niet alleen het energetisch optimaliseren van de woningen, maar ook bouwtechnisch te zorgen dat de woningen weer lange tijd meegaan en voldoen aan de huidige eisen. De bestaande woningen voldoen momenteel niet aan de geldende bouwweisen, wat kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek op korte termijn niet direct een acuut gevaar vormt voor de volksgezondheid, kan dit op de lange termijn wel een ernstig risico opleveren. Vochtproblematiek kan namelijk leiden tot schimmelvorming en de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken, zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Mensen met astma of andere luchtwegproblemen zijn hiervoor extra gevoelig, net als kwetsbare groepen zoals jonge kinderen en ouderen.

De nieuwe woningen zullen bouwtechnisch in goede staat zijn, beschikken over goede ventilatiemogelijkheden en voldoen aan alle eisen van de huidige tijd. Hierdoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verkleind, evenals de bijbehorende gezondheidsproblemen. Op deze manier heeft de renovatie indirect een positief effect op de volksgezondheid. Het is daarom van groot openbaar belang dat de renovatie wordt uitgevoerd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 12 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst (type VK MP 08 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) ter compensatie van de 3 aangetroffen paarverblijfplaatsen.
- De tijdelijke kasten worden geplaatst binnen een straal van 200 meter van de huidige paarverblijfplaatsen.
- De kasten worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de reguliere verblijfplaatsen geplaatst, waarbij alleen actieve maanden meetellen als gewenningsperiode.
- De kasten worden verspreid over het blok geplaatst om verschillende microklimaten te bieden en concurrentie tussen baltsende mannetjes te voorkomen.
- De tijdelijke kasten worden pas verwijderd nadat de minimale gewenningsperiode van 3 maanden ten opzichte van de permanente voorzieningen is voltooid.

Ongeschikt maken

- De aangetroffen paarverblijfplaatsen worden uiterlijk 3 dagen voor de renovatie ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door openingen dicht te maken met exclusionflaps.
- Het ongeschikt maken zal uitsluitend plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (in april of van 1 augustus tot eind oktober) en bij geschikte weersomstandigheden van een (avond)temperatuur van minimaal 10 °C, windkracht onder 5 Beaufort en droog weer).
- Indien de renovatie van een woning in de kwetsbare periode gepland staat, wordt het ongeschikt maken voorafgaand aan deze kwetsbare periode uitgevoerd. Dit voorkomt dat vleermuizen de bebouwing gedurende de renovatie gebruiken in de kwetsbare periode.

Controlerende

- Nadat de paarverblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt zal voor aanvang van de renovatie een controlerende uitgevoerd worden volgens het vleermuisprotocol. Zodat er vastgesteld kan worden dat er geen beschermde soorten in de bebouwing aanwezig is wanneer de renovatiewerkzaamheden van start gaan.
- Wanneer de werkzaamheden van start gaan in de winterperiode (november t/m maart), dient de controlerende na ongeschikt maken en voor aanvang van de winterperiode plaats te vinden.

Permanente verblijfplaatsen

- In de te rooveren bebouwing worden 12 vleermuis inbouwstenen (Vivapro type IB VL 06, verticaal geschakeld met type IB VL 07, of vergelijkbaar) ingebouwd in de gevels op verschillende windrichtingen.
- De inbouwstenen worden geplaatst op een hoogte waarbij de invliegopening zich op minimaal 4 meter hoog bevind.
- De inbouwstenen beschikken over een vrije uitvliegruimte van ten minste 2 meter en worden niet vlak boven obstakels (zoals platte daken, uitstekende randen of klimbeplanting) geplaatst en zijn vrij van kunstlicht gerealiseerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8).

7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

12. De bouwdelen waaraan renovatiewerkzaamheden plaats zullen vinden dienen ongeschikt gemaakt te worden. Bij het direct afsluiten van openingen mag naast exclusion flaps ook gebruik worden gemaakt van vaste materialen zoals weringsborstels, rondschuim of ander materiaal. Er mag geen gebruik worden gemaakt van opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR). Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vlemuizen via een exclusionvoorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusionvoorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan enkel staat beschreven dat de vlemuisverblijfplaatsen ongeschikt zullen worden gemaakt met behulp van exclusionvoorzieningen. Deze manier van afsluiten is echter niet bij elke opening toepasbaar. Bij openingen zoals scheuren in muren of randen onder de dakgoot kunnen daarom ook andere materialen worden gebruikt, al dan niet in combinatie met exclusionvoorzieningen. Daarnaast borgt dit voorschrift dat alle verblijfsruimten worden voorzien van een geschikte

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

exclusionvoorziening, zodat vleermuizen de bebouwing veilig kunnen verlaten nadat deze ontoegankelijk is gemaakt. Tevens wordt hiermee voorkomen dat, wanneer niet de gehele bebouwing ongeschikt wordt gemaakt, vleermuizen zich verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen de bebouwing nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Op deze manier wordt voorkomen dat individuen indirect of direct worden gedood of verwond.

13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan staat beschreven dat de vleermuisverblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt tussen 1 april en 15 oktober. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

Controlerende

14. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken een controlerende uitgevoerd. Hierbij geldt het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten te liggen met weersomstandigheden die gedurende de eerste 2 uur na zonsondergang voldoen aan de eisen die het op dat moment geldende Vleermuisprotocol stelt aan onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
 - De controlerende wordt uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen uit het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van de bepaling over neerslag; gedurende de gehele controlerende dient het droog te zijn.
 - De renovatiewerkzaamheden mogen pas worden gestart nadat de bebouwing door de ecooloog natuurvrij is verklaard.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is vastgelegd dat de controlerende pas mag plaatsvinden na minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden. Daarnaast wordt niet expliciet benoemd dat tijdens de controlerende, in afwijking van de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen, geen neerslag mag optreden en het derhalve droog moet zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat vleermuizen na het ongeschikt maken daadwerkelijk uitvliegen en dat zij onder gunstige weersomstandigheden een alternatieve verblijfplaats kunnen zoeken.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

15. De tijdelijke voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen van het meest recente Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Dat houdt onder andere het volgende in:
- De uitvliegopeningen van de tijdelijke voorzieningen dienen een hoogte van minimaal 4 meter te hebben.
 - De tijdelijke voorzieningen en de ruimte rondom de voorzieningen dienen niet verlicht te zijn.
 - De tijdelijke voorzieningen dienen buiten bereik van predatoren gehangen te worden. Hierbij mogen deze niet dicht bij een afdakje of plat dak aangebracht worden, dit kan bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld katten.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan de bovengenoemde eisen voor alternatieve verblijfplaatsen, conform het meest recente Kennisdocument gewone dwergvleermuis, niet zijn opgenomen bij het plaatsen van de alternatieve verblijfplaatsen.

Verwijderen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

16. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode, na een gewenningsperiode van 3 maanden ten opzichte van het realiseren van de permanente voorzieningen. Waarbij enkel de maanden binnen het actieve seizoen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
17. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

18. De permanente voorzieningen dienen buiten bereik van predatoren gehangen te worden. Hierbij mogen deze niet dicht bij een afdakje of plat dak aangebracht worden, dit kan bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld katten.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is vermeld dat bij de positionering van de permanente alternatieve verblijfplaatsen rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid door predatoren.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie aan de Iepenstraat, Beukenstraat, Esdoornstraat en Kastanjelaan te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. De permanente voorzieningen zijn aangegeven met groene stippen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/270806
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden uitgevoerd aan de Iepenstraat, Beukenstraat, Esdoornstraat en Kastanjelaan te Oss.
Vergunningsperiode	Voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031.
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....

<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl