

Stichting woCom

[REDACTED]

Witvrouwenbergweg 2
5711 CN Someren

Datum
18-03-2026
Bijlage(n)
2

Ons kenmerk
Z/255403
Uw kenmerk
Z/196158-355705

Telefoonnummer
088-7430 000
Registratienummer
2025061801176

Contactpersoon
[REDACTED]
Onderwerp
Wijzigingsbesluit Omgevingswet
flora- en fauna- activiteit

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen

Op 18 juni 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/196158-355705, verleend en verzonden op 21 november 2023. De ontheffing is afgegeven voor het renoveren van 9 complexen met in totaal 116 woningen in Budel-Dorplein, Soerendonk, Maarheeze en Leende, in de gemeentes Cranendonck en Heeze-Leende.

De ontheffing is op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, (opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voorplantingsplaatsen of rustplaatsen) van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*)

en is geldig van 21 november 2023 tot en met 31 december 2028. Met betrekking tot het aanleveren van de monitoringsgegevens is de ontheffing geldig tot en met 31 december 2031. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat de volgende wijzigingen doorgevoerd dienen te worden.

Tijdelijke kraamvoorzieningen gewone dwergvleermuis

De aanvrager geeft aan dat het realiseren van tijdelijke kraamvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis niet meer van toepassing is. In de originele vergunning en het onderliggende activiteitenplan wordt beschreven dat “alle locaties met kraamverblijfplaatsen buiten het kraamseizoen worden gerenoveerd, waardoor tijdelijke kraamverblijfplaatsen niet nodig zijn” (pagina 14 van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/196158-355705). Tijdelijke voorzieningen voor kraamverblijfplaatsen zijn daarom niet nodig. Daarom worden de tijdelijke kraamvoorzieningen “*maatwerkvoorziening: kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis*” uit tabel 2 van het besluit door de als overbodig verklaard. Deze wijziging heeft geen effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, waardoor deze wijziging akkoord wordt bevonden.

Permanente maatwerkvoorzieningen kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis en zomerverblijfplaats laatvlieger

Het verzoek luidt om de permanente maatwerkvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te corrigeren. Er zijn 12 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd ter compensatie van 2 kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis (in Budel-Dorplein en Soerendonk) en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger (in Maarheeze). De permanente verblijfplaatsen, in de vorm van maatwerkvoorzieningen, zijn voor zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger geschikt. De maatwerkvoorzieningen zijn volgens het besluit (tabel 3) gerealiseerd aan de volgende 12 adressen:

- Sint Barbaraweg 30, 34, 36, 42 in Budel-Dorplein
- Prinses Christinaplantsoen 18 in Budel-Dorplein
- Van Schaiklaan 29, 31 en 33 in Soerendonk
- Heuvel 27 in Soerendonk
- Lavendelstraat 1 en 27 in Maarheeze
- Jasmijnstaat 11 in Maarheeze

Dit is in afwijking van de tekst van het besluit (pagina 14 van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/196158-355705), waarin staat aangegeven dat:

- Wel voorzieningen worden gerealiseerd aan het Prinses Christinaplantsoen 21 en 22 in Budel-Dorplein;
- Geen voorzieningen worden gerealiseerd aan de Lavendelstraat 1 en de Jasmijnstraat 11 in Maarheeze.

In totaal zijn er dus wél 12 maatwerkvoorzieningen gerealiseerd, conform de vergunning, maar in andere verhoudingen in de dorpskernen Budel-Dorplein en Maarheeze. De extra voorzieningen in Maarheeze zijn geen probleem voor de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Het plaatsen van minder voorzieningen in Budel-Dorplein is als volgt onderbouwd. In Budel-Dorplein zijn nu 5 kraamvoorzieningen (volgens tabel 3 van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/196158-355705) gerealiseerd in plaats van 7 (pagina 14 besluit). De kraamgroep van de gewone dwergvleermuisen in Budel-Dorplein is zeer waarschijnlijk 1 kraamgroep, op basis van het totaal aantal dieren, de locatie en tijdstip waar de individuen zijn waargenomen. Aan de adressen Prinses Christinaplantsoen 21 en 22 (waar nu geen voorzieningen zijn geplaatst) is tijdens het nader onderzoek op nummer 22 alleen zwermgedrag waargenomen en zijn op nummer 21 maximaal 3 uitvliegers vastgesteld. Hierdoor moeten maximaal 3 individuen een alternatieve verblijfplaats vinden in de 5 geschikte kopgevels die zijn gerealiseerd. Hiervan bevinden zich 2 voorzieningen binnen 50 meter van de verblijfplaats aan de Prinses Christinaplantsoen 21 en 22. De 5 voorzieningen in Budel-Dorplein zijn groot, waardoor er een veelvoud aan ruimte is voor het aantal aangetroffen

dieren dat gebruik maakte van de woningen. Daarnaast is een 6^e woning waar de kraamverblijfplaats is waargenomen, in dezelfde range ongemoeid gebleven. In totaal zijn er 6 geschikte gevels voor de kraamgroep in Budel-Dorplein. Deze locaties samen vormen voldoende ruimte en variatie in microklimaten om een geschikte verblijfplaats te bieden aan de kraamgroep in Budel-Dorplein. Het originele voorstel vanuit de initiatiefnemer betreft dat 7 verblijfplaatsen gerealiseerd zouden worden in Budel-Dorplein. Tabel 3 uit het besluit wordt gezien als een overnamefout. Hierdoor wordt opnieuw een beoordeling gedaan van de verblijfplaatsen die zich aan de Prinses Christinaplantsoen 21 en 22 bevinden. Hieruit blijkt dat er gesproken kan worden van 1 zomerverblijfplaats van maximaal 3 individuen van de gewone dwergvleermuis. De mitigatieopgave van 1 zomerverblijfplaats dient uitgevoerd te worden aan de hand van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2023). Hierbij wordt tijdelijke mitigatie niet nodig geacht doordat de andere (permanente) voorzieningen al zijn gerealiseerd. Ook als de initiële 2 combivoorzieningen (zoals in de andere woningen aangebracht) alsnog gerealiseerd worden binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats aan de Prinses Christinaplantsoen 21 en 22 wordt de mitigatieopgave volbracht. Op deze manier leidt de samengestelde mitigatieopgave niet tot een significant risico op afbreuk aan de populatie gewone dwergvleermuizen in Budel-Dorplein.

Betreft de laatvlieger is een zomerverblijf vastgesteld, maar uit het onderzoek blijkt dat niet met zekerheid gesteld kan worden dat het dier überhaupt uit de woning kwam vliegen. Toch zijn op dit moment 12 voorzieningen gerealiseerd ter compensatie van 1 enkele waarneming van de laatvlieger. Concluderend: de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komt niet in het geding door deze uitvoering van de maatregelen. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in tabel 3 van de omgevingsvergunning (met kenmerk Z/196158-355705) zijn nu leidend met betrekking tot waar de maatwerkvoorzieningen gerealiseerd zijn, ten opzichte van de tekst en tabel 2 uit het besluit. Aanvullende locaties voor de mitigatie van 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dienen opgenomen te worden in het logboek.

Monitoring kraamvoorzieningen gewone dwergvleermuis

Het verzoek luidt om het voorschrift met betrekking tot de monitoring van de kraamvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis aan te passen. In de initiële ontheffing staat dat de 12 permanente kraamvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis gemonitord dienen te worden. Bij 2 van de locaties waar deze voorzieningen hangen is monitoring echter niet haalbaar. Dit komt doordat deze voorzieningen in muren in achtertuinen zijn gelegen en er een afdak is gebouwd door de bewoners. Hierdoor kunnen de locaties wel goed gecontroleerd worden met een batdetector, maar is het niet mogelijk op een (arbo)veilige manier de sensoren te plaatsen en deze regelmatig uit te lezen. De monitoring is bedoeld om inzicht te krijgen in de temperatuur in de verblijven. De verwachting is dat de monitoring van 10 van de 12 gevels met kraamvoorzieningen voldoende inzicht in de temperatuur zal gaan geven. Het nieuwe voorstel is om naast de 10 kraamvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis ook 4 laatvliegerkasten te monitoren. Respectievelijk gaat dit om de laatvliegerkasten aan de Sint Barbaraweg 34 en 36. Bij deze woningen wordt dan 1 sensor geplaatst in de bovenste laatvliegerkast en 1 in de onderste laatvliegerkast van het overstek, beiden aan de straatkant van de woningen. De woningen zijn georiënteerd op verschillende windrichtingen, waardoor een maximaal klimaatbereik vastgelegd kan worden. Aangezien deze wijziging geen effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en tevens informatie verstrekt voor de laatvlieger wordt met deze wijziging ingestemd.

Vertraagde plaatsing temperatuurloggers

Het verzoek is om de monitoring van de temperatuur van de maatwerkvoorzieningen ter compensatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger later in te zetten dan de initiële vergunning voorschrijft. De loggers zijn in 2025 zo veel mogelijk geplaatst volgens de vergunning.

Door herstel van de maatwerkvoorzieningen en andere onvoorziene omstandigheden kon gedurende het eerste jaar geen volledige monitoring plaatsvinden. Komend seizoen (2026) wordt de monitoring op alle locaties opnieuw ingezet. Het voorstel is om na 2 monitoringsjaren te beoordelen of er voldoende data verzameld is en of een extra monitoringsjaar zinvol is. Aangezien deze wijziging geen effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger wordt hiermee ingestemd.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 21 november 2023 afgegeven ontheffing voor , artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor het renoveren van 9 complexen met in totaal 116 woningen in Budel-Dorplein, Soerendonk, Maarheeze en Leende, in de gemeentes Cranendonck en Heeze-Leende op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het niet realiseren van tijdelijke kraammatwerkvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, omdat buiten het kraamseizoen gewerkt wordt.
- in te stemmen met aangepaste locaties voor de permanente maatwerkvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze zijn gerealiseerd aan de volgende 12 adressen:
 - Sint Barbaraweg 30, 34, 36, 42 in Budel-Dorplein
 - Prinses Christinaplantsoen 18 in Budel-Dorplein
 - Van Schaiklaan 29, 31 en 33 in Soerendonk
 - Heuvel 27 in Soerendonk
 - Lavendelstraat 1 en 27 in Maarheeze
 - Jasmijnstaat 11 in Maarheeze
- een extra voorschrift op te nemen welke als volgt luidt: De zomerverblijfplaats van Prinses Christinaplantsoen 21 en 22 dient gemitigeerd te worden aan de hand van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2023) of door de initiële maatwerkvoorzieningen te realiseren binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats. Tijdelijke mitigatie is niet nodig doordat de andere maatwerkvoorzieningen al gerealiseerd zijn.

- in te stemmen met het wijzigen van de voorgestelde monitoring. De wijziging betreft dat 10 voorzieningen in de spouw worden gemonitord. Aanvullend worden 4 overstekkasten van de Sint Barbaraweg 34 en 36 gemonitord;
- in te stemmen met het vertraagd plaatsen van temperatuurloggers. Alle temperatuurloggers worden vanaf komend seizoen (2026) 2 jaar ingezet, waarna beoordeeld wordt of voldoende gegevens verzameld zijn en of een extra jaar zinvol is.
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Wijzigingsverzoek woCom Cranendonck 2024. Kenmerk: BR23199-01, datum: 18 juli 2025
- Aanvullende gegevens van (18 december 2025)

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

 Valid Signed door Henrie Janssen
op 18-03-2026

Teammanager Provincie

Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlage	• Legesbesluit
In afschrift aan	• Eco Assist B.V. (per mail)
	• Gemeentes Cranendonck en Heeze-Leende (per berichtenbox)
	• Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen