

AFWIJZING VERGUNNINGAANVRAAG

Ons kenmerk

HDSR 720438

Uw kenmerk

20251209 01136 000

Onderwerp

Afwijzing aanvraag omgevingsvergunning
voor een wateractiviteit

Datum

Geachte heer/mevrouw,

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het dempen van een deel van een tertiaire watergang (inclusief compensatie) op de locatie bij Oost Vlisterdijk 7 in Vlist. De aanvraag hebben wij op 9 december 2025 ontvangen en ingeboekt onder zaaknummer 720438. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Besluit

Wij hebben besloten uw aanvraag af te wijzen.

Reden voor afwijzing

Beschrijving situatie

De initiatiefnemer heeft een deel van een tertiaire watergang gedempt zonder daarvoor een melding/ vergunningsaanvraag bij het waterschap te doen. Hiervoor heeft de initiatiefnemer, van toezicht en handhaving van het waterschap, een schrijven ontvangen om de overtreding te beëindigen. Om hieraan te kunnen voldoen heeft de initiatiefnemer een vergunningsaanvraag ingediend en, nog voordat de vergunning is verleend, de compensatie uitgevoerd.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 4.25, lid 8 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) is voor deze activiteit een vergunningplicht aangewezen. Het is verboden om de activiteit te verrichten zonder vergunning.

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Naast dit belangenkader zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in de Beleidsregels bij de waterschapsverordening Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (hierna Beleidsregels). Deze Beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Bij het verlenen van een vergunning houden we ook rekening met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 'Stroomopwaarts', vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

Inhoudelijke beoordeling

Tijdens het beoordelen van de aanvraag is geconstateerd dat het te dempen deel van de tertiaire watergang in een gebied met klei-op-veen- of veengronden ligt. Voor deze gebieden staat in paragraaf 4.3.2 ad e van de Beleidsregels het volgende:

ad e: het tegengaan van bodemdaling

Klei-op-veen- en veengronden zijn zogenaamde zettingsgevoelige gronden. Vooral wanneer de grondwaterspiegel onder de bovenkant van het veen komt te liggen, bestaat het gevaar dat het veenpakket inklinkt en krimpt met als gevolg dat het maaiveld daalt. De grondwaterstand (ontwateringsdiepte) in een perceel wordt mede bepaald door het waterpeil in de sloten en de afstand tussen de sloten. Om deze reden worden er randvoorwaarden gesteld aan de maximale breedte van een perceel. Van deze criteria kan niet worden afgeweken, tenzij er afdoende maatregelen worden getroffen om de extra bodemdaling te voorkomen en uit berekeningen blijkt dat de grondwaterstand niet verder daalt dan in de oorspronkelijke toestand. Bijvoorbeeld door percelen integraal op te hogen met zand, waarbij in de eindsituatie het grondwater tot in het zandpakket staat. Vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de door het waterschap gehanteerde droogleggingsnormen.

Aangezien het te dempen deel van de tertiaire watergang in een gebied met klei-op-veen- of veengronden ligt, mag een perceel niet breder worden dan 80 meter. De vergunningverlener heeft geconstateerd dat door deze demping een perceel van minimaal 83 meter breed ontstaat (zie bijlage 'Afwijzing Oost Vlisterdijk 7 in Vlist'). Hiermee wordt niet voldaan aan eerder genoemde Beleidsregels.

Van deze Beleidsregels kan niet worden afgeweken, tenzij er afdoende maatregelen worden getroffen om de extra bodemdaling te voorkomen. Dat er op het perceel ook een waterinfiltratiesysteem aanwezig is betekent niet dat een watergang gedempt kan worden. Dit systeem is juist aangelegd om een bodemdaling af te remmen of te voorkomen, maar is niet bedoeld om andere tegenstrijdige activiteiten (zoals dempingen) mogelijk te maken. In extreme gevallen kan het zelfs de werking van dit systeem verminderen.

Dat betekent dat, in lijn met het beleid, geen medewerking verleend kan worden en de aanvraag dus wordt afgewezen.

Van bijzondere omstandigheden, die zouden maken dat van het beleid moet worden afgeweken, is niet gebleken. Het verlenen van een vergunning zou bovendien een groot risico op ongewenste precedentwerking met zich brengen.

Telefonisch overleg

Op 22 december 2025 heeft onze vergunningverlener telefonisch contact met u gehad over ons voorgenomen besluit tot afwijzing. U heeft daarop aangegeven verbaasd te zijn dat deze damping niet door kan gaan, aangezien het perceel maar een aantal meter breder is dan de maximale perceelsbreedte van 80 meter. Ook is door u aangegeven dat in het perceel een waterinfiltratiesysteem is aangelegd, met als doel het tegengaan van bodemdaling.

Bovenstaande punten geven geen aanleiding tot andere inzichten met betrekking tot de vergunbaarheid van het gedempte oppervlaktewater. Gelet op al het voorgaande, en onder verwijzing naar hetgeen is opgenomen in de beleidsregels, wijzen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning af.

Tijdens het telefonisch contact is door de vergunningverlener ook aangegeven dat de inmiddels uitgevoerde compensatie eventueel voor een andere damping ingezet kan worden. U gaf aan daarover te gaan nadenken.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

Meer informatie?

Wanneer u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Procesbeheer van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, 030-2097358 / vhpost@hdsr.nl. Of bezoek de [website](http://www.hoogheemraadschaprijnlanden.nl) van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Correspondentie naar aanleiding van deze brief kunt u sturen naar vhpost@hdsr.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Dijkgraaf en hoogheemraden
Namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening