

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 26

Gemeente Putten
T.a.v. [REDACTED]
Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN

Locatie
Halvinkhuizen

Gemeente
Putten

Activiteit
Realiseren nieuwbouwwijk

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

2 van 35

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

3 van 35

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Putten, Fontanusplein 1, 3881 BZ Putten, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- Onder het kopje *zienswijzen* worden de binnengekomen zienswijzen behandeld;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op 21 april 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, kerkuil en steenuil.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de boommarter en de das.

Op 1 november 2023 is deze lopende aanvraag aangevuld met:

- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van de teunisbloempijlstaart en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de teunisbloempijlstaart.

Op 28 augustus 2024 is deze lopende aanvraag aangevuld met:

- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing, de hermelijn en de wezel.

En op 28 oktober 2024 is de lopende aanvraag aangevuld met:

- artikel 3.5 lid 1, artikel 3.6 lid 2 en artikel 3.34 lid 1 voor het vangen, onder zich hebben, vervoeren en uitzetten van de teunisbloempijlstaart.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

5 van 35

- van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 mei 2024, 10 juli 2024, 28 augustus 2024, 28 oktober 2024, 27 januari 2025, 16 januari 2026, 21 januari 2026 en op 26 februari 2026 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Het ontwerpbesluit is op 12 februari 2025 gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen binnengekomen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5; 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Putten, Fontanusplein 1 in Putten;
voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen	A
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)			
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)			
Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)	Artikel 3.5 lid 1	Het vangen	B
	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.6 lid 2	Het onder zich hebben en vervoeren	
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten	
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Boommarter (<i>Martes martes</i>)			
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)			
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)			
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)			

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

7 van 35

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

8 van 35

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-006167 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied Halvinkhuizen fase 1A en fase 1B. Het volledige plangebied Halvinkhuizen fase 1 t/m 4 is gelegen tussen de ontsluitingswegen Hooiweg, Beitelweg, Nijkerkerstraat, Van Geenstraat en de Roosendaalseweg in Putten. Deze ontheffing ziet op de ontwikkeling van Halvinkhuizen fase 1A en 1B zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 december 2029 zijn uitgevoerd. Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 14 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

9 van 35

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
10 van 35

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 december 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat het leefgebied van de beschermde soorten in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 en 2022 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het realiseren van de alternatieve nest- en verblijfplaatsen, het ongeschikt maken van het leefgebied en de controle van de compensatiegebieden op geschiktheid.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Voor de compensatie van het leefgebied van de beschermde soorten wordt op de locatie van Halvinkhuizen fase 4 een tijdelijk compensatiegebied van 1,7 hectare aangelegd voor een periode van minimaal 10 jaar (zie figuur 6 in bijlage 3). Dit compensatiegebied wordt minimaal 2 jaar vóór de ontwikkeling van fase 4 gecompenseerd door een permanent compensatiegebied van vergelijkbare grootte en kwaliteit op een permanente locatie binnen de territoria van de beschermde soorten. Indien er geen alternatieve locatie voor het compensatiegebied gevonden wordt, dan blijft het compensatiegebied op de huidige locatie behouden.
20. Voor de das wordt in het voorjaar van 2026 en uiterlijk 30 april 2026 een permanent compensatiegebied gerealiseerd aan de Huinerbroekbeek (zie figuur 7 in bijlage 3).

Huismus

21. Er wordt een tijdelijke graanakker van 0,5 hectare ingericht waar huismus jaarrond kan foerageren (zie figuur 2 in bijlage 3). Op de graanakker worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. Het graan blijft jaarrond staan en wordt niet geoogst.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

11 van 35

22. De graanakker moet geschikt zijn voorafgaand aan het ongeschikt maken van het huidige foerageergebied. Er dienen foto's van de graanakker ter goedkeuring aangeleverd te worden via post@gelderland onder vermelding van het zaaknummer.
23. Binnen het huidige plangebied worden in de nieuwbouwwijk groenstructuren aangebracht die geschikt zijn als foerageergebied voor huismus in de vorm van wadi's en hagen. Dit gebeurt zoals weergegeven op de inrichtingsschets in figuur 3 in bijlage 3. Aan de randen van de wijk binnen deelgebied van fase 1 wordt minimaal 3 hectare groen ingericht. In de kern van de nieuwe woonwijk van deelgebied fase 1 wordt minimaal 0,5 hectare groen ingericht.
24. De tijdelijke graanakker en de begroeiing die is aangegeven in figuur 2.2 in bijlage 3 blijft in ieder geval tot en met september 2027 beschikbaar voor de huismus. Indien de aangebrachte groenvoorzieningen in de nieuwbouwwijk dan nog onvoldoende functioneel zijn om als foerageergebied voor huismus te dienen, blijft de graanakker langer behouden. Voordat de graanakker verwijderd wordt, dienen er foto's van de aangebrachte groenvoorzieningen ter goedkeuring aangeleverd te worden via post@gelderland onder vermelding van het zaaknummer.

Teunisbloempijlstaart

25. Aanwezige waardplanten van de teunisbloempijlstaart worden vóór 1 mei verwijderd om eileg binnen het plangebied te voorkomen. Als de waardplanten niet zijn verwijderd vóór 1 mei dan wordt het verplaatsen van rupsen toegepast. Hiervoor worden door een ter zake kundige ecooloog vijf rondes uitgevoerd in de periode 15 juni – 30 augustus, waarbij alle waardplanten gecontroleerd worden. Tussen de rondes zit een minimale tussenperiode van circa twee weken. Als bovenstaande twee maatregelen niet zijn genomen, mag er tussen 1 oktober en 15 mei geen bodembewerking plaatsvinden, omdat de poppen van teunisbloempijlstaart in de bodem of in de strooisellaag overwinteren.
26. Buiten de begrenzing van het plangebied blijven de waardplanten behouden.
27. Er wordt tijdelijk alternatief leefgebied gerealiseerd door het inzaaien van 100 vierkante meter teunisbloemen op daarvoor geschikte zandige plaatsen. Dit tijdelijke leefgebied mag pas verwijderd worden, nadat aan voorschrift 29 is voldaan. Deze plaatsen zullen vallen binnen de in bijlage 3 op figuur 4 aangegeven kaders.
28. De huidige houtwallen rondom de wijk blijven behouden en worden versterkt om overwinteringsplaatsen te bieden aan rupsen van de teunisbloempijlstaart (zie figuur 3 in bijlage 3).
29. In de nieuwbouwwijk moeten de randen van de aanwezige houtwallen zo worden ingericht dat hier ruige vegetaties ontstaan waar de waardplanten van de teunisbloempijlstaart (harig

wilgenroosje (*Epilobium hirsutum*), basterdwederik (*Epilobium spec.*), teunisbloem (*Oenothera spec.*) en grote kattenstaart (*Lythrum salicaria*zich)) opnieuw kunnen vestigen en de teunisbloempijlstaart nieuwe mogelijkheden heeft om zich voort te planten. Indien nodig wordt ingezaaid met een inheemse zaadmengsel, zodat er altijd 100 vierkante meter waardplant groeit. Het beheer van de ruigtekruiden dient gefaseerd plaats te vinden, waarbij ieder jaar maximaal 1/3 deel van de bodem kaal gemaakt wordt om blijvend leefgebied van teunisbloempijlstaart te creëren.

Kerkuil, steenuil, boommarter, das, bunzing, hermelijn en wezel

30. In de winter van 2024/2025 is aan de Hooiweg een compensatiegebied ingericht als boomgaard met kruidenrijke randen. Het oostelijke deel van dit compensatiegebied wordt in het voorjaar van 2026 ingericht (zie figuur 6 in bijlage 3). De boomgaard wordt beheerd volgens voorschrift 39 en het beheerplan in bijlage 3 van dit besluit. Betreding van het perceel wordt voorkomen. Dit compensatiegebied blijft minimaal 10 jaar behouden en kan alleen verplaatst worden met vergunning en pas nadat een qua oppervlakte en kwalitatief gelijkwaardig permanent foerageergebied gerealiseerd is binnen de territoria van de beschermde soorten en dit nieuwe compensatiegebied voor de beschermde soorten functioneel is.

Steenuil, boommarter, bunzing, hermelijn en wezel

31. Het huidige foerageergebied van de beschermde soorten in de volkstuinen wordt zoveel mogelijk behouden en van verstoring ontden. De ingang van de volkstuinen is momenteel permanent open. In de nieuwe situatie dient dit te wijzigen naar een afgesloten terrein waar alleen de gebruikers toegang hebben.
32. Er wordt langs de westelijke plangrens een voor de beschermde soorten passeerbaar schapenhek geplaatst, zodat directe betreding door mensen en honden van de groenstrook en de daarachterliggende volkstuintjes wordt voorkomen. Dit schapenhek wordt aangesloten op de toegangspoort en loopt in ieder geval 125 meter door in zuidelijke richting, vanaf de zuidgrens van de volkstuintjes (zie figuur 9 in bijlage 3).
33. Er wordt extra struweel aangeplant vlak naast het beoogde fietspad langs de westkant van het plangebied ter hoogte van de volkstuintjes om optische verstoring en verstoring door licht te voorkomen. Het struweel loopt tot circa 50 meter ten zuiden van de volkstuintjes door. Het struweel wordt aangeplant vanaf de start van Halvinkhuizen fase 1, zodat het struweel voldoende ontwikkeld is bij de aanleg van het fietspad (zie figuur 9 in bijlage 3).

Boommarter, das, bunzing, hermelijn en wezel

34. De huidige houtwallen in Halvinkhuizen fase 1 t/m 4 blijven behouden (zie figuur 1 in bijlage 2 van dit besluit). De houtwal aan de zuidzijde van fase 1 wordt in het voorjaar van 2026 en uiterlijk 30 april 2026 versterkt door de aanplant van struiken om de functionaliteit als

looproute te versterken. Ten noorden van deze houtwal wordt een zone van 9 meter aangehouden waarin een wadi wordt aangelegd en struweel wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt er langs deze houtwal een schapenhek geplaatst met een minimaal 1 meter brede haag/struweel van inheemse doornige beplanting om betreding van de houtwal door mensen en honden te voorkomen (zie figuur 3 en 5 in bijlage 3). Dit schapenhek dient minimaal om de 50 meter passeerbaar te zijn voor de beschermde soorten. Indien de houtwal ondanks deze maatregelen toch door mensen en/of honden betreden wordt, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Het beheer van de houtwal vindt plaats in de periode tussen 1 september en 1 december, waarbij het beheer zo wordt uitgevoerd dat de haag volledig dicht is en de struiken gefaseerd worden afgezet, zodat de looproute in de houtwal over de hele lengte altijd beschermt ligt. De houtwal wordt zo beheerd dat deze permanent blijft bestaan.

Boommarter

35. Voor het verlies van één potentieel boommarternest worden twee alternatieve marterkasten opgehangen binnen het huidige territorium van boommarter, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden van fase 1 en 2 (zie figuur 8 in bijlage 3). De houtwal waar deze marterkasten in hangen, blijven bij de ontwikkeling van Halvinkhuizen fase 1 t/m 4 behouden. De marterkasten worden onderhouden en indien nodig vervangen, zodat de marterkasten permanent beschikbaar blijven.

Das

36. De toegestane snelheid op de Hooiweg wordt omlaag gebracht naar 30 km/u door middel van verkeersborden en er worden verkeersremmende maatregelen genomen om verkeersslachtoffers te voorkomen. De snelheidsbeperkende maatregel zal bestaan uit het aanleggen van drempels waar met maximaal 15 km/u overheen gereden kan worden en het toevoegen van waarschuwborden voor overstekend wild (zie figuur 11 in bijlage 3). De provincie Gelderland ontvangt jaarlijks van de gemeente Putten de meldingen van het aantal en de locatie van de verkeersslachtoffers rondom en in het plangebied van Halvinkhuizen via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer. Als er verkeersslachtoffers voorkomen, kunnen aanvullende maatregelen voorgeschreven worden door de Provincie Gelderland.
37. De compensatiegebieden aan de Huinerbroekbeek en de Hooiweg (zie figuur 6 en 7 in bijlage 3 van dit besluit) worden beheerd als kwaliteitsgrasland conform de beleidsregels van de provincie Gelderland. Dat betekent dat:
- Er geen kunstmest of bestrijdingsmiddelen worden toegepast;
 - Het gebied aan de Huinerbroekbeek wordt ingezaaid met een grasmengsel met klaver (mengsel van 30 kg/ha weidemengsel BG 11 met 4 kg/ha witte klaver (ras Alice) en 2 kg/ha rode klaver (ras Astur));
 - Het grasland wordt in de periode van april tot oktober beweid met runderen of schapen of er wordt ruige runderstalmest toegepast;

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

14 van 35

- Het grasland wordt zo nodig jaarlijks in het najaar gebloot;
 - De PH van de grond mag niet lager zijn dan 5,2, daarom moet er bemonsterd worden. Op basis van het advies moet bekalkt worden tot een pH van minimaal 5,2;
 - Het hele jaar moet in minimaal 50% van de compensatiegebieden de hoogte van het gras korter dan 5 centimeter zijn.
 - Bij begrazing worden greppels en struweelhagen in het compensatiegebied Huinerbroekbeek en de struiken en bomen in het compensatiegebied aan de Hooiweg afgeschermd met een hekwerk of stroomdraad, dat passeerbaar is voor de das.
38. Het alternatieve permanente foerageergebied aan de Huinerbroekbeek wordt ingericht in het voorjaar van 2026. Halvinkhuizen fase 1 deel B (zie figuur 2 in bijlage 2) wordt niet eerder bouwrijp gemaakt dan dat het gras-klavermengsel in dit compensatiegebied een goed gesloten vegetatie heeft gevormd en het bosplantsoen van de hagen goed is aangeslagen. Voordat fase 1B ongeschikt gemaakt wordt, dienen er foto's en een onderbouwing van de geschiktheid van het compensatiegebied ter goedkeuring aangeleverd te worden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
39. Bij de realisatie van de compensatiegebieden wordt klein materieel of rijplaten gebruikt. Het maaibeheer in beide compensatiegebieden vindt plaats in droge periodes om te voorkomen dat de bodem verdicht.
40. De burcht in het plangebied van Halvinkhuizen blijft bij de ontwikkeling van fase 1A en 1B behouden. De burcht moet daarom vrij blijven van betreding en verstoring door mensen en honden. Hiervoor wordt de toegangsweg naar de burcht afgesloten met bouwhekken.
41. De hoofdburcht in het plangebied Halvinkhuizen wordt in de periode 2026 tot en met 2029 tussen 15 april en eind mei jaarlijks gemonitord met behulp van wildcamera's. De monitoringsinspanning dient voldoende groot te zijn om aan te tonen hoeveel dassen en eventueel jongen van de burcht gebruik maken. De monitoringsopzet dient vóór 1 april 2026 te worden aangeleverd aan de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer. In de monitoringsrapportage wordt de onderzoeksopzet en de resultaten duidelijk beschreven incl. kaartmateriaal en foto's. De monitoring kan plaatsvinden in samenwerking met plaatselijke natuurwerkgroepen. Het monitoringsrapport dient ieder monitoringsjaar vóór 31 december ter beoordeling aan provincie Gelderland te worden aangeleverd, onder vermelding van het zaaknummer via post@gelderland.nl. Indien nodig kunnen er extra maatregelen voorgeschreven worden om verstoring van de burcht en de looproutes te voorkomen.
42. Heiwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare kraamperiode van de das; dus niet in de periode tussen 1 december en 1 juli.

- 43. De werkzaamheden in fase 1A en 1B worden uitsluitend uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang of tot 19:00 uur als de zon later ondergaat.
- 44. In het plangebied worden uittrede voorzieningen aangebracht in sleuven, zodat dassen zelf uit sleuven kunnen komen.
- 45. Het koopcontract voor de grond van het compensatiegebied voor de das wordt vóór 1 april 2026 aangeleverd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Kerkuil, steenuil, das, boommarter, bunzing, hermelijn en wezel

- 46. Voordat het huidige leefgebied van Halvinkhuizen fase 1 ongeschikt gemaakt wordt, dient het compensatiegebied dat aangegeven is in figuur 6 van bijlage 3 functioneel te zijn als leefgebied. D.w.z. de volwassen hoogstamfruitbomen, met een diameter van minimaal 25 cm, en de kruidenrijke vegetatie zijn aangeslagen. Het struweel aan de oostkant van het compensatiegebied wordt bij de sloop van de bebouwing behouden. Voor de bomen die niet zijn aangeslagen geldt een inboetplicht.

Bunzing, hermelijn en wezel

- 47. Het verwijderen van de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor de kleine marterachtigen (zie figuur 1 in bijlage 3) handmatig of met behulp van een motorzaag plaats door bomen en struiken tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/of te snoeien. Overig (braam)struweel wordt handmatig gemaaid tot 10 cm boven maaiveld met bijvoorbeeld een bosmaaier.
- 48. Het verwijderen van de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor de kleine marterachtigen (zie figuur 1 in bijlage 3) vindt plaats buiten de kwetsbare voorplantingsperiode (zie bijlage 3) of nadat het gebruik van de structuren door kleine marterachtigen is uitgesloten.
- 49. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van de ecologisch toezichthouder.
- 50. Er wordt in één richting gewerkt, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven. Zo kunnen eventueel aanwezige dieren veilig het plangebied verlaten.
- 51. De twee marterhopen worden gerealiseerd tussen weidepalen en in of tegen dekking biedende structuren. Bij maaiwerkzaamheden wordt een zone van minimaal 5 meter rond de marterhopen niet gemaaid om dekking te behouden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Putten Halvinkhuizen is een woningbouwproject dat in vier fases wordt uitgevoerd. In het deelgebied voor fase 1 worden circa 247 woningen gerealiseerd. Fase 1 wordt ook in drie delen uitgevoerd (zie figuur 2 in bijlage 2). De openbare ruimte wordt op een groene manier ingericht. Aan de randen van de wijk binnen deelgebied van fase 1 wordt minimaal 3 hectare groen ingericht. In de kern van de nieuwe woonwijk wordt minimaal 0,5 hectare groen ingericht. Na 2027 worden de andere deelfases van Halvinkhuizen gerealiseerd. Deze ontheffing ziet alleen op Halvinkhuizen fase 1A en 1B.

De werkzaamheden zijn globaal van 2026 tot 2028 gepland.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Activiteitenplan fase 1 herontwikkeling Halvinkhuizen in Putten’ (Tauw, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar marterachtigen, eekhoorn, vleermuizen, (roof)vogels en teunisbloempijlstaart in 2021 en 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aangetroffen essentiële onderdelen van het leefgebied	Essentieel onderdeel van het leefgebied waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	Foerageergebied en zandige delen voor zandbaden	Foerageergebied en zandige delen
Kerkuil	Foerageergebied	Foerageergebied

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

17 van 35

Steenuil	Foerageergebied	Foerageergebied
Vleermuizen	Vliegroute	Vliegroute blijft behouden
Teunisbloem-pijlstaart	1 voortplantingsplaats	Voortplantingsbiotoop
Boommarter	1 nestplaats en foerageergebied	1 nestplaats en foerageergebied
Das	1 hoofdburcht en foerageergebied	De burcht blijft behouden. Er gaat 3,6 hectare foerageergebied verloren.
Bunzing, hermelijn en wezel	Geschikt biotoop voor kleine marterachtigen	Leefgebied met verblijfplaatsen
Eekhoorn	-	-

Preventieve maatregelen

Om te zorgen dat de vliegroute langs de houtwal zijn functionaliteit niet verliest, wordt er een bufferzone van circa 9 meter aan de noordkant van de houtwal gerealiseerd. Binnen deze bufferzone wordt een groene zone ingericht van struweel en waterberging zonder (straat)verlichting. Alleen waar het fietspad in zuidelijke richting gaat, gaat deze door de houtwal heen. Dit betreft een bestaande opening die niet verbreed hoeft te worden. Om lichtverstoring in die doorsteek van de houtwal te voorkomen wordt een ecooloog betrokken bij het verlichtingsplan. De ecooloog zal er ook op toezien dat verlichting langs het fietspad en vanuit de nieuwe woonwijk niet uitstraalt richting de houtwal.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Het realiseren van een graanakker (zie figuur 2 in bijlage 3).	In de nieuwbouwwijken worden groenstructuren ontwikkeld die foerageergebied en dekking bieden (zie figuur 3 in bijlage 3).
Kerkuil Steenuil	n.v.t.	Ten zuidwesten van het plangebied wordt een boomgaard gerealiseerd met volwassen bomen en kruidenrijke vegetatie en ingezaaide kruidenrijke randen (zie bijlage 3 voor inrichting (figuur 6) en beheer).
Teunisbloem-pijlstaart	Inzaaien van 100 m ² teunisbloemen als alternatieve	In de nieuwe situatie wordt in en rondom de wijken groen gerealiseerd waaronder ook plaatsen waar door beheer ruige

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
18 van 35

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
	voortplantingsplaats (zie figuur 4 in bijlage 3).	begroeiing met waardplanten van de teunisbloempijlstaart kan ontwikkelen.
Das	n.v.t.	Er wordt 3,6 hectare permanent foerageergebied voor de das gerealiseerd aan de Huinerbroekbeek. Aan de Hooiweg wordt 1,7 hectare tijdelijk foerageergebied gerealiseerd (zie figuur 6 en 7 in bijlage 3 en voorschrift 19 en 20). Er worden verkeersremmende maatregelen genomen op de Hooiweg (zie voorschrift 36 en figuur 11 in bijlage 3).
Boommarter	n.v.t.	Twee marterkasten en nieuw leefgebied (zie figuur 6 en figuur 8 in bijlage 3).
Bunzing, wezel en hermelijn	n.v.t.	Twee takkenhopen en nieuw leefgebied (zie figuur 6 in bijlage 3).

Omdat er te weinig percelen in de omgeving beschikbaar zijn om alternatief foerageergebied te realiseren wordt een compensatiegebied binnen de grenzen van het plangebied (Halvinkhuizen fase 4) gerealiseerd. Omdat het plangebied uiteindelijk in zijn geheel een nieuwe woonwijk wordt, betekent dit dat het compensatiegebied binnen de begrenzing van het plangebied een tijdelijke maatregel betreft. De locatie is echter zo gekozen dat het alternatief foerageergebied voor een zo lang mogelijke periode beschikbaar is. Het alternatieve foerageergebied blijft voor minimaal 10 jaar bestaan, waarna het compensatiegebied op een andere locatie gerealiseerd zal worden (zie voorschrift 19 en 30). De houtwallen blijven bij de ontwikkeling van fase 1 t/m 4 behouden, waardoor de alternatieve nest- en verblijfplaatsen bij de ontwikkeling van Halvinkhuizen fase 4 behouden blijven.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd naar alle voorkomende soorten binnen het plangebied en soorten buiten het plangebied die van het plangebied gebruik kunnen maken.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de op dat moment geldende protocollen en Kennisdocumenten. De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau die is aangesloten bij het netwerk groene bureaus.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er wordt voor alle soorten voldoende gemitigeerd. Voor huismus, kerkuil, steenuil, kleine marterachtigen en boommarter wordt voldoende alternatief foerageergebied aangeboden, waardoor er op elk moment voldoende voedsel aanwezig is. In eerste instantie wordt er voor deze soorten tijdelijke foerageergebied gerealiseerd. Het tijdelijke foerageergebied wordt pas verwijderd als er een permanent foerageergebied van dezelfde omvang en kwaliteit is gerealiseerd binnen de territoria van de beschermde soorten (zie voorschrift 19). Voor de teunisbloempijlstaart worden er voldoende waardplanten ingezaaid en is in de nieuwe inrichting van de wijk voldoende oppervlak voor ruigte vegetatie aanwezig waarin waardplanten zich kunnen vestigen. Voor kleine marterachtigen en boommarter worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Voor kleine marterachtigen, boommarter en das wordt de bestaande bomenrij versterkt om looproutes te behouden. De hoofdburcht van das blijft bij de ontwikkeling van fase 1A en 1B behouden. Door de ontwikkeling van Halvinkhuizen fase 1A en 1B gaat 3,6 hectare foerageergebied van de das verloren (zie figuur 10 in bijlage 3). Dit foerageergebied wordt gecompenseerd door: 1. Tijdelijk foerageergebied aan de Hooiweg (zie figuur 6 in bijlage 3). Dit compensatiegebied is 1,7 hectare groot en is op dit moment in gebruik als blijvend grasland. Dit perceel wordt omgevormd naar kwaliteitsgrasland, waardoor dit perceel voor 50% meegerekend kan worden als compensatie. 2. Permanent compensatiegebied aan de Huinerbroekbeek (zie figuur 7 in bijlage 3). Dit compensatiegebied is 3,6 hectare groot en is op dit moment in gebruik als grasland, maar in een gewasrotatie systeem. Door omvorming naar kwaliteitsgrasland kan dit perceel voor 100% meegerekend worden als compensatie. Dit compensatiegebied ligt relatief ver van de burcht, waardoor het gebruik van dit gebied door de dassen van Halvinkhuizen onzeker is. Door een monitoringsvoorschrift op te nemen kan gecontroleerd worden of ondanks deze afstand de kraamfunctie van de burcht behouden blijft. De snelheid op de Hooiweg wordt omlaaggebracht van 60 naar 30 km/u en er worden snelheidswerende maatregelen geplaatst om verkeersslachtoffers te voorkomen. Een faunapassage onder de Hooiweg is niet effectief omdat er aan beide zijden van de Hooiweg A-watgangen liggen die een deel van het jaar watervoerend zijn, waardoor een droge faunapassage niet realiseerbaar is.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting:	Ja

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

20 van 35

<u>Locatie</u> De locaties om een nieuwbouwwijk van de gewenste omvang in Putten te realiseren zijn beperkt. Aan de oostzijde grenst Putten aan Natura-2000 gebied de Veluwe. Aan de noordzijde van Putten liggen percelen buiten Natura 2000-gebied de Veluwe. De natuurwaarde in deze gebieden is naar verwachting hoger dan in het plangebied. Dit heeft onder andere te maken met meer aanwezigheid van groene structuren zoals houtwallen, struweel en bos, én de verbondenheid met het Natura 2000-gebied de Veluwe. Het gebied ten westen van het de centrale woonkern van Putten is al tot een hoge mate volgebouwd. De enige vrije zone die grenst aan de bebouwde kom is het gebied rondom de spoorlijn en het Station Putten. Doordat hier veel treinverkeer is, voldoet deze zone niet aan geluidsnormen. <u>Alternatieve inrichting:</u> Een andere inrichting van deze locatie met een gelijk aantal woningen leidt niet tot het behoud van het leefgebied van kerkuil, steenuil, das, boommarter en kleine marterachtigen binnen de woonwijk, daarom worden de nest- en verblijfplaatsen en het leefgebied van beschermde soorten buiten de woonwijk gecompenseerd. De bestaande houtwallen worden behouden en versterkt, zodat de looproutes van das, boommarter en kleine marterachtigen en de vliegroute van vleermuizen behouden blijven. Voor huismus en teunisbloempijlstaart wordt in de woonwijk voldoende nestplaatsen en leefgebied gerealiseerd om de populatie te behouden. <u>Alternatieve werkwijze en planning:</u> De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en de huidige nest- en verblijfplaatsen en het leefgebied worden buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt na het verstrijken van de gewenningsperiode van de alternatieve voorzieningen. Er is geen alternatieve planning of werkwijze met minder effect op de beschermde soorten.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Door diverse redenen is er in Nederland een groot tekort aan woningen ontstaan. Voor het kabinet heeft volkshuisvesting prioriteit. Door de enorme schaarste is een eerlijker verdeling van de woonruimte gewenst. Het kabinet hoopt met meer regie en tempo de woningbouw te verhogen naar 100.000 woningen per jaar (Rijksoverheid, 2022). De gemeente Putten speelt hier met de beoogde ontwikkeling op in. Bij de bouw van halvinkhuizen wordt gezorgd voor het vergroten van het aanbod voor de huishoudens die de druk op de woningmarkt het meest ervaren en die bijdragen aan een goede doorstroming van de woningmarkt. Doelgroepen die de schaarste aan betaalbare en beschikbare woningen sterk ervaren zijn starters, lage- en middeninkomens en senioren. Er wordt vooral ingezet op de bouw van woningen uit het goedkope segment (30% sociale huur, 15% sociale koop, 15% betaalbare koop, 20% middeldure koop, 5% vrije sector huur en 15% dure koop). Een groot aandeel van de woningen die in Halvinkhuizen gebouwd worden, dragen dus gericht bij aan het vergroten van aanbod voor huishoudens die de druk op de woningmarkt het meest ervaren. Deze mix draagt bij aan zowel een toename van betaalbare woningen als een betere doorstroming op de woningmarkt.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en alternatief foerageergebied hebben de aangevraagde soorten de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding is.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden, in overleg met de initiatiefnemer is de aanvraag voor het verstoren van vogels ingetrokken omdat verstoring geen negatief effect op de staat van instandhouding zal hebben, daarom is niet nodig om voor dit verbod ontheffing te verlenen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen binnengekomen.

Zienswijze van Omwonende te Putten, gedateerd 12 maart 2025

Samenvatting zienswijze.

De indiener van de zienswijze maakt zich zorgen over een goed bewoonde dassenburcht in het plangebied van halvinkhuizen.

Reactie op zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze is de burcht opnieuw beoordeeld. De burcht blijkt inderdaad een goed bewoonde burcht te zijn. Er wordt ca. 3,5 hectare compensatiegebied meer gerealiseerd dan in het ontwerpbesluit was opgenomen om het verlies aan foerageergebied te compenseren (zie tabel 4 en figuur 6 en 7 in bijlage 3).

Zienswijze van Stichting Das&Boom te Beek-Ubbergen, gedateerd 13 maart 2025

Samenvatting zienswijze

De burcht in het plangebied van Halvinkhuizen staat in de database van Stichting Das&Boom (2019 en 2021) als een burcht met actieve holen, volop wissels en op camerabeelden (maart 2021) zijn dagelijks dassen gezien. Stichting Das&Boom stelt dat de compensatie onvoldoende is. Daarnaast is de wijze van ongeschikt maken die in het ontwerpbesluit onder voorschrift 37 beschreven staat onjuist. Ook is de noodzakelijke bemesting van het compensatiegebied als er niet voor begrazing gekozen wordt niet opgenomen in een voorschrift.

Reactie op zienswijze

De burcht blijkt in tegenstelling tot de resultaten uit het onderzoek van juli 2021 goed bewoond te worden. Het plangebied is aangepast, zodat de hoofdburcht niet aangetast wordt. De compensatie opgave is aangepast; er wordt ca. 3,5 hectare meer foerageergebied gecompenseerd dan

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

22 van 35

opgenomen in het ontwerp besluit (zie tabel 4 en figuur 6 en 7 in bijlage 3). Het compensatieplan en voorschrift 37 is hierop aangepast en voorschrift 20 en 37 t/m 45 zijn toegevoegd.

Zienswijze van gemeente Putten, gedateerd 25 maart 2025*Samenvatting zienswijze*

In het ontwerpbesluit is onder voorschrift 36 opgenomen dat er drempels worden geplaatst. In totaal waren er 8 drempels beoogd, omdat de exacte oversteekplaats van dassen naar Halvinkhuizen nog niet bekend was. Inmiddels is wel bekend welke route dassen nemen. Gezien de oversteekplaats nu bekend is, kan het aantal drempels naar beneden bijgesteld worden. Hiervoor hebben wij een nieuw voorstel gemaakt.

In het besluit is opgenomen dat de drempels van het type zijn dat sneller rijden dan 15 km/h niet mogelijk is. Dit type drempel is echter verkeerskundig niet toegestaan op een weg waar 60 km/h gereden mag worden. Daarom vragen we u om het type drempel te veranderen naar een variant waar met maximaal 30 km/h overheen gereden kan worden.

Reactie op zienswijze

Verkeersdrempels op een weg waar 60 km/u gereden mag worden zijn niet voldoende effectief. Indien het niet mogelijk is om de maximumsnelheid aan te passen, dan is het noodzakelijk dat er een faunapassage inclusief begeleidend raster geplaatst wordt. Uit overleg blijkt dat een faunapassage op deze locatie niet mogelijk is, omdat de Hooiweg op een laag gelegen punt in het landschap ligt. De greppels langs de Hooiweg zijn een deel van het jaar watervoerend. Een watervoerende faunapassage is niet functioneel voor de das. Aangezien inmiddels bekend is waar de wissels zich bevinden, gaan we akkoord met drempels op de voorgestelde plaatsen (zie figuur 11 in bijlage 3), maar alleen als de maximaal toegestane snelheid verlaagd wordt naar 30 km/u en verkeersdrempels toegevoegd worden die allemaal van het type zijn waar je niet harder dan 15 kilometer per uur overheen kan rijden, zoals voorgesteld in de aanvullingen van 27 januari 2025. Voorschrift 36 is aangepast. De voorwaarde daarbij is dat de provincie Gelderland jaarlijks van de gemeente Putten de meldingen ontvangt van het aantal en de locatie van de verkeersslachtoffers rondom en in het plangebied van Halvinkhuizen. Als er verkeersslachtoffers voorkomen is het mogelijk dat de provincie aanvullende maatregelen voorschrijft (voorschrift 36 is aangepast).

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

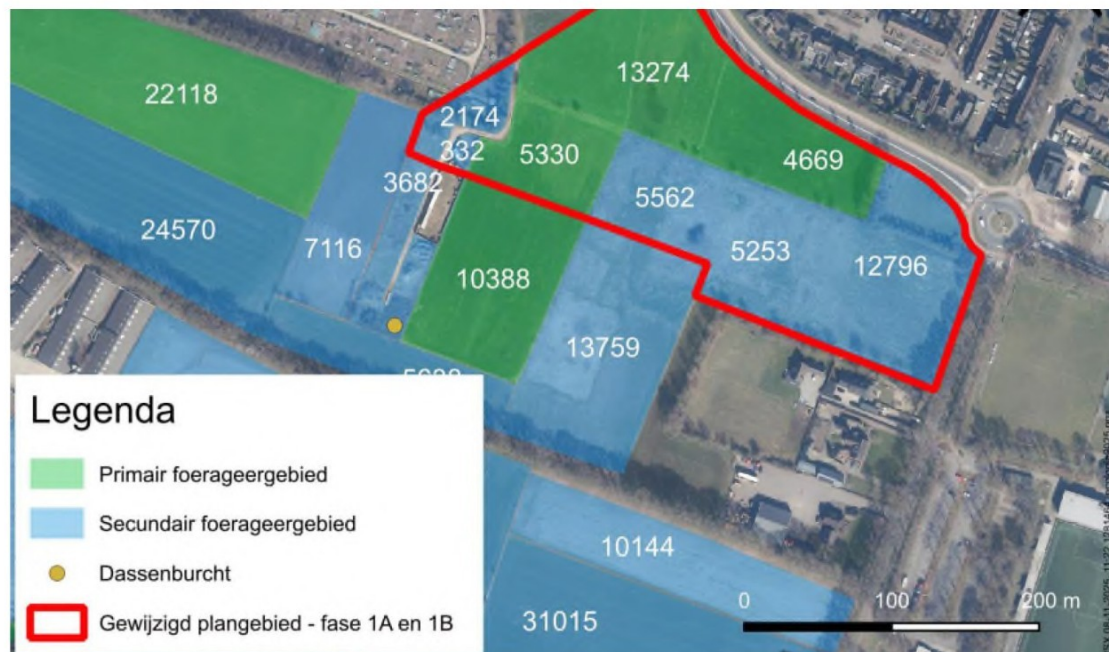
OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Kaart van het volledige plangebied Halvinkhuizen, grofweg gelegen tussen de ontsluitingswegen Hooiweg, Beitelweg, Nijkerkerstraat, Van Geenstraat en de Roosendaalseweg in Putten. Deze ontheffing ziet op fase 1A en 1B van het project (zie onderstaande figuur 2).



Figuur 2: fasering van de werkzaamheden. Fase 1A wordt in 2026/2027 uitgevoerd en Fase 1B in 2027/2028.

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
24 van 35

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1: Het (essentieel) leefgebied van kleine marterachtigen is in het geel aangegeven. Alleen de vegetatiestructuren in fase 1A en 1B (zie figuur 2 in bijlage 2) gaan verloren en moeten ongeschikt gemaakt worden volgens de voorschriften 47 t/m 50 en de maatregelen die beschreven worden op pagina 33 van dit besluit.

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
25 van 35



Figuur 2.1: Locatie voor de tijdelijke graanakker als mitigatie van leefgebied voor huismus.



Figuur 2.2: De aangegeven begroeiing blijft in ieder geval tot september 2027 gehandhaafd als schuilmogelijkheid voor de huismus op de tijdelijke graanakker (zie figuur 2.1).

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
26 van 35



Figuur 3: Inrichtingsschets van het plangebied met daarop ook groenstructuren en wadi's die als compensatie zullen dienen. De blauwe lijn geeft een schapenhek weer, hier komt ook een minimaal één meter brede haag van inheemse doornige beplanting.

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
27 van 35



Figuur 4: Locaties voor het aanbrengen van waardplanten voor teunisbloempijlstaart.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

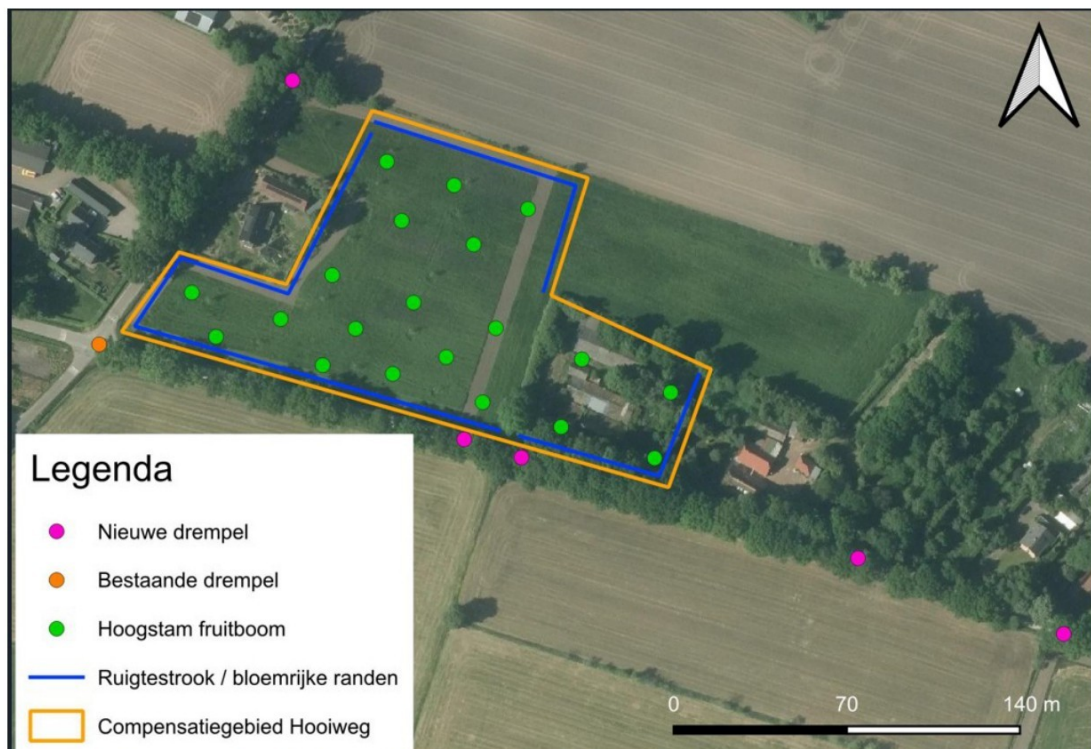
2023-006167

Blad

28 van 35



Figuur 5: Aanleg van struweelhaag (lichtblauwe markering) als versteviging van de houtwal en ter bescherming van de looproutes voor boommarter, kleine marterachtigen en das (zie voorschrift 34).



Figuur 6: Compensatiegebied voor het foerageergebied van kerkuil, steenuil, boommarter, das en kleine marterachtigen.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

29 van 35

**Legenda**

-  Compensatiegebied Huinerbroekbeek
-  Greppel + struweelhaag

Figuur 7: Compensatiegebied Huinerbroekbeek ten zuiden van het plangebied van Halvinkhuizen (zie figuur 12). Dit perceel wordt in het voorjaar van 2026 ingericht als permanent compensatiegebied. Het compensatiegebied wordt opgesplitst in twee percelen van maximaal 2 hectare groot. Hiervoor wordt er een ondiepe greppel gegraven van 30 tot 50 centimeter diep en minimaal één meter breed. Met de vrijgekomen grond wordt aan een zijde van de ontstane greppel een grondwal opgeworpen. Op deze grondwal wordt een struweelhaag aangeplant met inheemse en besdragende beplanting. De totale breedte van de greppel en de struweelhaag is 5 meter.

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

30 van 35



Figuur 8: Locaties van de permanente marterkasten voor boommarter. Deze houtwal blijft bij de ontwikkeling van Halvinkhuizen fase 1 t/m 4 behouden.



Figuur 9: Afzetting met een schapenhek langs de westgrens van het plangebied (lichtblauwe lijn) en aanplant van struweel om (licht)verstrooiing op de volkstuintjes te voorkomen (oranje lijn).

Datum

24 maart 2026

Zaaknummer

2023-006167

Blad

31 van 35



Figuur 10: Kwaliteit van het huidige foerageergebied van de das en bijbehorende oppervlakte (in vierkante meters met witte cijfers aangegeven). In fase 1A en 1B van het bouwproject is 23.273 m² primair en 26.117 m² secundair foerageergebied. De compensatie opgave is daarmee 3,64 hectare .

Datum
24 maart 2026

Zaaknummer
2023-006167

Blad
32 van 35



Figuur 11: Verkeersslachtoffers worden voorkomen door snelheidswerende maatregelen en verlaging van de maximum snelheid op de Hooiweg naar 30 km/u. Er kan met maximaal 15 km/u over de verkeersdrempels gereden worden.



Figuur 12: compensatiegebied voor de das. Het compensatiegebied is 3,67 hectare groot.

Maatregelen

2.1 Ongeschikt maken leefgebied kleine marterachtigen

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor kleine marterachtigen, door de gras-, kruid- en struiklaag en daarna (indien noodzakelijk) bomen te verwijderen. Het ongeschikt maken vindt uitsluitend plaats op locaties waar gewerkt gaat worden.

Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van kleine marterachtigen (tussen 1 september en 1 maart). Er wordt in eerste instantie uitgegaan dat de werkzaamheden voor het ongeschikt maken plaatsvinden in september en/of oktober. Mocht in het jaar dat er ongeschikt gemaakt wordt blijken dat er een (uitzonderlijk) hoge muizenstand in het gebied aanwezig is, worden de werkzaamheden in november uitgevoerd.

Het ongeschikt maken vindt gefaseerd vanuit noordoost naar zuidoost plaats. Er wordt gestart met het verwijderen van grassen en kruiden in het gebied. Dit zal gebeuren met een kleine maaimachine, om verdichting van de bodem met eventueel aanwezige verblijfplaatsen te voorkomen. Indien aanwezig worden ook takkenhopen of andere materialen op de grond met de nodige voorzichtigheid verwijderd.

De twee takkenhopen worden aangelegd conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024), waarbij de volgende werkwijze wordt gehanteerd:

- De grond onder de beoogde locatie voor de takkenhoop wordt eerst losgemaakt, waarna een fundering van zand of grind boven het maaiveld wordt aangebracht
- De takkenhopen bestaan uit minimaal 6 dikke stammen (van minimaal 15 cm dik) onderop, met een nestkamer in het midden die 2 ingangen heeft
- In de nestkamer wordt een dikke laag hooi geplaatst
- Op de nestkamer worden grof en fijn snoeimateriaal gelegd
- De takkenhopen hebben een minimale afmeting van 3 m lang, 2 m breed en 1 m hoog
- Omdat een takkenhoop slechts tijdelijk functioneel is, wordt de takkenhoop na 5 jaar met nieuw snoeimateriaal aangevuld.

Beheerplan compensatiegebied Halvinkhuizen

Gemeente Putten gaat langs de Hooiweg in Putten een compensatiegebied voor beschermde soorten inrichten. Het gebied bevindt zich globaal tussen Hooiweg 24 en Beitelweg 9.

Het gebied bestaat uit een boomgaard met oude fruitbomen. Onder de boomgaard is een grazig grasveld aanwezig. Langs de randen van het compensatiegebied is een ruigtestrook met vegetatie aanwezig, deze strook is ingezaaid met inheemse kruiden.

2.2 Maaibeheer

Het maaibeheer ziet er als volgt uit, waarbij de eerstgenoemde maatregelen geprioriteerd worden boven de navolgende maatregelen:

Datum

24 maart 2026

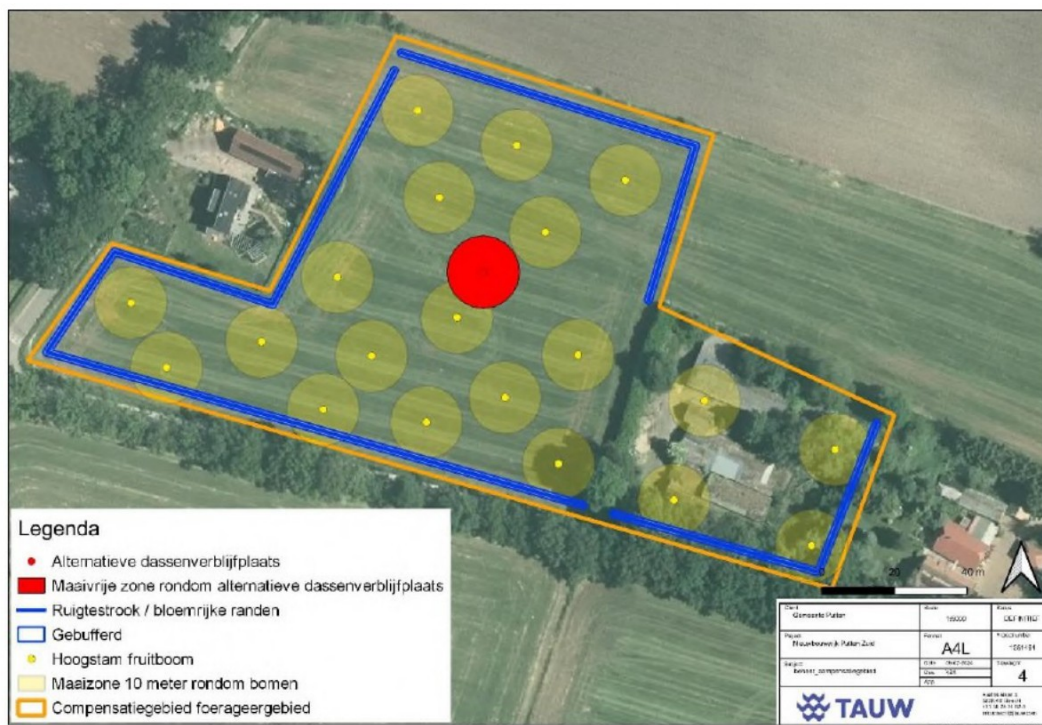
Zaaknummer

2023-006167

Blad

34 van 35

- Rondom de aangeplante bomen wordt 10 meter rondom de stam frequent maaibeheer toegepast. Dit houdt in dat in ieder geval in de maanden april tot en met september eenmaal per maand gemaaid wordt.
 - De met inheemse kruiden ingezaaide perceelranden worden slechts eenmaal per jaar gemaaid. Hierbij wordt 50 % gemaaid in september en de overige 50 % gemaaid in april.
 - In overige delen van het compensatiegebied wordt sinus(maaibeheer) toegepast. Dat ziet er als volgt uit:
 - Er vinden 4 maaibeurten plaats, 1 in maart/april, 1 in juni, 1 in augustus en 1 in september;
 - Per maaibeurt wordt al slingerend door het gebied 40 % van het grasland gemaaid waar bovengenoemde beheerpunten niet van toepassing zijn;
 - Tijdens de eerste maaibeurt wordt langs de randen van het perceel (maar buiten de ingezaaide perceelranden) een slingerend pad gemaaid van 2 meter breed;
 - Tijdens de tweede maaibeurt wordt alles aan de binnenzijde van het gemaaid pad gemaaid;
 - Tijdens de derde ronde wordt aan de binnenzijde van het pad wat tijdens de eerste ronde is gemaaid een tweede slingerend pad gemaaid van 2 meter breed;
 - Tijdens de vierde ronde wordt alles binnen het pad wat in de derde ronde gemaaid is gemaaid.
- Hierdoor ontstaat meer structuur in de vegetatie, waarbij ook voldoende grazig grasland beschikbaar blijft.



Figuur 12: Maaibeheer op kaart weergegeven. In de ongemarkeerde delen wordt sinusbeheer toegepast. De opgaande begroeiing (bomen en struiken) aan de oostzijde van het compensatiegebied worden niet afgezet, zodat er altijd dekking is. Er wordt geen alternatieve burcht in dit tijdelijke foerageergebied gerealiseerd.

2.3 Begrazing als alternatief

Als alternatief van het maaibeheer (uitgezonderd de perceelranden) kan gekozen worden voor begrazing met kleinvee. Hiervoor zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- Het aantal kleinvee eenheden wordt beperkt tot maximaal 30 eenheden;
- Drukbegrazing waarbij middels flexnetten of draden gezorgd wordt voor tenminste 30 % onbegraasd gebied;
- De met inheemse kruiden ingezaaide perceelranden én de dichte opgaande begroeiing aan de oostzijde van het compensatiegebied worden niet meegenomen in de begrazingsdruk. Betreding van de perceelranden en de opgaande begroeiing aan de oostzijde door het kleinvee dient voorkomen te worden;
- Eventueel te plaatsen hekwerk dient via de onderzijde passeerbaar te zijn voor dassen. Het hekwerk kan bijvoorbeeld bestaan uit prikkeldraad, een houten hekwerk met stroomdraden (waarbij op de onderste 50 cm geen stroomdraad geplaatst wordt), of het plaatsen van faunabuizen om de 50 meter onder het hekwerk door.

2.4 Betreding

Betreding door externen (zoals omwonenden, toeristen en overige bezoekers) op het perceel wordt voorkomen. Betreding dient voorkomen te worden door de realisatie van een waterhoudende sloot rondom het perceel, of door het plaatsen van een hekwerk. Dit hekwerk dient passeerbaar te zijn voor dassen, boommarters en kleine marterachtigen. Welke maatregel ook wordt toegepast, deze dient te allen tijde functioneel te zijn om ongewenste bezoekers te weren.

2.5 Overige voorwaarden

In het gebied zijn de volgende overige voorwaarden van toepassing:

- Er worden geen pesticiden, stikstofmeststoffen en grondontsmettingsmiddelen op of in de bodem aangebracht;
- Het opbrengen van ruige stalmest is toegestaan;
- Overige grondbewerkingen zijn niet toegestaan;
- Afwijkingen van dit beheerplan zijn alleen toegestaan na overleg met een ter zake kundig ecoloog, die kennis heeft van de voorwaarden van de ontheffing van de Wet natuurbescherming;
- Bomen die niet vitaal of afgestorven zijn (mits de veiligheid van omliggend verkeer niet in het geding komt) blijven staan, zodat hier boomholtes in kunnen ontstaan waar steenuil in kan verblijven.