



Zaaknummer : 01161670
Ons Kenmerk : ODH1694853
Datum : -

Ontwerpbesikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor 'Nieuw Houtwijk' waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 51 dB te worden vastgesteld voor 11 woningen op de locatie Houtwijklaan 20 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Houtwijklaan 20 voormalige Connexionlocatie bouwblok 1 zuidelijk deel	11	Wegverkeer op Houtwijklaan/Groen van Prinstererlaan	51

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor 'Nieuw Houtwijk' waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 51 dB te worden vastgesteld voor 11 woningen op de locatie Houtwijklaan 20 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	M
grondperceel	:	3372

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- akoestisch onderzoek buitenplanse omgevingsvergunning Nieuw Houtwijk Den Haag, Antea, 0477813.100 revisie 00, 19 juni 2024 (ODH1695388);
- kadastrale kaart (ODH1656202);
- ingevuld Formulier Hogere waarden (ODH1656203).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve waarvan hogere waarden worden gesteld, is ingediend vóór de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen (op grond van artikel 76a van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.



Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor 'Nieuw Houtwijk' waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Houtwijklaan 20 te Den Haag deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 3 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn, of;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen

Een mogelijke bronmaatregel is het verlagen van de rijnsnelheid. Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Indien de maximum snelheid op de Houtwijklaan/Groen van Prinstererlaan van 50 km/uur naar 30 km/uur wordt teruggebracht, daalt de maximale geluidbelasting met circa 3 dB. Ook zal door het verlagen van de maximum snelheid van 50 naar 30 km/uur deze weg niet-gezoneerd zijn in de zin van de Wet geluidhinder. De Houtwijklaan/Groen van Prinstererlaan is opgenomen in de hoofdroudekaart voor hulpdiensten en openbaar vervoer van de gemeente Den Haag. Op deze weg mogen geen snelheid beperkende maatregelen worden getroffen. Derhalve stuit deze maatregel op verkeerskundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien het beperkte aantal woningen dat een geluidniveau boven de 48 dB ondervindt, zullen overdrachtsmaatregelen eveneens niet doelmatig en efficiënt kunnen worden uitgevoerd. Er is sprake van een binnenstedelijke omgeving, waardoor plaatsing van schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard kan stuiten. Daarnaast gaat het hier om hoogbouw met ook op de hoogste verdiepingen een overschrijding van de voorkeurswaarde. Een scherm met deze hoogte is zeer kostenintensief en zal mede daardoor ook op bezwaren van financiële aard stuiten.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (gemeentewegen incl. tramlawaai). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 58 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) en blijft daarmee onder de maximaal aanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting van 69,5 dB zoals opgenomen in het Beleid hogere grenswaarden.



Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.