

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraten-generaal Mobiliteit, Luchtvaart en Maritieme Zaken, Water en Milieu)
Rijnstraat 8
2515 XP 's-Gravenhage

Ons kenmerk
1773ESUITE423992025

Uw kenmerk/Brief
VGN-0245

Behandeld door:

Datum:
5 maart 2026

Onderwerp:
Verlenen ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Verzenddatum:
9 maart 2026

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 13 oktober 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een duiker (De Waardman) in het kader van de Natuurlijke inrichting Paddenpol tussen De Paddenpol en Herxen, Wijhe (kadastrale aanduiding Wijhe, sectie L, nr. 644). In deze brief leest u onze beslissing..

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

Toelichting

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. Onderdeel van het project dijkversterking Zwolle-Olst is het realiseren van KRW-maatregel 'Natuurlijke inrichting Paddenpol' tussen Wijhe en Herxen.

Voor de uitvoering van uitvoeringstraject 6 van de dijkversterking, (tussen De Paddenpol en Herxen in Wijhe) zijn er twee aanvragen voor een omgevingsvergunning (technische) bouwactiviteit aangevraagd. Het college van Burgemeester en Wethouders (college van B&W) van de gemeente Olst-Wijhe is voornemens om deze twee omgevingsvergunningen te verlenen en heeft daarvoor ontwerpbesluiten opgesteld.

Voor de dijkversterking is een Projectbesluit genomen. Bij de totstandkoming van dit besluit is de omgeving betrokken. Deze vergunningen zijn gecoördineerd aangevraagd en nodig ter uitvoering van de werkzaamheden waarvoor het Projectbesluit is genomen.

een dijk van een gemeente

Gecoördineerde procedure omgevingswet

De vergunningen zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- a. Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van damwanden en kunststof pipingschermen ten behoeve van de dijkversterking Zwolle-Olst.
- b. Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van een duiker (De Waardman) in het kader van de 'Natuurlijke inrichting Paddenpol'.

Geen zienswijzen

Van 20 januari 2026 tot en met 2 maart 2026 ontwerpvergunningen ter inzage. Op de ontwerpvergunningen zijn geen zienswijzen ingediend.

De definitieve vergunningen worden door de provincie bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 300.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.05	€ 6.300,00
Totaal		€ 6.300,00

Vragen?

Voor vragen over de inhoud van de Omgevingsvergunningen kunt terecht bij de gemeente Olst-Wijhe, telefoonnummer. 14 0570

Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met het Overijssel Loket, via telefoonnummer 038 499 88 99.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,

medewerker Ruimtelijke Realisatie

Ook verstuurd aan: Boskalis Nederland B.V.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE423992025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie

vindt u op de website van de provincie Overijssel
<https://www.overijssel.nl>.

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 6. | Kabels en leidingen | <p>Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.</p> <p>Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: https://moorwerkt.nl.</p> |
| 7. | Bouwafval | <p>U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.</p> |
| 8. | Stofhinder | <p>Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.</p> |
| 9. | Geluidhinder | <p>Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.</p> |
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.</p> |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | <p>Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.</p> |

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Het project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE423992025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Omschrijving	Ontvangstdatum	Documentnummer
Samenvatting 000	13-10-2025	828909950466265
Locatieaanduiding Duiker de Waardman	13-10-2025	719985573539177
VGN-0245 beg brief Ogv aanvraag Duiker De Waardman	13-10-2025	106313829011631
Email aanvraag is volledig Zaak_ 1773ESUITE423992025 het plaatsen van een duiker (De Waardman) 13-10- & Zaak_ 1773ESUITE423832025 het plaatsen van damwande	15-10-2025	045478209595755
20293-TEK-01287_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek Wand 2e stort	13-10-2025	066917714837181
20293-TEK-01288_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek dek	13-10-2025	878494271636995
20293-TEK-01286_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek wand 1e stort	13-10-2025	946592518046524
20293-TEK-01285_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek vloer	13-10-2025	994981045898662
20293-TEK-01289_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek opstorten	13-10-2025	692324519360672
20293-TEK-01290_CIV-OP-UO_Duiker Waardman_Vormtek stootvloeren	13-10-2025	585393371576639
20293-TEK-01357_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Wanden 1e stort	13-10-2025	657594843905334
20293-TEK-01361_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Stootvloeren	13-10-2025	523522382195678
20293-TEK-01358_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Wanden 2e stort	13-10-2025	554230129595116
20293-TEK-01360_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Opstorten	13-10-2025	065741574452800
20293-TEK-01359_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Dek	13-10-2025	874381901022775
20293-TEK-01356_CIV-OP-UO_Wapeningstekening Vloer	13-10-2025	721495021702940
20293-TEK-01284_CIV-OP-DO_Duiker Waardman	13-10-2025	443976758194081
20293-PNT-01281 UO Notitie Duiker Waardman Paddenpol	13-10-2025	417562575600013