

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle

Ons kenmerk
1773ESUITE423832025

Uw kenmerk/Brief
VGN-0244

Behandeld door:

Datum:
5 maart 2026

Onderwerp:
Verlenen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Verzenddatum:
9 maart 2026

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 13 oktober 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van damwanden en kunststof pipingschermen ten behoeve van het project dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst tussen De Paddenpol en Herxen, Traject 6 , Wijhe (kadastrale aanduiding Wijhe, sectie L, nr. 607, 611, 641, 646, 648, 664, 763, 764 en 985). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

Toelichting

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. Onderdeel van het project dijkversterking Zwolle-Olst is het realiseren van KRW-maatregel 'Natuurlijke inrichting Paddenpol' tussen Wijhe en Herxen.

Voor de uitvoering van uitvoeringstraject 6 van de dijkversterking, (tussen De Paddenpol en Herxen in Wijhe) zijn er twee aanvragen voor een omgevingsvergunning (technische) bouwactiviteit aangevraagd. Het college van Burgemeester en Wethouders (college van B&W) van de gemeente Olst-Wijhe is voornemens om deze twee omgevingsvergunningen te verlenen en heeft daarvoor ontwerpbesluiten opgesteld.

Voor de dijkversterking is een Projectbesluit genomen. Bij de totstandkoming van dit besluit is de omgeving betrokken. Deze vergunningen zijn gecoördineerd aangevraagd en nodig ter uitvoering van de werkzaamheden waarvoor het Projectbesluit is genomen.

een dijk van een gemeente

Gecoördineerde procedure omgevingswet

De vergunningen zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- a. Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van damwanden en kunststof pipingschermen ten behoeve van de dijkversterking Zwolle-Olst.
- b. Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van een duiker (De Waardman) in het kader van de 'Natuurlijke inrichting Paddenpol'.

Geen zienswijzen

Van 20 januari 2026 tot en met 2 maart 2026 ontwerpvergunningen ter inzage. Op de ontwerpvergunningen zijn geen zienswijzen ingediend.

De definitieve vergunningen worden door de provincie bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 1.500.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.05	€ 21.000,00
Totaal		€ 21.000,00

Vragen?

Voor vragen over de inhoud van de Omgevingsvergunningen kunt terecht bij de gemeente Olst-Wijhe, telefoonnummer. 14 0570

Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met het Overijssel Loket, via telefoonnummer 038 499 88 99.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,

medewerker Ruimtelijke Realisatie

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE423832025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden. Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening

(laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 6. | Kabels en leidingen | <p>Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.</p> <p>Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: https://moorwerkt.nl.</p> |
| 7. | Bouwafval | <p>U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.</p> |
| 8. | Stofhinder | <p>Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.</p> |
| 9. | Geluidhinder | <p>Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.</p> |
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.</p> |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | <p>Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.</p> |

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Het project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE423832025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Omschrijving	Ontvangstdatum	Documentnummer
Samenvatting 000	13-10-2025	035109095584344
20293-TEK-01340_WAT-OP-UO_UOT06 - Situatie blad 3	13-10-2025	335914617612906
20293-TEK-01339_WAT-OP-UO_UOT06 - Situatie blad 2	13-10-2025	664633241732916
20293-TEK-01380_WAT-OP-UO_UOT06 - Dwarsprofielen blad 5	13-10-2025	719825548626713
Overzichtskaart uitvoeringstraject 06	13-10-2025	107865363037796
20293-TEK-01343_WAT-OP-UO_UOT06 - Dwarsprofielen blad 1	13-10-2025	670460465692049
20293-TEK-01345_WAT-OP-UO_UOT06 - Dwarsprofielen blad 3	13-10-2025	684004353838846
20293-TEK-01342_WAT-OP-UO_UOT06 - Situatie blad 5	13-10-2025	689751594890977
Locatieaanduiding uitvoeringstraject 06	13-10-2025	584773153946960
20293-TEK-00395_WAT-OP-VO-DgO_Principe Pipingmaatregel.pdf	13-10-2025	772758709064649
20293-TEK-01344_WAT-OP-UO_UOT06 - Dwarsprofielen blad 2	13-10-2025	992175211611457
20293-TEK-01338_WAT-OP-UO_UOT06 - Situatie blad 1	13-10-2025	967407090033312
Overzicht deeltrajecten 9a_9b	13-10-2025	521179102654385
20293-TEK-01346_WAT-OP-UO_UOT06 - Dwarsprofielen blad 4	13-10-2025	091661506334268
20293-TEK-01341_WAT-OP-UO_UOT06 - Situatie blad 4	13-10-2025	637134975989076
20293-BER-01296 Berekeningsnota Geotechniek UOT 06 Paddenpol	13-10-2025	160031272996380
VGN-0244 beg brief Ogv aanvraag vert constr UT06.pdf	13-10-2025	356419341030737
20293-BER-01296 Berekeningsnota Geotechniek UOT 06 Paddenpol	13-10-2025	882359084468069