

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Advies omgevingsvergunning herontwikkeling Arendsplein 30
Zaaknummer: 1084134

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025,

overwegende dat:

- een leegstand pand met braakliggend terrein aan de Arendsplein 30 wordt herontwikkeld naar een woongebouw met 17 appartementen;
- de bouw hiervan in strijd is met het omgevingsplan;
- van dit omgevingsplan kan worden afgeweken middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- ingevolge het raadsbesluit van 21 december 2021, de raad in het onderhavig geval bindend adviesrecht heeft;
- uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties,

BESLUIT:

1. de herontwikkeling van het leegstaande pand Arendsplein 30 naar een woongebouw met 17 appartementen mogelijk te maken, en om die reden;
2. een positief advies te geven over het ontwerpbesluit Herontwikkeling Arendsplein 30 (zie bijlage 1).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 december 2025,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier