

Erve Punte
T.a.v. mw. [REDACTED] en dhr. [REDACTED]
Oldenzaalsestraat 135A
7581 PZ Losser

Kristenbosweg 20
7559 PN Hengelo
Telefoon: 074 349 2777
e-mail: info@tideman.nl
web: www.tideman.nl

Datum : 22 april 2023
Nummer : 23.053.01
Onderwerp : Landgoed 't Borghuis te Losser.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Door Kragten Advies is op verzoek van BJZ.nu en in opdracht van initiatiefnemer een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Landgoed 't Borghuis aan de Oldenzaalsestraat te Losser. De aanleiding voor dit onderzoek is de wens van het landgoed om de activiteiten uit te breiden en de bestaande activiteiten te legaliseren.

De raad van de gemeente Losser heeft op 4 oktober 2022 het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser", vastgesteld. Onderdeel bij de afweging bij dit besluit, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kragten, verder te noemen het "Kragten-rapport", met als titel "Akoestisch Onderzoek Industrielawaai Landgoed 't Borghuis aan de Oldenzaalsestraat te Losser", datum 25 april 2022 en projectnummer 20220425-BJZ043-RAP-AKO-IL 4.0.

Op 20 april 2023 is een aanvullende notitie ontvangen. De notitie met titel "Aanvulling akoestisch onderzoek" van 5 april 2023 van Kragten werpt geen ander licht op de conclusies.

Door u is de vraag gesteld of deze rapportage voldoende inzicht geeft in de te verwachten geluidbelasting bij uw woning aan de Oldenzaalsestraat 135A gelegen direct naast deze ontwikkeling en of bij deze woning een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

1- Borging goed woon- en leefklimaat

In hoofdstuk 3.3.2 van het Kragten-rapport wordt het toetsingskader beschreven voor het ruimtelijk spoor. In hoofdstuk 3.4 is het toetsingskader voor het milieuspoor beschreven.

In het ruimtelijk spoor geldt voor deze omgeving een 5 dB strengere waarde dan in het milieuspoor. Bij het mogelijk maken van een nieuwe ontwikkeling is er immers de mogelijkheid om het terrein zodanig in te richten dat hinder naar de omgeving zoveel als mogelijk wordt voorkomen. Als de ontwikkeling eenmaal aanwezig is, dan geldt het ruimere milieuspoor.

Bij de beoordeling van de gevolgen van de nieuwe ontwikkeling moet worden uitgegaan van de representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. Het Kragten-rapport gaat ten onrechte uit van de representatieve bedrijfssituatie.

Om een goed woon- en leefklimaat te borgen zijn er echter geen regels opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser". In de toelichting van BJZ.nu van oktober 2022 zijn enkel de conclusies herhaald van de rapportage van Kragten.



De richtwaarden van de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk zijn niet geborgd. Dit betekent dat na het vaststellen van het bestemmingsplan aan de 5 dB hogere waarden uit het Activiteitenbesluit mag worden getoetst.

Door het ontbreken van een borging van de waarden uit de VNG Publicatie Bedrijven en Milieuzonering is geen goed woon- en leefklimaat geborgd

2- Muziekgeluid

In het Kragten-rapport wordt gesteld in paragraaf 4.5:

“Gezien de relevante bronnen vanwege de activiteiten op het inrichtingsterrein zal de geluidimmissie vanwege de inrichting geen muziekachtig of tonaal karakter hebben.”

Op het terrein wordt door de bezoekers met regelmaat muziek ten gehore gebracht. Hiervan zijn diverse audio opnames beschikbaar. Indien muziekgeluid ter plaatse van de woning duidelijk hoorbaar is dan moet een muziekcorrectie van 10 dB worden toegepast op de geluidbelasting van de gehele inrichting vanwege de hinderlijkheid.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van alleen de uitbreiding bedraagt volgens paragraaf 5.1.1 ter plaatse van de woning 38 dB(A) etmaalwaarde. De te toetsen waarde bedraagt na muziek correctie 48 dB(A). Hiermee wordt niet voldaan aan de VNG-Publicatie.

Indien de gehele inrichting wordt getoetst dan bedraagt de geluidbelasting 47 dB(A) etmaalwaarde zonder muziekcorrectie en derhalve 57 dB(A) na muziekcorrectie. Indien muziek hoorbaar is bij de woning aan de Oldenzaalsestraat 135A kan niet worden voldaan aan de standaardregels uit het Activiteitenbesluit.

Door het onterecht niet opnemen van de muziekcorrectie worden 10 dB te lage waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gepresenteerd. Er is geen sprake van een goed woon- en leefklimaat en er kan ook niet worden voldaan aan de standaardregels uit het Activiteitenbesluit.

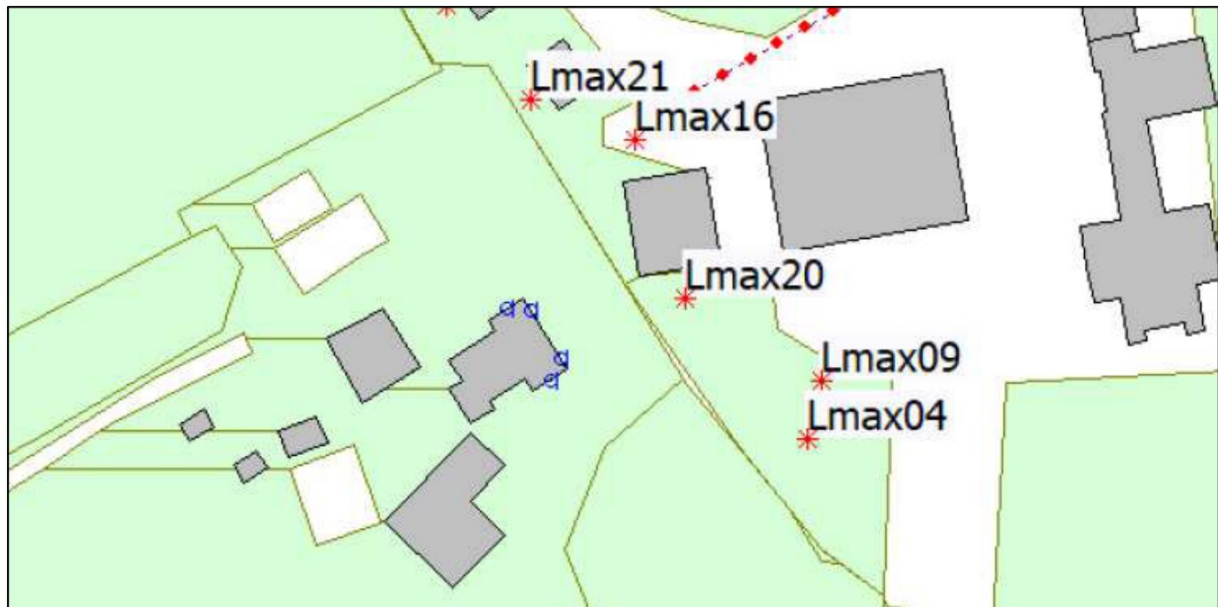
De rapportage gaat verder uit van totale stilte na 23.00 uur. In bijlage B2 zijn immers geen waarden berekend voor de geluidbelasting na 23.00 uur. Het verbod op activiteiten of geluid buiten na 23.00 uur is niet geregeld of geborgd in het bestemmingsplan. Indien de activiteiten na 23.00 uur doorgaan dan zijn de overschrijdingen 5 dB hoger. Zoals ook al aangegeven onder punt 1 dient de beoordeling van de gevolgen van de nieuwe ontwikkeling worden uitgegaan van de representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden.

Het Kragten-rapport gaat ten onrechte uit van de representatieve bedrijfssituatie die alleen ziet op de dag—en avondperiode terwijl na het vaststellen van de bestemming ook gelijksoortige activiteiten in de nachtperiode mogelijk worden gemaakt. Deze nachtelijk activiteiten zoals stemgeluid zijn nu niet beschouwd en worden na het onherroepelijke zijn van het bestemmingsplan niet getoetst onder de standaardregels van het Activiteitenbesluit.



3- modelvorming piekgeluiden

In de grafische weergave van het rekenmodel “Bronnen – L_{Amax} (VNG-Publicatie) op pagina 45 van het Kragten rapport (PDF versie) is een afbeelding weergegeven van het rekenmodel voor het bepalen van de piekgeluiden L_{Amax} . In de onderstaande afbeelding is een deelweergave opgenomen.



Volgens de tekst wordt gerekend met een bronvermogen van 108 dB(A) voor schreeuwen. Een simpele vuistregel is dat het geluidniveau op 20 meter van een bron 35 dB(A) lager is dan het bronvermogen van deze bron. De afstand tot de woning is circa 20 meter vanaf de geluidbron. Met een bronvermogen van 108 dB(A) zou je dus een maximaal A-gewogen geluidniveau (L_{Amax}) van 73 dB(A) verwachten ter plaatse van de woning.

Bestudering van de bijlagen laat zien dat de bron L_{max20} in de berekeningen is gesteld op een bronvermogen van 86 dB(A) en alleen de verder van de woning af gelegen bronnen L_{max04} en L_{max09} zijn gesteld op 108 dB(A). Bron L_{max04} en L_{max09} is in de groep “Bestaand” geplaatst en de (lage) bron L_{max20} in de groep “Uitbreiding”. Bij de berekeningen voor de uitbreiding worden de hoge pieken dus niet meegerekend.

De tekst is niet heel duidelijk over de piekgeluiden die zijn berekend. Er wordt een waarde van 51 dB(A) genoemd wat waarschijnlijk de lage bron L_{max20} zal zijn.

In bijlage B2 is wel duidelijk de berekende waarde van 65.42 dB(A) te zien op de Oldenzaalsestraat 135A als gevolg van de bronnen L_{max04} en L_{max09} . Er wordt – ondanks de onjuiste aannames – niet voldaan aan de VNG-Publicatie voor een rustige woonwijk en een rustig buitengebied.



4- Te verwachten piekgeluiden t.g.v. de ontwikkeling

Onder punt 3 is aangetoond dat de te verwachten A-gewogen geluidniveaus onjuist zijn gemodelleerd. De tekst suggereert dat met deze uitgangspunten wordt voldaan. In figuur 1 van deze notitie (zie de bijlagen) is aangegeven dat het gebied waar Lmax20, Lmax09 en Lmax04 zijn gelegen wel onderdeel zijn van het vast te stellen bestemmingsplan.

Om de piekgeluiden juist te berekenen is een rekenmodel opgesteld met de uitgangspunten zoals deze in de tekst van het Kragten rapport is verwoord.

In figuur 2 is een weergave van dit rekenmodel opgenomen. Zoals de tekst van het Kragten rapport aangeeft wordt uitgegaan van 108 dB(A). Er zijn op verschillende posities bronnen gekozen met dit bronvermogen. Het tussengebied is volledig zacht verondersteld (gras). In bijlage 1 zijn alle invoergegevens weergegeven. De aannames zijn overeenkomstig de uitgangspunten van het Kragten-rapport alleen nu wel over gemodelleerd met een bronvermogen van 108 dB(A).

In bijlage 2 zijn de rekenresultaten opgenomen. De te verwachten piekgeluiden op de woning ter plaatse van de Oldenzaalsestraat 135A bedragen – zoals verwacht – 73 dB(A). Voor het garanderen van een goed woon- en leefklimaat dient er ook in de tuin te worden getoetst. De waarde van 73 dB(A) treedt ook op in de buitenruimte (tuin) van deze woning.

In de avondperiode is daarmee sprake van een overschrijding van 13 dB van de richtwaarde die volgt de VNG-Publicatie voor rustig gebied van 60 dB voor de avondperiode.

Indien het terrein naast de woning ook na 23.00 uur in gebruik is dan zijn overschrijdingen te verwachten van 18 dB.



Samenvattend:

De Kragten-rapportage is opgenomen in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan en maakt hier deel van uit. In deze Kragten rapportage, wordt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (gemiddelde geluidniveau) $L_{A,LT}$ bepaald zonder muziek-correctie. Uit audio-opnames blijkt dat muziek duidelijk hoorbaar is en de muziekcorrectie van 10 dB moet worden toegepast. Er wordt niet voldaan aan de standaardregels van het Activiteitenbesluit en zeker niet aan de strengere regels volgend uit de VNG-Publicatie.

De piekgeluiden zoals bepaald in de rapportage van Kragten voldoen niet aan een goed woon- en leefklimaat. Het rekenmodel is zo opgezet dat maximaal 65 dB(A) wordt berekend. De tekstuele verklaring in de rapportage strookt niet met het rekenmodel en de berekende waarden. Uit de eigen toegevoegde berekeningen blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Oldenzaalsestraat 135A piekgeluiden te verwachten zijn tot 73 dB(A). Deze treden ook op in de avondperiode wanneer de normstelling 60 dB(A) bedraagt.

De normstelling die volgt uit de VNG-Publicatie voor de toetsing of sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat is niet geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zullen de stemgeluiden die nu zijn weg gerekend niet meer worden getoetst aan een normstelling. Ook voor het muziekgeluid geldt dan een 5 dB soepeler normstelling.

De ontwikkeling zoals deze nu is voorzien vorm een duidelijke inbreuk op het woon- en leefklimaat bij de woning aan de Oldenzaalsestraat 135A.

Hoogachtend,



Akoestisch Buro Tideman

PRODUCTIE 2 – VERGELIJKING BESTEMMINGSPLANNEN



De bestaande situatie



De nieuwe situatie



Bijlage 1

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAmax

Model eigenschap	
Omschrijving	LAmax
Verantwoordelijke	
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	op 21-4-2023
Laatst ingezien door	op 22-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0
Standaard bodemfactor	1.0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte
--	7	0	12:17, 16 apr 2023	S01	Schreeuwen	Punt	262716.63	477544.02	1.10
--	8	0	12:19, 16 apr 2023	S02	Schreeuwen	Punt	262720.34	477539.64	1.10
--	9	0	12:19, 16 apr 2023	S03	Schreeuwen	Punt	262723.37	477534.25	1.10
--	10	0	12:19, 16 apr 2023	S04	Schreeuwen	Punt	262727.24	477528.86	1.10
--	11	0	12:19, 16 apr 2023	S05	Schreeuwen	Punt	262731.12	477522.96	1.10
--	12	0	12:19, 16 apr 2023	S06	Schreeuwen	Punt	262726.57	477546.37	1.10

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
--	1.10	1.10	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	100.000	100.000	100.000
--	1.10	1.10	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	100.000	100.000	100.000
--	1.10	1.10	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	100.000	100.000	100.000
--	1.10	1.10	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	100.000	100.000	100.000
--	1.10	1.10	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	100.000	100.000	100.000

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
--	12.0000	4.0000	8.0000	0.00	0.00	0.00	A	Nee	Nee	Nee	71.00
--	12.0000	4.0000	8.0000	0.00	0.00	0.00	A	Nee	Nee	Nee	71.00
--	12.0000	4.0000	8.0000	0.00	0.00	0.00	A	Nee	Nee	Nee	71.00
--	12.0000	4.0000	8.0000	0.00	0.00	0.00	A	Nee	Nee	Nee	71.00
--	12.0000	4.0000	8.0000	0.00	0.00	0.00	A	Nee	Nee	Nee	71.00

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
--	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50	103.60	94.80	89.00	108.02	0.00	0.00	0.00
--	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50	103.60	94.80	89.00	108.02	0.00	0.00	0.00
--	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50	103.60	94.80	89.00	108.02	0.00	0.00	0.00
--	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50	103.60	94.80	89.00	108.02	0.00	0.00	0.00
--	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50	103.60	94.80	89.00	108.02	0.00	0.00	0.00

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50
--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50
--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50
--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50
--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	81.10	86.00	91.10	98.20	104.50

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	103.60	94.80	89.00	108.02
--	103.60	94.80	89.00	108.02
--	103.60	94.80	89.00	108.02
--	103.60	94.80	89.00	108.02
--	103.60	94.80	89.00	108.02
--	103.60	94.80	89.00	108.02

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	LAmax	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Nee
T02	LAmax	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Nee
T03	LAmax	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Nee
T04	LAmax	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Nee
Buiten	LAmax	0.00	Relatief	2.00	--	--	--	--	--	Nee

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
W01	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
W02	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
W03	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
W04	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
W05	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
W06	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB

Bijlage 1

Model: LAmax
Versie 01 van 23.053.1 Erve Punte - 23.053.1 Erve Punte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
W01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W03	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W04	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W05	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W06	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 2

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
Buiten_A	LAmax	262699.39	477539.09	2.00	73.0	73.0	73.0	
T01_A	LAmax	262689.86	477544.33	5.00	53.6	53.6	53.6	
T02_A	LAmax	262693.85	477543.27	5.00	71.6	71.6	71.6	
T03_A	LAmax	262697.65	477537.14	5.00	72.7	72.7	72.7	
T04_A	LAmax	262696.54	477533.24	5.00	71.8	71.8	71.8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen