



BOUWBESLUIT TOETSING

Werknummer: 22-4267

Opdrachtgever: 


Woonplaats: 

Betreft: verbouw agrarisch bedrijfsgebouw tot centrumgebouw

Bouwlocatie: Oldenzaalsestraat 135b te Losser

Datum: 22-02-2024

INHOUD

01. Aanduiding conform bouwbesluit
02. Daglichttoetreding.
03. Ventilatieberekening.

De woning moet voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit 2012 conform genoemde hoofdstukken 1 t/m 9.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen afdeling 1.1 Algemeen afdeling 1.2 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's afdeling 1.3 Ce-markeringen en kwaliteitsverklaringen afdeling 1.4 Bijzondere bepalingen afdeling 1.5 Gebruiksmelding afdeling 1.6 Procedure bouwwerkzaamheden afdeling 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.2 Sterkte bij brand afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen afdeling 2.5 Trap afdeling 2.6 Hellingbaan afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook afdeling 2.12 Vluchtroutes afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw afdeling 2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw afdeling 3.5 Wering van vocht afdeling 3.7 Spuivoorziening afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas afdeling 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen afdeling 3.11 Daglicht Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid afdeling 4.1 Verblifsgebied en verblifsruimte	afdeling 4.2 Toiletruimte afdeling 4.3 Badruimte, nieuwbouw afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw afdeling 4.6 Buitenruimte, nieuwbouw afdeling 4.7 Opstelplaatsen Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 6.11 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw afdeling 7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden afdeling 8.2 Afvalscheiding gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen artikel 9.1 Algemeen overgangsrecht artikel 9.2 Specifiek overgangsrecht artikel 9.3 Intrekking regelgeving artikel 9.4 Inwerkingtreding artikel 9.5 Citeertitelstaande bouw
Artikel 1.12a. Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.	

aanduiding conform bouwbesluit

ruimtenr.	naam	Gebruiksfunctie	functie	aantal personen	GO (m²)	VO (m²)
0.1	gang	logiesfunctie	verkeersruimte		63,62	
0.2	kast	logiesfunctie	onbenoemde ruimte		1,42	
0.3	slaapkamer C	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	22,68	22,68
0.4	badkamer C	logiesfunctie	badruimte		5,65	
0.5	slaapkamer D	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	23,45	23,45
0.6	badkamer D	logiesfunctie	badruimte		5,88	
0.7	slaapkamer E	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	20,88	20,88
0.8	badkamer E	logiesfunctie	badruimte		7,38	
0.9	slaapkamer B	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	23,76	23,76
0.10	badkamer B	logiesfunctie	badruimte		5,36	
0.11	slaapkamer A	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	22,28	22,28
0.12	badkamer A	logiesfunctie	badruimte		8,81	
0.13	opslag groot materiaal	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte		132,69	
0.14	speelplaats	bijeenkomstfunctie	verblijfsruimte	35	123,04	123,04
0.15	hal	overige gebruiksfunctie	verkeersruimte		25,38	
0.16	wc personeel	overige gebruiksfunctie	toilet ruimte		1,57	
0.17	personeelsdouche	overige gebruiksfunctie	badruimte		4,55	
0.18	werkplaats onderhoud materieel	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte		54,21	
0.19	opslag klein materiaal	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte		54,31	
0.20	wasplaat/stalling golfkar	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte		24,82	
0.21	sluis	overige gebruiksfunctie	verkeersruimte		21,73	
1.1	hal 1	logiesfunctie	verkeersruimte		9,13	
1.2	slaapkamer F	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	47,12	25,90
1.3	badkamer F	logiesfunctie	badruimte		6,69	
1.4	slaapkamer G	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	47,12	25,90
1.5	badkamer G	logiesfunctie	badruimte		6,69	
1.6	entresol opslag 1	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte		91,43	
1.7	kantine	bijeenkomstfunctie	verblijfsruimte	10	106,00	63,50

iedere verblijfsruimte is tevens een verblijfsgebied

Gebruiksfunctie	GO:	VG:
logiesfunctie	327,92	164,85
overige gebruiksfunctie	410,69	
bijeenkomstfunctie	229,04	186,54

Volgens afd. 3.11 van het bouwbesluit en gestelde in NEN 2057

Gebruiksfunctie	Eis t.a.v. equivalente daglichttoetreding
logiesfunctie	geen eis
Overige gebruiksfunctie	geen eis
bijeenkomstfunctie	geen eis

Bepaling van de equivalente daglichtoppervlak met behulp van formule:

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u$$

A_e = equivalente daglichtoppervlak.

A_d = daglichtopening.

C_b = belemmeringsfactor.

C_u = uitwendige reductiefactor.

daglichttoetreding

Ventilatie d.m.v mechanische toe- en afvoer, gebalanceerd ventilatiesysteem

Toevoer verse lucht en afvoer binnenlucht volgens NEN 8087

Gebruiksfunctie	capaciteit luchtverversing (verblijfsgebied/ruimte)
logiesfunctie	12 l/sec per persoon
bijeenkomstfunctie	4 l/sec per persoon
Overige gebruiksfunctie	geen eis
Toiletruimte	7 liter/sec.
Kookruimte	21 liter/sec.
Badruimte	14 liter/sec.
Stallingsruimte voor motorvoertuigen	3 liter/sec./m ²
liftschacht	3,2 liter/sec./m ²
Ten hoogste 50% van de ventilatiecapaciteit mag via een andere ruimte worden aangevoerd. Deze ruimte moet wel tot dezelfde gebruiksfunctie behoren en mag geen gemeenschappelijke ruimte zijn.	

Ventilatieberekening per ruimte

Gebruiksfunctie: Woonfunctie (particulier), eis = 0,9 dm³ x verblijfsgebied				Eis toevoer		Eis Afvoer	
ruimtenr.	naam	functie	GO (m²)	VO (m²)	eisXpersonen	Toevoer	Afvoer
0.1	gang	verkeersruimte	63,62	0			
0.2	kast	onbenoemde ruimte	1,42	0			
0.3	slaapkamer C	verblijfsruimte	22,68	22,68	24,00	24	
0.4	badkamer C	badruimte	5,65	0		14,00	24
0.5	slaapkamer D	verblijfsruimte	23,45	23,45	24,00	24	
0.6	badkamer D	badruimte	5,88	0		14,00	24
0.7	slaapkamer E	verblijfsruimte	20,88	20,88	24,00	24	
0.8	badkamer E	badruimte	7,38	0		14,00	24
0.9	slaapkamer B	verblijfsruimte	23,76	23,76	24,00	24	
0.10	badkamer B	badruimte	5,36	0		14,00	24
0.11	slaapkamer A	verblijfsruimte	22,28	22,28	24,00	24	
0.12	badkamer A	badruimte	8,81	0		14,00	24
0.13	opslag groot materiaal	onbenoemde ruimte	132,69	0			
0.14	speelplaats	verblijfsruimte	123,04	123,04	140,00	140	140
0.15	hal	verkeersruimte	25,38	0			
0.16	wc personeel	toiletruimte	1,57	0		7,00	15
0.17	personeelsdouche	badruimte	4,55	0		14,00	25
0.18	werkplaats onderhoud	onbenoemde ruimte	54,21	0			
0.19	opslag klein materiaal	onbenoemde ruimte	54,31	0			
0.20	wasplaat/stalling golfk	onbenoemde ruimte	24,82	0			
0.21	sluis	verkeersruimte	21,73	0			
1.1	hal 1	verkeersruimte		0			
1.2	slaapkamer F	verblijfsruimte	47,12	25,9	24,00	24	
1.3	badkamer F	badruimte	6,69	0		14,00	24
1.4	slaapkamer G	verblijfsruimte	47,12	25,9	24,00	24	
1.5	badkamer G	badruimte	6,69	0		14,00	24
1.6	entresol opslag 1	onbenoemde ruimte	91,43	0			
1.7	kantine	verblijfsruimte	106	63,5	40,00	40	
TOTAAL IN BALANS:						348	348