

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen en hebben van een steiger ter hoogte van Plasdijk te Woubrugge. De aanvraag van 23 februari 2026 is ingeschreven onder nummer 514210.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371AS Roelofarendsveen;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - Het plaatsen en hebben van een steiger in belangrijk oppervlaktewater ter hoogte van kadastraal perceel sectie B, nummer 1093 te Woubrugge en plaatselijk bekend ter hoogte van Plasdijk te Woubrugge.
- III. De werkzaamheden staan op/in geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Bovenaanzicht Recreatiebankje op water, Gemeente Kaag en Braassem, tekeningnummer: GV 00746, d.d:02-02-2026 ontvangen op 23-02-2026
 - Luchtfoto Recreatiebankje op water incl luchtfoto, Gemeente Kaag en Braassem, tekeningnummer: GV 00746, d.d:02-02-2026 ontvangen op 23-02-2026
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 19-03-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Steiger

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Als het nodig is, moet op verzoek van Rijnland, de steiger geheel worden verwijderd. Dit voor bijvoorbeeld kadeverbetering, inspectie of onderhoud, of onderhoud van de watergang. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijderd de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Bouwwerk in de kernzone en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater

- Het plaatsen en hebben van een steiger in belangrijk oppervlaktewater ter hoogte van kadastraal perceel sectie B, nummer 1093 te Woubrugge en plaatselijk bekend ter hoogte van Plasdijk te Woubrugge.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen en Hoofdstuk 9: Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het maken van een bouwwerk in de kernzone en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen, subparagraaf 9.2.2.4; Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij oppervlaktewater.

Steiger

Er wordt een steiger met recreatiebankje geplaatst en gehouden die boven water komt te liggen. De steiger krijgt een afmeting van circa 1,50 meter breed en 6 meter lang, wat neerkomt op een totale oppervlakte van ongeveer 9 m².

Waterkering

De kruin van de waterkering blijft vrij, zodat de hoogte ervan nog steeds gemonitord kan worden met behulp van satellieten. De steiger heeft geen negatief effect op de waterkerende functie van de kering. Indien nodig zal de steiger, op verzoek van Rijnland, worden verwijderd ten behoeve van kadeverbetering, inspectie of onderhoud.

Belangrijk water

Rijnland is onderhoudsplichtig voor belangrijk oppervlaktewater. De nieuwe steiger zal niet leiden tot een onacceptabele stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

Waterkwaliteit

Door de steiger wordt het oppervlaktewater hier gedeeltelijk overschaduwed waardoor er hier minder fotosynthese zal plaatsvinden. Dit zal onder andere liggen aan het jaargetijde en de tijd van de dag. Gezien de waterdiepte, zal de waterkwaliteit onder en naast de steiger niet verslechteren.

Maatschappelijke functies water.

Met het plaatsen en hebben van een steiger op deze watergang hebben wij geen verhinderingen aan maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapsverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Barten via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen

Het plaatsen van een steiger in de beschermingszone van een regionale waterkering mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 9.58 Steiger boven land

1. Onder de steiger is een oeverbescherming op de doorgaande waterlijn.
2. De diameter van ronde palen is maximaal 25 centimeter.
3. De maat van andere palen is maximaal 20 x 20 centimeter.
4. De afstand tussen de palen is minimaal 5 keer de diameter van de palen.

Subparagraaf 9.3.3.2 Beschoeiing of damwand

Artikel 9.59 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze subparagraaf gelden voor het maken van een beschoeiing of damwand binnen de kernzone en beschermingszone van een waterkering als:

- a. de beschoeiing of damwand in het buitentalud of op de kruin van de waterkering komt; en
- b. er geen (schot)ankers in het leggerprofiel komen; en
- c. de beschoeiing of damwand bestaat uit:
 1. houten palen met een grond dicht, waterdoorlatend doek; en/of
 2. houten palen met houten planken of schotten.

Artikel 9.60 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het maken van een beschoeiing of damwand bij Rijnland.

Artikel 9.61 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en een bouwtekening met daarin de technische beschrijving.

Artikel 9.62 Waterdiepte

1. Direct naast de beschoeiing is het water maximaal 30 centimeter diep.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als er geen groot risico is dat de waterkering minder stevig wordt door het maken en het aanwezig zijn van de beschoeiing.

Artikel 9.63 Het deel van het talud onder water

1. Onder water is de helling van het talud is 1:3 of kleiner.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als er geen groot risico is dat door het maken en het aanwezig zijn van de beschoeiing de waterkering minder stevig wordt.

Artikel 9.64 Beschoeiing naast een weg

1. De afstand tussen de beschoeiing en een weg, parkeervak of andere bestrating is minimaal 1 meter.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als er geen groot risico is dat de waterkering minder stevig wordt door het maken en het aanwezig zijn van de beschoeiing.

Paragraaf 9.3.4 Voorwaarden voor bouwen in oppervlaktewater

Subparagraaf 9.3.4.1 Algemeen

Artikel 9.65 Voorwaarden bouwen in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als er door het maken van een bouwwerk meer dan 2,00 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als er door het maken van een bouwwerk meer dan 2,00 m² waardevolle oever verdwijnt op een plek die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 9.66 Voorwaarden voor bouwen in een vaarweg

De voorwaarden uit afdeling 40.2 gelden voor bouwen in vaarwegen.

Subparagraaf 9.3.4.2 Steiger, meerpaal of aanmeervoorziening bouwen

Artikel 9.67 Steiger, meerpaal of aanmeervoorziening bouwen

De voorwaarden uit deze subparagraaf gelden voor het plaatsen van een steiger, meerpaal of aanmeervoorziening in een oppervlaktewater met een belangrijke doorstroming.

Artikel 9.68 Afmetingen

1. De breedte van de steiger of aanmeervoorziening is maximaal 10% van het oppervlaktewater.
2. De breedte van de steiger of aanmeervoorziening is maximaal 5 meter.
3. De diameter van ronde palen is maximaal 25 centimeter.
4. De maat van andere palen is maximaal 20 x 20 centimeter.
5. De afstand tussen de waterspiegel bij zomerpeil en de onderkant van een steiger of aanmeervoorziening is minimaal 20 centimeter.
6. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3, lid 4 en/of lid 5 als:
 - a. het aanvoeren en afvoeren van water goed mogelijk blijft, en;
 - b. onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Artikel 9.69 Afmeren

De steiger, meerpaal of aanmeervoorziening moet zo worden gebouwd, dat een boot of ander vaartuig in de lengte kan worden vastgelegd.