



**Passende Beoordeling
Gebiedsontwikkeling
Perkpolder inclusief
Jachthaven**
Vergunningaanvraag Natura 2000

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0458673.100

8 oktober 2024

Passende Beoordeling Gebiedsontwikkeling Perkpolder inclusief Jachthaven

Vergunningaanvraag Natura 2000

projectnummer 0458673.100

8 oktober 2024

Auteur(s)

[Redacted]

Opdrachtgever

Waterzande B.V.
Sportlaan 24
4561 KZ Hulst

Gecontroleerd

[Redacted]

datum

8 oktober 2024

beschrijving

Definitief

vrijgave

[Redacted]

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Werkwijze en uitgangspunten	6
1.3.1 Planvoornemen en eerder opgelegde vergunningsvoorschriften	6
1.3.2 Projectgebied ten opzichte van Natura 2000	8
1.3.3 Afbakening toetsing – storingsfactoren	9
1.3.4 Vogeltelgegevens	9
1.3.5 Doorkijk gebruiksfase	10
1.4 Leeswijzer	10
2. Wettelijk kader	11
3. Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe	13
3.1 Beschrijving	13
3.2 Instandhoudingsdoelen	13
3.2.1 Habitattypen	13
3.2.2 Habitatrichtlijnsoorten	14
3.2.3 Broedvogels	14
3.2.4 Niet-broedvogels	15
3.3 Voorkomen van instandhoudingsdoelen	16
3.3.1 Habitatrichtlijnsoorten	16
3.3.2 Broedvogels en niet-broedvogels	18
3.4 Relevante storingsfactoren	20
4. Effectbepaling en -beoordeling	24
4.1 Generiek	24
4.2 Geluidsverstoring en verstoring door trillingen – Stranddorp en Veerplein	25
4.2.1 Aanlegfase	25
4.2.2 Doorkijk gebruiksfase	29
4.3 Optische verstoring en lichtverstoring – Stranddorp en Veerplein	29
4.3.1 Aanlegfase	29
4.3.2 Doorkijk gebruiksfase	31
4.4 Jachthaven	31
4.4.1 Aanlegfase	31
4.4.2 Gebruiksfase:	32
5. Conclusie en mitigerende maatregelen	39
5.1 Stranddorp en Veerplein	39
5.1.1 Aanlegfase	39
5.1.2 Doorkijk gebruiksfase	40
5.2 Jachthaven	40
5.2.1 Aanlegfase	40
5.2.2 Gebruiksfase	41
6. Bronnen	43
Bijlage 1 Vogeltelgegevens – methodiek	44
Bijlage 2 Vogeltelgegevens BarGoed - Radartoren	48

Bijlage 3 Vogeltelgegevens Noorddijkpolder	49
Bijlage 4 Voorschriften en maatregelen	52
Bijlage 5 Lichtplan	54

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Afbakening

Gebiedsontwikkeling Perkpolder

Waterzande BV is voornemens om het gebied van de voormalige veerhaven Perkpolder, het Veerplein en de daaraan grenzende Westelijke Perkpolder (gemeente Hulst, Provincie Zeeland) te ontwikkelen tot een woongebied. Voor deze gebiedsontwikkeling is in 2008 een bestemmingsplan opgesteld (Perkpolder), dat in 2014 integraal is herzien voor het totale projectgebied (het vigerende bestemmingsplan Perkpolder 1^e herziening).

Inmiddels is een nieuwe herziening in procedure, waarmee beperkte aanpassingen van het project planologisch mogelijk worden gemaakt. Voor beide herzieningen van het bestemmingsplan is een Voortoets Natura 2000 opgesteld. In de beide Voortoetsen is aangetoond dat het bestemmingsplan niet leidt tot significant negatieve effecten in het Natura 2000-gebied. De procedure voor vaststelling van de 2^e herziening is gestart vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Jachthaven

Onderdeel van de gebiedsontwikkeling Perkpolder vormt de jachthaven ter plaatse van de voormalige veerhaven. De jachthaven is onderdeel van het onherroepelijke bestemmingsplan Perkpolder, 1e herziening. De jachthaven is echter geen onderdeel van de in 2016 verleende vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet.

Vergunning Aanlegfase

In 2016 is voor de aanlegwerkzaamheden en de gebruiksfase van de gebiedsontwikkeling Perkpolder een vergunning verleend (Provincie Zeeland, 2016a). In 2021 is door Antea Group een Voortoets opgesteld, waarbij is gecheckt of deze vervangende aangepaste ontwikkeling passend is binnen de verleende Natuurbeschermingswetvergunning uit 2016. Daarbij is aangetoond en onderbouwd dat de vergunning uit 2016 voldoende ruimte biedt voor de genoemde voorgenomen realisatie.

De Natuurbeschermingswetvergunning uit 2016 voor de aanlegfase is geldig tot en met eind 2024. De lopende werkzaamheden voor de inrichting van het gebied vallen onder de vergunning uit 2016. De werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling zijn eind 2024 echter nog niet afgerond en lopen door tot omstreeks 2032. Voor de afgeleide werkzaamheden van ontwikkelingen die met de 2e Herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, en de werkzaamheden die na 2025 zullen worden uitgevoerd dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd in het kader van de bescherming van Natura 2000 in de Omgevingswet.

De aanleg van de jachthaven maakt deel uit van de nieuwe vergunningaanvraag en is in voorliggende Passende Beoordeling onderdeel van de te beschouwen gebiedsontwikkeling.

Vergunning Gebruiksfase

Naast de vergunning voor de aanlegfase dient voorliggende Passende Beoordeling tevens als onderbouwing van de doorkijk naar de Gebruiksfase. De beoordeling van de effecten van de gebruiksfase wordt deels gebaseerd op de bevindingen uit de Voortoets zoals die is opgesteld ter beoordeling van de gevolgen van het bestemmingsplan tweede herziening Gebiedsontwikkeling Perkpolder (Antea Group, 2024 *concept*)

Het gebruik van de jachthaven maakt in voorliggende Passende Beoordeling deel uit van de te beschouwen gebiedsontwikkeling.

1.2 Doel

Doel van voorliggende Passende Beoordeling is te toetsen of, als gevolg van de totale ontwikkeling van Waterzande, sprake is van significant negatieve gevolgen op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Indien significante negatieve gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, wordt bepaald welke mitigerende maatregelen

benodigd zijn om significante effecten uit te sluiten. Indien op basis van de Passende Beoordeling kan worden geconcludeerd dat significante gevolgen al dan niet na het nemen van mitigerende maatregelen kunnen worden uitgesloten, is er geen belemmering vanwege beschermd Natura 2000-gebied aan de orde en zijn de werkzaamheden op dit punt vergunbaar.

1.3 Werkwijze en uitgangspunten

In deze paragraaf worden de werkwijze en uitgangspunten beschreven die zijn gehanteerd bij het uitvoeren van deze passende beoordeling.

1.3.1 Planvoornemen en eerder opgelegde vergunningsvoorschriften

De werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling Perkpolder lopen door tot en met 2030 (zie figuur 1.1). Voor de afgeleide werkzaamheden van de 2^e Herziening van het bestemmingsplan en de werkzaamheden die na 2025 zullen worden uitgevoerd dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd in het kader van de bescherming van Natura 2000 in de Omgevingswet. De nieuwe vergunning betekent praktisch gezien een voortzetting van de lopende vergunning annex vergunningvoorschriften, met actualisatie naar de feitelijke werkzaamheden en de aangewezen Natura 2000-gebieden.

Onderstaand is een overzicht weergegeven van de fasering van de werkzaamheden.

Activiteit	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2035	eenheden en m ²)
grondaanvoer (m3 per schip)	250.000									
bouwrijp maken woningen			54							54
bouwrijp maken appartementen			147							147
bouwrijp maken hotel			50							50
bouwrijp maken horeca			2							2
bouw woningen	31	62			42	12				147
bouw appartementen	41	25		33	66	47				212
bouw hotel	41		90	69		50				250
- totaal eenheden wonen en hotel	113	87	90	102	108	109				609
bouw horeca dorp (m2)			1600	750	600					2950
bouw horeca jachthaven (m2)		330		220						550
bouw detailhandel en dienstverlening	2		2	2						
woonrijp maken woningen	31	62			42	12				147
woonrijp maken appartementen	41	24		33	66	48				212
woonrijp maken hotel	41		90	69		50				250
woonrijp maken horeca dorp			3	1	1					5
woonrijp maken horeca jachthaven		1		1						
inrichting openbare ruimte	1	1	1	1	1	1				6
aanleg groengordel (ha)	10	10								20
aanleg jachthaven (aantal ligplaatsen)	150	100	100							350
grondverzet										
bouwrijp maken en inrichting openbaar gebied Veerplein 2023; Stranddorp 2027										
bouw en woonrijp maken percelen										

Figuur 1.1: overzicht van de planonderdelen die voor en na 2025 worden gerealiseerd.

Uitvoering werkzaamheden

Eerste fase is het bouwrijp maken van het Veerplein (reeds uitgevoerd). Vervolgens wordt op het Veerplein conform het planningsschema gebouwd van zuid naar noord. Aan het eind van de bouwfase worden de vier fasen van het Veerplein woonrijp gemaakt.

Het bouwrijp maken van het Stranndorp zal starten nadat de eerste fasen van het Veerplein in gebruik genomen zijn. Het intrillen van buispalen vindt enkel plaats tijdens het bouwen van hoogbouw, niet in de bouwrijp- of woonrijp-maken fase en ook niet bij grondgebonden woningen of kleinere appartementenblokken. In het schema van figuur 1.1 is de aanleg van de jachthaven opgenomen om te worden uitgevoerd vanaf 2025. De aanleg van de haven en zeker het creëren van ligplaatsen zal echter over een langere periode worden uitgevoerd. Daarmee zal ook het gebruik van de jachthaven een geleidelijke ontwikkeling doormaken.

Vergunningsvoorschriften 2016 en afwijking voorschriften keldervloeren

Onderstaand een overzicht van de gestelde vergunningsvoorschriften uit de vergunning zoals gepubliceerd in 2016:

“Om de natuur in het Natura 2000-gebied te beschermen, verbinden we aan de vergunning een aantal voorschriften. Tijdens het uitvoeren van uw activiteit bent u verplicht zich aan onderstaande voorschriften te houden.

1. De werkzaamheden dienen strikt conform de vergunningaanvraag te worden uitgevoerd, voor zover niet in strijd met de voorschriften in deze vergunning.
2. De vergunning, inclusief de aanvraag moet op het werk aanwezig zijn. Medewerkers moeten op de hoogte zijn van de vergunning en de daarin opgenomen voorschriften.
3. Het trillen van heipalen en damwanden vindt niet plaats in het broedseizoen; de periode van 15 maart t/m 15 juli.
4. Damwanden en buispalen worden uitsluitend aangebracht door middel van trillen.
5. Alle materialen en afval dienen op een zodanige wijze opgeslagen te worden dat ze niet door verwaaiing, verspoeling of op andere wijze in het Natura 2000-gebied verspreid kunnen raken.
6. In de aanlegfase wordt bij aanleg van de golfbaan als eerste onderdeel de aan de noordzijde van het projectgebied geprojecteerde wal aangelegd.
7. Werkzaamheden vinden uitsluitend plaats in de periode van 7:00 uur tot 19:00 uur.
8. Aan te brengen verlichting in zowel de aanlegfase als de gebruikersfase worden op maximaal 8 meter hoogte aangebracht en dusdanig geïnstalleerd dat deze van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe afstralen.
9. Na afloop van de werkzaamheden dient het dijktraject in ordelijke toestand te worden achtergelaten, hetgeen wil zeggen dat ten behoeve van de werkzaamheden gebruikte en/of vrijgekomen materialen en afval worden opgeruimd en uit het Natura 2000-gebied afgevoerd.
10. Buitendijks langs het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe wordt geen verlichting aangebracht.
11. Bodem- en water verontreinigende stoffen die ten gevolge van de vergunde activiteit in aanraking komen met de bodem of het oppervlaktewater worden onverwijld opgeruimd en naar een erkende verwerker gebracht.
12. Er wordt geen geluidsapparatuur of geluid producerende apparatuur gebruikt, anders dan strikt noodzakelijk is (voor de uitvoering en in verband met communicatie of veiligheid).
13. U dient minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer u begint met uw werkzaamheden. U doet dit via het emailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl onder vermelding van kenmerknummer NB.16.049.
14. Uiterlijk 2 dagen nadat de werkzaamheden zijn beëindigd wordt dit gemeld op het hierboven genoemde e-mail adres onder vermelding van kenmerknummer NB.16.049.”

Voor de aanleg van de keldervloeren onder hoogbouw onder de lopende vergunningsperiode (tot 1 januari 2025) is een vergunning aangevraagd voor het mogen afwijken van de vergunningvoorschriften. Voor deze afwijking is toestemming verkregen, waarbij door de Provincie Zeeland onderstaande formulering en toelichting is opgenomen:

“Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten dat u voor deze specifieke werkzaamheden, namelijk het polieren van de betonplaten voor de fundering, mag afwijken van de in de natuurvergunning en ontheffing voorgescreven werktijden. Wij wijzen u erop dat dit dus enkel geldt voor de specifieke werkzaamheden, zoals u ze heeft beschreven (het polieren van de betonplaten voor de fundering) en dat moet worden gewerkt volgens de door u in de aangeleverde documenten beschreven werkwijze.” (Provincie Zeeland, 2023).

1.3.2 Projectgebied ten opzichte van Natura 2000

In figuur 1.2 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2 Globale ligging plangebied (rood omlijnd). Bron: QGIS-PDOK, 2024.

In figuur 1.3 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe weergegeven. In de figuur is onderscheid gemaakt in de woningbouwontwikkeling in het Stranddorp en het Veerplein en daarnaast de voormalige Veerhaven als locatie voor de beoogde jachthaven.



Figuur 1.3: Locatie plangebied (rode stippellijn) ten opzichte van de grens van het Natura 2000-gebied.

Het Natura 2000-gebied ligt ten noorden en oosten van de gebiedsontwikkeling en is aangewezen als Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied; het gebied ten oosten van de gebiedsontwikkeling (voormalige

Noorddijkpolder) is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Zie figuur 1.3.

In voorliggende rapportage wordt met de aanduiding 'Noorddijkpolder' gerefereerd aan het huidige aanwezige natuurgebied van de voormalige Noorddijkpolder.

1.3.3 Afbakening toetsing – storingsfactoren

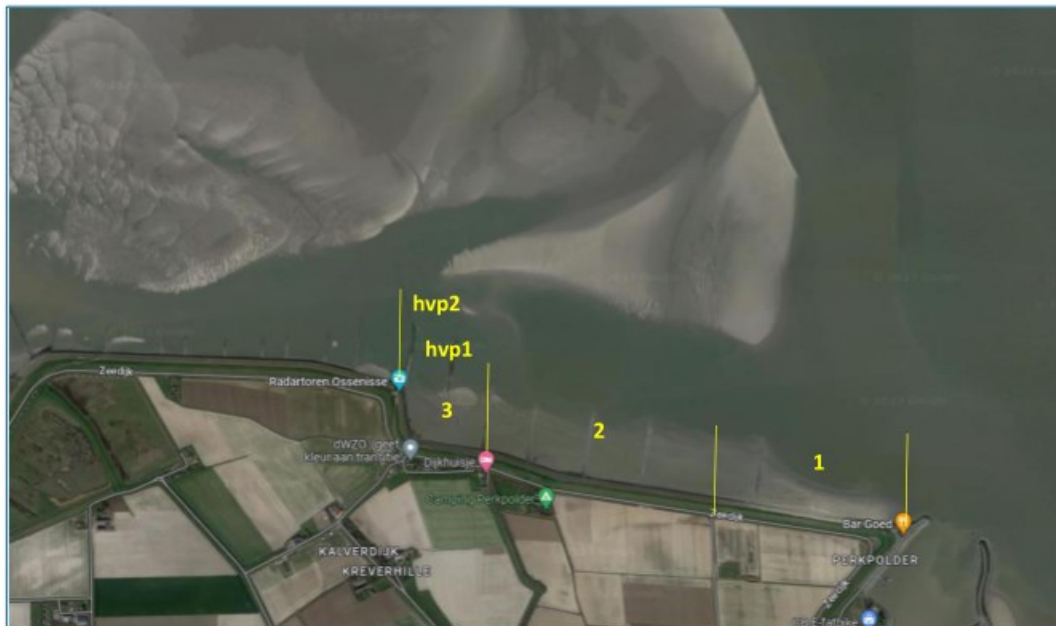
In voorliggende Passende Beoordeling worden alle storingsfactoren beschouwd, met uitzondering van de afgeleide effecten van stikstofdepositie. Stikstofdepositie wordt separaat beschouwd en beoordeeld en maakt geen onderdeel uit van deze Passende Beoordeling.

1.3.4 Vogeltelgegevens

In het planologisch voortraject is geconstateerd dat met betrekking tot beoordeling van effecten van de gebiedsontwikkeling op kustvogels behoefte is aan actuele telgegevens om vermeende effecten op deze vogels goed te kunnen beoordelen en onderbouwen.

Om in deze behoefte te voorzien, zijn actualiserende vogeltellingen verricht in de periode van maart 2023 tot en met februari 2024. Deze vogelgegevens zijn gebruikt in de toetsing van het onderliggende Ontwerp-Bestemmingsplan en worden tevens gebruikt in voorliggende toetsing van de realisatiefase ten behoeve van de vergunningaanvraag.

De telgegevens zijn verdeeld over het noordelijke gebied (drie telvakken en twee hoogwatervluchtplaatsen (HVP's)) in de directe omgeving van het voornemen (zie figuur 1.5, telperiode maart 2023 t/m februari 2024) en de Noorddijkpolder (zie figuur 1.6, telperiode september 2023 t/m augustus 2024).



Figuur 1.4: Overzicht van de locaties/telvakken waar geteld is tussen BarGoed en de radartoren Ossenisse (bron: De Steltkluut, 2024).



Figuur 1.5: Overzicht van de locaties/telvakken in de Noorddijkpolder waar geteld is (Magere Merrie A t/m D, HVP3 t/m HVP5 en Veerhaven; De Steltkluut, 2024).

Voor het teltraject BarGoed – Radartoren zijn in de maanden maart 2023 tot en met februari 2024 vogeltelgegevens verzameld door wekelijks (4 à 5 keer per maand) bezoeken te brengen aan het onderzoeksgebied op verschillende tijdstippen. Binnen de verzamelde data is variatie in bezoeken bij laagwater, opkomend tij, hoogwater en afgaand tij. In de Noorddijkpolder is dezelfde methode gebruikt, maar is het onderzoek in september 2023 begonnen. Dit onderzoek loopt door tot en met augustus 2024, dus er is op het moment van schrijven voor dit deelgebied nog geen jaarronde data beschikbaar. De achtergrondinformatie en resultaten van de vogeltellingen zijn opgenomen in Bijlagen 1 t/m 3.

1.3.5 Doorkijk gebruiksfase

In het voortraject van het opstellen van het bestemmingsplan is een Voortoets opgesteld (Antea Group, 2024). De effecten die in deze Voortoets zijn meegenomen in de effectbeoordeling voor de vergunningaanvraag voor de gebruiksfase, met uitzondering van de effecten van jachthaven in de gebruiksfase.

Ten behoeve van de vergunningaanvraag is voorliggende Passende Beoordeling opgesteld voor de vergunningaanvraag voor de gebiedsontwikkeling. De Passende Beoordeling betreft de aanlegfase met een doorkijk naar de gebruiksfase inclusief de gebruiksfase voor het onderdeel 'jachthaven'.

1.4 Leeswijzer

- In Hoofdstuk 2 staat het wettelijk kader;
- Hoofdstuk 3 zijn de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe vermeld inclusief het voorkomen van deze instandhoudingsdoelen. Verder zijn ook de relevante storingsfactoren vastgesteld die mogelijk significante effecten hebben op de instandhoudingsdoelen;
- In Hoofdstuk 4 volgt de effectbepaling en -beoordeling van de relevante storingsfactoren op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe;
- In Hoofdstuk 5 zijn de conclusies en een overzicht van de mitigerende maatregelen opgenomen;
- Hoofdstuk 6 bevat een overzicht van de gebruikte bronnen.

2. Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor de voorliggende Passende Beoordeling betreft de bescherming van Natura 2000-gebieden zoals vastgelegd in de Omgevingswet.

Omgevingswet - Algemeen

De Omgevingswet (verder te noemen: Ow) is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Ow beschermt:

- De Natura 2000-gebieden die aangewezen zijn in het kader van het Europees natuurbeleid (gebiedsbescherming);
- De planten- en diersoorten (onderdeel soortbescherming);
- Bos en houtopstanden (onderdeel houtopstanden).

Veel verantwoordelijkheden en bevoegdheden liggen bij de provincies. Er zijn hierop wel uitzonderingen waarvoor het ministerie van LNV bevoegd gezag is. Dit betreft onder andere de aanleg en uitbreiding van hoofdwegen, landelijke spoorwegen, hoofdvaarwegen, primaire waterkeringen, militaire terreinen en oefengebieden, militaire luchthavens, Schiphol en overige burgerluchthavens, het landelijke gastransportnet, hoogspanningsverbindingen van tenminste 220 kV, activiteiten van buitenlandse mogendheden en activiteiten namens een lid van het Koninklijk Huis. LNV is ook bevoegd gezag voor ruimtelijke ingrepen in de Exclusieve Economische Zone (EEZ) en voor Windenergie op zee (kavelbesluiten).

Gemeenten kunnen een loketfunctie hebben. Het is mogelijk om een natuurvergunning 'aan te haken' bij de omgevingsvergunning, maar dit hoeft niet. De Ow richt zich op bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden.

Voorliggende Passende Beoordeling heeft betrekking op het beschermingskader van Natura 2000-gebieden. Het wettelijk kader van de bescherming van Natura 2000-gebieden is onderstaand nader beschreven.

Omgevingswet – Gebiedsbescherming Natura 2000

De gebiedsbescherming is vastgelegd in artikel 11.1 tot en met 11.9 Bal van de Ow. Hierin wordt de aanwijzing en bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Hiermee zijn de verplichtingen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, voor zover die betrekking hebben op gebiedsbescherming, geïmplementeerd in het Nederlands recht. De begrenzing van de Natura 2000-gebieden en de instandhoudingdoelstellingen voor die gebieden zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de betreffende gebieden. De instandhoudingdoelstellingen beschrijven voor de voor het gebied aangewezen habitattypen en soorten of een bepaalde ontwikkeling ervan gewenst is of dat het behoud ervan op het aanwezige niveau moet worden nagestreefd. Voor activiteiten of projecten die schadelijk kunnen zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Deze omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit worden verleend door de provincies of door de Minister van LNV.

Voortoets en Passende beoordeling

De Ow regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, ten aanzien van plannen en projecten en die mogelijke effecten hebben op de natuurlijke kenmerken van de gebieden, gelet op de instandhoudingsdoelen die in de Natura 2000-gebieden van kracht zijn. De Ow maakt daarbij onderscheid in enerzijds plannen (plantoets) en anderzijds projecten (projecttoets).

Bij plannen en projecten in, of in de nabijheid (externe werking) van, een Natura 2000-gebied dienen de initiatiefnemers in een oriënterende fase (voortoets) te onderzoeken of het plan een significant negatief effect op de instandhoudingdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Met externe werking wordt bedoeld dat ook activiteiten buiten het gebied de natuurwaarden in het gebied kunnen beïnvloeden. Indien na dit onderzoek niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant negatief effect heeft, dient de initiatiefnemer meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart te brengen wat de effecten van de activiteit kunnen zijn. Daarbij dienen ook, indien noodzakelijk, de mitigerende maatregelen te worden betrokken. Deze analyse heet een 'passende beoordeling'. Het bevoegd gezag toetst de passende beoordeling. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit niet leidt tot significant negatieve effecten, kan de activiteit doorgang vinden. Wanneer uit de voortoets blijkt dat er wel kans is op een negatief effect, maar dit als niet significant kan worden gezien, kan eveneens, op basis van een verslechteringsstoets toestemming voor het uitvoeren van de activiteit worden verleend. Wanneer uit de

passende beoordeling blijkt dat significante negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, kan het project alleen doorgang vinden op grond van de “ADC-criteria”.

Dit betekent dat:

- A – alternatieve oplossingen voor het plan ontbreken;
- D – er dwingende redenen van groot openbaar belang zijn, en
- C – de initiatiefnemer compenserende maatregelen vooraf en tijdig treft.

3. Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe

3.1 Beschrijving

De Westerschelde is de zuidelijke tak in het oorspronkelijke mondingsgebied van de rivier de Schelde. Het is de enige zeetak in de Delta waar nu nog sprake is van een estuarium met open verbinding naar zee. Het betreft een zeer dynamisch gebied, mede door de trechtervorm ervan, waarin het getijverschil naar achteren erg groot wordt. Het estuarium bestaat uit diepe en ondiepe wateren, bij eb droogvallende zand- en slikplaten en schorren. Onder de schorren langs de Westerschelde bevindt zich het grootste schorrengebied van ons land: het Verdrongen Land van Saeftinghe. Door het grote getijverschil bevat het Verdrongen Land van Saeftinghe zeer hoge oeverwallen en brede geulen. Buitengaats ligt de verzande slufte van de Verdrongen Zwarte Polder nog in het gebied. In het mondingsgebied is verder nog sprake van duinvorming bij Rammekenshoek, de Kaloot en op de Hooge Platen. Binnendijks liggen een aantal gebieden met aan het estuarium gekoppelde natuur: Rammekenshoek, Inlaag 1887, Bathse Kreek, Inlaag Hoofdplaat en Herdijkte Zwarte Polder (www.natura2000.nl).

Het Natura 2000-gebied is op 18 december 2009 aangewezen als Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebied. De Noorddijkpolder staat op de communautaire lijst om aangewezen te worden als Habitatrichtlijngebied als onderdeel van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. De volgende habitattypen en habitatrichtlijnsoorten zijn middels het Aanwijzingsbesluit Aanwezige Waarden (2022) definitief aangewezen in het Natura 2000-gebied: Slik- en zandplaten (H1140B), *Grijze duinen (H2130A), Bruinvis (H1351) en Grijze zeehond (H1364).

3.2 Instandhoudingsdoelen

3.2.1 Habitattypen

Tabel 3.1: Instandhoudingdoelstellingen voor de aangewezen habitattypen in het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe (www.natura2000.nl). * betreft een 'prioritair' habitatype

Habitatcode en beschrijving	Instandhoudingsdoelstelling	
	Oppervlakte	Kwaliteit
H1110B Permanent overstroomde zandbanken (Noordzeekustzone)	=	=
H1130 Estuaria	>	>
H1140B Slik- en zandplaten	=	=
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	>	=
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	=	=
H1320 Slijkgrasvelden	=	=
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	>	>
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	=	=
H2110 Embryonale duinen	=	=
H2120 Witte duinen	=	=
H2130A* Grijze duinen	=	=
H2160 Duindoornstruwelen	=	=
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	=	=

Legenda

=	Behoud omvang of behoud kwaliteit
>	Uitbreiding omvang of verbetering kwaliteit

* Aangewezen als prioritair Habitattype¹.

3.2.2 Habitatrichtlijnsoorten

Tabel 3.2: Instandhoudingsdoelstellingen voor de aangewezen Habitatrichtlijnsoorten in het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe (www.natura2000.nl).

Habitatsoort	Instandhoudingsdoelstellingen		
	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied
H1014 Nauwe korfslak	=	=	=
H1095 Zeeprik	>	=	=
H1099 Rivierprik	>	=	=
H1103 Fint	>	=	=
H1351 Bruinvis	=	=	=
H1364 Grijze zeehond	=	=	=
H1365 Gewone zeehond	>	=	>
H1903 Groenknolorchis	=	=	=

Legenda

=	Behoud omvang leefgebied, kwaliteit leefgebied of populatie
>	Uitbreiding omvang leefgebied, kwaliteit leefgebied of populatie

* Aangewezen als prioritair doel (zie voetnoot).

3.2.3 Broedvogels

Tabel 3.3: Instandhoudingsdoelstellingen voor de aangewezen Vogelrichtlijnsoorten categorie 'broedvogels' in het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe (www.natura2000.nl).

Broedvogels	Instandhoudingsdoelstellingen		
	Aantal broedparen	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied
Bruine kiekendief (A081)	20	=	=
Kluut (A132)	2000*	=	=
Bontbekplevier (A137)	100*	=	=
Strandplevier (A138)	220*	=	=
Zwartkopmeeuw (A176)	400*	=	=
Grote stern (A191)	6200*	=	=
Visdief (A193)	6500*	=	=
Dwergstern (A195)	300*	=	=
Blauwborst (A272)	450	=	=

¹ Soorten of habitattypen van de Habitatrichtlijn die gevaar lopen te verdwijnen en waarvoor de Europese Unie een bijzondere verantwoordelijkheid draagt omdat een belangrijk deel van hun totale verspreidingsgebied binnen de Europese Unie ligt. In de bijlagen I en II van de Habitatrichtlijn en in de aanwijzingsbesluiten zijn prioritair habitattypen en soorten aangeduid met een sterretje (*).

Legenda

=	Behoud omvang leefgebied en/of kwaliteit leefgebied
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling omvang leefgebied en/of kwaliteit leefgebied
getal	Instandhoudingsdoelstelling voor de populatie in het gebied: langjarige gemiddelde van het aantal broedparen.

* Regionaal doel: dit doel geldt voor meerdere gebieden.

3.2.4 Niet-broedvogels

Tabel 3.4: Instandhoudingsdoelstellingen voor de aangewezen Vogelrichtlijnsoorten categorie 'niet-broedvogels' in het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe (www.natura2000.nl).

Niet-broedvogels	Instandhoudingsdoelstelling		
	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied
Fuut (A005)	100	=	=
Kleine zilverreiger (A026)	40	=	=
Lepelaar (A034)	30	=	=
Kolgans (A041)	380	=	=
Grauwe gans (A043)	16600	=	=
Bergeend (A048)	4500	=	=
Smient (050)	16600	=	=
Krakeend (A051)	40	=	=
Wintertaling (A052)	1100	=	=
Wilde eend (A053)	11700	=	=
Pijlstaart (A054)	1400	=	=
Slobeend (A056)	70	=	=
Middelste zaagbek (A069)	30	=	=
Zeearend (A075)	2	=	=
Slechtvalk (A103)	8	=	=
Scholekster (A130)	7500	=	=
Kluut (A132)	540	=	=
Bontbekplevier (A137)	430	=	=
Strandplevier (A138)	80	=	=
Goudplevier (A140)	1600	=	=
Zilverplevier (A141)	1500	=	=
Kievit (A142)	4100	=	=
Kanoetstrandloper (A143)	600	=	=
Drieteenstrandloper (A144)	1000	=	=
Bonte strandloper (A149)	15100	=	=
Rosse grutto (A157)	1200	=	=
Wulp (A160)	2500	=	=
Zwarte ruiter (A161)	270	=	=
Tureluur (A162)	1100	=	=

Groenpootruiter (A164)	90	=	=
Steenloper (A169)	230	=	=

Legenda

=	Behoud omvang leefgebied en/of kwaliteit leefgebied
getal	Instandhoudingsdoelstelling voor de populatie in het gebied: langjarige gemiddelde van het aantal broedparen.

3.3 Voorkomen van instandhoudingsdoelen

3.3.1 Habitatrichtlijnsoorten

Nauwe korfslak (H1014)

De nauwe korfslak komt voor in het westen van het Natura 2000-gebied Westerschelde en Saeftinghe in Cadzand en de Verdrongen Zwarte Polder (RWS, 2016). De locatie waar de nauwe korfslak is waargenomen, ligt ten westen van de lijn Vlissingen-Breskens op minimaal circa 33 kilometer afstand van de locatie van het voornemen.

Groenknolorchis (H1903)

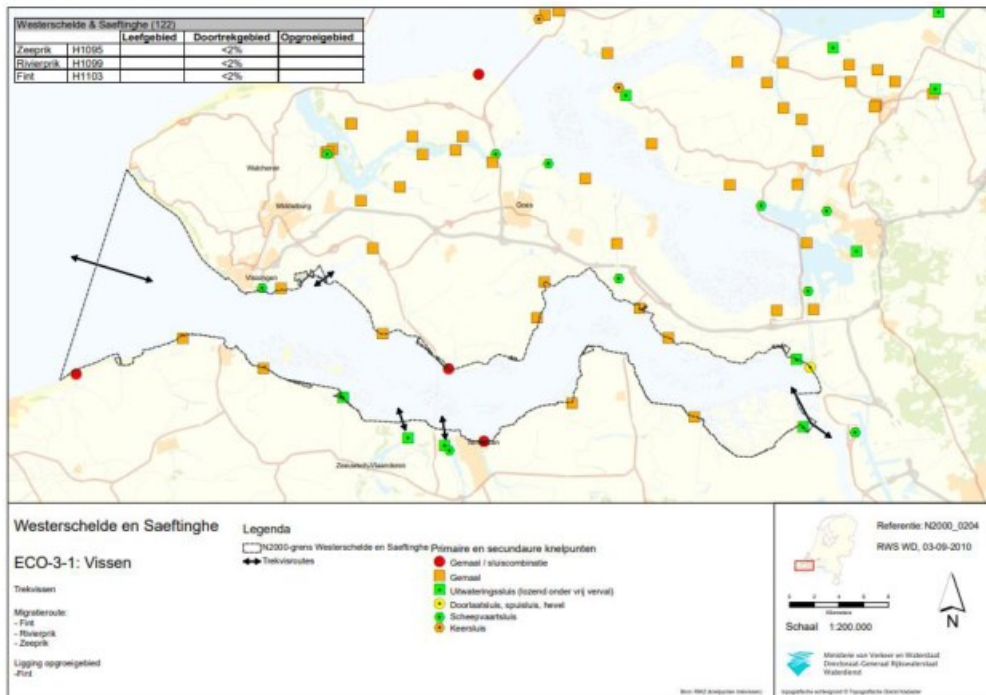
De groenknolorchis komt voor ter hoogte van de lijn Vlissingen-Breskens bij de Inlaag Hoofdplaat (zie figuur 3.2; RWS, 2016). Deze locatie ligt op circa 31 kilometer van het plangebied.



Figuur 3.13: Locatie van de nauwe korfslak, ten westen van de lijn Vlissingen-Breskens (links; RWS, 2016) en locatie van de groenknolorchis ter hoogte van de lijn Vlissingen-Breskens (rechts; RWS, 2016).

Zeeprik (H1095), rivierprik (H1099), fint (H1103) en bruinvis (H1351)

Een aantal van de aangewezen habitatsoorten is volledig watergebonden, dit zijn de zeeprik, rivierprik, fint en bruinvis. Deze soorten zijn allemaal gevoelig of zeer gevoelig voor oppervlakteverlies en versnippering (zie effectenindicator in paragraaf 3.1). Het Natura 2000-gebied is voor de zeeprik, rivierprik en fint vooral belangrijk als doortrekgebied.



Figuur 3.2: Functie van het gebied voor de fint, rivierprk en zeeprk met belangrijke structuren (RWS, 2016).

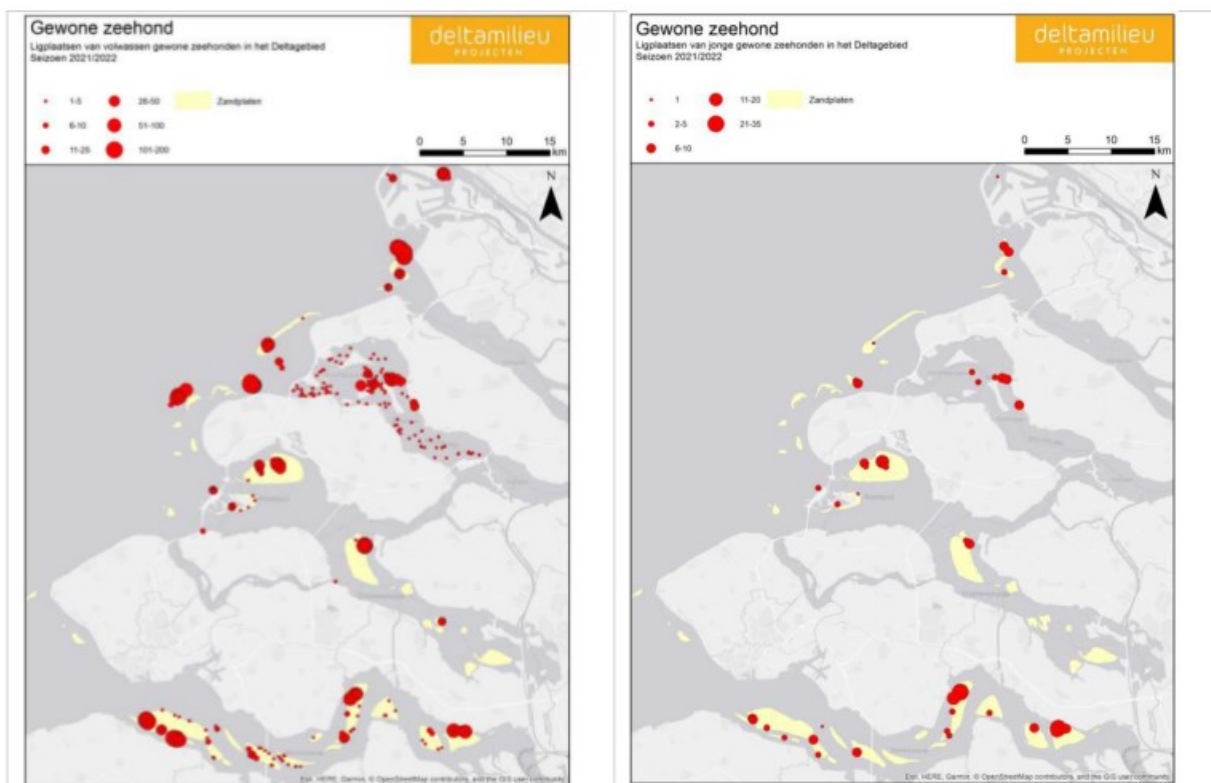
De populatie bruinvissen in de Westerschelde maakt onderdeel uit van de populatie in de gehele Noordzee. De bruinvis wordt in de gehele Westerschelde (met name in de monding) met vrij hoge aantallen waargenomen (Min. LNV, 2022). De locatie van het planvoornemen ligt op ongeveer 20 kilometer afstand tot de monding van de Westerschelde naar de Noordzee.

Grijze zeehond (H1364) en gewone zeehond (H1365)

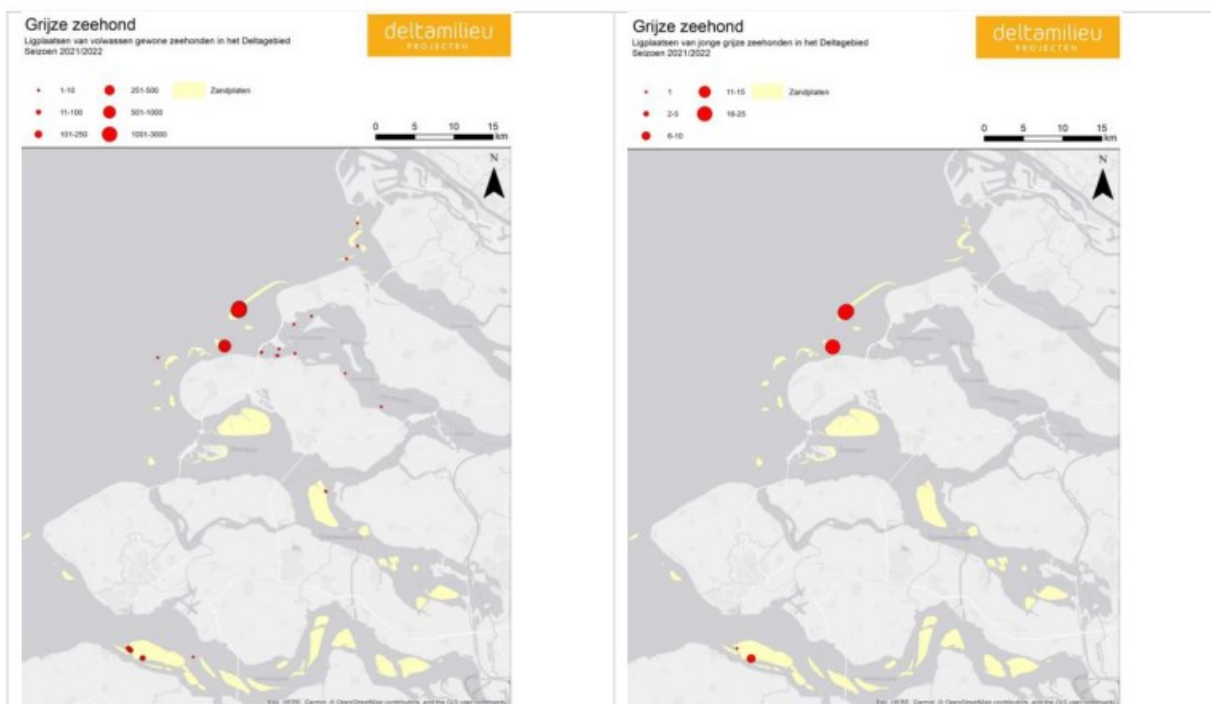
De grijze zeehond en de gewone zeehond zijn watergebonden zoogdieren. De soorten zijn afhankelijk van droogvallende zandplaten/zandbanken om te rusten en voor het werpen en zogen van jongen. Daarnaast foerageren de zeehonden in het open water. Het Natura 2000-gebied Westerschelde en Saeftinghe, dat voor beide soorten is aangewezen, bevat belangrijke rustplaatsen voor met name de gewone zeehond. De grijze zeehond is pas definitief aangewezen in 2022. De Westerschelde fungeert als foerageer- en rustgebied voor een relatief klein deel van de Noordzeepopulatie (Min. LNV, 2022).

In de Westerschelde zijn volwassen gewone zeehonden en jonge gewone zeehonden waargenomen (zie figuur 3.3). Figuur 3.3 geeft weer welke zandplaten/zandbanken gebruikt worden door de gewone zeehond en in welke intensiteit. De gewone zeehond baart jongen in de maanden mei tot en met augustus met een piek in juni (Hoekstein et al., 2022).

In figuur 3.4 is weergegeven welke zandplaten/zandbanken gebruikt worden door de grijze zeehond, jonge grijze zeehonden en volwassen grijze zeehonden, en in welke intensiteit. Het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe dient ook als foerageergebied voor zeehonden.



Figuur 3.3: Links: Ligplaatsen van volwassen gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in het seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022). Rechts: Ligplaatsen van jonge gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022).



Figuur 3.4: Links: Ligplaatsen van volwassen grijze zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022). Rechts: Ligplaatsen van jonge grijze zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022).

3.3.2 Broedvogels en niet-broedvogels

Gedurende de vogeltellingen van maart 2023 tot en met februari 2024 voor BarGoed – Radartoren, en vanaf september 2023 voor Noorddijkpolder, zijn de volgende vogelsoorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt waargenomen, zie tabel 3.5.
 Een overzicht van de waargenomen vogelsoorten is opgenomen in Bijlagen 1, 2 en 3.

Tabel 3.5: Overzicht aangetroffen vogelsoorten in telgebieden (zie ook figuur 1.4; De Steltkluut, 2024).
 De grote stern, visdief en zwartkopmeeuw zijn enkel als broedvogel aangewezen (rood).
 De bontbekplevier, strandplevier en kluut zijn als broedvogel en als niet-broedvogel aangewezen (oranje).
 Alle andere soorten zijn alleen als niet-broedvogel aangewezen.

Waargenomen Vogelrichtlijnsoorten BarGoed - Radartoren	
Bergeend	Rosse grutto
Bontbekplevier	Scholekster
Bonte Strandloper	Smient
Drieteenstrandloper	Steenloper
Fuut	Strandplevier
Grote stern	Tureluur
Kanoet	Visdief
Kleine zilverreiger	Wilde eend
Kluut	Wulp
Lepelaar	Zilverplevier
Middelste zaagbek	Zwarte ruiter
Pijlstaart	Zwartkopmeeuw

Tabel 3.6: Overzicht aangetroffen vogelsoorten in telgebieden Noorddijkpolder (zie ook figuur 1.5; De Steltkluut, 2024).
 De visdief en zwartkopmeeuw zijn enkel als broedvogel aangewezen (rood).
 De bontbekplevier en kluut zijn als broedvogel en als niet-broedvogel aangewezen (oranje).
 Alle andere soorten zijn alleen als niet-broedvogel aangewezen.

Waargenomen Vogelrichtlijnsoorten Noorddijkpolder	
Bergeend	Pijlstaart
Bonte strandloper	Rosse grutto
Bontbekplevier	Scholekster
Drieteenstrandloper	Smient
Fuut	Steenloper
Groenpootruiter	Tureluur
Goudplevier	Visdief
Kleine zilverreiger	Wilde eend
Kievit	Wulp
Kluut	Zilverplevier
Krakeend	Zwarte ruiter
Lepelaar	Zwartkopmeeuw
Middelste zaagbek	

Broedvogels

In de vogeltelgebieden **Perkpolder** zijn de volgende soorten waargenomen: kluut, bontbekplevier, zwartkopmeeuw, grote stern, strandplevier en visdief. De bruine kiekendief, dwergstern en blauwborst zijn niet waargenomen.

In de vogeltelgebieden van de **Noorddijkpolder** zijn de volgende soorten waargenomen: bontbekplevier, kluut, visdief en zwartkopmeeuw.

Niet-broedvogels

In de vogeltelgebieden **Perkpolder** zijn de volgende soorten waargenomen: bergeend, rosse grutto, bontbekplevier, scholekster, bonte strandloper, smient, drieteenstrandloper, steenloper, fuut, strandplevier,

tureluur, kanoet, kleine zilverreiger, wilde eend, kluut, wulp, lepelaar, zilverplevier, middelste zaagbek, zwarte ruiter en pijlstaart. Een aantal van deze soorten waaronder steltlopers en eenden is met name in de winterperiode in hogere aantallen waargenomen dan in de voorjaars- en zomerperiode (zie tabellen in Bijlage 2 en 3).

De volgende soorten zijn niet waargenomen: kolgans, grauwe gans, kraakeend, wintertaling, slobbeend, zeearend, slechtvalk, goudplevier, kievit en groenpootruiter.

In de vogelgebieden van de **Noorddijkpolder** zijn de volgende soorten waargenomen: bergeend, pijlstaart, bonte strandloper, rosse grutto, bontbekplevier, scholekster, drieteenstrandloper, smient, fuut, steenloper, groenpootruiter, tureluur, goudplevier, kleine zilverreiger, wilde eend, kievit, wulp, kluut, zilverplevier, kraakeend, zwarte ruiter, lepelaar en middelste zaagbek.

3.4 Relevante storingsfactoren

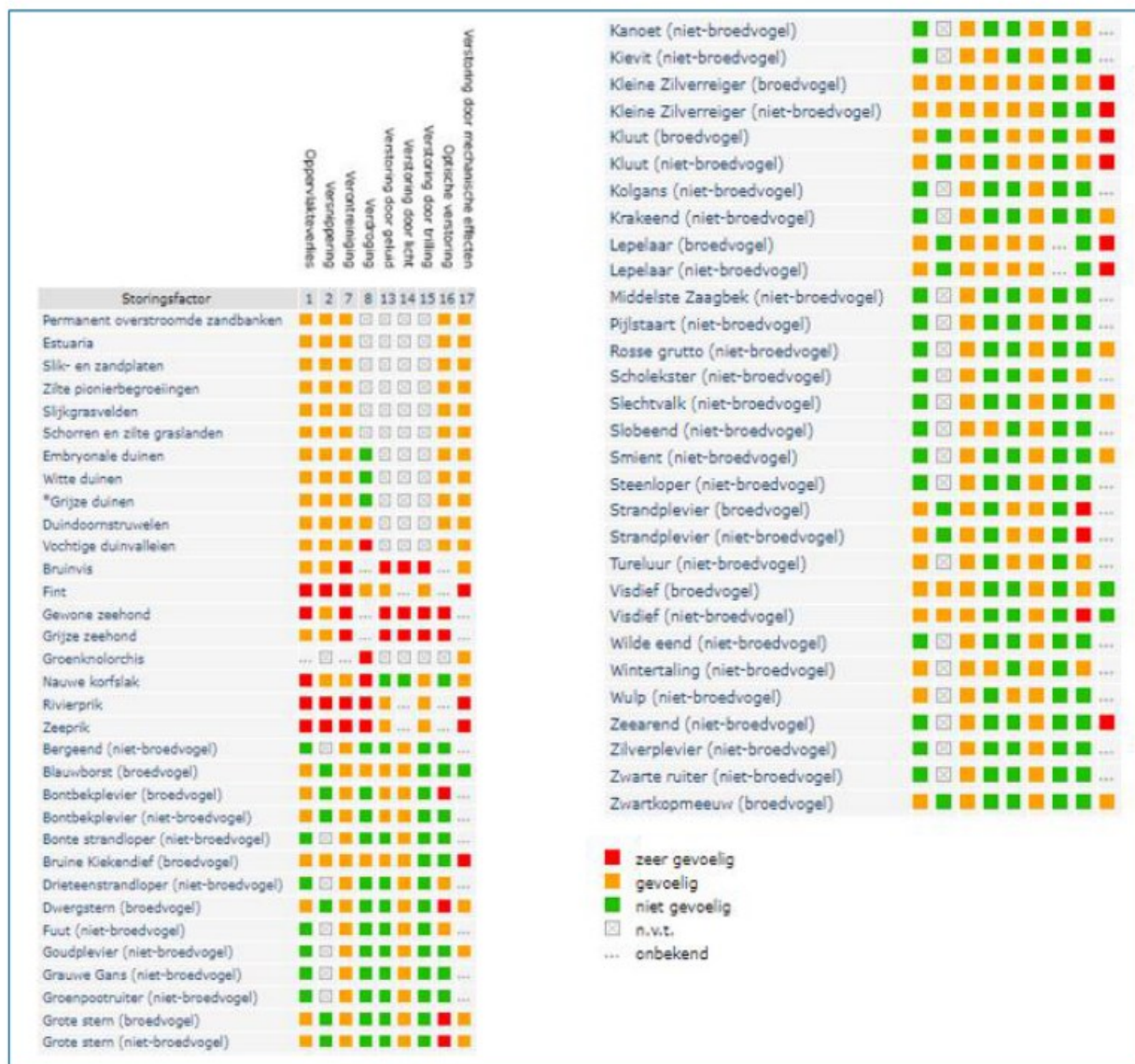
Onderstaand is de Effectenindicator² van Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe voor de activiteit 'woningbouw' weergegeven.

Aanlegfase

Uit de Effectenindicator komen de volgende storingsfactoren naar voren: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Het aspect verzuring en vermesting door stikstofdepositie komt niet naar voren uit de effectenindicator, maar is wel één van de afgeleide effecten van het planvoornemen. Het maakt geen onderdeel uit van de voorliggende rapportage, maar wordt separaat uitgewerkt.

² Via: <https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?subj=effectenmatrix&tab=1>



Figuur 3.5: Storingsfactoren op basis van Effectenindicator LNV voor Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe voor de activiteit 'woningbouw'

Oppervlakteverlies en versnippering

De bouwwerkzaamheden vinden plaats buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied en daarom is van oppervlakteverlies en versnippering geen sprake.

Verontreiniging

Het gebruik van mobiele werktuigen en (vracht)verkeer ten behoeve van het uitvoeren van werkzaamheden is gebonden aan reguliere milieuwetgeving. Verontreiniging gedurende de uitvoering is hierdoor niet aan de orde. Er zijn geen voornemens voor het lozen of toevoegen van gebiedsvreemde stoffen in zowel in de aanleg- als de gebruiksfase. Het project leidt derhalve niet tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied als gevolg van genoemde storingsfactor verontreiniging. Significante effecten van verontreiniging kunnen worden uitgesloten.

In de vigerende vergunning (2016) zijn specifieke voorschriften opgenomen om bijvoorbeeld inwaaiing of inspoeling in het Natura 2000-gebied te voorkomen (zie vergunningvoorschrift 9, 10 en 11 (paragraaf 1.3.1)). De aard van de werkzaamheden na 2025 is op het gebied van verontreiniging ten opzichte van de vigerende vergunning gelijk. In aanvulling op de bestaande wet- en regelgeving omtrent verontreiniging worden deze eerder gestelde voorschriften overgenomen.

Verdroging

Effecten van verdroging zijn niet aan de orde. Het voornemen leidt niet tot significante verandering van de hydrologie in het gebied. Significante effecten van verdroging kunnen worden uitgesloten.

Verstoring door mechanische effecten

De werkzaamheden vinden buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied plaats, dus is geen sprake van directe verstoring door mechanische effecten. Voorwerpen die bij de bouw van het voornemen gebruikt worden en/of vrijkomen zouden in het Natura 2000-gebied terecht kunnen komen. Dit effect dient te worden voorkómen door strikte voorwaarden op te nemen in de werkomschrijving en/of bestek voor de desbetreffende aannemer(s). Effecten als gevolg van verstoring door mechanische effecten kunnen worden uitgesloten.

Verstoring door geluid en trillingen

De werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het voornemen leiden tot afgeleide effecten van geluid en trillingen. Als onderdeel van de werkzaamheden worden buispalen en damwanden ingetrild. Deze activiteit is maatgevend voor de maximale mate van geluidsverstoring die direct van de bouwactiviteiten kan worden afgeleid. Deze activiteit is ook als maatgevend bestempeld in de vigerende vergunning (2016). De effecten van geluid en trillingen worden in paragraaf 4.2 behandeld.

De aanlegfase van de jachthaven leidt mogelijk tot effecten door geluid en trillingen in verband met de aanleg van meerpalen als basis voor de aanlegsteigers.

Optische verstoring en lichtverstoring

De aanlegwerkzaamheden vinden plaats aan de rand van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Inzet van materieel en aanwezigheid van mensen leiden tot optische verstoring. Dit leidt mogelijk tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. De effecten van lichtverstoring en optische verstoring worden in paragraaf 4.3 behandeld.

De aanlegfase van de jachthaven leidt mogelijk tot effecten door optische verstoring en lichtverstoring in verband met de aanleg van de aanlegsteigers en bijbehorende constructies.

Doorkijk gebruiksfase

Voor de gebruiksfase zijn de storingsfactoren van belang die samenhangen met de activiteiten die samenhangen met gebruik van het woon- en verblijfsgebied en het gebruik van de jachthaven.

Woon- en verblijfsgebied

Betreft het gebruik van het gebied vanaf openbare wegen en paden door bewoners en recreanten. Het betreft in hoofdzaak optische verstoring en in beperkte mate geluidsverstoring als gevolg van fietsers en wandelaars langs de dijk, bezoekers van het strand en gebruik van horecagelegenheden op en achter de dijk.

De analyse van relevante storingsfactoren en mogelijke effecten als gevolg van gebruik van het woon- en verblijfsgebied in het Stranddorp en het Veerplein zijn uitgebreid beschouwd en beschreven in de Voortoets bij het bestemmingsplan 2^e Herziening Gebiedsontwikkeling Perkpolder (Antea Group, 2024). Voor de effectbepaling en -beoordeling van dit aspect van de gebruiksfase wordt verwezen naar deze Voortoets.

Jachthaven

Betreft het gebruik van de jachthaven door zeiljachten: het in- en uitvaren van jachten vanuit de voormalige veerhaven naar de vaargeulen in de Westerschelde, en eventuele daarvan af te leiden vaarbewegingen van kleine vaartuigen zoals sloepen of kano's. Uitgangspunt is dat betreding van zandplaten en slikken binnen het Natura 2000-gebied Westerschelde niet optreedt. De analyse van mogelijke effecten als gevolg van verstoring door gebruik van de jachthaven vindt plaats aan de hand van de potentieel relevante storingsfactoren:

- Mechanische effecten;
- Verstoring door geluid en trillingen;
- optische verstoring en lichtverstoring.

Naast deze potentiële verstoringsbronnen zijn er geen andere verstoringsbronnen die redelijkerwijs gekoppeld kunnen worden aan gebruik van de jachthaven.



Figuur 3.6: Vaargeul die tijdelijk wordt gebruikt als route voor scheepvaart t.b.v. bijbouwrijp maken toekomstig woongebied

Onderstaand wordt een eerste selectie en analyse van de genoemde potentieel relevante storingsfactoren voor de gebruiksfase van de jachthaven gegeven.

Verstoring door mechanische effecten

De jachthaven en het daarmee samenhangende gebruik door zeiljachten leidt tot het uitvaren van zeilboten met ondersteuning door een hulpmotor, waarbij overlap met het Natura 2000-gebied bestaat uit varen vanuit de havenmond naar de dichtstbijzijnde vaargeul. Vervolgens gaan de vaarbewegingen op in het heersend vaarbeeld in de vaargeulen van de Westerschelde. Bij de oversteek van de havenmond naar de vaargeul treden geen noemenswaardige mechanische effecten op aangezien het scheepvaart betreft met beperkte diepgang en aandrijving door middel van een hulpmotor of zeilen. De effecten daarvan op golfslag en aanverwante mechanische effecten in het natuurgebied zijn verwaarloosbaar in relatie tot de karakteristiek van het intergetijdengebied van de Westerschelde. Effecten van mechanische effecten kunnen worden uitgesloten.

Verstoring door geluid en trillingen

De jachthaven en het daarmee samenhangende gebruik door zeiljachten leidt tot het uitvaren van zeilboten met ondersteuning door een hulpmotor, vanuit de havenmond naar de dichtstbijzijnde vaargeul. Vervolgens gaan de vaarbewegingen op in het heersend vaarbeeld in de vaargeulen van de Westerschelde. Bij het uitvaren met behulp van een hulpmotor is sprake van lokale geluidsverstoring van de pieren langs de havenmond. Deze verstoring leidt mogelijk tot effecten op de vogels die de pieren gebruiken als hoogwatervluchtplaats of als foerageergebied, op plekken die voorheen niet te maken hadden met verstoringbronnen vanaf het water. Verstoring door geluid en trillingen wordt nader geanalyseerd in paragraaf 4.2.

Optische verstoring en lichtverstoring

De jachthaven en het daarmee samenhangende gebruik door zeiljachten leidt tot optische verstoring van vogels die op de pieren langs de havenmond bij hoogwater overtijen of gebruiken als foerageergebied. De verstoring vindt plaats in gebied dat voorheen -sinds de beëindiging van de veerdienst- geen verstoring meer kent vanaf de waterkant. De aard en ernst van de verstoring is vergelijkbaar met de eerder genoemde geluidsverstoring. Optische verstoring en lichtverstoring worden nader geanalyseerd in paragraaf 4.3.

NB: gebruik van de Veerhaven voor de veerdienst Kruiningen – Perkpolder is in 2003 geëindigd. Dit is dermate lang geleden dat deze vorm van gebruik niet als 'bestaand gebruik' mag worden beschouwd.

4. Effectbepaling en -beoordeling

4.1 Generiek

Aanleiding

De inrichting van het plangebied voor de deellocaties Veerplein en Stranndorp is momenteel in uitvoering. De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de vergunningvoorschriften bij de verleende vergunning uit 2016 (Provincie Zeeland, 2016a, b). De werkzaamheden vanaf 2025 zijn vergelijkbaar van aard als de werkzaamheden waarvoor de vergunning in 2016 is verleend. Daarom geldt voor de werkzaamheden vanaf 2025 dezelfde benadering van effecten op het Natura 2000-gebied: de mitigerende maatregelen die volgden uit de eerdere effectbeoordeling uit de lopende vergunning en als vergunningsvoorschrift zijn opgenomen, worden ook in deze rapportage als mitigerende maatregel voorgesteld op basis van voorliggende toetsing. De generieke vergunningvoorschriften die volgden uit de eerdere effectbeoordeling uit de lopende vergunning kunnen worden overgenomen en voortgezet in de nieuwe vergunningsperiode vanaf 2025.

In aanvulling daarop zal de effectbepaling en -beoordeling voor de werkzaamheden vanaf 2025 leiden tot maatregelen en vergunningvoorschriften die volgen uit de actualisatie van zowel de werkzaamheden zelf als de stand van zaken rond de aanwijzing en begrenzing van het Natura 2000-gebied.

In aanvulling op de ontwikkeling van het Stranndorp en het Veerplein wordt in voorliggende Passende Beoordeling ook de jachthaven getoetst. De toetsing wordt uitgevoerd voor de aanlegfase en de gebruiksfase.

Vigerende vergunning aanlegfase

De aanleg van de jachthaven is geen onderdeel van de vigerende vergunning.

Voor de aanleg van het woon- en verblijfsgebied geldt dat de realisatiefase is opgebouwd uit drie fasen:

1) bouwrijp maken, 2) bouwen en 3) woonrijp maken. Elke fase kent andere werkzaamheden. In de Verstorings- en verslechteringstoets uit 2016 is geconstateerd dat de activiteit 'intrillen van buispalen' met bijbehorende mate van geluidsverstoring als maatgevend moet worden aangemerkt; de overige activiteiten zijn minder verstorend en geven geen richting aan eventuele mitigerende maatregelen.

De intensiteit van de activiteit 'intrillen van buispalen' en afgeleide geluidscontour van 1.424 meter (voor geluidsniveau van 45 dB(A)) is als maatgevend aangemerkt in de verleende vergunning van 2016, en heeft in die vergunning geleid tot bijpassende vergunningvoorschriften. Daarnaast is als generiek vergunningsvoorschrift opgenomen dat de werkzaamheden tussen 07:00 en 19:00 uur moeten plaatsvinden om verstorende effecten op het Natura 2000-gebied te beperken.

Onder de huidige vergunning, geldig tot 31 december 2024, wordt een gedeelte van het plangebied bouwrijp gemaakt en bebouwd, en deels ook woonrijp gemaakt. De werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats op het Veerplein en betreffen de fase van 'bouwrijp maken' (in 2023) en de eerste fase van 'bouwen' en 'woonrijp maken' (2024). Zie ook het overzicht in figuur 1.1.

Nieuwe situatie

Vanaf januari 2025 wordt een gedeelte van het plangebied (m.n. Veerplein) reeds bebouwd of bouwrijp gemaakt en deels al woonrijp gemaakt. Nadat de eerste fasen van het Veerplein in gebruik zijn genomen, vanaf 2026, start in het Stranndorp de fase van bouwrijp maken, gevolgd door het bouwen en woonrijp maken. De voortgang van de werkzaamheden in het Stranndorp wordt mede bepaald door de voortgang van de verkoop van de woningen en appartementen in dat deelgebied, en kan dus op het moment van toetsing nog niet in detail worden aangegeven.

De jachthaven (aanleg en gebruik) maakt deel uit van de te toetsen nieuwe situatie.

Effectbepaling en -beoordeling

Stranndorp en Veerplein

In de effectbepaling en -beoordeling is het uitgangspunt dat, om effecten van de uitvoering zoveel mogelijk te voorkomen, wordt ingezet op fasering en het nemen van bronmaatregelen.

Fasering houdt in dat de werkzaamheden worden gespreid in ruimte en/of tijd. Fasering kan ervoor zorgen dat effecten van de werkzaamheden worden gespreid over het gebied zodanig dat nooit het gehele invloedsgebied wordt verstoord.

Het effect van bronmaatregelen is dat verstoring waar mogelijk aan de bron wordt beperkt om effecten zoveel mogelijk te voorkomen.

Uitgangspunten effectbepaling en -beoordeling Stranddorp en Veerplein

Bovenstaande betekent concreet dat in de effectbepaling en -beoordeling wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten van de realisatiefase van het planvoornemen:

1. Fasering in de aanlegfase tussen Veerplein en Stranddorp;
2. *Intrillen* van palen en damwanden (buispalen als fundering van gebouwen, damwanden en meerpalen) in plaats van *heien*;

Deze uitgangspunten zijn integraal onderdeel van het voornemen. Gezien de ecologische impact van deze uitgangspunten dienen ze echter te worden geborgd in de realisatiefase en de daarvoor verleende vergunningen, waaronder de vergunning Ow voor gebiedsbescherming Natura 2000.

In aanvulling op bovenstaande punten geldt voor de effectbepaling en -beoordeling dat wordt uitgegaan van de volgende generieke maatregel m.b.t. toegestane werktijden:

3. Voorgeschreven werktijden: alleen werken tussen 07:00 en 19:00 uur.
Toelichting: met deze werktijden wordt in algemene zin ervoor gezorgd dat versturende activiteiten niet plaatsvinden gedurende de nacht. Eventuele afwijkingen van deze werktijden moeten worden gezien als een wijziging van de vergunning, welke aan de hand van een toetsing als zodanig kan worden aangevraagd bij het bevoegde gezag.

In paragraaf 4.2 worden de effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op de instandhoudingsdoelen bepaald en beoordeeld, gesplitst voor de aanlegfase en de gebruiksfase.

In paragraaf 4.3 wordt hetzelfde gedaan voor optische verstoring en lichtverstoring, gesplitst voor de aanlegfase en de gebruiksfase.

Jachthaven

De aanlegfase en gebruiksfase van de jachthaven leiden mogelijk tot effecten als gevolg van verstoring door geluid en trillingen en optische verstoring / lichtverstoring. De effecten van de jachthaven worden, aanvullend op de Voortoets bij het bestemmingsplan, in paragraaf 4.4 besproken.

Doorkijk gebruiksfase

Stranddorp en Veerplein

Voorliggende Passende Beoordeling voor de vergunningaanvraag Ow betreft de beschouwing van activiteiten vanuit de aanlegfase en de gebruiksfase. Voor het beoogde woon- en verblijfsgebied van het Stranddorp en het Veerplein zijn de effecten in de gebruiksfase uitgebreid besproken bij de toetsing van het Bestemmingsplan 2^e Herziening gebiedsontwikkeling Perkpolder (Antea Group, 2024). Voor de conclusies uit die toetsing wordt verwezen naar betreffende rapportage.

Jachthaven

Voorliggende Passende Beoordeling gaat in aanvulling op de hiervoor genoemde verwijzing naar de Voortoets bij het bestemmingsplan, wel in op de effecten van de aanlegfase en gebruiksfase van de jachthaven en de mogelijke gevolgen voor het Natura 2000-gebied. De jachthaven is immers op dit aspect niet eerder getoetst.

4.2 Geluidsverstoring en verstoring door trillingen – Stranddorp en Veerplein

4.2.1 Aanlegfase

Algemeen

In de verstorings- en verslechteringstoets en de bijbehorende vergunning uit 2016 is het intrillen van buispalen als meest versturende - en daarmee maatgevende - activiteit beschouwd. Het intrillen van buispalen is destijds aangemerkt als maatgevende activiteit. Het intrillen van buispalen vindt plaats in de bouwfase van hoogbouw. De keuze voor de werkwijze 'intrillen' vormt reeds een mitigerende maatregel ten opzichte van de initiële werkwijze 'heien'.

Om de verstoring door geluid en trillingen in het gebied zover mogelijk te beperken, is het belangrijk dat deze meest versturende activiteit niet tegelijk op én het Veerplein én het Stranddorp wordt uitgevoerd. Aangezien het woonrijp-maken van het Stranddorp pas plaatsvindt nadat enkele fasen van het Veerplein in gebruik zijn genomen (zie paragraaf 1.3.1), kan worden uitgesloten dat het intrillen van buispalen in beide deelgebieden tegelijk wordt uitgevoerd.

Habitattypen en 'typische soorten'

In de directe omgeving van het plangebied ligt het habitatype H1130 Estuaria. Het habitatype zelf kan alleen indirect effect ondervinden van het voornemen, waarbij het gaat om de aan dat habitatype gekoppelde 'typische soorten'.

Typische soorten van het habitatype zijn vissen, weekdieren, kreeftachtigen, borstelwormen en vaatplanten (zie figuur 4.1).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Categorie ⁶
Bot	<i>Platichthys flesus</i>	Vissen	Cab
Harnasmannetje	<i>Agonus cataphractus</i>	Vissen	Ca
Witling	<i>Merlangius merlangus</i>	Vissen	Ca
Zeedonderpad	<i>Myoxocephalus scorpius</i>	Vissen	Ca
Haring	<i>Clupea harengus</i>	Vissen	Cab
Schar	<i>Limanda limanda</i>	Vissen	Cab
Slakdolf	<i>Liparis liparis</i>	Vissen	Cab
Spiering	<i>Osmerus eperlanus</i>	Vissen	Cab
Schol	<i>Pleuronectes platessa</i>	Vissen	Cab
Tong	<i>Solea solea</i>	Vissen	Cab
Ansjovis	<i>Engraulis encrasicolus</i>	Vissen	Ca
Botervis	<i>Pholis gunnellus</i>	Vissen	Cab
Puitaal	<i>Zoarces viviparus</i>	Vissen	Ca
Nonnetje	<i>Macoma balthica</i>	Weekdieren	Cab
Strandgaper	<i>Mya arenaria</i>	Weekdieren	Cab
Wadslakje	<i>Peringia ulvae</i>	Weekdieren	Cab
Opgezwollen brakwaterhorentje	<i>Ecrobia ventrosa</i>	Weekdieren	Cab
Mossel	<i>Mytilus edulis</i>	Weekdieren	Cab
Kokkel	<i>Cerastoderma edule</i>	Weekdieren	Cab
Slijkgarnaal	<i>Corophium volutator</i>	Kreeftachtigen	Cab
Zeeduizendpoot	<i>Hediste diversicolor</i>	Borstelwormen	Ca
Rode draadworm	<i>Heteromastus filiformis</i>	Borstelwormen	Ca
Zandkokerworm	<i>Pygospio elegans</i>	Borstelwormen	Cab
Groot zeegras	<i>Zostera marina</i>	Vaatplanten	Cab
Klein zeegras	<i>Zostera noltii</i>	Vaatplanten	Cab

Figuur 4.14: Overzicht typische soorten H1130 Estuaria (profiel document H1130, 2016).

Het voornemen leidt niet tot activiteiten binnen het habitatype of de invloedssfeer van het habitatype, zodat gevolgen voor het habitatype kunnen worden uitgesloten.

De typische soorten van het habitatype, zoals aangegeven in Tabel 4.1 zullen geen significant negatieve effecten ondervinden van geluidsverstoring en verstoring door trillingen tijdens de realisatiefase van het voornemen. Verstoring vindt plaats vanaf de dijk en het achterland, en heeft geen effecten op de genoemde soorten op grotere afstand binnen het habitatype.

Andere habitattypen dan Estuaria liggen op grote afstand van het voornemen en zullen zodoende geen negatieve effecten van bovengenoemde storingsfactoren ondervinden.

Conclusie:

Significante effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op de aangewezen habitattypen en 'typische soorten' kunnen worden uitgesloten.

Habitatsoorten

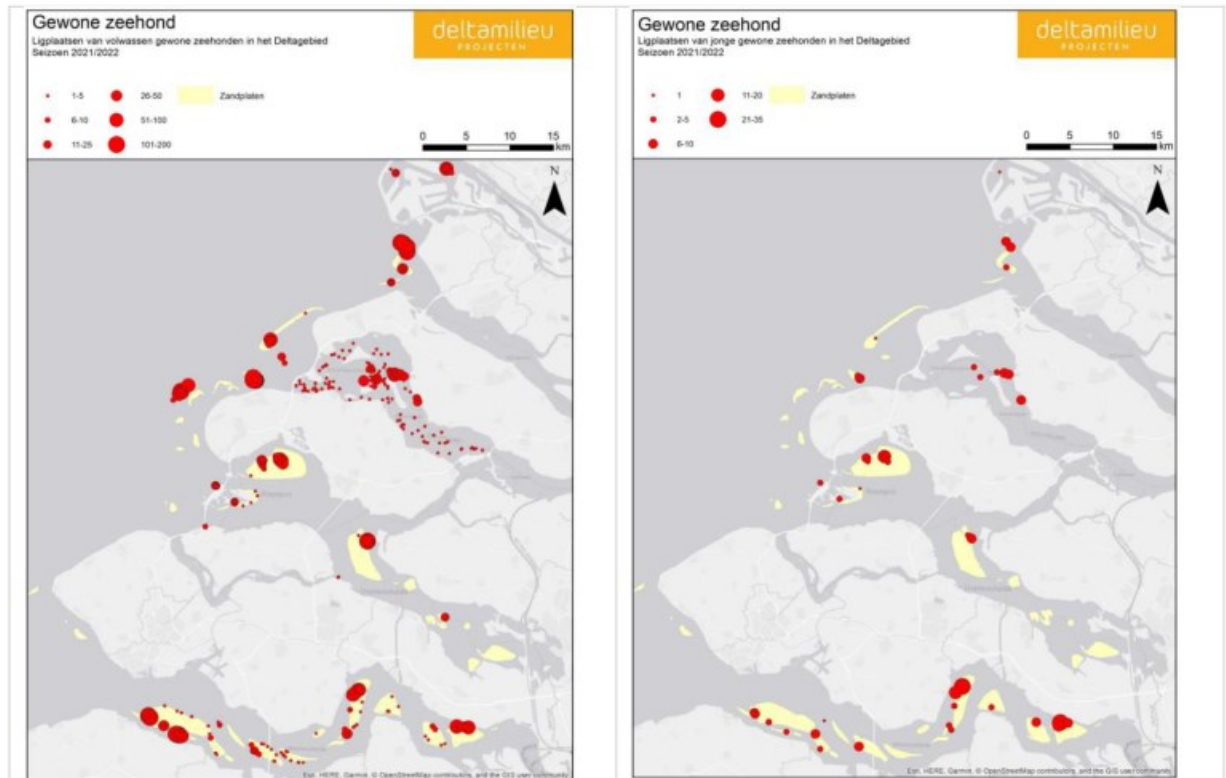
Niet-relevante soorten

De groenknolorchis en nauwe korfslak komen niet in de directe omgeving voor. De bruinvis en grijze zeehond komen met name aan de westzijde van het Natura 2000-gebied voor, op ruime afstand van het plangebied. De fint, rivierprik en zeeprik maken gebruik van de Westerschelde als doortrekgebied en zijn slechts korte tijd in het plangebied; bovendien zijn ze niet gevoelig voor geluidsverstoring boven water.

Deze soorten zullen geen negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden. Significante negatieve effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op genoemde habitatsoorten kunnen worden uitgesloten.

Gewone zeehond

De gewone zeehond is waargenomen op de platen in de directe omgeving van het plangebied en is ook sporadisch waargenomen bij de vogeltellingen.



Figuur 4.2: Links: Ligplaatsen van volwassen gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in het seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022). Rechts: Ligplaatsen van jonge gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in seizoen 2021/2022 (Hoekstein et al., 2022).

De gewone zeehond komt in de directe omgeving van het plangebied voor. De gewone zeehond kan hinder ondervinden van geluidsverstoring en verstoring door trillingen als gevolg van de werkzaamheden, met name van het intrillen van buispalen. Het intrillen van buispalen vormt de meest verstoringende activiteit, waarbij wordt vermeld dat de werkwijze 'intrillen' reeds een mitigerende maatregel vormt ten opzichte van het oorspronkelijk beoogde 'heien' van buispalen. De effecten van deze activiteit kunnen worden beperkt door ervoor te zorgen dat deze effecten niet op eenzelfde moment door het hele invloedsgebied optreden, met andere woorden door voorwaarden op te nemen voor fasering in ruimte en tijd. Daarmee worden effecten zodanig beperkt dat significante gevolgen voor de gewone zeehond worden voorkomen.

Om significant negatieve effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op de gewone zeehond te voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

- Het intrillen van buispalen mag niet gelijktijdig op én het Veerplein én het Stranddorp worden uitgevoerd;
- De werkzaamheden in het deelgebied Stranddorp worden van noord naar zuid gefaseerd uitgevoerd. Daarmee wordt bewerkstelligd dat reeds gerealiseerde bebouwing een afscherpende werking heeft tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied.

Met inachtneming van bovengenoemde mitigerende maatregelen in de fasering worden negatieve effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op de gewone zeehond voorkomen. Significante negatieve gevolgen voor de gewone zeehond kunnen worden uitgesloten.

Conclusie:

Significante effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen in de aanlegfase van het Stranddorp en het Veerplein op de aangewezen habitatrictlijnsoorten kunnen worden uitgesloten.

Broedvogels

Niet-relevante soorten: blauwborst, bruine kiekendief en dwergstern

Van de als broedvogel aangewezen soorten zijn de blauwborst en bruine kiekendief moerasbroedvogels. In de directe omgeving van het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig. De dwergstern is niet in de omgeving van het plangebied waargenomen. Effecten op de blauwborst, bruine kiekendief en dwergstern kunnen worden uitgesloten.

Overige broedvogelsoorten

De kluut, bontbekplevier, strandplevier, zwartkopmeeuw, grote stern en visdief zijn wel in de directe omgeving waargenomen. Deze soorten zijn enkel foeragerend of rustend waargenomen. Het plangebied heeft echter geen essentiële functie als foerageergebied voor broedparen van deze soorten die elders in de omgeving van het plangebied broeden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de Voortoets bij het bestemmingsplan (Antea Group, 2024).

Significant negatieve effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op broedvogels in de aanlegfase van het Stranddorp en het Veerplein kunnen worden uitgesloten.

Niet-broedvogels

Een aantal soorten uit de groep 'Niet-broedvogels' is waargenomen op het strand en slik tussen BarGoed en de Radartoren en in de slikken van de voormalige Noorddijkpolder. De aanwezige niet-broedvogels kunnen hinder ondervinden geluidsverstoring en verstoring door trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Het intrillen van buispalen vormt de meest versturende activiteit.

Uitgangspunt: fasering van werkzaamheden

Onder verwijzing naar de huidige planning starten de werkzaamheden op het Stranddorp nadat de eerste fasen van het Veerplein in gebruik genomen zijn. Zodoende is sprake van fasering van de meest versturende werkzaamheden op het Veerplein respectievelijk het Stranddorp. Deze fasering biedt 'niet-broedvogels' de mogelijkheid om:

- tijdens werkzaamheden op het Veerplein uit te wijken naar het strand/slik tussen BarGoed en de Radartoren;
- bij werkzaamheden op het Stranddorp uit te wijken naar de Noorddijkpolder.

Daarmee vormt deze fasering een vereiste voor het beperken van effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op niet-broedvogels en wordt daarom ook als mitigerende maatregel aangemerkt.

Mitigerende maatregelen

Om effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen op de niet-broedvogels te voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

- Het intrillen van buispalen mag niet tegelijk op het Veerplein én het Stranddorp tegelijk worden uitgevoerd;
- De werkzaamheden in het deelgebied Stranddorp worden van noord naar zuid gefaseerd uitgevoerd. Daarmee wordt bewerkstelligd dat reeds gerealiseerde bebouwing een afscherpende werking heeft tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied.

Met inachtneming van bovengenoemde mitigerende maatregelen worden negatieve effecten van geluidsverstoring en verstoring door trillingen in de aanlegfase van het Stranddorp en het Veerplein op 'niet-broedvogels' voorkomen. Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

4.2.2 Doorkijk gebruiksfase

De effecten als gevolg van gebruik van het woon- en verblijfsgebied in het Stranddorp en het Veerplein zijn uitgebreid beschouwd en beschreven in de Voortoets bij het bestemmingsplan 2e Herziening Gebiedsontwikkeling Perkpolder (Antea Group, 2024).

Samengevat is de uitkomst van de Voortoets dat significante gevolgen in de gebruiksfase kunnen worden uitgesloten, onder voorwaarde dat potentieel versturende activiteiten m.b.t. geluid en trillingen op de rand van het Stranddorp op de overgang naar het Natura 2000-gebied worden afgeschermd in ruimte en beperkt in de tijd. Deze voorwaarden zullen nader worden uitgewerkt in vergunningvoorschriften voor betreffende activiteiten en horecavoorzieningen.

Mitigerende maatregelen

In het kader van mogelijke activiteiten binnen het project worden ter beperking van optische verstoring en lichtverstoring de volgende beperkingen als mitigerende maatregel van toepassing verklaard (zie bijlage 4 voor de volledige lijst):

Met het oog op mogelijke significante gevolgen voor natuurlijke waarden in het Natura 2000-gebied gelden de onderstaande voorwaarden voor activiteiten binnen het bestemmingsplan:

- evenementen zijn niet toegestaan;
- het gebruik van elektronisch versterkte muziek, geluidinstallaties of andere geluidsdragers in de openbare ruimte of op horecaterrassen is niet toegestaan in het aangegeven gebied (zie kaartje hieronder);
- het afsteken van vuurwerk in Waterzande is niet toegestaan.

4.3 Optische verstoring en lichtverstoring – Stranddorp en Veerplein

4.3.1 Aanlegfase

Habitattypen

In de directe omgeving van het plangebied ligt het habitatype H1130 Estuaria. De typische soorten van het habitatype zijn borstelwormen, kreeftachtigen, weekdieren, vaatplanten en vissen (profieldocument H1130; zie ook par. 4.2). Deze soorten zijn niet of nauwelijks gevoelig van optische verstoring en lichtverstoring door het project.

Significante effecten van optische verstoring en lichtverstoring op de typische soorten van het habitatype H1130 Estuaria kunnen worden uitgesloten.

Habitatsoorten

De groenknolorchis en nauwe korfslak komen niet in de directe omgeving voor. De bruinvis en grijze zeehond komen met name aan de westzijde van het Natura 2000-gebied voor, op ruime afstand van het plangebied. De fint, rivierprik en zeeprik maken gebruik van de Westerschelde als doortrekgebied. Deze soorten zullen geen negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden.

Significante negatieve effecten op habitatsoorten kunnen worden uitgesloten.

Gewone zeehond

De gewone zeehond is waargenomen op de plaat ten noorden van het plangebied. Deze plaat ligt op circa 300 meter afstand van het plangebied. De gewone zeehond kan potentieel optische verstoring ondervinden van de hijskranen die in de bouwfase boven het gebied uittorenen. Daarnaast kan de gewone zeehond hinder ondervinden van lichtuitstraling.

Om effecten op de gewone zeehond te voorkomen worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

- Voorkómen van lichtuitstraling naar het Natura 2000-gebied door:
 - Beperking van de dagelijkse werktijden tot de periode tussen 07:00 en 19:00 uur;
 - Aan te brengen verlichting wordt op maximaal 8 meter hoogte aangebracht en dusdanig geïnstalleerd dat deze van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe af stralen.

- Gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden in het deelgebied Stranddorp, waarbij de fasering van noord naar zuid wordt ingericht. Daarmee wordt bewerkstelligd dat reeds gerealiseerde bebouwing een afschermende werking heeft tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied.

Met inachtneming van bovengenoemde mitigerende maatregelen worden negatieve effecten van optische verstoring en lichtverstoring op de gewone zeehond voorkomen. Significant negatieve effecten op de gewone zeehond kunnen worden uitgesloten.

Conclusie:

Significante effecten van optische verstoring en lichtverstoring in de aanlegfase van het Stranddorp en het Veerplein op de aangewezen habitatrichtlijnsoorten kunnen worden uitgesloten.

Broedvogels

Niet-relevante soorten: blauwborst, bruine kiekendief en dwergstern

De blauwborst en bruine kiekendief zijn moerasbroedvogels. In de directe omgeving van het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig. De dwergstern is niet in de omgeving van het plangebied waargenomen. Effecten op de blauwborst, bruine kiekendief, strandplevier en dwergstern kunnen worden uitgesloten.

Overige broedvogelsoorten

De kluut, bontbekplevier, strandplevier, zwartkopmeeuw, grote stern en visdief zijn wel in de directe omgeving waargenomen. Deze soorten zijn enkel foeragerend of rustend waargenomen. Het plangebied heeft echter geen essentiële functie als foerageergebied voor broedparen van deze soorten die elders in de omgeving van het plangebied broeden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de Voortoets bij het bestemmingsplan (Antea Group, 2024).

Significant negatieve effecten van optische verstoring en lichtverstoring op aangewezen soorten broedvogels kunnen worden uitgesloten.

Niet-broedvogels

Een aantal soorten uit de groep 'niet-broedvogels' is waargenomen op het strand/slik tussen BarGoed en de Radartoren en in de Noorddijkpolder. De aanwezige niet-broedvogels kunnen hinder ondervinden van optische verstoring door de hijskranen die in de bouwfase boven het gebied uittorenen. Ook lichtuitstraling kan leiden tot verstoring.

Uitgangspunt: fasering van werkzaamheden

Onder verwijzing naar de huidige planning starten de werkzaamheden in het Stranddorp nadat de eerste fasen van het Veerplein in gebruik genomen zijn. Zodoende is sprake van fasering tussen het Veerplein respectievelijk het Stranddorp. Deze fasering biedt 'niet-broedvogels' de mogelijkheid om op de volgende wijze gebruik te maken van uitwijkmogelijkheden:

- tijdens werkzaamheden op het Veerplein uit te wijken naar het strand/slik tussen BarGoed en de Radartoren;
- bij werkzaamheden op het Stranddorp uit te wijken naar de Noorddijkpolder.

Daarmee vormt deze fasering een vereiste voor het beperken van effecten van optische verstoring en lichtverstoring op niet-broedvogels en wordt daarom ook als mitigerende maatregel aangemerkt. De mitigerende maatregel ligt geheel in lijn met de eerder genoemde maatregel ter beperking van de verstoring door geluid en trillingen (zie par. 4.2).

Mitigerende maatregelen

Om effecten op niet-broedvogels te voorkomen worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

- Voorkómen van lichtuitstraling naar het Natura 2000-gebied door:
 - Beperking van de dagelijkse werktijden tot de periode tussen 07:00 en 19:00 uur;
 - Aan te brengen verlichting wordt op maximaal 8 meter hoogte aangebracht en dusdanig geïnstalleerd dat deze van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe afstralen.
- Gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden in het deelgebied Stranddorp, waarbij de fasering van noord naar zuid wordt ingericht. Daarmee wordt bewerkstelligd dat reeds gerealiseerde bebouwing een afschermende werking tegen optische verstoring en lichtverstoring heeft tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied.

Met inachtneming van bovengenoemde mitigerende maatregelen worden negatieve effecten van optische verstoring en lichtverstoring op 'niet-broedvogels' voorkomen. Significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

4.3.2 Doorkijk gebruiksfase

De effecten als gevolg van gebruik van het woon- en verblijfsgebied in het Stranddorp en het Veerplein zijn uitgebreid beschouwd en beschreven in de Voortoets bij het bestemmingsplan 2^e Herziening Gebiedsontwikkeling Perkpolder (Antea Group, 2024).

Samengevat is de uitkomst van de Voortoets dat significante gevolgen in de gebruiksfase kunnen worden uitgesloten, onder voorwaarde dat potentieel versturende activiteiten m.b.t. optische verstoring en lichtverstoring op de rand van het Stranddorp op de overgang naar het Natura 2000-gebied worden afgeschermd in ruimte en beperkt in de tijd.

Mitigerende maatregelen

In het kader van mogelijke activiteiten binnen het project worden ter beperking van optische verstoring en lichtverstoring de volgende beperkingen als mitigerende maatregel van toepassing verklaard (zie bijlage 4 voor de volledige lijst):

Met het oog op mogelijke significante gevolgen voor natuurlijke waarden in het Natura 2000-gebied gelden de onderstaande voorwaarden voor activiteiten binnen het bestemmingsplan:

- evenementen zijn niet toegestaan;
- licht in de haven is alleen toegestaan voor zover noodzakelijk voor de veiligheid van de scheepvaart en de veiligheid van de gebruikers van de jachthaven. Voor de veiligheid binnen de haven zal alleen lage oriëntatieverlichting worden gebruikt, met een maximale hoogte van 1 m, neerwaarts gericht;
- het afsteken van vuurwerk in Waterzande is niet toegestaan.

4.4 Jachthaven

Voor de jachthaven is in de analyse van potentiële storingsfactoren geconstateerd dat verstoring door geluid en trillingen naast optische verstoring en verstoring door licht, de belangrijkste verstoringbronnen zijn. Deze effecten treden op in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. De uitwerking van de verstoring in beide fase is echter zodanig verschillend dat beide fasen apart worden beoordeeld.

4.4.1 Aanlegfase

In de aanlegfase worden de voorzieningen aangebracht die nodig zijn voor de aanleg- en afmeermogelijkheden voor zeiljachten. Het betreft het aanbrengen van meerpalen en aanlegsteigers. Deze werkzaamheden gaan gepaard met het aanvoer van materialen en materieel, en het plaatsen van de voorzieningen.

Net als bij de aanlegfase van de bebouwing op het stranddorp en het Veerplein zal het inbrengen van de meerpalen in de (water)bodem de meest versturende activiteit zijn. Daarnaast is sprake van aanvoer van materialen, naar verwachting over water via de monding van de haven in de Westerschelde.

De aanlegwerkzaamheden leiden in beginsel tot verstoring door geluid en trillingen en tot optische verstoring.

Plaatsing meerpalen

Verstoring door geluid en trillingen

Gezien de ligging van de jachthaven, op korte afstand van het Natura 2000-gebied, is het van belang dat voor het aanbrengen van de meerpalen dit met zo weinig mogelijk verstoring aan de bron plaatsvindt. Als uitvoeringseis geldt zodoende – analoog aan de bouwwerkzaamheden voor woningbouw – om de palen door middel van intrillen in de grond te brengen, en niet door middel van heien.

Aanvoer van materialen en materieel

Verstoring door geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring

De aanvoer van materialen en materieel kan plaatsvinden over land en/of over water. Aanvoer over land leidt niet tot effecten op het Natura 2000-gebied. Aanvoer over water hoeft niet tot effecten te leiden als de aanvoerroutes gebruik maken van reguliere vaargeulen waarlangs reeds bestaande scheepvaart plaatsvindt.

Momenteel vindt in het kader van lopende werkzaamheden aan- en afvoer van materialen en materieel in het kader van baggerwerkzaamheden reeds plaats via de vaargeul zoals aangegeven in onderstaande figuur 4.3.



Figuur 4.3: Vaargeul die tijdelijk wordt gebruikt als route voor scheepvaart t.b.v. bijbouwwijk maken toekomstig woongebied

Bij gebruikmaking van de reeds in gebruik zijnde vaarroute zoals aangegeven in figuur 4.3 leidt de aanvoer van materialen en materieel voor aan leg van de jachthaven niet tot een nieuwe vorm van verstoring. Daarmee kunnen effecten van geluidsverstoring en trillingen en optische verstoring worden uitgesloten. Wel blijft de onder generieke voorwaarden genoemde maatregel van werken tussen 07.00 en 19.00 uur van kracht om daarmee ook effecten van lichtverstoring te kunnen uitsluiten.

4.4.2 Gebruiksfase:

Verstoring door geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring

De effecten als gevolg van gebruik van de jachthaven komen voort uit de volgende activiteiten:

- 1) de vaarbewegingen van zeiljachten in en uit de havenmond;
- 2) afgeleid gebruik van het vaargebied buiten de jachthaven door gebruikers van de zeiljachten, al dan niet in combinatie met kleinere vaartuigen.

De potentiële effecten hangen samen met de storingsfactoren geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring. Gezien de samenhang van de zichtbaarheid en hoorbaarheid van langsvarende boten worden de effecten van de beide storingsfactoren in samenhang beoordeeld.

Verstoring havenmond – pieren door optische verstoring en geluidsverstoring

De pieren langs de havenmond van de voormalige veerhaven worden gebruikt door met name steltlopers om te overtuigen bij hoogwater. Het betreft de locaties die in de vogeltellingen zijn aangeduid als HVP3 en HVP 4 (zie Figuur 4.3).



Figuur 4.4: Overzicht van de locaties/telvakken in de Noorddijkpolder waar geteld is (Magere Merrie A t/m D, HVP3 t/m HVP5 en Veerhaven; De Steltkluut, 2024).

In beide HVP's tezamen zijn de soorten aangetroffen zoals vermeld in onderstaande tabel. De vermelde aantallen zijn de totaal aantal getelde exemplaren, verdeeld over 4 wekelijkse waarnemingen in HVP 3 en 4.

Tabel 4.1: Resultaten vogeltellingen in periode september 2023 tot en met maart 2024 (Bron: De Steltkluut, 2024).

Som van totaal HVP 3 en 4								
Soorten:	jan'24	feb'24	mrt'24	sept'23	okt'23	nov'23	dec'23	Eindtotaal
bergeend		2						2
Bonte Strandloper	6				12	29		47
drieteen strandloper		24						24
groenpootruiter					4			4
grutto			4					4
kleine mantelmeeuw				1				1
kokmeeuw				84	3			87
krakeend							2	2
Scholekster	212	264	38	284	514	296	218	1826
smient	24	52			2	26		104
steenloper	6		2		12	16		36
torenvalk			1					1
tureluur		32	3		24	48		107
visdief				38				38
wilde eend	78	8	3		46	31	68	234
wulp	68	104	89		63	31	34	389
zilvermeeuw		1	18		1			20
Eindtotaal	394	487	158	407	681	477	322	2926

In de tabel is te zien dat de pieren in hoofdzaak door scholeksters maar ook door andere steltlopers worden gebruikt. Een nadere beschouwing van de waarnemingen van onder meer scholekster en wulp laat zien dat de hoogste aantallen worden aangetroffen bij hoogwater of opkomend tijd. Er bestaat een voorkeur voor HVP4.

De uitvaarbewegingen (en retourvaart) zijn een nieuwe activiteit in het gebied en vormen een potentiële bron van verstoring voor de aanwezige vogels. De mate waarin sprake is van daadwerkelijk verstoring is in belangrijke

mate afhankelijk van de voorspelbaarheid van de verstoringen, uiteraard in samenhang met de aard en duur van de verstoring.

Waterrecreatie		
groter	<----- verstorend effect ----->	kleiner
kitesurfer > windsurfer > snel lawaaiig motorvaartuig (zoals waterski, speedboot) > motorboot > roeiboot, zeilboot, kano		
Waarbij geldt: Vaartuigen buiten vaarroutes > vaartuigen die binnen routes blijven; ook indien kano/kajak		

Figuur 4.5: Overzicht van mate van verstorend effect van waterrecreatie in relatie tot aard en voorspelbaarheid van de verstoring (Uit Krijgsveld et al, 2022: uitsnede uit Tabel 5.1 Vergelijking van effecten van verschillende recreatievormen, op basis van studies waarin dit onderling is vergeleken. Krijgsveld et al, 2022)

Bij deze potentiële verstoring is naar verwachting sprake van gewenning bij eenduidige wijze van gebruik van de jachthaven en het in- en uitvaren van de jachten. Bij eenduidig gebruik is immers sprake van een grote mate van voorspelbaarheid van de verstoringen die een belangrijke reden is voor gewenning, en zodoende verkleining van de verstoringenafstand (Krijgsveld et al, 2022) tot de vogels die gebruik maken van de pieren bij de havenmond.

Op basis van dit aspect van gewenning kan als effectief gebruiksvoorschrift opgenomen dat in- en uitvarende boten op een voorspelbare wijze de havenmond passeren, dus met een doorvarende beweging (niet stil liggen) en bij voorkeur op een ruime afstand tot de pieren waar overvliegende vogels zich ophouden.

Onder deze voorwaarden en het navolgen van het gebruiksvoorschrift wordt geconcludeerd dat toekomstig gebruik van de jachthaven door zeiljachten gepaard gaat met gewenning van de aanwezige vogels in de havenmonding en zodoende tot een geringe mate van verstoring van de HVP-functie van deze pieren. Onder deze voorwaarde van gebruik en gedrag kunnen negatieve effecten in belangrijke mate worden voorkomen en kunnen significante effecten worden uitgesloten.

Ad 2. Afgeleid gebruik buiten havenmond

Na het uitvaren van de zeiljachten tot buiten de havenmond vervolgen de boten hun tocht ofwel richting Antwerpen of richting Breskens. Daarnaast kan het zijn dat wordt overgegaan tot lokale activiteiten die door de jachten of aanverwante kleinere vaartuigen worden ondernomen in de nabijheid van slikken en droogvallende zandplaten.

- Doorvarende jachten in de bestaande vaargeulen leveren geen nieuwe of wezenlijk andere vormen van verstoring op ten opzichte van de huidige situatie. De scheepvaart gaat op in de bestaande vaarbewegingen met bijbehorende invloed op de omgeving. De aanwezige diersoorten zijn gewend aan dit soort bewegingen en ondervinden geen aanvullende hinder van deze scheepvaart.
- Eventuele lokale activiteiten in ondiepe vaargeulen en platen dicht bij de Plaat van Ossenisie kunnen leiden tot verstoring van daar aanwezige fauna, concreet: zeehonden ('gewone zeehond') en foeragerende of rustende kustvogels zoals steltlopers en eenden.

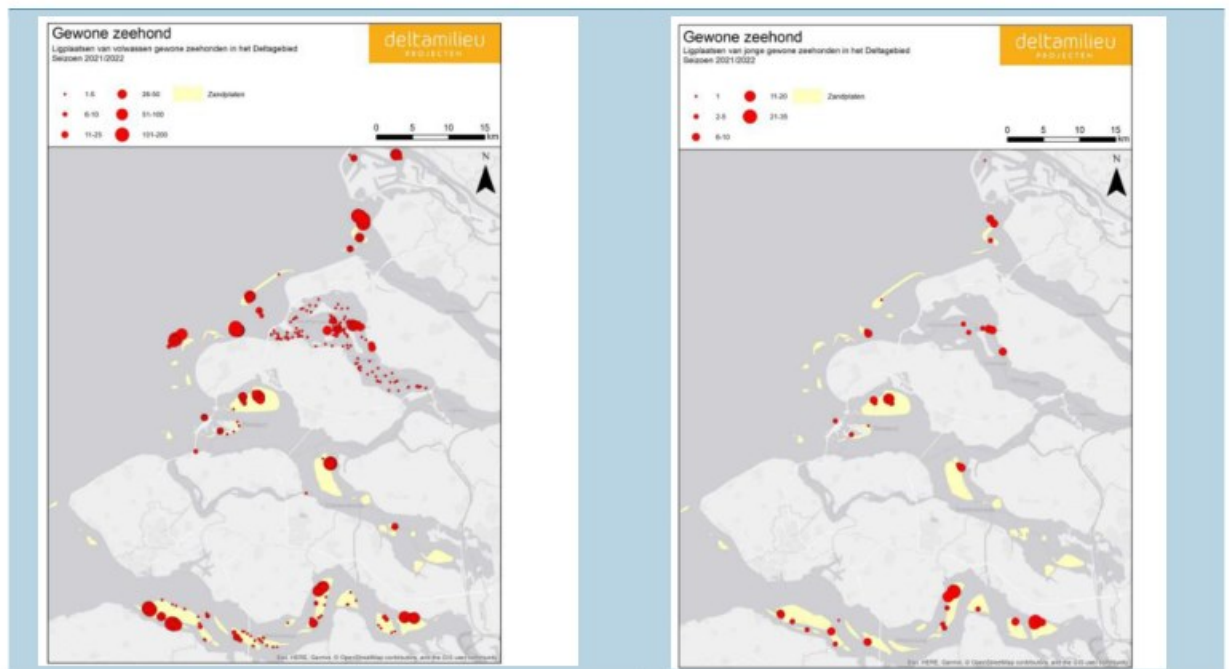
Laatstgenoemde lokale activiteiten worden onderstaand nader geanalyseerd voor de Gewone zeehond en voor vogelsoorten. Het doel is te komen tot een conclusie over de aard en ernst van effecten, over effectieve mitigerende maatregelen en de conclusie over het kunnen uitsluiten van significantie van effecten.

Mogelijke effecten op Gewone zeehond

Voor de gewone zeehond (H1365) geldt vanuit het Aanwijzingsbesluit Natura 2000 een uitbreidingsdoelstelling voor de populatiegrootte, een kwaliteitsverbeteringsdoelstelling voor het leefgebied en behoudsdoelstelling voor de oppervlakte van het leefgebied.

Habitatsoort	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied
H1365 Gewone zeehond	>	=	>

Op de platen (Platen van Ossenisie) in de directe omgeving van de beoogde jachthaven Perkpolder is de gewone zeehond (H1365) waargenomen. Hier zijn zowel volwassen gewone zeehonden alsook jongen waargenomen (zie figuur 2.2).



Figuur 4.6: Overzicht van ligplaatsen van de grijze zeehond (H1364). Links: ligplaatsen van volwassen gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in het seizoen 2021/2022. Rechts: ligplaatsen van jonge gewone zeehonden, gebaseerd op alle tellingen in seizoen 2021/2022. Afbeeldingen afkomstig uit: Deltamilieu projecten, 2023.

De gewone zeehond baart jongen in de maanden mei tot en met augustus met een duidelijke piek in juni. In figuur 1b zijn de waarnemingen (ligplaatsen) van jongen in het seizoen 2021/2022 weergegeven (Deltamilieu projecten, 2023).

Onderstaand enkele passages uit het Beheerplan (RWS, 2016) met daarin **gemarkeerd** de meest relevante delen in relatie tot de onderhavige toetsing.

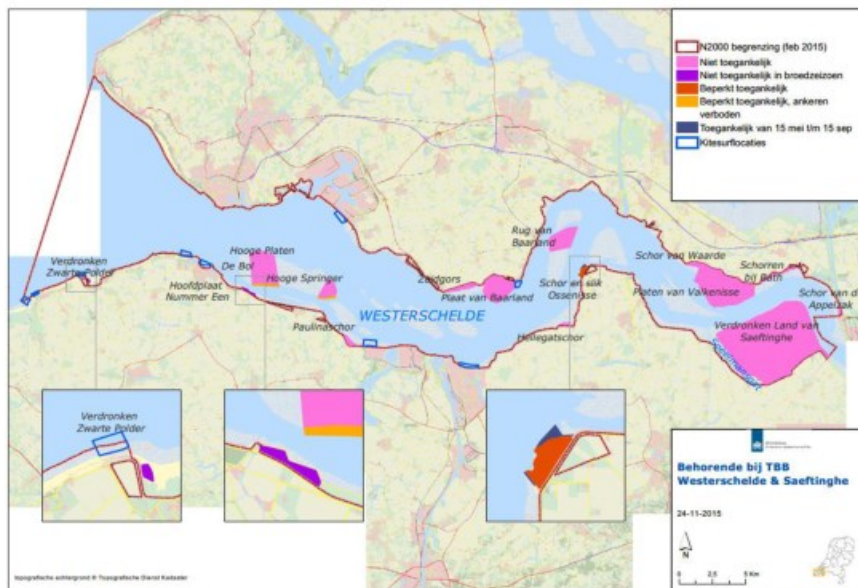
“Het streven voor de Delta is een regionale populatie van tenminste 200 exemplaren, waarbij de Voordelta de grootste bijdrage levert. Hiertoe zal het areaal rustig gebied moeten toenemen en dient het gebied geschikt te worden voor voortplanting en het grootbrengen van jonge zeehonden (ministerie van LNV, 2008).” (RWS, 2016).

“Voor de gewone zeehond is een regiodoelstelling geformuleerd: er wordt gestreefd naar een populatieomvang van 200 individuen in de Deltawateren (verspreid over Oosterschelde, Westerschelde en Voordelta). Voor de Oosterschelde geldt een doelstelling van behoud oppervlakte leefgebied, verbetering kwaliteit leefgebied en vergroting van de populatie. Het regiodoel benadrukt het mobiele karakter van de zeehond en geeft de mogelijkheid om extra instandhoudingsmaatregelen te treffen in het gebied met de beste potenties om de doelstelling te halen. De landelijke staat van instandhouding is gunstig en de relatieve bijdrage van de Oosterschelde aan de Nederlandse populatie gewone zeehond is gering. De gewone zeehond is landelijk in een gunstige staat van instandhouding, maar Zuidwest-Nederland herbergt in 2008 geen levensvatbare populatie. Het streven voor de Delta is een regionale populatie van tenminste 200 exemplaren, waarbij de Voordelta de grootste bijdrage levert. Hiertoe zal het areaal rustig gebied moeten toenemen en dient het gebied geschikt te worden voor voortplanting en het grootbrengen van jonge zeehonden (ministerie van LNV, 2008).

*De gewone zeehond is wat betreft populatie in omvang toegenomen en het aantal pups vertoont in de periode 2008/2009-2011/2012 een sterke toename die zich vooral in Westerschelde en Oosterschelde voltrekt. Het aandeel van gewone zeehondenpups in de Deltawateren (Voordelta, Westerschelde en Oosterschelde) komt de laatste drie jaren overeen met het aandeel dat je zou verwachten bij een stabiele populatie: circa 9% van de totale populatie (Fijn et al., 2013). In die zin is de aanwas van pups voldoende om de populatie op peil te houden. De (sterke) waargenomen toename kan niet verklaard worden door uitsluitend lokale aanwas en is veroorzaakt door immigratie, bijvoorbeeld uit Waddenzee, UK en Frankrijk (Fijn et al., 2013). **Het is de vraag of dit goede aantal pups het begin is van een structureel gezonde populatie of een tijdelijke opleving. Dat zal uit monitoring gedurende de komende jaren moeten blijken. Tot die tijd is het van belang dat de rust op platen wordt gegarandeerd. Met het huidig beheer wordt de verbeteringsdoelstelling van het leefgebied voor de gewone zeehond niet behaald, omdat er nog geen gericht beleid is om de rust voor zeehonden te verbeteren.**” (RWS, 2016).*

De jachthaven zal naar verwachting met name worden gebruikt in schoolvakanties en in de zomer. Dit valt samen met de meest kwetsbare periode van de gewone zeehond namelijk wanneer deze jongen heeft, tussen mei en september. Verstoring van zeehonden kan niet worden uitgesloten, omdat de boten voor recreatievaart in de directe omgeving van platen kunnen varen, voor anker kunnen liggen in de directe omgeving van de platen en mensen zich op de platen kunnen begeven.

In figuur 4.7 is de kaart van het vigerende toegangsbeperkingsbesluit (TBB) van de Westerschelde & Saeftinghe weergegeven (Rijkswaterstaat, 2016).



Figuur 4.7: Kaart van het toegangsbeperkingsbesluit (TBB).³

Conform het TBB 2015 gelden er momenteel geen restricties voor de platen in de directe omgeving van de boogde jachthaven in Perkpolder. Op de platen in de directe omgeving van het voornemen zijn volwassen gewone zeehonden en jonge gewone zeehonden waargenomen. Naar verwachting zal de jachthaven met name in de schoolvakanties en de zomerperiode intensief worden gebruikt. De gewone zeehond is met name erg kwetsbaar in de periode mei tot en met september. De kwetsbare periode van de gewone zeehond valt samen met de periode waarin de jachthaven intensief gebruikt zal worden.

Op dit moment vindt er op de platen bij Ossenisse en vanuit de daaraan grenzende ondiepe delen en ondiepe vaargeulen, geen noemenswaardige verstoring plaats van zeehonden die op de platen rusten. Dit houdt mede verband met het feit dat er in de nabije omgeving geen voorzieningen zijn zoals een jachthaven waar passanten kunnen aanleggen. Met de aanleg van de jachthaven in de voormalige Veerhaven van Perkpolder verandert dit en ontstaat de kans dat jachten of aangekoppelde kleinere vaartuigen gaan varen in de ondiepe delen en geulen en gaan afmeren nabij of op de droogvallende de platen bij afgaand tij. Gezien de verstoringgevoeligheid van de Gewone zeehond voor verstoring moet dit te allen tijde worden voorkomen. Bij ontbreken van een handhavingsgrond als een TBB is het niet mogelijk om toegang tot de ondiepe geulen en platen te verbieden en dus ook niet om dit verbod te handhaven.

Het gebied dat ontoegankelijk wordt voor scheepvaart en betreding van platen is weergegeven in onderstaande figuur 4.8.



Figuur 4.8: Begrenzing in rood omlijnd van gebieden van Plaat van Ossenisse en Schaar van Ossenisse die niet toegankelijk worden voor alle vormen van scheepvaart en betreding.

³ https://www.rwsnatura2000.nl/gebieden/deltawateren/dw_documenten/default.aspx#folder=673150

Bij het ontbreken van een publiekrechtelijk middel wordt voorgesteld om een oplossing met inzet van privaatrechtelijke middelen te organiseren.

De privaatrechtelijke oplossing om betreding van de platen bij Ossenissee te voorkomen bestaat uit de volgende onderdelen:

1. De jachthaven wordt alleen toegankelijk voor huizenbezitters in het Stranddorp of het Veerplein;
2. De ligplaatshouders in de jachthaven committeren zich aan de voorwaarde dat toegang tot de ondiepe geulen in de Schaar van Ossenissee en afmeren of betreding van de platen bij Ossenissee niet is toegestaan;
3. Toezicht van het naleven van dit verbod vindt plaats vanaf het vasteland. Vaststellen herleiden van overtredingen van bovengenoemde verboden aan de hand van visuele kenmerken vaartuigen;
4. Sanctie bij overtreding: intrekken van de ligplaatsvergunning;
5. De jachthaven wordt gefaseerd ontwikkeld, met een aanvangsomvang van circa 50 ligplaatsen. Bij gebleken positieve uitkomst van de beschreven handhaving van mogelijke ongewenste activiteiten wordt overwogen om het aantal uit te geven ligplaatsen uit te bouwen.

Mogelijke effecten op vogels

Naast de toename van in- en uitvaarbewegingen leidt de gebruiksfase van de jachthaven tot een toename van de recreatievaart in de buitengaatsse wateren van de Westerschelde. Daarbij gaan de vaarbewegingen op in het heersend vaarbeeld en recreatief gebruik in het Natura 2000-gebied. Overeenkomstig het daarover gestelde in het Beheerplan Westerschelde en Saeftinghe (Natura 2000 Deltawateren Beheerplan 2016 – 2022) mag recreatievaart, inclusief autonome groei, ongestoord doorgang vinden, mits de voorwaarden uit het toegangsbeperkingsbesluit worden nageleefd (Rijkswaterstaat, 2016).

Aandachtspunt is de periodiek droogvallende geul die is gelegen tussen het strand van Perkpolder en de Plaat van Ossenissee (Schaar van Ossenissee). Deze geul is dermate ondiep dat hij ongeschikt is voor doorvaart van zeiljachten; de geul is echter wel bereikbaar voor kleine vaartuigen met geringe diepgang. Een dergelijke doorvaart is ongewenst vanuit de waarde van de Plaat van Ossenissee, maar ook vanuit de aanwezige natuurwaarden die samenhangen met de 2 hoogwatervluchtplaats – eilandjes voor de kust ter hoogte van de radartoren. Bij hoogwater worden deze HVP's gebruikt door soms grote aantallen steltlopers. Verstoring van deze HVP's moet daarom worden voorkomen. Uit het feit dat de genoemde geul ongeschikt is voor doorvarende boten is het op voorhand uitgesloten dat er vanuit de jachthaven enig effect zal optreden in de vorm van toename van zeiljachten langs deze HVP's. Toegang voor kleinere vaartuigen met geringe diepgang dient eveneens in het verbod te worden opgenomen.

Specifiek vanuit de locatie van de jachthaven in Perkpolder zijn er geen andere bijzondere omstandigheden die aanleiding zijn om grotere of andersoortige effecten op vogels in de Westerschelde te verwachten dan de reeds bestaande effecten vanuit bestaand gebruik en actuele waarden in het gebied.

5. Conclusie en mitigerende maatregelen

5.1 Stranddorp en Veerplein

5.1.1 Aanlegfase

Voor de verlenging van de reeds verleende vergunning uit 2016 (Provincie Zeeland, 2016a, b) voor de aanlegfase en de aanleg van de elementen uit de 2^e Herziening van het bestemmingsplan wordt een vergunning aangevraagd. In voorliggende passende beoordeling is getoetst of sprake is van significant negatieve gevolgen voor nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het voornemen leidt potentieel tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen als gevolg van optische verstoring, lichtverstoring, geluidsverstoring en verstoring door trillingen.

Om significante effecten van het voornemen op het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe te voorkomen, zijn mitigerende maatregelen nodig.

De voorwaarden die gesteld zijn in de vigerende vergunning blijven van toepassing, ook op de werkzaamheden vanaf 1 januari 2025. Deze voorwaarden vormen de basis voor de voorgestelde mitigerende maatregelen voor de werkzaamheden vanaf 1 januari 2025. Aanvullende mitigerende maatregelen hebben betrekking op fasering in ruimte en tijd.

Mitigerende maatregelen

Samenvattend leidt dit tot het volgende overzicht van mitigerende maatregelen, gecategoriseerd naar faserings-maatregelen en bronmaatregelen:

Fasering:

- Het intrillen van buispalen mag niet op het Veerplein en het Stranddorp tegelijk worden uitgevoerd;
- De werkzaamheden in het deelgebied Stranddorp dienen gefaseerd uitgevoerd te worden, waarbij de werkzaamheden in noord → zuid-gerichte fasering worden uitgevoerd;
Toelichting: met deze fasering wordt bewerkstelligd dat reeds gerealiseerde bebouwing een afschermende werking heeft tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied.

Bronmaatregelen:

- Werkzaamheden vinden uitsluitend plaats in de periode van 07:00 uur tot 19:00 uur;
- Buispalen (en eventuele damwanden) worden uitsluitend aangebracht door middel van trillen;
- Het trillen van heipalen en damwanden vindt niet plaats in het broedseizoen; de periode van 15 maart t/m 15 juli;
- Er wordt geen geluidsapparatuur of geluid producerende apparatuur gebruikt, anders dan strikt noodzakelijk is (voor de uitvoering en in verband met communicatie of veiligheid);
- Aan te brengen verlichting in zowel de aanlegfase als de gebruikersfase worden op maximaal 8 meter hoogte aangebracht en dusdanig geïnstalleerd dat deze van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe af stralen;
- Buitendijks langs het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe wordt geen verlichting aangebracht;
- Alle materialen en afval dienen op een zodanige wijze opgeslagen te worden dat ze niet door verwaaiing, verspoeling of op andere wijze in het Natura 2000-gebied verspreid kunnen raken;
- Na afloop van de werkzaamheden dient het werkterrein in ordelijke toestand te worden achtergelaten, hetgeen wil zeggen dat ten behoeve van de werkzaamheden gebruikte en/of vrijgekomen materialen en afval worden opgeruimd en uit het Natura 2000-gebied afgevoerd;
- Bodem- en waterverontreinigende stoffen die ten gevolge van de vergunde activiteit in aanraking komen met de bodem of het oppervlaktewater worden onverwijld opgeruimd en naar een erkende verwerker gebracht.

5.1.2 Doorkijk gebruiksfase

Bronmaatregelen

Voor de gebruiksfase geldt dat bronmaatregelen voor potentieel sterk versturende activiteiten nodig zijn om significante gevolgen voor verstoringsovoelende soorten te voorkomen. Dit betreft maatregelen ter beperking van licht- en geluidsbronnen en optische verstoring die samenhangen met activiteiten na zonsondergang rondom horecavoorzieningen op of nabij de dijk, op relatief korte afstand van het leefgebied van verstoringsovoelende soorten. Effectieve bronmaatregelen zijn de afscherming van lichtbronnen richting het water en een verbod op elektronisch versterkte muziek in de buitenlucht na 19.00 uur.

Uitwijkmogelijkheden

Naast de genoemde bronmaatregelen is de permanente beschikbaarheid van niet / minder verstoorde delen van het natuurgebied van belang voor het bieden van voldoende uitwijkmogelijkheden voor met name verstoorde vogelsoorten.

Mitigerende maatregelen

Met het oog op het beperken van effecten van licht en geluid is een set mitigerende maatregelen opgesteld voor activiteiten in de gebruiksfase. Deze maatregelen zijn opgenomen in Bijlage 4.

5.2 Jachthaven

5.2.1 Aanlegfase

In de aanlegfase worden de voorzieningen aangebracht die nodig zijn voor de aanleg- en afmeermogelijkheden voor zeiljachten (meerpalen en aanlegsteigers). Deze werkzaamheden gaan gepaard met de aanvoer van materialen en materieel, en daarnaast het plaatsen van de voorzieningen.

Net als bij de aanlegfase van de bebouwing op het Stranddorp en het Veerplein zal het inbrengen van de meerpalen in de waterbodem de meest versturende activiteit zijn. Daarnaast is sprake van aanvoer van materialen, naar verwachting over water via de monding van de haven in de Westerschelde.

De aanlegwerkzaamheden leiden in beginsel tot verstoring door geluid en trillingen en tot optische verstoring.

Plaatsing meerpalen

Verstoring door geluid en trillingen

Gezien de ligging van de jachthaven, op korte afstand van het Natura 2000-gebied, is het van belang dat voor het aanbrengen van de meerpalen dit met zo weinig mogelijk verstoring aan de bron plaatsvindt. Als uitvoeringseis geldt zodoende – analoog aan de bouwwerkzaamheden voor woningbouw – om de palen door middel van intrillen in de grond te brengen, en niet door middel van de meer versturende werkwijze van heien.

Aanvoer van materialen en materieel

Verstoring door geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring

De aanvoer van materialen en materieel kan plaatsvinden over land en/of over water. Aanvoer over land leidt niet tot effecten op het Natura 2000-gebied. Aanvoer over water hoeft niet tot effecten te leiden als de aanvoerroutes gebruik maken van reguliere vaargeulen waarlangs reeds bestaande scheepvaart plaatsvindt.

Momenteel vindt in het kader van lopende werkzaamheden aan- en afvoer van materialen en materieel in het kader van baggerwerkzaamheden reeds plaats via de vaargeul zoals aangegeven in onderstaande figuur 4.3.



Figuur 5.1: Vaargeul die tijdelijk wordt gebruikt als route voor scheepvaart t.b.v. bijbouwwijk maken toekomstig woongebied

Bij gebruikmaking van de reeds in gebruik zijnde vaarroute zoals aangegeven in figuur 4.3 leidt de aanvoer van materialen en materieel voor aanleg van de jachthaven niet tot een nieuwe vorm van verstoring. Daarmee kunnen effecten van geluidsverstoring en trillingen en optische verstoring worden uitgesloten. Wel blijft de onder generieke voorwaarden genoemde maatregel van werken tussen 07.00 en 19.00 uur van kracht om daarmee ook effecten van lichtverstoring te kunnen uitsluiten.

5.2.2 Gebruiksfasen

Verstoring door geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring

De effecten als gevolg van gebruik van de jachthaven komen voort uit de volgende activiteiten:

- 1) de vaarbewegingen van zeiljachten in en uit de havenmond;
- 2) afgeleid gebruik van het vaargebied buiten de jachthaven door gebruikers van de zeiljachten, al dan niet in combinatie met kleinere vaartuigen.

De potentiële effecten hangen samen met de storingsfactoren geluid en trillingen + optische verstoring en lichtverstoring.

Ad 1). In- en uitvaren havenmond

Het uitvaren van zeiljachten vanuit de jachthaven vanuit de havenmond naar de dichtstbijzijnde vaargeul vormt een nieuwe bron van verstoring in dit deel van de Westerschelde. Dit leidt tot zichtbaarheid en hoorbaarheid (bij gebruik hulpmotor) van recreanten in het gebied.

De effecten zijn beperkt tot de havenmond, en de verstoring van de daar aanwezige specifieke verblijfplaatsen van dieren zoals watervogels of steltlopers.

Verstoring havenmond – pieren door optische verstoring en geluidsverstoring

De pieren langs de havenmond van de voormalige veerhaven worden gebruikt door met name steltlopers om te overtuigen bij hoogwater.

Bij eenduidig gebruik is sprake van gewenning, en zodoende een grote mate van voorspelbaarheid van de verstoringbron die een belangrijke reden is voor gewenning, en zodoende verkleining van de verstoringafstand (Krijgsveld et al, 2022) tot de vogels die gebruik maken van de pieren bij de havenmond.

Op basis van het aspect van gewenning wordt als effectief gebruiksvoorschrift opgenomen dat in- en uitvarende boten op een voorspelbare wijze de havenmond passeren, dus met een doorvarende beweging (niet stil liggen), bij voorkeur op een ruime afstand tot de pieren waar overtuigende vogels zich ophouden.

Onder voorwaarden van het gebruiksvoorschrift en de naleving daarvan wordt geconcludeerd dat negatieve effecten als gevolg van in- en uitvaren vanuit de jachthaven in belangrijke mate worden voorkomen en dat significante effecten kunnen worden uitgesloten.

Ad 2. Afgeleid gebruik buiten havenmond

Na het uitvaren van de zeiljachten tot buiten de havenmond vervolgen de boten hun tocht ofwel richting Antwerpen of richting Breskens. Daarnaast kan het zijn dat wordt overgegaan tot lokale activiteiten die door de jachten of aanverwante kleinere vaartuigen worden ondernomen in de nabijheid van slikken en droogvallende zandplaten.

Mogelijke effecten op Gewone zeehond

Op de platen (Platen van Ossensisse) in de directe omgeving van de beoogde jachthaven Perkpolder is de gewone zeehond (H1365) waargenomen.

Met de aanleg van de jachthaven in de voormalige Veerhaven van Perkpolder ontstaat de kans dat jachten of aangekoppelde kleinere vaartuigen gaan varen rond de platen en in ondiepe geulen en gaan afmeren nabij of op de droogvallende de platen bij afgaand tij. Dit kan leiden tot een toename van verstoring van zeehonden op de platen, hetgeen vanuit het instandhoudingsdoel voor deze soort moet worden voorkomen.

Bij ontbreken van een handavingsgrond als een Toegangsbeperkingsbesluit (TBB) is het niet mogelijk om toegang tot de platen en ondiepe geulen te verbieden en dus ook niet om dit verbod te handhaven. Bij het ontbreken van een dergelijk publiekrechtelijk middel wordt voorgesteld om een oplossing met inzet van privaatrechtelijke middelen te organiseren. Het gebied waar dit verbod gaat gelden is weergegeven in figuur 4.8. en in Bijlage 4.

De privaatrechtelijke oplossing om betreding van de platen bij Ossensisse en tevens vaarbewegingen in de Schaar van Ossensisse te voorkomen bestaat uit de volgende onderdelen:

1. De jachthaven wordt alleen toegankelijk voor huizenbezitters in het Stranndorp of het Veerplein;
2. De ligplaatshouders in de jachthaven committeren zich aan de voorwaarde dat afmeren of betreding van de platen bij Ossensisse niet is toegestaan;
3. Toezicht van het naleven van dit verbod vindt plaats vanaf het vasteland. Vaststellen herleiden van overtredingen aan de hand van visuele kenmerken vaartuigen;
4. Sanctie bij overtreding: intrekken van de ligplaatsvergunning;
5. De jachthaven wordt gefaseerd ontwikkeld, met een aanvangsomvang van circa 50 ligplaatsen. Bij gebleken positieve uitkomst van de beschreven handhaving van mogelijke ongewenste activiteiten wordt overwogen om het aantal uit te geven ligplaatsen uit te bouwen.

Mogelijke effecten op vogels

Naast de toename van in- en uitvaarbewegingen leidt de gebruiksfase van de jachthaven tot een toename van de recreatievaart in de buitengaatsse wateren van de Westerschelde.

Specifiek vanuit de locatie van de jachthaven in Perkpolder zijn er geen andere bijzondere omstandigheden die aanleiding zijn om grotere of andersoortige effecten op vogels in de Westerschelde te verwachten dan de reeds bestaande effecten vanuit bestaand gebruik en actuele waarden in het gebied. Voorwaarde hierbij is dat de ondiepe geul tussen het toekomstige Stranndorp en de Plaat van Ossensisse niet door kleine recreatievaart of recreatief gebruik wordt verstoord. Door middel van monitoring moet hier de 'vinger aan de pols worden gehouden'.

Mogelijke significantie en mitigerende maatregelen

De ontwikkeling van de jachthaven Perkpolder leidt in de gebruiksfase mogelijk tot negatieve effecten op zeehonden en vogels. Gezien de instandhoudingsdoelen voor de aanwezige aanwijzingssoorten is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen om negatieve effecten te voorkomen.

De volgende mitigerende maatregelen zijn nodig om significante negatieve effecten te kunnen uitsluiten:

- Gedragsregels voor het uitvaren uit de havenmond: doorvaren (niet stil-liggen) door de havenmond op zo mogelijk ruime afstand van de pieren in de havenmond;
- Instellen van een verbodssysteem en handhaving daarvan voor betreding van de periodiek droogvallende platen van Ossensisse, waarmee effecten op de Gewone zeehond worden voorkomen;
- Monitoring van het recreatief medegebruik als afgeleide van gebruik van de jachthaven, in de directe nabijheid van de Plaat van Ossensisse om tijdig ongewenste effecten op vogels te signaleren. Indien nodig worden passende maatregelen genomen om ongewenste versturende gebruiksvormen tegen te gaan.

6. Bronnen

Antea Group, 2024. Voortoets bij het bestemmingsplan 2e Herziening Gebiedsontwikkeling Perkpolder.

_____, _____ & _____ **2022.** Watervogels en zeehonden in de Zoute Delta in 2021/2022. Rijkswaterstaat, Centrale informatievoorziening Rapport BM 23.02. Deltamilieu Projecten Rapportnr. 2023-01. Deltamilieu Projecten, Vlissingen.

_____ & _____ **(2022).** Verstoring van vogels door recreatie. Literatuurstudie van verstoringsgevoeligheid en overzicht van maatregelen. Deel 1 hoofdrapport & deel 2 soortbesprekingen. Uitgave Vogelbescherming Nederland, Zeist.

Ministerie van LNV, 2016. Profieldocument H1130 Estuaria. Versie 2016.

Provincie Zeeland, 2016a. Vergunning Natuurbeschermingswet 1998 voor Gebiedsontwikkeling Perkpolder, kenmerk 16019986.

Wijziging tenaamstelling vergunning Wet natuurbescherming voor het project gebiedsontwikkeling Perkpolder van Perkpolder Beheer B.V. naar Waterzande B.V.

Gedeputeerde Staten van Zeeland maken bekend dat zij op 17 november 2021 de op 13 december 2016 op naam van Perkpolder Beheer B.V. verleende vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, met kenmerk 16019986, tegenwoordig geldend als vergunning op grond van artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming, op naam hebben gesteld van Waterzande B.V. De vergunning is verleend voor het project gebiedsontwikkeling Perkpolder. Het zaaknummer van dit besluit is 104386.

Provincie Zeeland, 2016b. Brief bij Vergunning Natuurbeschermingswet 1998 kenmerk 16019986. Perkpolder Beheer attenderen op verschillen in aanvraag Natuurbeschermingswet 1998 en MER 2007 / bestemmingsplan en informeren over mogelijke risico's ten aanzien hiervan. 16 december 2016, kenmerk 16020905.

Provincie Zeeland, 2023. Verzoek afwijken van vergunning- en ontheffingvoorschriften Wet natuurbescherming m.b.t. betonwerkzaamheden in avond- en nachtperiode, zaaknummer 379470. 23 november 2023.

Rijkswaterstaat, 2016. Natura 2000 Deltawateren Westerschelde & Saeftinghe Beheerplan 2016-2022. 20 juni 2016.

Websites en andere bronnen:

www.natura2000.nl

www.sovon.nl

Vogelgegevens De Steltkluut

Bijlage 1 Vogeltelgegevens – methodiek

BarGoed - Radartoren

Tabel 0.1: Overzicht van de data van de vogeltellingen en het bijbehorende getij. De data vormen een codering voor de vogeltellingen; het is een combinatie van dag, maand en jaar. Per maand zijn 4 à 5 bezoeken gebracht (BarGoed – Radartoren).

Code	Getij	Code	Getij
0432023	hoog water	16092023	hoogwater
12032023	afgaand	23092023	laagwater
16032023	laagwater	27092023	afgaand
26032023	laagwater	06102023	laagwater
30032023	afgaand	11102023	hoogwater
08042023	hoogwater	18102023	laagwater
14042023	laagwater	26102023	hoogwater
21042023	laag water	18102023	laagwater
29042023	opkomend	26102023	hoogwater
07052023	opkomend	04112023	laagwater
14052023	hoog water	07112023	hoogwater
21052023	laagwater	17112023	laagwater
24052023	afgaand	26112023	hoogwater
02062023	laag water	03122023	laagwater
07062023	laagwater	08122023	afgaand
14062023	opkomend	13122024	laagwater
23062023	laagwater	23122023	hoogwater
30062023	laagwater	26122024	opkomend
05072023	hoogwater	02012024	laagwater
09072023	afgaand	12012024	opkomend
18072023	opkomend	16012024	laagwater
23072023	afgaand	23012024	hoogwater
02082023	opkomend	02022024	laagwater
11082023	laagwater	09022024	hoogwater
20082023	laagwater	15022023	laagwater
22082023	hoogwater	20022024	bijna hoogwater
30082023	opkomend	24022024	laagwater
14092023	afgaand		

Binnen de waarnemingen van vogels is onderscheid gemaakt tussen foeragerende en rustende individuen. Op basis van de locaties en het gedrag is aan de aangeleverde gegevens een codering toegevoegd.

Tabel 0.2: Codering locaties vogeltelgegevens (BarGoed – Radartoren).

Locatie	Gedrag	Codering
BarGoed Perkstraat	Foeragerend	BPF
	Rustend	BPR

Perkstraat Kreverhille	Foeragerend	PKF
	Rustend	PKR
Kreverhille Radartoren	Foeragerend	KRF
	Rustend	KRR
HVP1	Foeragerend	HVP1F
	Rustend	HVP1R
HVP2	Foeragerend	HVP2F
	Rustend	HVP2R

Verstoring

Naast waarnemingen van vogelsoorten is ook verstoring genoteerd. Per verstoringbron (fiets, voetganger, hond aan de lijn, loslopende hond, auto/motor) is vermeld hoeveel van elk zijn waargenomen op de dagen dat de vogeltellingen zijn uitgevoerd.

Tabel 0.3: Codering locaties verstoring en overzicht van getelde verstoringbronnen.

Locatie	Kenmerk	Codering	Overzicht getelde verstoringbronnen
BarGoed Perkstraat	Strand	BPS	Fiets Voetganger Hond aan de lijn Loslopende hond Auto/motor Visser
	Dijk	BPD	
Perkstraat Kreverhille	Strand	PKS	
	Dijk	PKD	
Kreverhille Radartoren	Strand	KRS	
	Dijk	KRD	
HVP1		HVP1F	
		HVP1R	
HVP2		HVP2F	
		HVP2R	

Noorddijkpolder

Tabel 0.4: Overzicht van de data van de vogeltellingen en het bijbehorende getij. De data vormen een codering voor de vogeltellingen; het is een combinatie van dag, maand en jaar.

Code	Getij	Code	Getij
15092023	afgaand	31222023	laagwater
16092023	hoogwater	131222023	laagwater
22092023	laagwater	2012024	laagwater
27092023	afgaand	12012024	opkomend
6102023	laagwater	16012024	laagwater
11102023	hoogwater	23012024	hoogwater
18102023	laagwater	2022024	laagwater
26102023	hoogwater	9022024	hoogwater
4112023	laagwater	15022024	laagwater
7112023	hoogwater	20022024	opkomend

17112023	laagwater	24022024	laagwater
26112023	hoogwater	8032024	hoogwater
8122023	afgaand	15032024	laagwater
23122023	hoogwater	23032024	opkomend
26122023	opkomend	26032024	laagwater

Binnen de waarnemingen van vogels is onderscheid gemaakt tussen foeragerende en rustende individuen. Op basis van de locaties en het gedrag is aan de aangeleverde gegevens een codering toegevoegd.

Tabel 0.5: Codering locaties vogeltelgegevens Noorddijkpolder.

Locatie	Gedrag	Codering
Magere Merrie A	Foeragerend	MMAF
	Rustend	MMAR
Magere Merrie B	Foeragerend	MMBF
	Rustend	MMBR
Magere Merrie C	Foeragerend	MMCF
	Rustend	MMCR
Magere Merrie D	Foeragerend	MMDF
	Rustend	MMDR
HVP 3	Foeragerend	HVP3F
	Rustend	HVP3R
HVP 4	Foeragerend	HVP4F
	Rustend	HVP4R
HVP 5	Foeragerend	HVP5F
	Rustend	HVP5R
Veerhaven	Foeragerend	VHF
	Rustend	VHR

Verstoring

Naast waarnemingen van vogelsoorten is ook verstoring genoteerd. Per verstoringbron (fiets, voetganger, hond aan de lijn, loslopende hond, auto/motor) is vermeld hoeveel van elk zijn waargenomen op de dagen dat de vogeltellingen zijn uitgevoerd.

Tabel 0.6: Codering locaties verstoring en overzicht van getelde verstoringbronnen Noorddijkpolder.

Locatie	Codering	Overzicht getelde verstoringbronnen
Magere Merrie A	MMAF	Fiets Voetganger Hond aan de lijn Loslopende hond Auto/motor Visser
	MMAR	
Magere Merrie B	MMBF	
	MMBR	
Magere Merrie C	MMCF	
	MMCR	
Magere Merrie D	MMDF	
	MMDR	

HVP 3	HVP3F
	HVP3R
HVP 4	HVP4F
	HVP4R
HVP 5	HVP5F
	HVP5R
Veerhaven	VHF
	VHR

Bijlage 2 Vogeltelgegevens BarGoed - Radartoren

Tabel: Maandgemiddelden van de vogeltellingen traject BarGoed – Radartoren in de periode maart 2023 t/m februari 2024 (De Steltkluut, 2024).

Maandge- middelden	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
Bergeend	2,75	10,4	8,4	9	7,3	28	11	11	3	3	0,75	3,6
Bontbekplevier	0	7,8	0	3,5	0	1	0	0,4	11,8	5,5	2,25	2,4
Bonte strandloper	34,5	156	0	2	0,3	0	0	0	0	8,5	202	175
Drieteen strandloper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4
Fuut	0,25	2,4	1	1,5	2,8	2,2	1,5	0,2	0	0,3	3,25	1,4
Groenpootruiter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grote stern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanoet	0	1,6	0	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0
Kleine zilverreiger	0,25	0,4	0,2	0	0,3	0	0	0,2	0,75	0,8	0,75	0,4
Kluut	0	0	0	0	2,3	0,8	0	0	0	0	0	0
Lepelaar	0	0	0	0	0,3	0	0,3	0,2	0,75	0	0	0
Middelste zaagbek	8,5	20,6	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Pijlstaart	0	0	14	0,3	0	0	0	0	0,25	0	0	0,4
Rosse grutto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scholekster	56,5	57,8	52	56	26	19	19	24	90,3	25	71,5	97,2
Smient	1,5	0	3,6	0	0	0	0	0	0	0	1,5	2,8
Steenloper	14,5	5,8	13	0,8	1,3	0	0	6	7,25	3,3	5,5	12
Strandplevier	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tureluur	6	5	9	6,3	0	0,4	0	0,4	3	2	1,25	4,4
Visdief	0	0	0	2,5	2	0,6	13	2,2	4,5	0	0	0
Wilde eend	40	12,8	3,2	2,8	4,3	6,2	3	12	35,3	19	35,3	48
Wulp	18,75	16,8	22	2,8	1,3	4,2	2,3	2,6	12,5	5,5	6,75	12
Zilverplevier	10,5	1,8	0	1,5	0	0	0	0	0	0,3	5,5	5,2
Zwarte ruiter	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwartkopmeeuw	0	0	1	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0

Bijlage 3 Vogeltelgegevens Noorddijkpolder

Tabel: Maandgemiddelden van de vogeltellingen in de Noorddijkpolder in de periode september 2023 t/m augustus 2024 (De Steltkluit, 2024).

Maandgemiddelden	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
Aalscholver	0,75	1,2	0,75	1,2	0	0,5	0,2	1,2	3,3	2,5	1,0	1,2
bergeend	34	48	29	32	84	210	105	27	43	47	47	110
bergeend (juveniel)	0	0	0	0	1,6	1,5	15	0	0	0	0	0
blauwe reiger	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	1	0	0
boerenzwaluw	0	0	0	0	1,2	3	0	0	0,5	0	0	0
bontbekplevier	2,8	12,4	6,5	0	1,6	0	1,6	0	25	17	8,5	17
Bonte Strandloper	202	150	12	0	0	0	0	0	5,5	4,5	44	91
brandgans	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
bruine kiekendief	0,0	0	0	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0
buizerd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
casarca	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0
drieteen strandloper	3	81	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1
fuut	1,8	2,6	1,3	1,8	0,6	1,8	0	0,4	1,8	1,3	3,5	3,4
gewone zeehond	0	0	0	0	0,2	0	0	0,6	0	0	0	0
goudplevier	0	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	0
graspieper	0	0,8	0	0	0	0	0	0,2	0	0	7	0
groenpootruiter	8	4,8	5	9,8	0,6	0,3	2,2	7,8	9,3	3	3,5	12
grote Canadese gans	0	0	0	0	0	0	0	0	4,5	0	0	0
grote mantelmeeuw	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8	0,5	0,3	0
grote zilverreiger	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0
grutto	0	1,2	1	1,6	0	0	1,4	0	0	0	0	0
holenduif	2,3	2,8	18	4	1,6	3	5	1	2,5	0,5	3	0
houtduif	0	0	0	0	0	0	0,8	0,4	0	0	0	0
huiszwaluw	0	0	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0
ijsduiker	0	0	0	0	0,8	0	0	0	0	0	0	0
kauw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3	0
kievit	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0

kleine mantelmeeuw	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
kleine strandloper	0	0	0	0	0	0	0,6	0	0,25	0	0	0,2
kleine zilverreiger	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kluut	0	0,6	0,3	0,8	0	0,3	1	1,2	1,3	4,8	0	0,2
kneu	46	57	77	36	4,2	3,25	2,4	0,2	0	0	0	14,4
kokmeeuw	0	0	0	0	0	0	0	0	9,5	0	0	0
krakeend	229	115	139	39	1,8	11	380	371	264	102	14,5	121
krombekstrandloper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8
kuifeend	0	0	0	0	0	0	0	0	0,75	0	0	0
lepelaar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4
middelste zaagbek	0	0	0	0	0	0,25	0,8	0,4	0	0,25	0	0
nijlgans	0	0,2	3	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0
oeverloper	0	0	0	0	0	0	0	0	1,75	0	0	0,6
oeverpieper	0	1,2	0	0	1,2	0	11	17	3	5	1,75	0
oeverzwaluw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,25	0,4
patrijs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pijlstaart	0	0	0,5	0	0,8	0	0	0	0	0	0	0
putter	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regenwulp	0	0	0	0	0	0	1,6	0	0	2,5	2	0
roodborst	0	0	0	2,8	0,8	0	15	5,2	0	0	0	0
rosse grutto	0	0	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scholekster	0	0	0	4,4	26	5,5	11	0,4	0,5	1	0	0
slechtvalk	92	113	79	55	13	8,75	14,8	115	134	151	103	80
smient	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sneeuwgorst	12	28	23	4,8	0	0	0	0	27	2,25	20	20
spreeuw	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
steenloper	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0
stormmeeuw	18	6	16	21	4,4	0	1,2	1,4	7,5	5	9,75	5,2
strandplevier	33	0,6	0,5	0	0	0	0	0,2	0	0	0,25	2,2
tapuit	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0
torenvalk	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
tureluur	0,25	0,2	0,5	0,8	0,4	0,5	0,2	1,6	1,25	0,5	0,5	0,2

veldleeuwerik	16	17	44	40	3,6	1,25	0,8	0,4	7,5	6,5	22	24
visarend	0	0,8	0,5	1,4	0,6	5	0,4	0	0	0	0	0
visdief	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0
wilde eend	0	0	0	4,8	2,8	6,5	9,4	4,8	10	0	0	0
witte kwikstaart	132	44	9,5	4,2	7	61	63	125	113	96	115	167
wulp	0	0	0,5	0,4	0	0	0,8	3,6	5	0	0	0
zilverbreeuw	36	53	42	5,8	0,2	1,75	14	31	22	36	14	33
zilverplevier	8,25	6,8	11,8	8	13	6,25	8,8	8	18	7,5	3,25	3,6
zwarte kraai	0	4,6	1,75	0	0,8	0	0	3,2	0,25	0	1	11,2
zwarte ruiter	3,25	3,4	0	1,2	1	4,5	0,6	1,2	2,5	1,25	0,5	5,8
zwartkopmeeuw	0,5	0,4	0,5	1,6	0	0	0,4	0	0	0	0,5	0,4

Bijlage 4 Voorschriften en maatregelen

Voorschriften en maatregelen Waterzande in verband met vergunning Natura 2000

Evenementen

Het is niet toegestaan om binnen het op onderstaande kaart met rood omlijnd aangegeven gebied evenementen te organiseren. Onder evenementen wordt verstaan elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de buitenlucht, waaronder niet valt het gebruik van horeca – terrassen. Onder evenementen vallen ook feesten, (muziek)voorstellingen of wedstrijden op of aan de weg.

Licht

Licht in de haven is alleen toegestaan voor zover noodzakelijk voor de veiligheid van de scheepvaart en de veiligheid van de gebruikers van de jachthaven. Voor de veiligheid binnen de haven zou alleen lage oriëntatieverlichting worden gebruikt, met een maximale hoogte van één meter, neerwaarts gericht.

De verlichting binnen het op onderstaande kaart met rood aangegeven gebied dient te voldoen aan het lichtplan, bijlage 5.

Geluid dragers

Het gebruik van elektronisch versterkte muziek, geluidsinstallaties of andere geluid dragers in de openbare ruimte of op horecaterrassen is niet toegestaan binnen het op onderstaande kaart met rood aangegeven gebied.



Vuurwerk

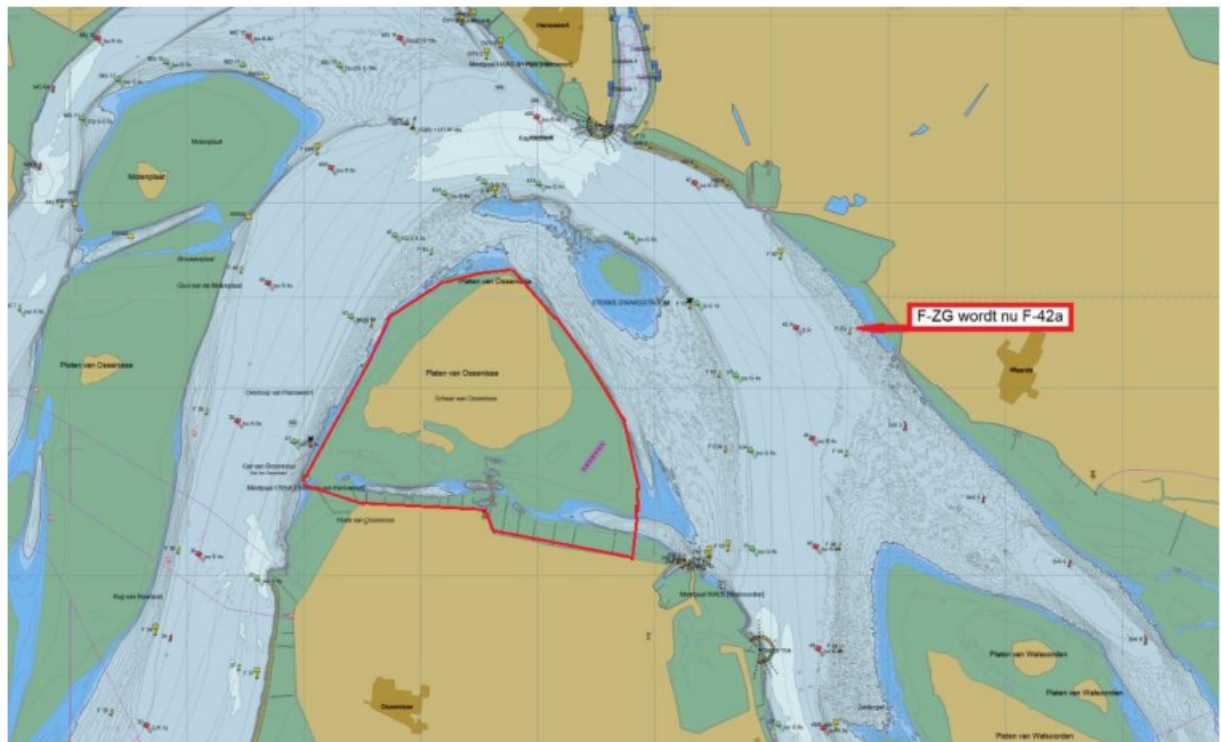
Het afsteken van vuurwerk binnen het gebied waarvoor deze vergunning geldt is verboden.

De platen en Schaar van Ossenisse

De jachthaven mag alleen gebruikt worden door vaste gebruikers op grond van een ligplaatsovereenkomst met de duur van tenminste een jaar. Het gebruik van de jachthaven door passanten is niet toegestaan.

In de ligplaatsovereenkomsten dient de volgende bepaling te worden opgenomen:

"Het is de gebruiker van de ligplaats niet toegestaan om met zijn/haar vaartuig het op onderstaande kaart met rood aangegeven gebied binnen te varen en/of te betreden. Indien deze bepaling wordt overtreden, zal de ligplaatsovereenkomst per omgaande worden beëindigd. Er bestaat dan geen recht op restitutie van eventueel al vooruitbetaalde liggelden. Deze bepaling geldt ook indien het vaartuig waarop deze ligplaatsovereenkomst betrekking heeft wordt bestuurd door een ander dan de ligplaatshouder met wie deze overeenkomst wordt gesloten."



Bijlage 5 Lichtplan

Los bijgevoegd

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1700 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl