

2405_Westersebos Schoonebeek 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Emmen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250723 00919 000 (ingediend op 23-07-2025)

Project

Naam van dit project

2405_Westersebos Schoonebeek

Projectomschrijving

Verbouw monumentale boerderij Westersebos 23 Schoonebeek

Locatie

Adres

Westersebos 23, 7761PE Schoonebeek

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2405_Westersebos Schoonebeek 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Vandersalm Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

96839872

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

867787958

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Esdoornstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8021WB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

33405

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Boerderij met achterbaander

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Emmen - Algemeen

Wat wilt u indienen?

Een aanvraag omgevingsvergunning

Heeft u voor dit plan een omgevingsoverleg doorlopen?

Ja

Vul hier het zaaknummer in van het omgevingsoverleg:

CONC/2024/1071

Heeft u al een vergunningcheck gedaan?

Nee

Heeft u voor deze activiteit(en) al eerder een omgevingsvergunning aangevraagd?

Nee

Gaat u bouwen in, aan, op of bij een beschermd monument?

Ja

Vinden de voorgenomen (bouw)werkzaamheden plaats in een beschermd dorpsgezicht?

Ja

Bent u eigenaar van het perceel/de percelen?

Ja

Gemeente Emmen - Algemene gegevens bouwproject

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen

Nieuw kozijn, isolatiepaneel of boeideel plaatsen, bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen of stucwerk aanbrengen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Interne verbouwing + verwijderen bestaande dakramen + nieuwe daglichtingreep in zijgevel

Wat wilt u plaatsen of aanbrengen?

Kozijn

Wat is op de situatie van toepassing?

Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

225000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Wilt u, als dit van toepassing is, uw bouwplan mondeling toelichten voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit?

Ja

Gemeente Emmen - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel straks ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gaat u de gebruiksoppervlakte veranderen?

Nee

Gemeente Emmen - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Nee

Gemeente Emmen - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Gemeente Emmen - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Interne verbouwing + verwijderen bestaande dakramen + nieuwe daglichtingreep in zijgevel

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
_Reactie vooroverleg positief _16_07_2024 (1).pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2405_OV_Definitief_250723.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Rapport Westersebos.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bouwtekening (plattegrond, geveltekeningen, doorsnedetekeningen, afmetingen op schaal)**

Document	Vertrouwelijk
2405_OV_Definitief_250723.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk (kleur- en materiaalgegevens)

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Stikstofberekening

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Geen documenten.

Quickscan flora en fauna

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
2405_OV_Definitief_250723.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
stat rapport Westerbos 23 Schoonebeek.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
R0240317A0 Bbl.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.