



GEBOUWENINSPECTIE
NEDERLAND

ASBESTINVENTARISATIE



PROJECTGEGEVENS	
Type object	de monumentale boerderij
Locatie onderzoek	Westersebos 23 7761 PE Schoonebeek
Opdrachtgever	
Projectnummer	241349
Datum rapport	9 juli 2025

Titelblad

KANTOOR ALMERE
Landdrostdreef 124
1314 SK Almere
T 036 8200376

KANTOOR GRONINGEN
Friesestraatweg 213 A-D
9743 AD Groningen
T 0596 571230

KANTOOR HOOGEVEEN
Elbe 2
7908 HB Hoogeveen
T 0528 331100

RAPPORT			
Type onderzoek	Asbestinventarisatie		
Type object	de monumentale boerderij		
Locatie onderzoek	Westersebos 23, 7761 PE Schoonebeek		
Projectnummer	241349		
Auteur			
Autorisatie			
Technisch verantwoordelijke			(51E-250724-513163)
Datum autorisatie	9 juli 2025		
Vervaldatum rapport	9 juli 2028		
Activeringscode LAVS	cccc68b5-22be-4dc8-9c96-73f07e9de576		
OPDRACHTGEVER			
Opdrachtgever			
Adres	Westersebos 23, 7761 PE SCHOONEBEEK		
UITGEVOERD DOOR			
Uitvoerend inventarisatiebureau	Gebouwen Inspectie Nederland 07-D070015.01		
Uitvoerende DIA		SCA-code: 04E-191124-141038	
Datum uitvoering	26 juni 2025		
Versienummer	Datum	Reden vervallen	
1.0 (vigerend)	9 juli 2025	Vigerende versie	

Samenvatting

Door Gebouwen Inspectie Nederland is een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de monumentale boerderij, gelegen aan de Westersebos 23 te Schoonebeek.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

Het doel van het onderzoek is het identificeren, registreren, kwantificeren en intekenen van de in de monumentale boerderij aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen en objecten. Tevens is het doel om het rapport geschikt te maken voor de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

De reikwijdte van de inventarisatie betreft de monumentale boerderij, zie plattegrond in bijlage 1.

De inventarisatie is uitgevoerd, op 26 juni 2025, conform het 'Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering'.

Op basis van deskresearch en veldwerk kan worden geconcludeerd dat er geen asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

Op de plattegrond in bijlage 1 is de onderzochte locatie weergegeven.

Er zijn geen beperkingen van het onderzoek. Er is geen aanvullende asbestinventarisatie nodig.

Het rapport is geschikt voor de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING.....	3
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Onderzoeksinspanning	5
1.3 Kwaliteitsborging.....	5
1.4 Leeswijzer.....	6
2 Uitvoering asbestinventarisatie.....	7
2.1 Deskresearch	7
2.2 Visuele inspectie.....	7
2.3 Rapporteren van de bevindingen.....	7
3 Resultaten asbestinventarisatie	8
3.1 Conclusie vooronderzoek.....	8
3.2 Veldwerkzaamheden	8
3.3 Het gebouw en beperkingen van het onderzoek.....	8
3.4 Foto's onderzoek	8
4 Conclusies en aanbevelingen.....	13
BIJLAGEN	
1 Plattegronden	14
2 Vooronderzoek	15
3 Procescertificaat.....	16

1 Inleiding

Door Gebouwen Inspectie Nederland is een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de monumentale boerderij, gelegen aan de Westersebos 23 te Schoonebeek.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

Het doel van het onderzoek is het identificeren, registreren, kwantificeren en intekenen van de in de monumentale boerderij aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen en objecten. Tevens is het doel om het rapport geschikt te maken voor de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

De reikwijdte van de inventarisatie betreft de monumentale boerderij, zie plattegrond in bijlage 1.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat destructief onderzoek niet is toegestaan.

1.2 Onderzoeksinspanning

Gebouwen Inspectie Nederland besteedt bij het uitvoeren van asbestinventarisaties veel zorg en aandacht aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende materialen. Echter er bestaat een kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig worden opgemerkt. Gebouwen Inspectie Nederland verplicht zich, bij het aangaan van een overeenkomst met een opdrachtgever, de werkzaamheden met de zo grootst mogelijke zorg en vakmanschap uit te voeren.

Bij het aangaan van een overeenkomst neemt Gebouwen Inspectie Nederland een inspanningsverplichting op zich maar geen resultaatverplichting, daar Gebouwen Inspectie Nederland geen garanties kan geven met betrekking tot de resultaten.

1.3 Kwaliteitsborging

Het onderzoek is uitgevoerd conform het 'Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.'

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door een of meerdere personen. De herkenning van de eventuele verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de medewerkers van Gebouwen Inspectie Nederland.

De medewerker die de inventarisatie heeft uitgevoerd is in het bezit van een geldig Ascert Persoonscertificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) conform SC-560.

Het asbestinventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlage.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlagen niet overeenkomt.

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

1.4 Leeswijzer

In dit rapport worden in hoofdstuk 2 de methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. De resultaten van het vooronderzoek, de veld- en laboratoriumwerkzaamheden komen in hoofdstuk 3 aan de orde, de bronbladen zijn weergegeven in hoofdstuk 4. Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen van de inventarisatie weergegeven.

2 Uitvoering asbestinventarisatie

Het uitvoeren van de asbestinventarisatie heeft bestaan uit deskresearch, visuele inspectie en het rapporteren van de bevindingen.

2.1 Deskresearch

De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie is bestudeerd. Hierbij kunt u denken aan: tekeningen, plattegronden, bestekken, enz. Indien mogelijk zijn er interviews met betrokken afgenomen.

2.2 Visuele inspectie

Er heeft een visuele inspectie plaatsgevonden van de onderzoekslocatie. Hierbij is er naar gestreefd dat alle ruimten van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond en op foto vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan wordt dit met onderbouwing in dit rapport genoemd.

Wanneer er asbestverdachte materialen worden waargenomen wordt hiervan tenminste één monster genomen. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt de monsterlocatie gefixeerd ter voorkoming van emissie van asbestvezels en wordt de locatie gemarkeerd. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. De monsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken, en worden ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerd laboratorium.

De aangeboden materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie onderzocht op de aanwezigheid van asbest, conform NEN 5896. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron.

Voor asbest in technische installaties wordt documentatie geraadpleegd.

2.3 Rapporteren van de bevindingen

Er zijn 3 risicoklassen opgesteld (klasse 1, 2 en 2A). Aan de hand van de risicoklasse wordt bepaald welke voorschriften er gelden en welke maatregelen er genomen moeten worden om het asbest te kunnen verwijderen.

Het bepalen van de risicoklassen heeft plaatsgevonden aan de hand van het programma SMART. SMART bevat een zeer groot aantal bronsituaties die direct passen op de werkelijke bronsituaties. Zodra alle gegevens van de bron zijn ingevuld (o.a. soort asbest, bevestiging, hechtgebondenheid) kan er een SMART gegenereerd worden waarin de risicoklasse wordt weergegeven.

Alle aangetroffen asbestvrije, asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad staan bron- en monsternummer, locatie, soort materiaal, type en percentage asbest, hoeveelheid, bevestiging, binding, risicoklasse, bereikbaarheid en foto's.

Elke (asbesthoudende en asbestverdachte) bron is tevens op een plattegrond vastgelegd.

3 Resultaten asbestinventarisatie

3.1 Conclusie vooronderzoek

De verkregen informatie uit het vooronderzoek is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte materialen naar voren gekomen.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2.

3.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 26 juni 2025.

Er zijn tijdens deze inventarisatie geen asbestverdachte elementen bemonsterd en er zijn geen asbestverdachte technische installaties aangetroffen.

3.3 Het gebouw en beperkingen van het onderzoek

Het betreft een inventarisatie van een monumentale woonboerderij. Het bouwjaar van de woonboerderij is 1720, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik. Er is geen inboedel verwijderd of verplaatst, door inboedel kunnen materialen aan het oog zijn onttrokken.

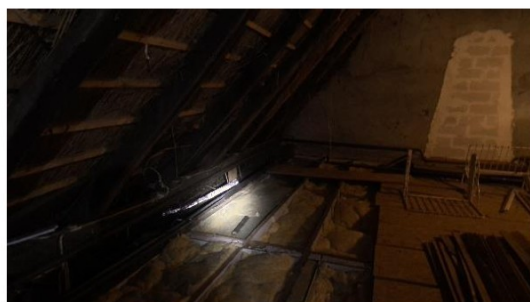
Er zijn geen beperkingen van het onderzoek. Er is geen aanvullende asbestinventarisatie nodig.

3.4 Foto's onderzoek

In onderstaande tabel is een aantal foto's weergegeven van de onderzochte locatie.



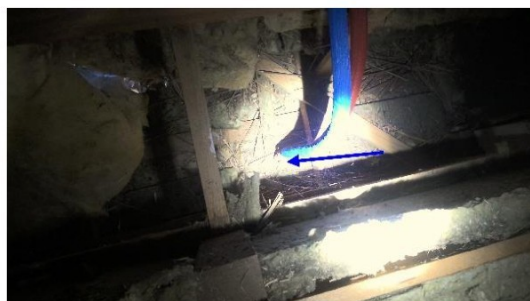
Zolder



Isolatie op gipsplafond



Brandwerende beplating niet asbestverdacht



Gipsplafond



Houten balken met riet bedekt



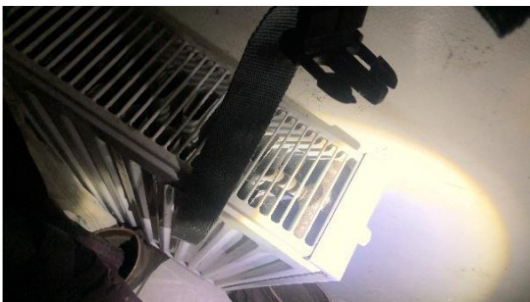
Leidingisolatie niet asbestverdacht



Begane grond, cv-combi



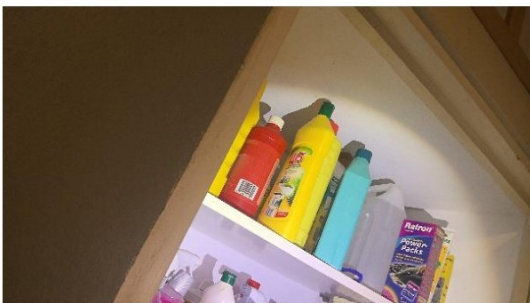
Boven cv-combi, stucwerk op wand



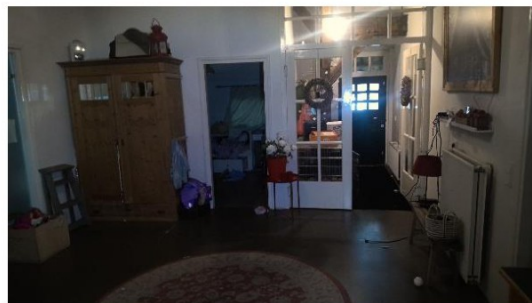
Radiatoren geen asbestverdachte pakkingen



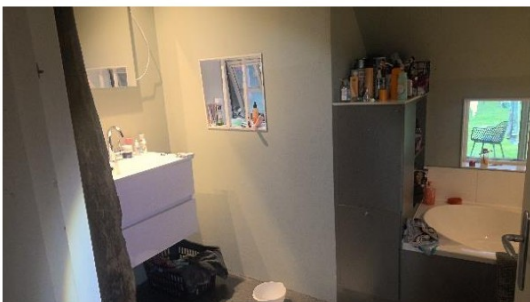
Cv-ruimte plavuizen



Kast, gipsplafond



Hal, gietvloer



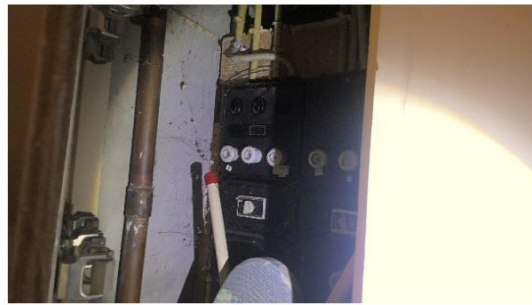
Badkamer, geen wandtegels



Enkel glas badkamer, niet asbestverdacht



Toilet, hal



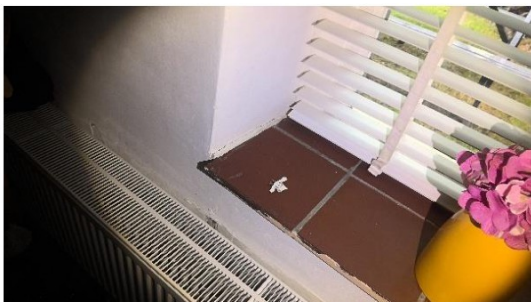
Meterkast, entree



Slaapkamer, laminaat



Slaapkamer, laminaat



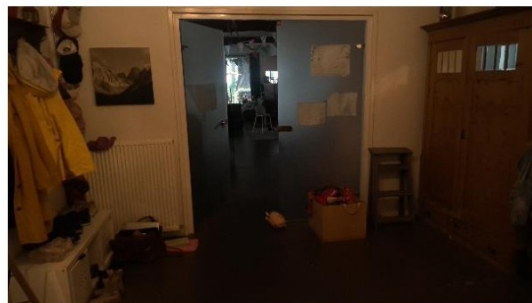
Vensterbanken keramisch



Houten constructie



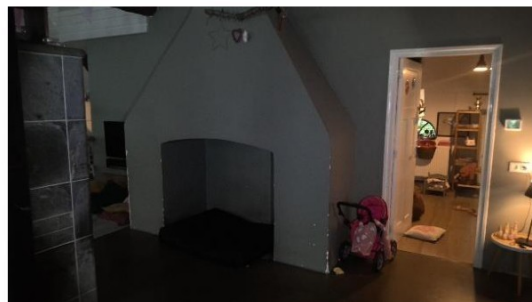
Dubbele beglazing in niet asbestverdachte kit gezet



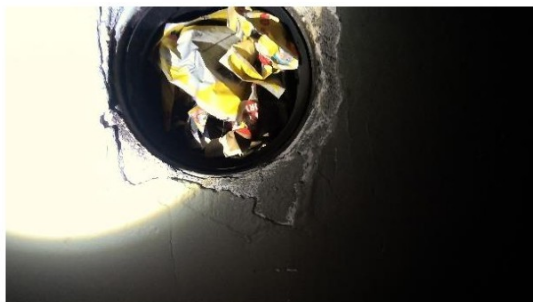
Ingang woonkamer



Houtkachel



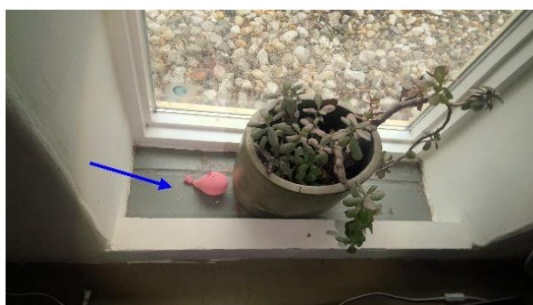
Schoorsteen



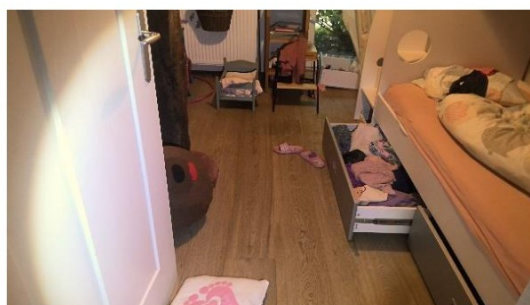
Gemetseld kanaal



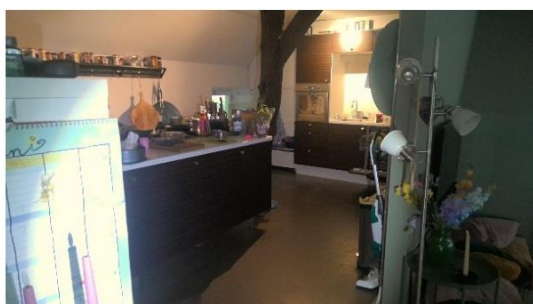
Houtkachel, koord niet asbestverdacht



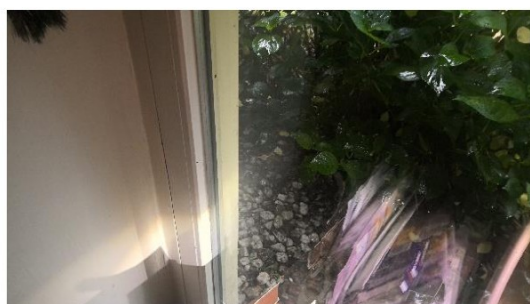
Plavuizen



Slaapkamer, laminaat



Keuken, gietvloer



Woonkamer, dubbele beglazing in niet asbestverdachte kit gezet



Leiding in vloer gefreesd



Originele dak opbouw



Woonkamer



Zijgevel



Dubbel glas in niet asbestverdachte kit



Gemetselde zijgevel

4 Conclusies en aanbevelingen

Naar aanleiding van het onderzoek dat uitgevoerd is op 26 juni 2025 kunnen de volgende conclusies getrokken worden.

Ter plaatse van de onderzochte monumentale boerderij zijn geen asbesthoudende materialen waargenomen.

Er zijn geen beperkingen van het onderzoek. Er is geen aanvullende asbestinventarisatie nodig.

Het rapport is geschikt voor de voorgenomen interne verbouw van de monumentale boerderij.

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a kitchen (keuken) with a sink (goet) and a stove (kachel), a living area (woonkamer) with a fireplace (kachel), a dining area (eten), a bedroom (slaapkamer) with a wardrobe (kast), a bathroom (badkamer), and a hallway (hal). The plan also shows a staircase (trappenhuis) and a storage area (opslag). Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft).

Rooms and dimensions:

- keuken (0-075-4) 7.5m x 4m
- badkamer (0-085-4) 8.5m x 4m
- woonkamer (0-085-4) 8.5m x 4m
- eten (0-085-4) 8.5m x 4m
- slaapkamer (0-085-4) 8.5m x 4m
- hal (0-010-4) 1.0m x 4m
- trappenhuis (0-010-4) 1.0m x 4m
- opslag (0-010-4) 1.0m x 4m

Dimensions:

- Overall width: 37.604m
- Overall height: 11.85m
- Room dimensions: 7.5m x 4m, 8.5m x 4m, 1.0m x 4m

 Onderzochte locatie

Bijlage 2

Vooronderzoek

Algemeen

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie van de opdrachtgever en uit andere bronnen, zoals van gemeente (relevante documenten en archieven, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven) en door interviews.

Opdrachtgever en overige bronnen

Door de opdrachtgever en andere bronnen zijn de volgende relevante documenten beschikbaar gesteld:

Titel	Datum	Herkomst	Informatie
QGIS Situatieschets	24-6-2025	QGIS	Geen
QGIS Luchtfoto	24-6-2025	QGIS	Geen

Interviews

Tijdens het vooronderzoek zijn er geen interviews afgenomen.

Overige informatie

Het bouwjaar van de woonboerderij is 1720, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Er zijn, voor zover bekend, niet eerder asbestinventarisaties uitgevoerd op de locatie.

Voor zover bekend zijn er recent geen asbestsaneringen uitgevoerd op de locatie.

Conclusie

De verkregen informatie uit het vooronderzoek is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte materialen naar voren gekomen.

Bijlage 3 Procescertificaat



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normeccertification.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070015

Gebouwen Inspectie Nederland B.V. h.o.d.n. Gebouwen Inspectie Nederland en ABO-Milieuconsult

Adres:	Elbe 2 7908 HB Hoogeveen	Datum uitgifte:	16-01-2025
Telefoonnr:	+31 528 33-1100	Vervaldatum:	24-11-2026
Contactpersoon:	[REDACTED]	Datum eerste uitgifte:	24-11-2006
		KvK-nummer:	04082069
		E-mail:	info@gebouweninspectie.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 18 april 2024 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatieapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070015
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070015.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1