

Omgevingsvergunning (OV) – Startverklaring en opmerkingen

Datum: 23 07 2025
Projectfase: Set van de omgevingsvergunningstekeningen
Status: Definitief

Dit document betreft een tekeningenset van het OV en is opgesteld met als doel het vastleggen van de huidige ontwerpstand voor het informeren van Gemeente en verkrijgen van een vergunning voor het bouwen. De stand van zaken is per bovengenoemde datum. Deze tekeningen en bijhorende informatie vormen een momentopname in het integrale ontwerptraject. Deze set mag niet worden beschouwd als volledig uitgewerkt of geschikt voor uitvoering. De maatvoering, materialisering en technische detaillering zijn op diverse onderdelen nog onderwerp van verdere ontwikkeling.

Algemene opmerkingen:

- 01. Definitieve installatietekening en leidingverloop conform installateur
- 02. Constructieve onderdelen conform constructeur
- 03. BBL-toetsing (Bouwbesluit & regelgeving) is voorbehouden aan een extern adviseur,
- 04. Interieurelementen zoals kasten kunnen nog verder worden uitgewerkt. In samenspraak met interieurbouwer en in nauwe samenwerking Vandersalm Architecten en opdrachtgever.

REGELGEVING

Riolering conform bouwbesluit
- artikel 6.17 afvoer van hemelwater (NEN 3215)

Installatie leidingwerk elektra en water conform bouwbesluit
- artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
- artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
- artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

Deuren en kozijnen
- ramen en deuren die bereikbaar zijn conform NEN 5087 uit te voeren in weerstandsklasse 2 conform NEN 3569

Isolatie conform NTA 8800
- dak RC 6m²K/W
- gevels RC 4,7m²K/W
- nieuw te realiseren begane grondvloer RC 3,7 m²K/W

Geluidsisolatiewaarden
- afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten (NEN 5077)

Ventilatievoorzieningen conform bouwbesluit
- artikel 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte (NEN 1087)
- artikel 3.30 thermisch comfort (NEN 1087)
- artikel 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
- artikel 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
- artikel 3.33 plaats van de opening (NEN 1087)
- artikel 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087)

Brandveiligheid
- rookmelders conform NEN 2555 en brandveiligheidsconcept Huis.

aanduidingen:
- rookmelder



- vr = ventilatiooster

Overig
- bouwbesluittoetsing + ruimtebenoemingen conform opgave: Adviseur
- constructieve berekeningen conform opgave: constructeur
- toegankelijkheid: bovenkant onderdorpel toegangsdeuren 20 mm + peil
- volume is rat- en muisdicht conform afdeling 3.10
- aansluitingen zoals bedoelt in artikel 6.57 en 6.58 worden aangebracht in de meterruimte

Tekeningen bestaand

nummer	tekening	datum	status
101	situatietekening	23 07 2025	Definitief
102	3d bestaand	23 07 2025	Definitief
103	dak herstellen	23 07 2025	Definitief
104	te vernieuwen gevel	23 07 2025	Definitief
109	nieuwe situatie	23 07 2025	Definitief
201	begane grond bestaand	23 07 2025	Definitief
202	eerste verdieping bestaand	23 07 2025	Definitief
301	doorsnede bestaand	23 07 2025	Definitief
401	gevels bestaand	23 07 2025	Definitief

Tekeningen nieuw

202	begane grond nieuw	23 07 2025	Definitief
202	begane grond riolering	23 07 2025	Definitief
203	eerste verdieping nieuw	23 07 2025	Definitief
302	doorsnede 4	23 07 2025	Definitief
303	doorsnede 5	23 07 2025	Definitief
303	principe doorsnede	23 07 2025	Definitief
303	principe doorsnede nieuw kozijn	23 07 2025	Definitief
402	rechter zijgevel nieuw	23 07 2025	Definitief
403	achtergevel bestaand en nieuw	23 07 2025	Definitief
404	voorgevel bestaand en nieuw	23 07 2025	Definitief
405	perspectief	23 07 2025	Definitief
501	detail	23 07 2025	Definitief
502	detail	23 07 2025	Definitief
503	detail	23 07 2025	Definitief
504	detail	23 07 2025	Definitief
505	detail	23 07 2025	Definitief
506	principe trapdetail	23 07 2025	Definitief
507	detail	25 09 2025	Definitief
551	detail	23 07 2025	Definitief

2405_Westerbos Schoonebeek omgevingsvergunning

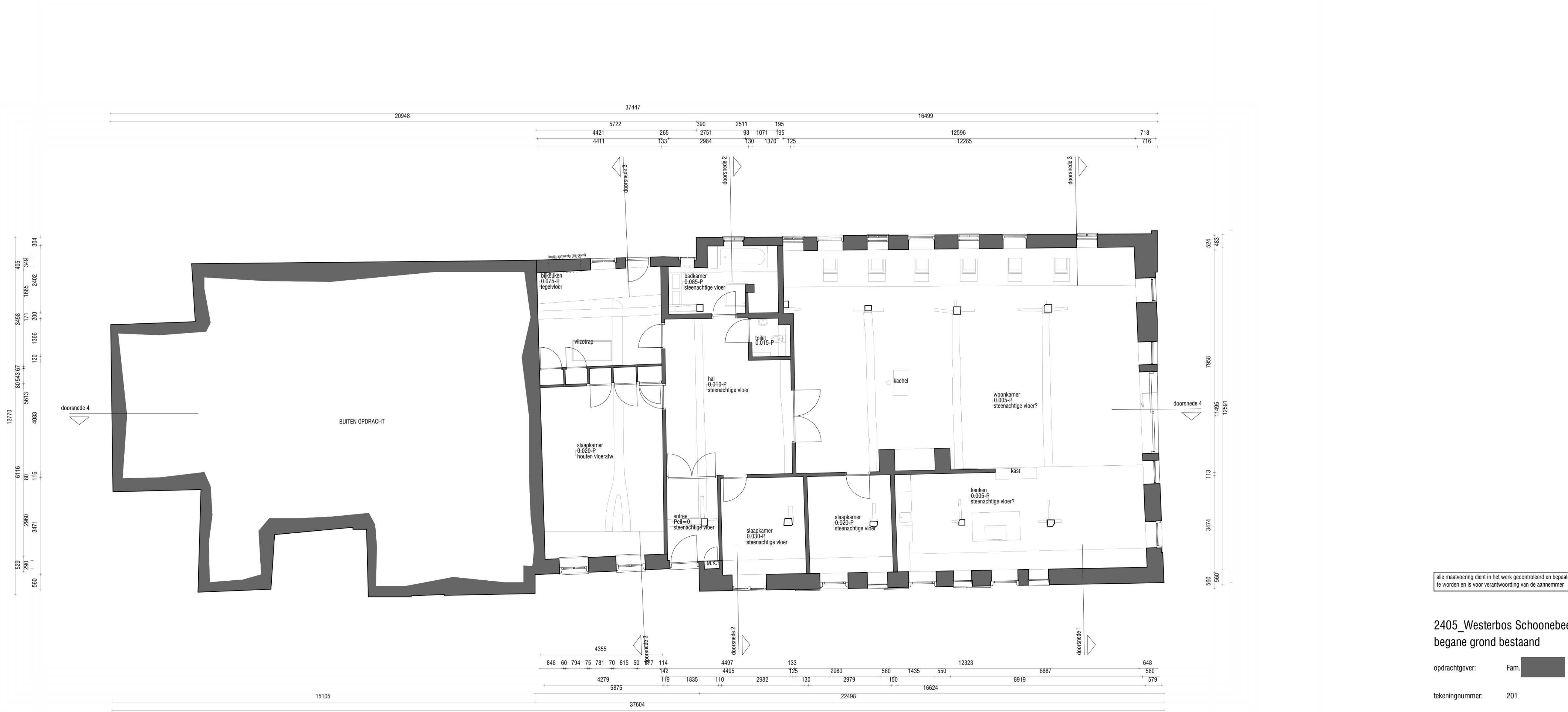
opdrachtgever:	Fam.
tekeningnummer:	001
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



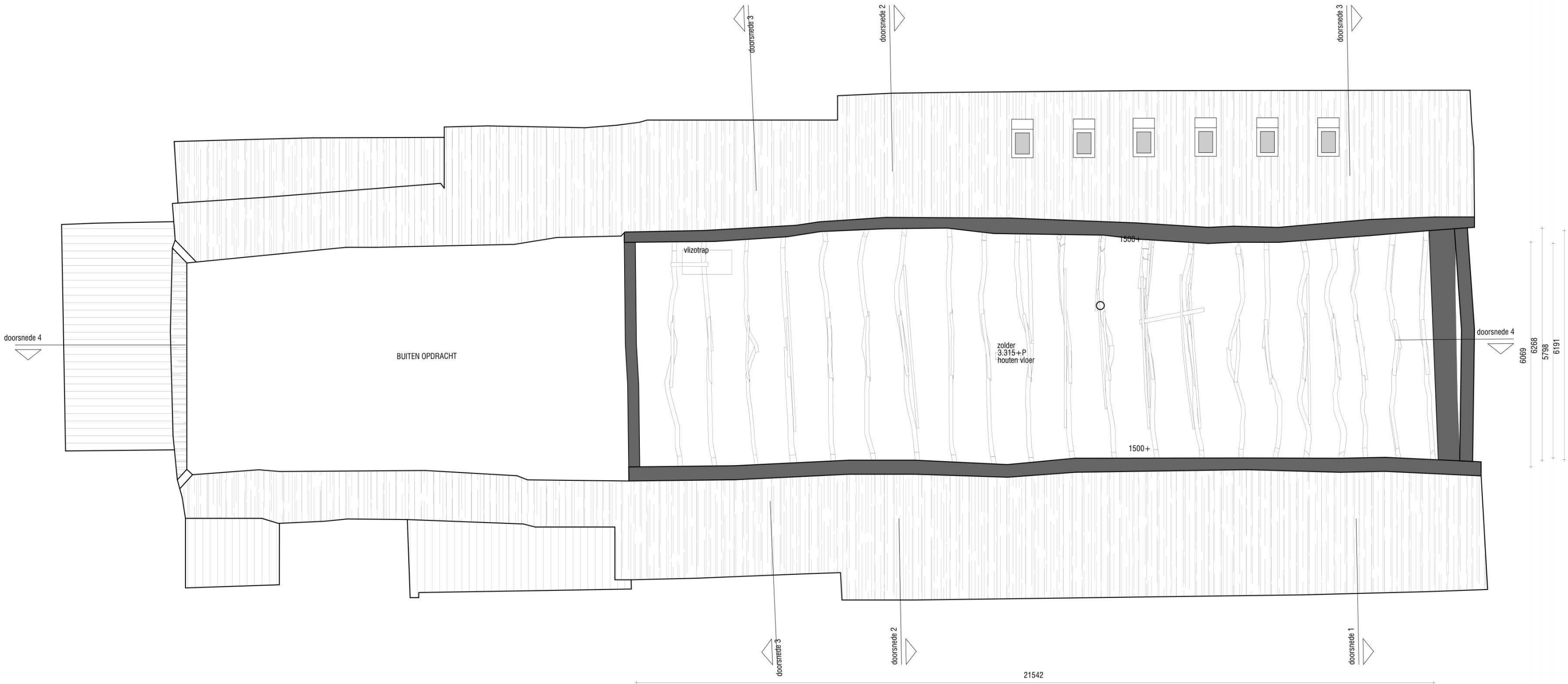
2405_Westerbos Schoonebeek
situatietekening

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	101
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:500
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:



2405_Westerbos Schoonebeek begane grond bestaand

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	201
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: b: c:



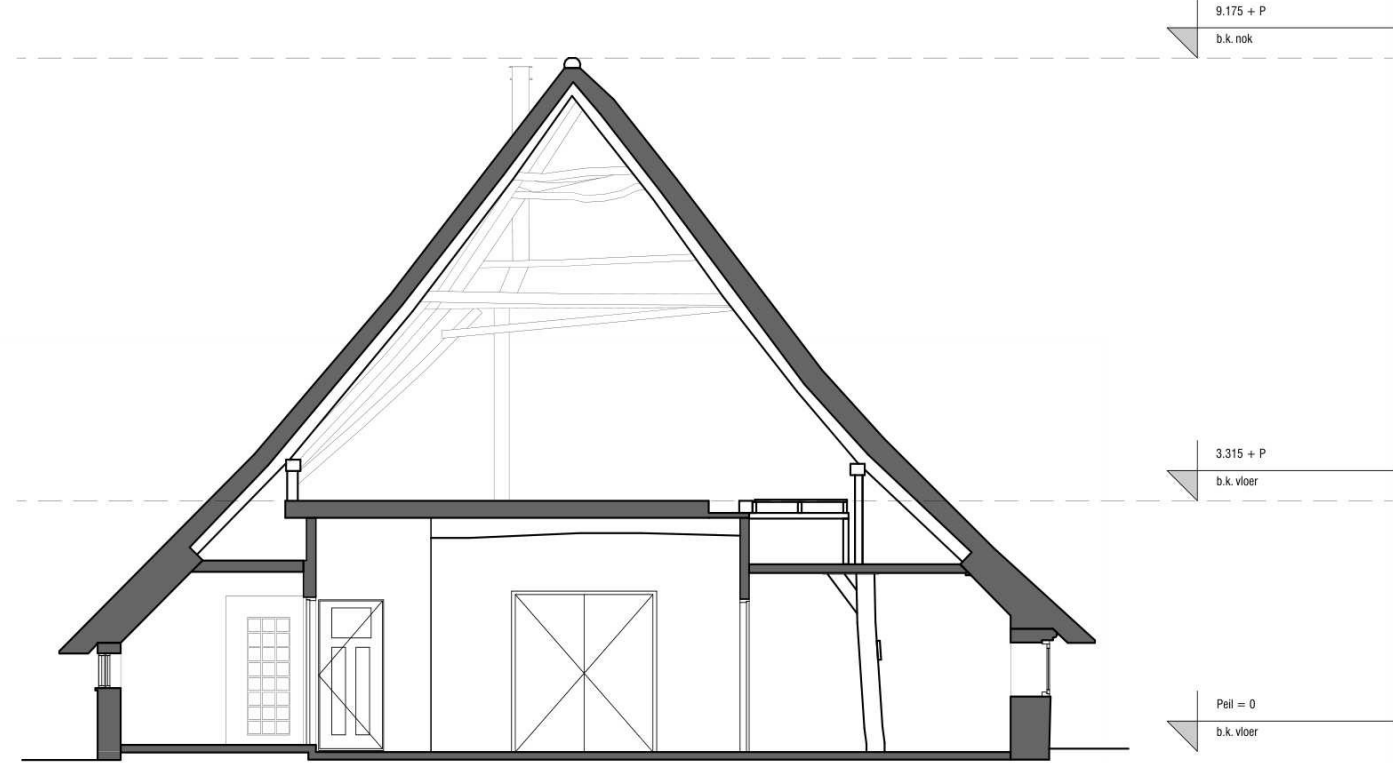
alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd en bepaald te worden en is voor verantwoording van de aannemmer

2405_Westerbos Schoonebeek
eerste verdieping bestaand

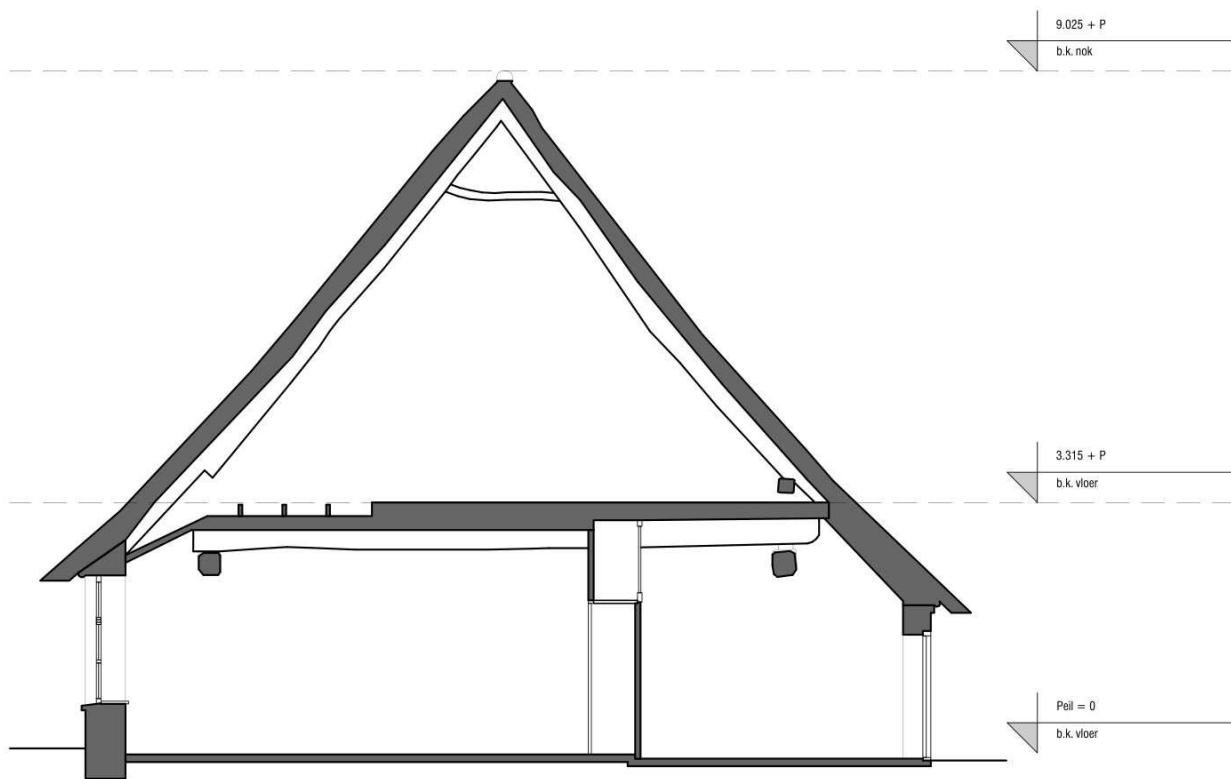
opdrachtgever:	Fam.
tekeningnummer:	202
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: b: c:



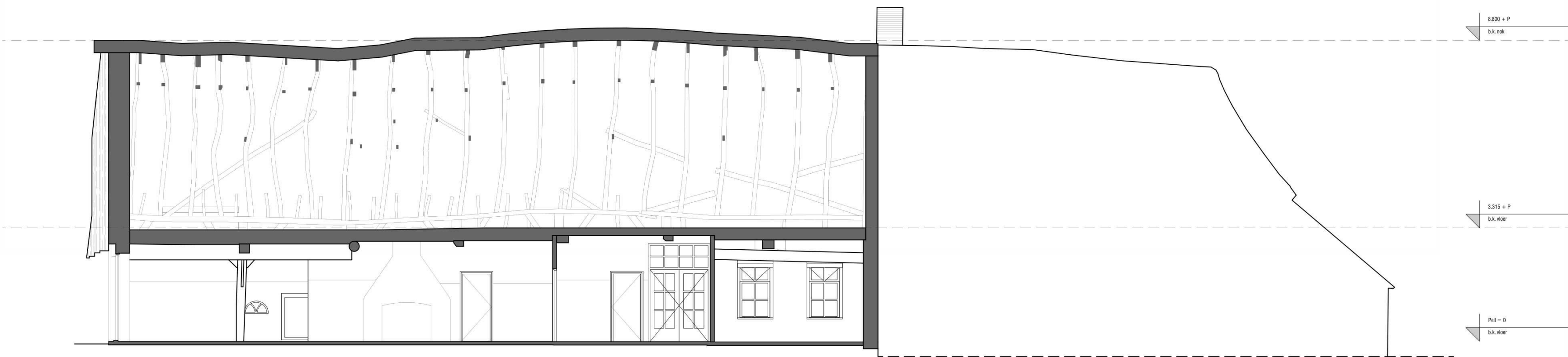
Doorsnede 1



Doorsnede 2



Doorsnede 3



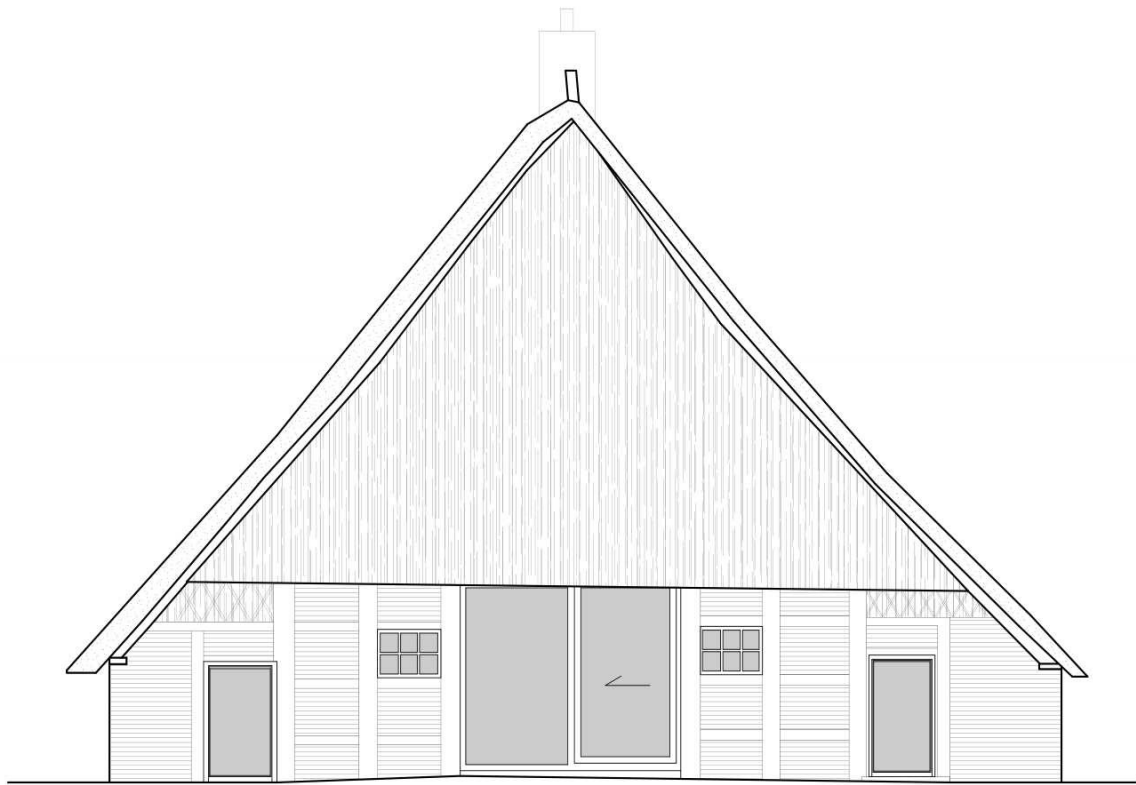
Doorsnede 4

alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd en bepaald te worden en is voor verantwoording van de aannemer

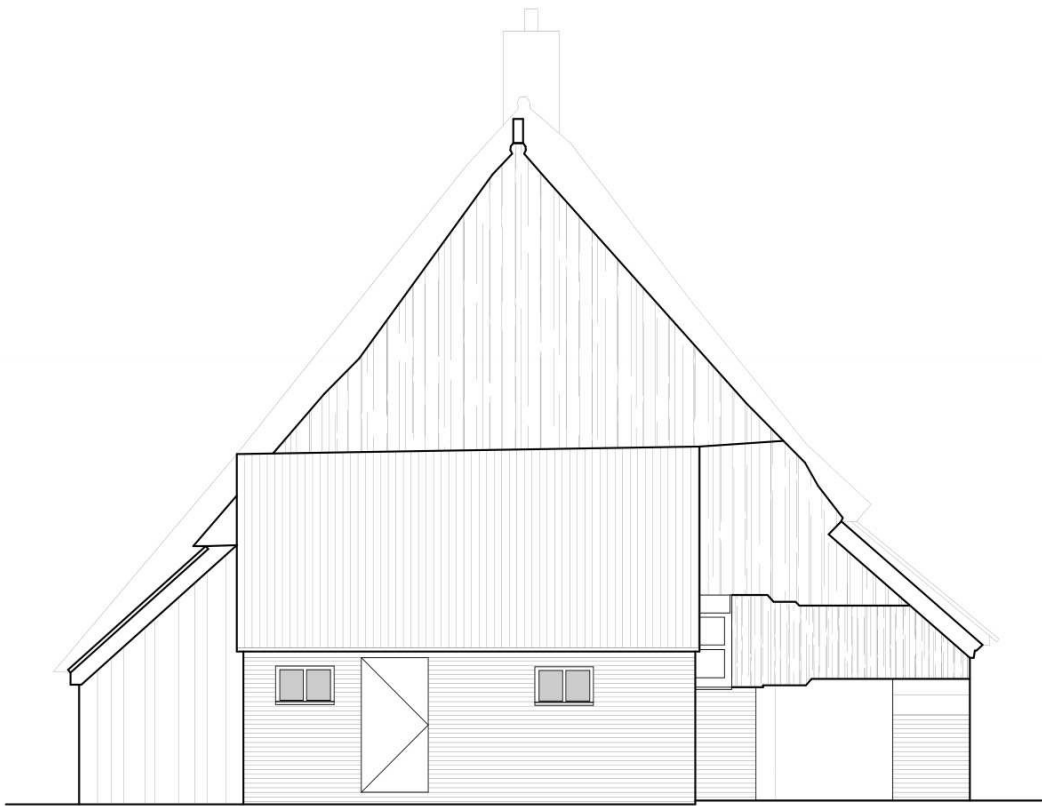
2405_Westerbos Schoonebeek doorsnede bestaand

opdrachtgever:	Fam. [REDACTED]
tekeningnummer:	301
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: b: c:

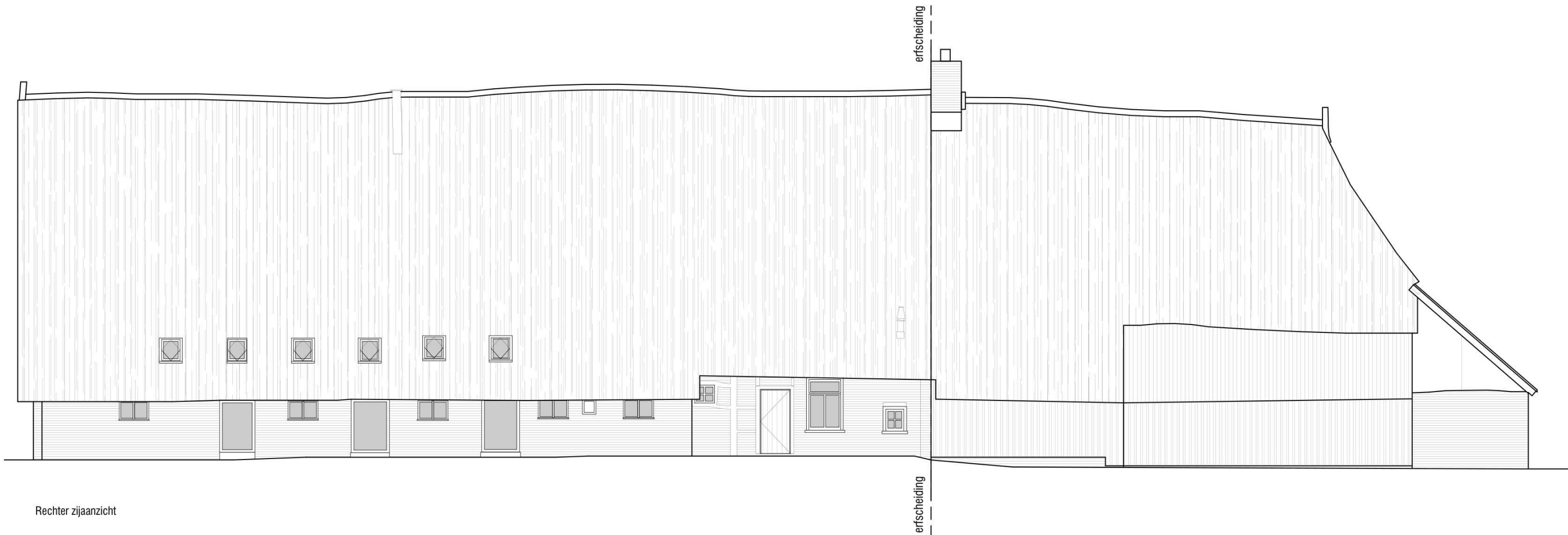
Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



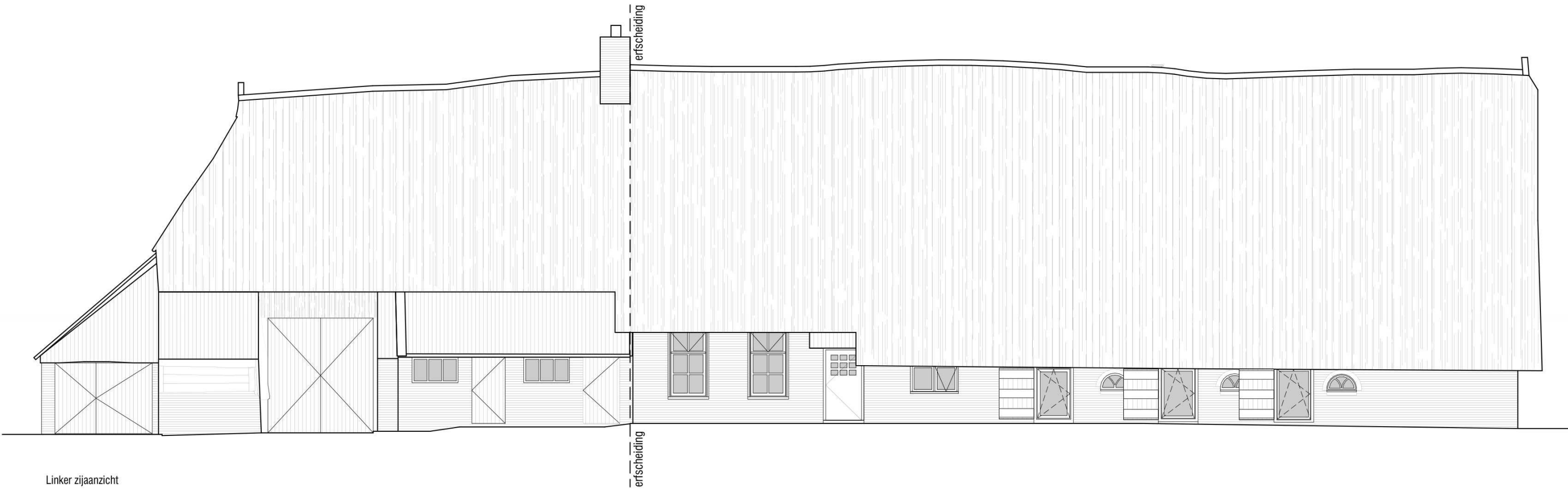
Vooraanzicht



Achteraanzicht



Rechter zijaanzicht



Linker zijaanzicht

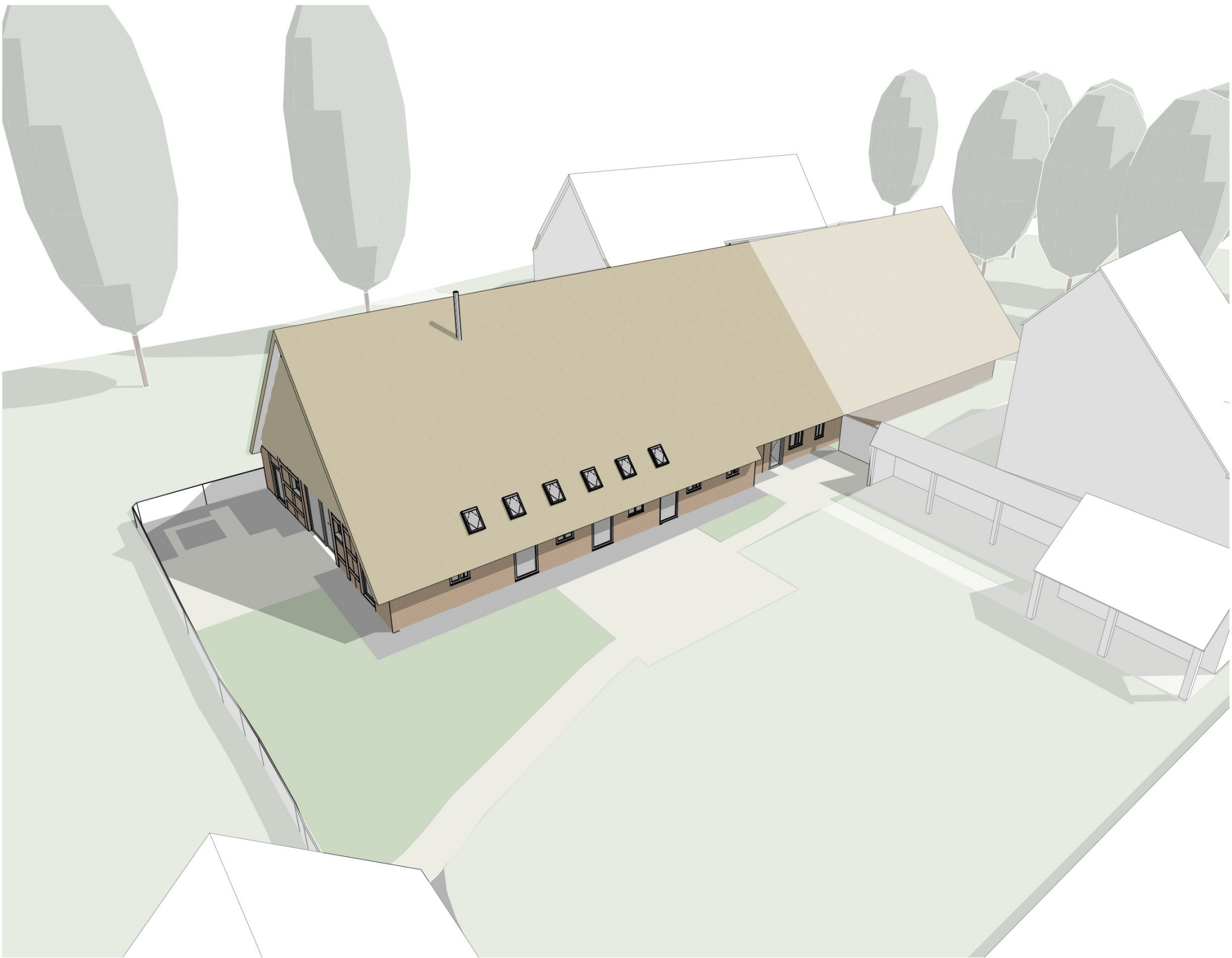


alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd en bepaald te worden en is voor verantwoording van de aannemer

2405_Westerbos Schoonebeek gevels bestaand

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	401
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: b: c:

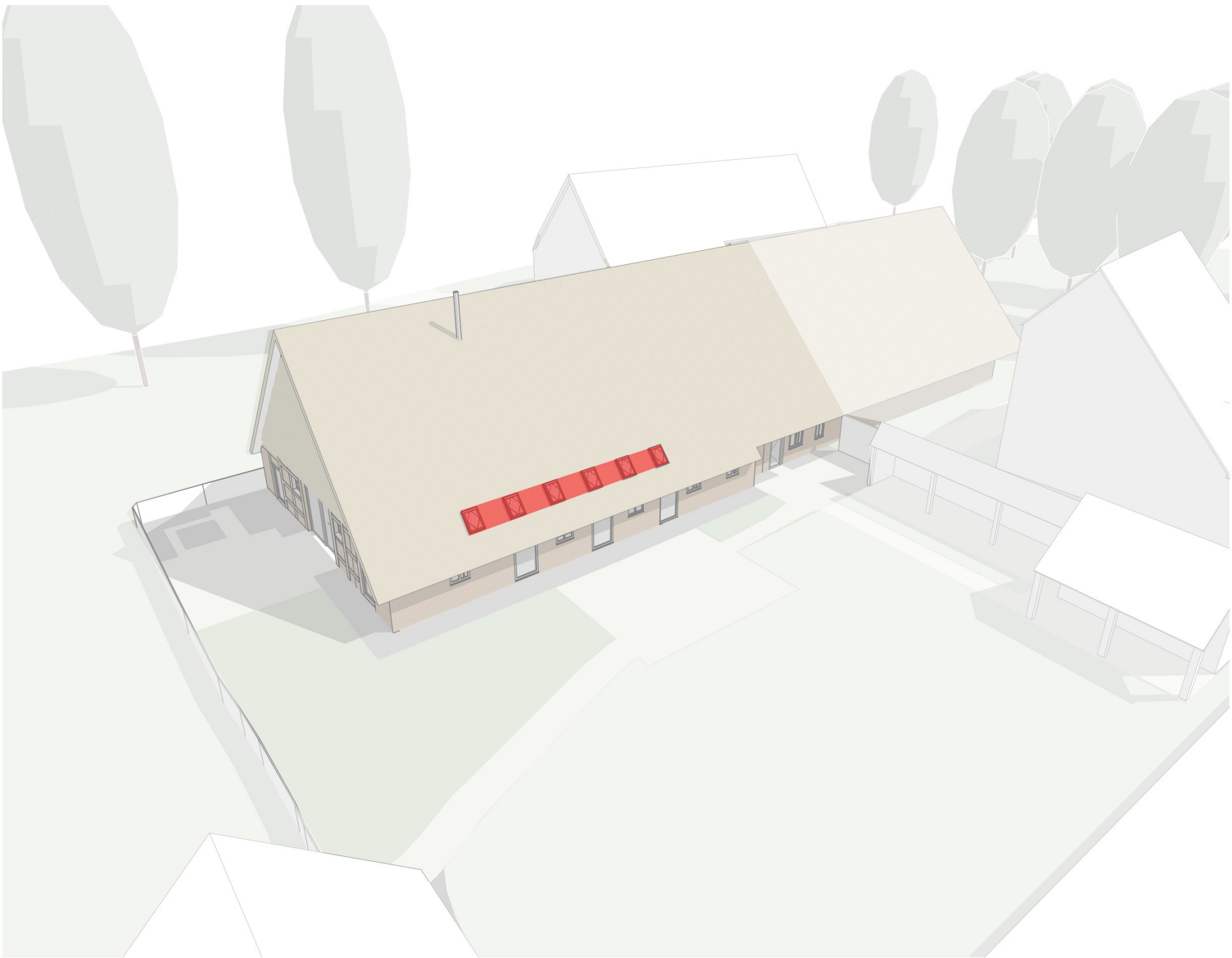
Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
3d bestand

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	102
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

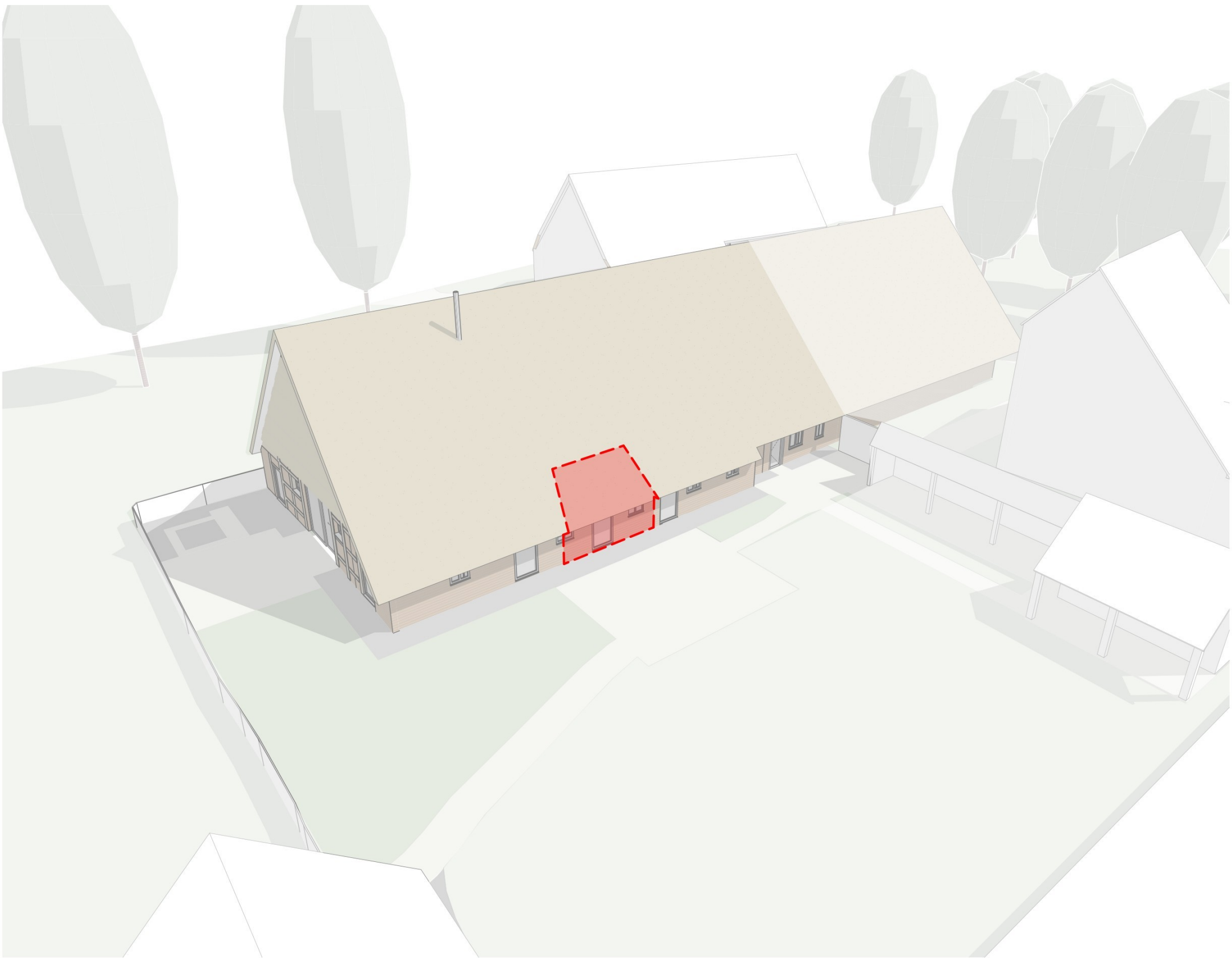
Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
dak herstellen

opdrachtgever:	Fam.
tekeningnummer:	103
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

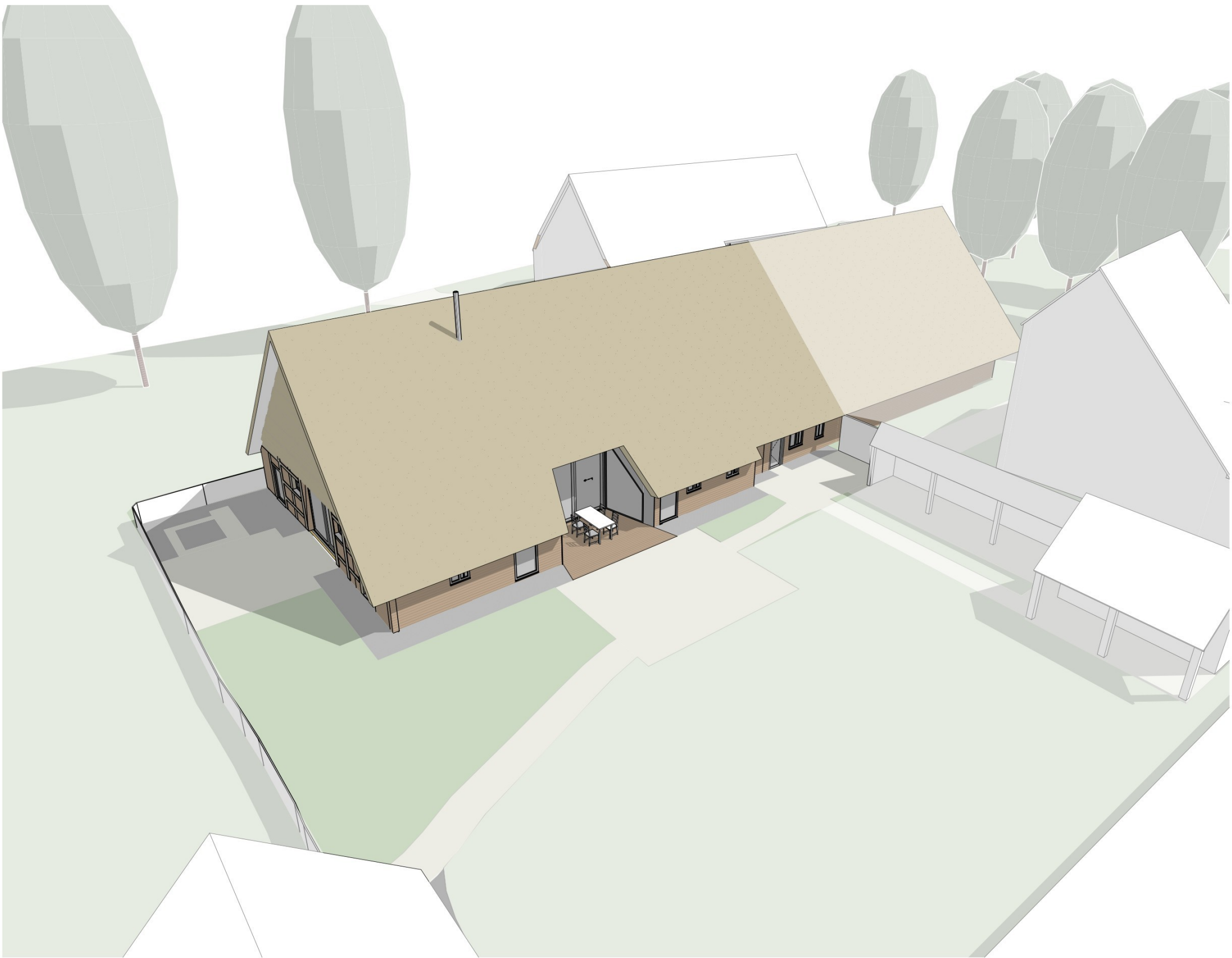
Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
te vernieuwen gevel

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	104
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
nieuwe situatie

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	109
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



Wandopbouw buitengevels:

- bestaand metselwerk
- luchtsponw
- waterkerende folie
- constructieplaat 15 mm
- stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 12.5mm dik
- stucwerk sausklaar

RC wandconstructie: min.4,7m2K/W

Wandopbouw binnenwanden

- stucwerk sausklaar
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- osb 18mm
- stijl en regelwerk 38x89 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- osb 18 mm
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- stucwerk sausklaar

2405_Westerbos Schoonebeek begane grond nieuw

opdrachtgever: Fam. [REDACTED]

tekeningnummer: 202

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 23 07 2025

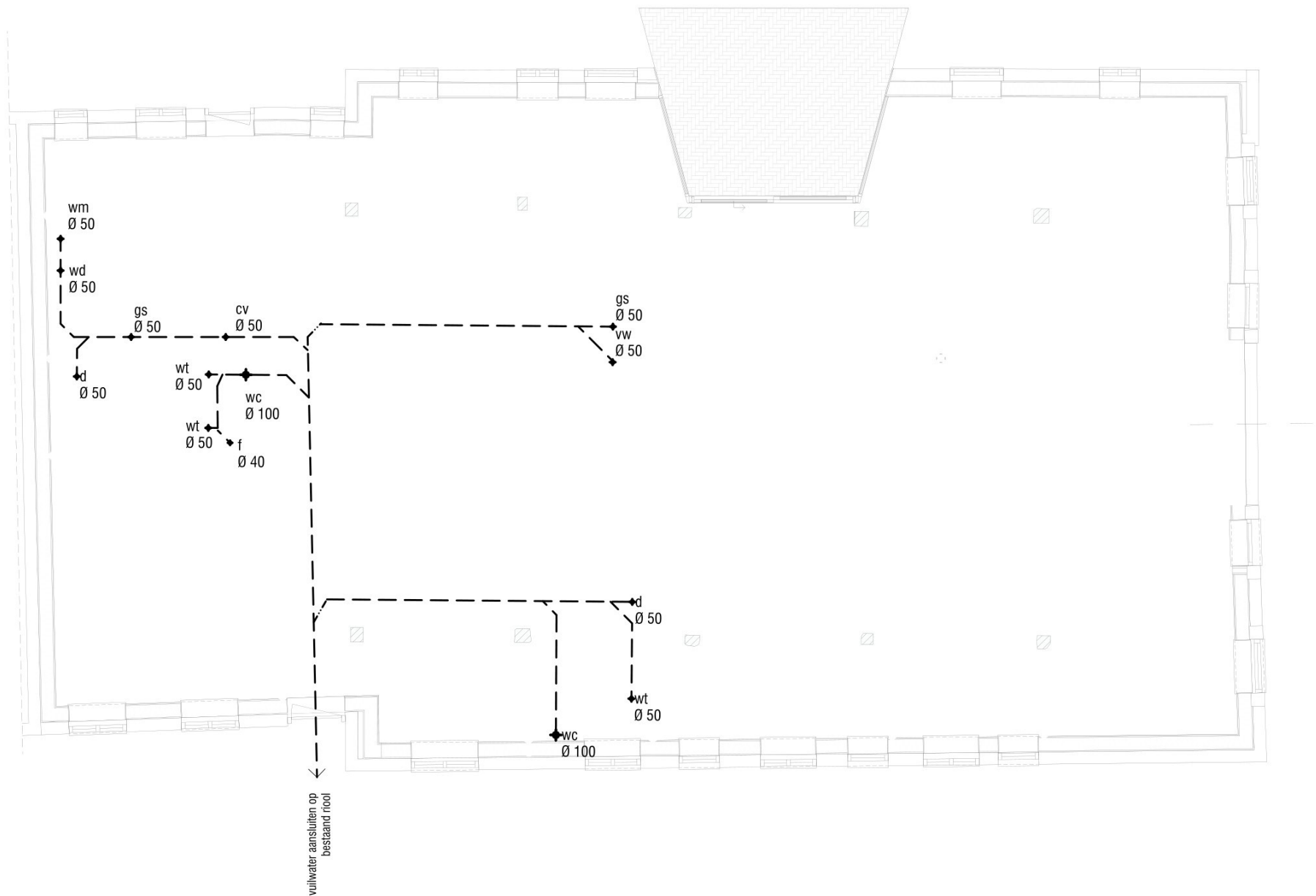
wijziging: a: 07 01 2026

b:

c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



riolering:
wc - Ø110
d - douche Ø50
wt - wastafel Ø50
gs - gootsteen Ø50
vw - vaatwasser Ø50
f - fontein Ø40
cv - centrale verwarming Ø50

riolering volgens KOMO
min. wanddikte 3,2mm
de riolering voldoende ontspannen

2405_Westerbos Schoonebeek began grond riolering

opdrachtgever:	Fam. [REDACTED]
tekeningnummer:	202
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
- stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Celluolose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

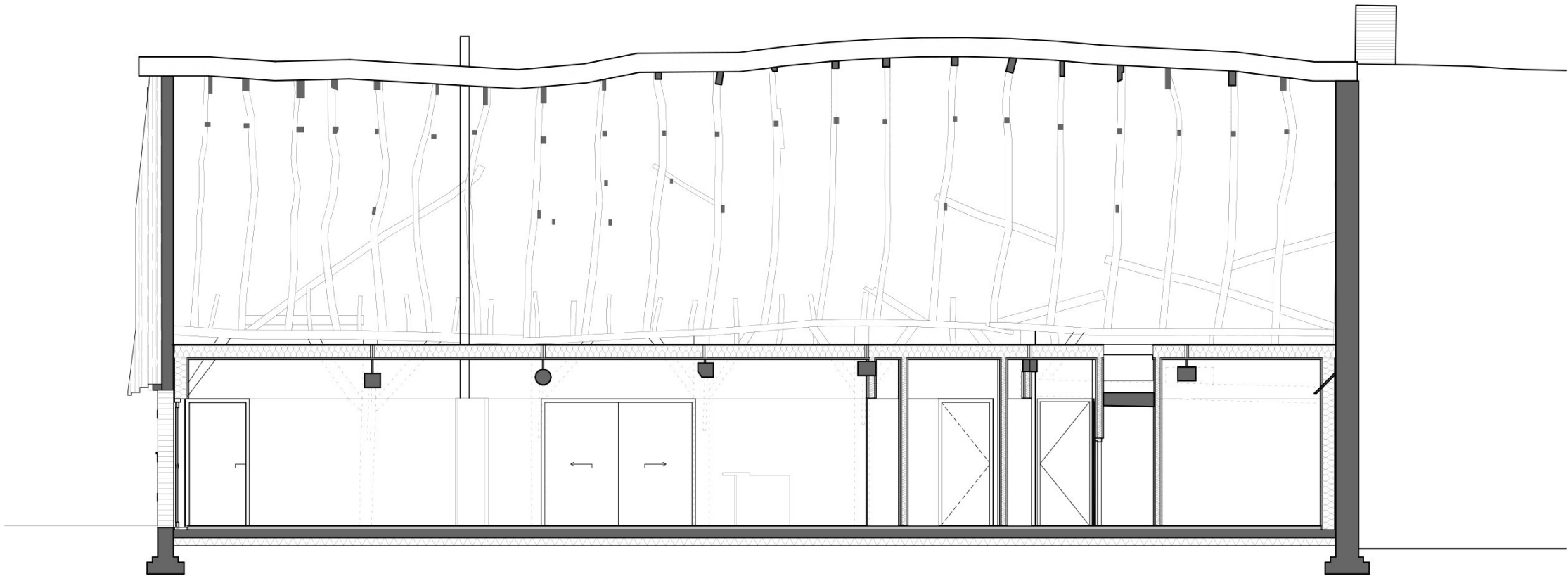
RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

2405_Westerbos Schoonebeek eerste verdieping nieuw

opdrachtgever:	Fam XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	203
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
doorsnede 4

opdrachtgever:	Fam XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	302
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vloeropbouw:
- reservering vloerafwerking
- cementdekplaat 80 mm voorzien van vloerverwarming
- betonvloer 150mm dik conform opgave constructeur
- eps drukvaste isolatie 150 mm dik
- waterkerende folie
- verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie: min.3,7m2K/W

Wandopbouw buitengevels:
- bestaand metselwerk
- luchtsponw
- waterkerende folie
- constructieplaat 15 mm
- stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 12.5mm dik
- stucwerk sausklaar

RC wandconstructie: min.4,7m2K/W

Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
- stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

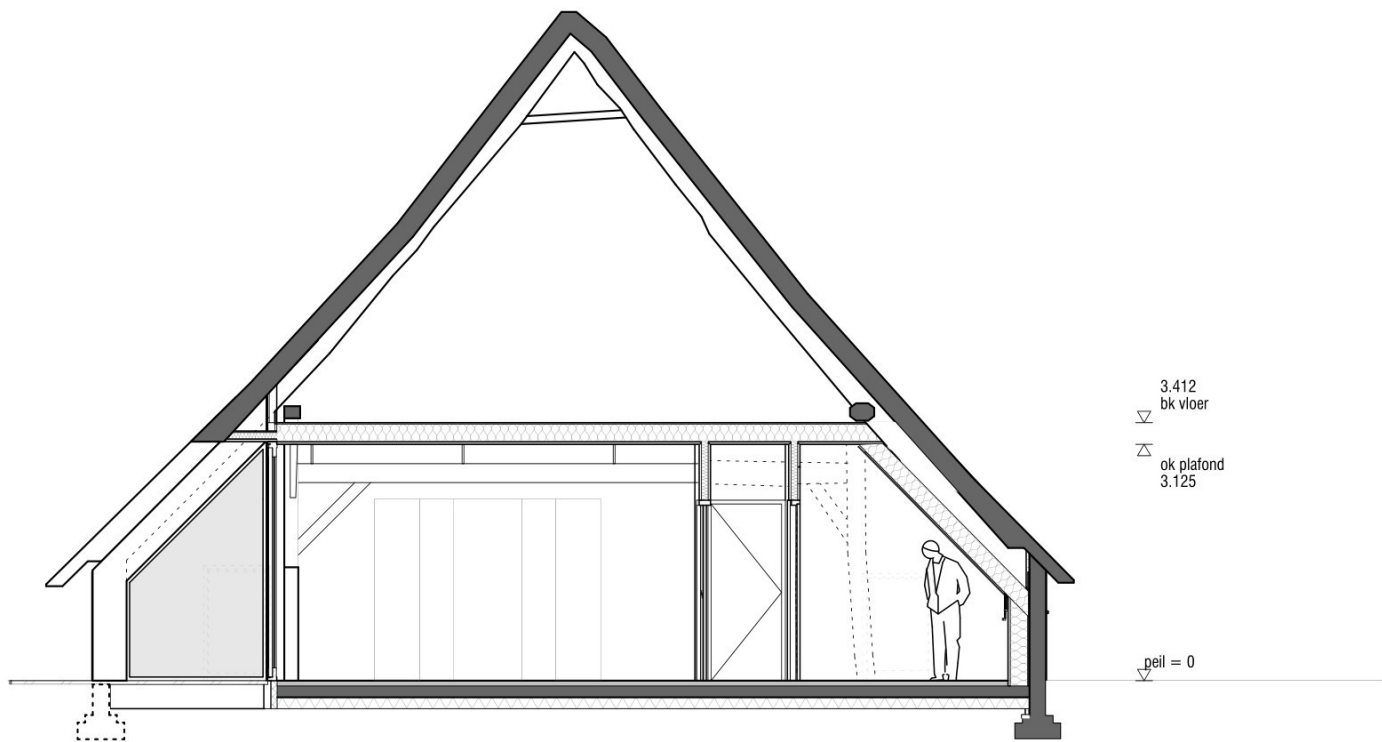
Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
- bestaande rietlatten
- bestaande sporen versterken indien nodig
- vrije ruimte
- constructieplaat 15 mm
- halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

Wandopbouw binnenwanden
- stucwerk sausklaar
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- osb 18mm
- stijl en regelwerk 38x89 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- osb 18 mm
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- stucwerk sausklaar

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
doorsnede 5

opdrachtgever: Fam [redacted]

tekeningnummer: 303

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 23 07 2025

wijziging: a: 07 01 2026

b:

c:

Vloeropbouw:
- reservering vloerafwerking
- cementdekvloer 80 mm voorzien van vloerverwarming
- betonvloer 150mm dik conform opgave constructeur
- eps drukvaste isolatie 150 mm dik
- waterkerende folie
- verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie: min.3,7m2K/W

Wandopbouw buitengevels:
- bestaand metselwerk
- luchtspouw
- waterkerende folie
- constructieplaat 15 mm
- stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 12.5mm dik
- stucwerk sausklaar

RC wandconstructie: min.4,7m2K/W

Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
- stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
- bestaande rietlatten
- bestaande sporen versterken indien nodig
- vrije ruimte
- constructieplaat 15 mm
- halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Cellulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

Wandopbouw binnenwanden
- stucwerk sausklaar
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- osb 18mm
- stijl en regelwerk 38x89 h.o.h. 600 mm
- waartussen Easycell cellulose 235 mm
- osb 18 mm
- gipsplaat 12.5mm dik (wedi tpv natte ruimten)
- stucwerk sausklaar

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

- Vloeropbouw:
- reservering vloerafwerking
 - cementdekvloer 80 mm voorzien van vloerverwarming
 - betonvloer 150mm dik conform opgave constructeur
 - eps drukvaste isolatie 150 mm dik
 - waterkerende folie
 - verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie: min.3,7m2K/W

- Wandopbouw buitengevels:
- bestaand metselwerk
 - luchtspouw
 - waterkerende folie
 - constructieplaat 15 mm
 - stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 600 mm
 - waartussen Easycell cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 12.5mm dik
 - stucwerk sausklaar

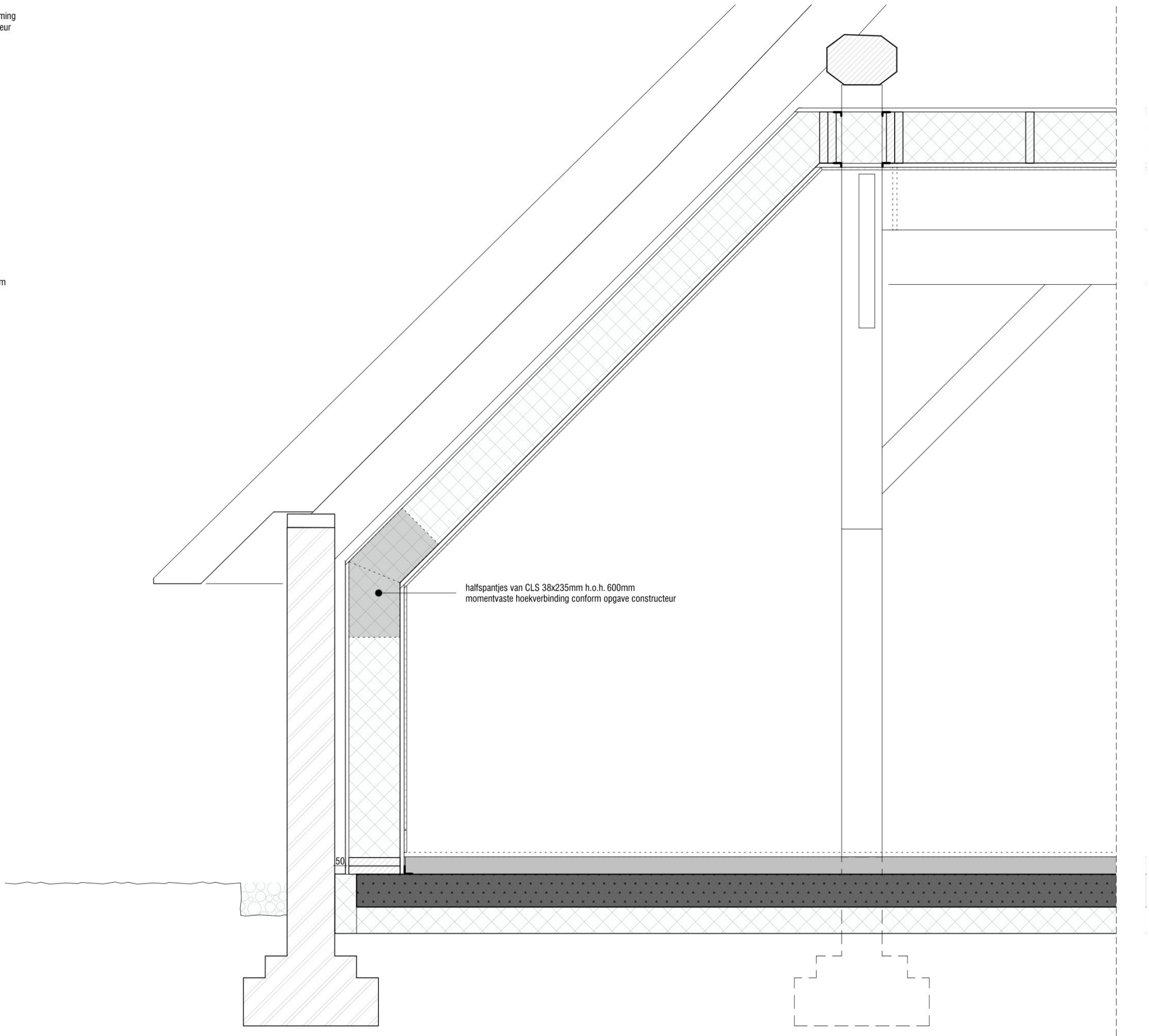
RC wandconstructie: min.4,7m2K/W

- Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
 - stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

- Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W



2405_Westerbos Schoonebeek principe doorsnede

opdrachtgever:	Fam XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	303
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:20
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

- Vloeropbouw:
- reservering vloerafwerking
 - cementdekvloer 80 mm voorzien van vloerverwarming
 - betonvloer 150mm dik conform opgave constructeur
 - eps drukvaste isolatie 150 mm dik
 - waterkerende folie
 - verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie: min.3,7m2K/W

- Wandopbouw buitengevels:
- bestaand metselwerk
 - luchtpouw
 - waterkerende folie
 - constructieplaat 15 mm
 - stijl en regelwerk 38x235 h.o.h. 600 mm
 - waartussen Easycell cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 12.5mm dik
 - stucwerk sausklaar

RC wandconstructie: min.4,7m2K/W

- Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
 - stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

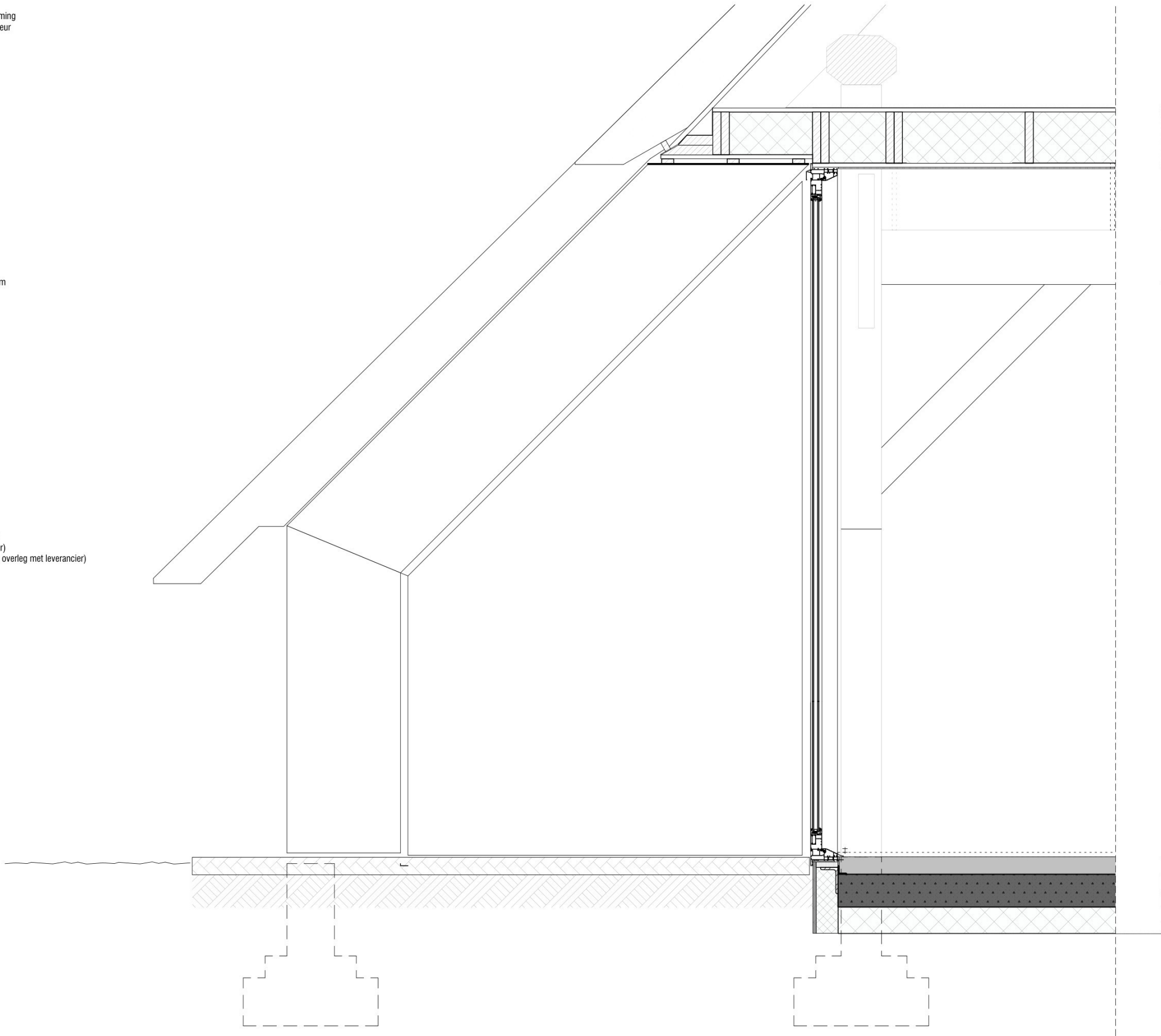
RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

- Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

- staalplaat afwerking
- verzinkt en gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs
 - dikte is zo dun mogelijk (in overleg met leverancier)
 - geventileerde bevestiging op achterconstructie (in overleg met leverancier)
 - onderlinge verbinding staalplaten d.m.v. lasnaad

- nieuwe kozijnen
- aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs



2405_Westerbos Schoonebeek principe doorsnede nieuw kozijn

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	303
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:20
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

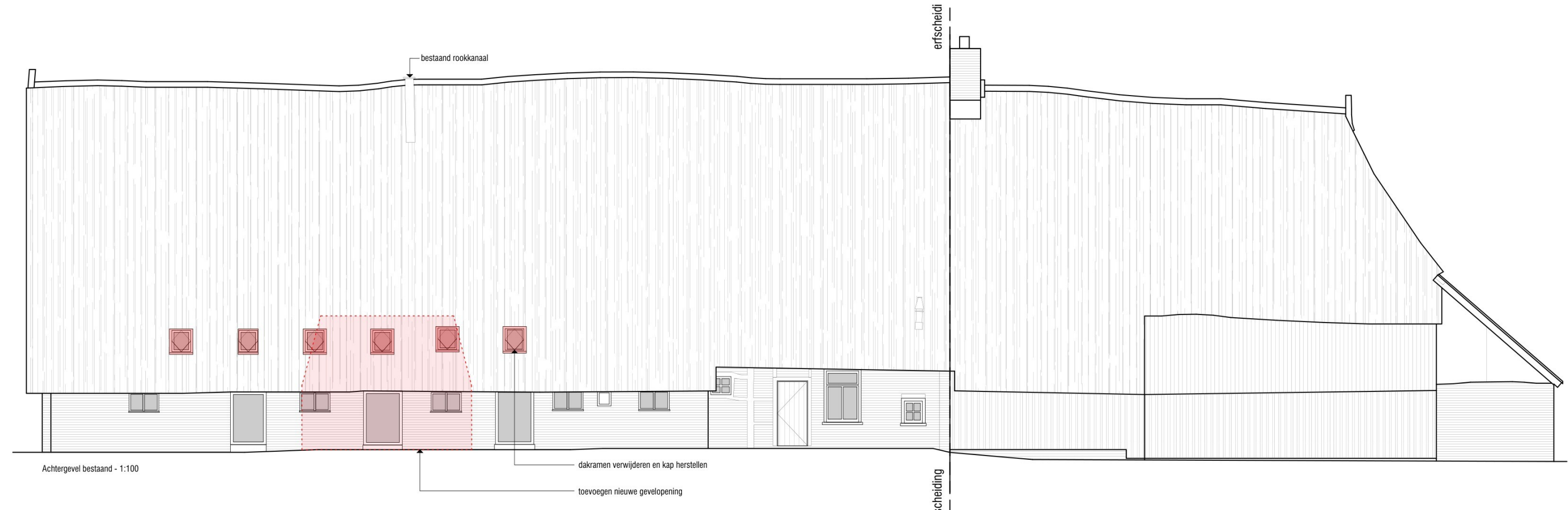


kleur- en materiaalstaat		
- nieuwe kozijnen	- aluminium	- kleur RAL7022 Ombergrijs
- afwerking boei	- staal	- kleur RAL7022 Ombergrijs
- overige materialen worden niet aangepast en zijn als bestaand		

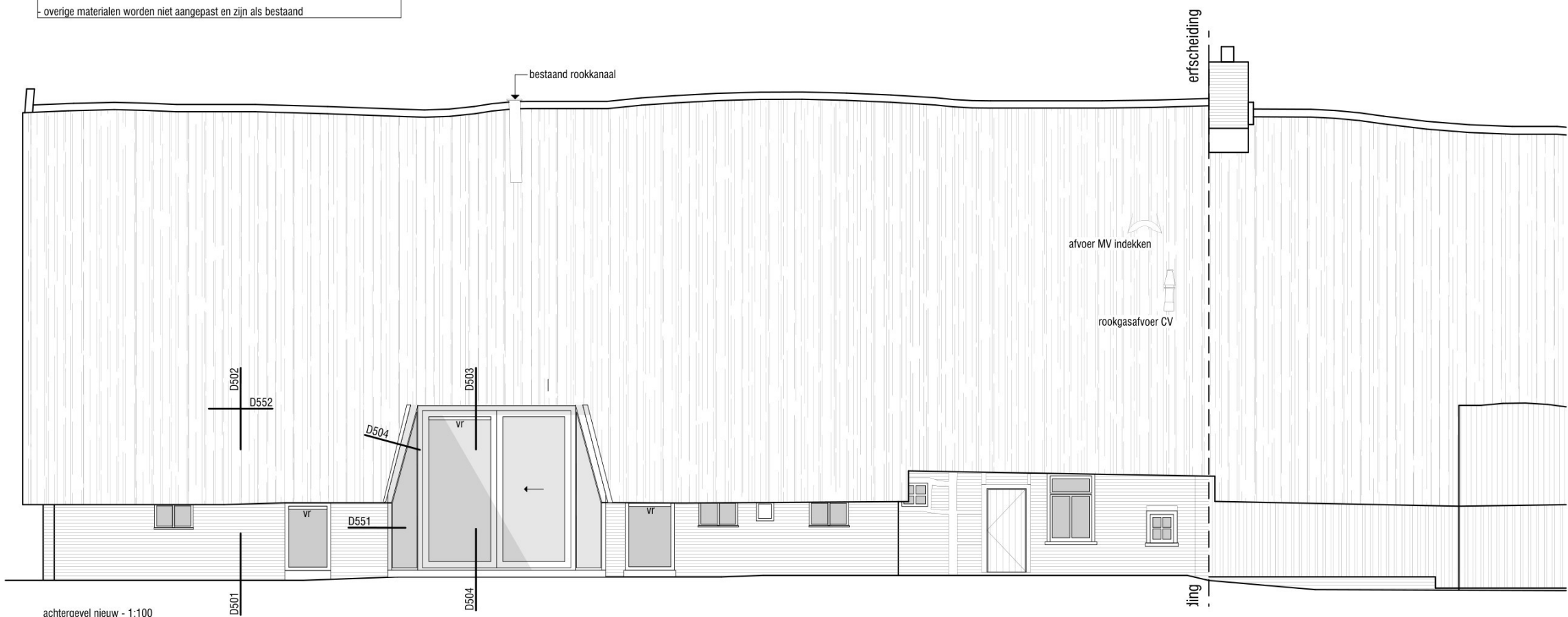
2405_Westerbos Schoonebeek
rechter zijgevel nieuw

opdrachtgever:	Fam.
tekeningnummer:	402
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



kleur- en materiaalstaat		
- nieuwe kozijnen	- aluminium	- kleur RAL7022 Ombergrijs
- afwerking boei	- staal	- kleur RAL7022 Ombergrijs
- overige materialen worden niet aangepast en zijn als bestaand		



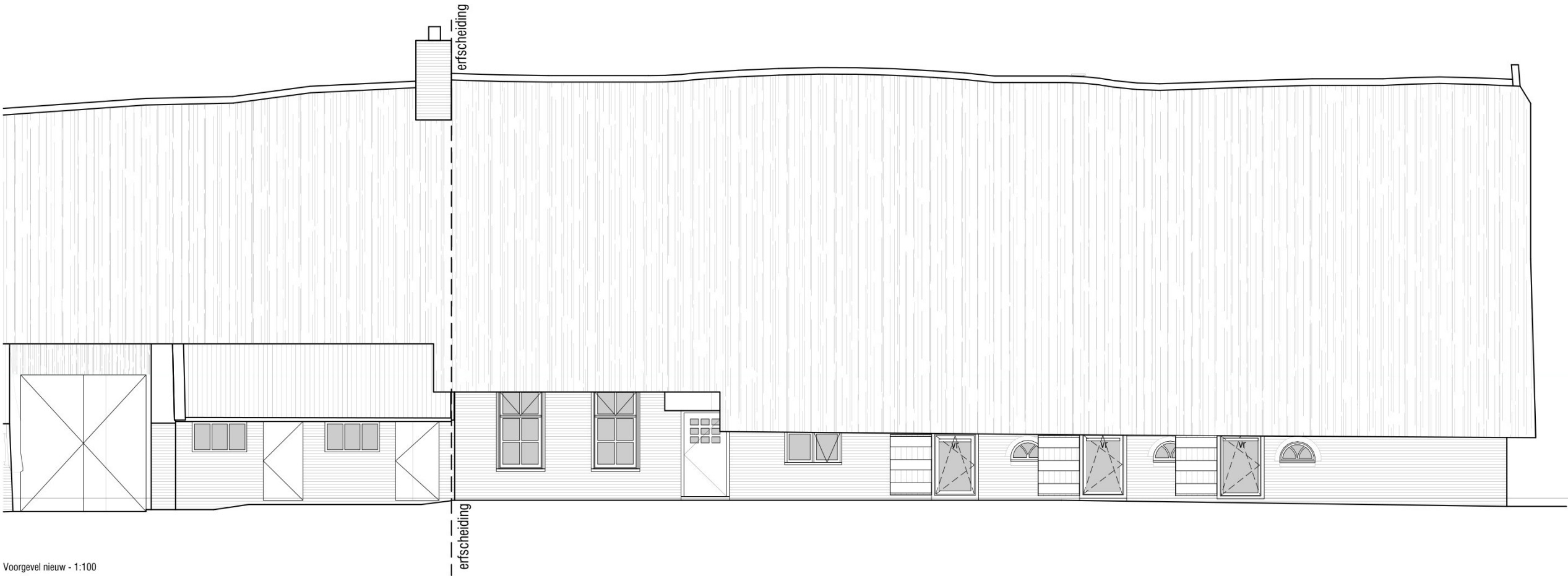
2405_Westerbos Schoonebeek achtergevel bestaand en nieuw

opdrachtgever:	Fam. [redacted]
tekeningnummer:	403
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



Voorgevel bestaand - 1:100

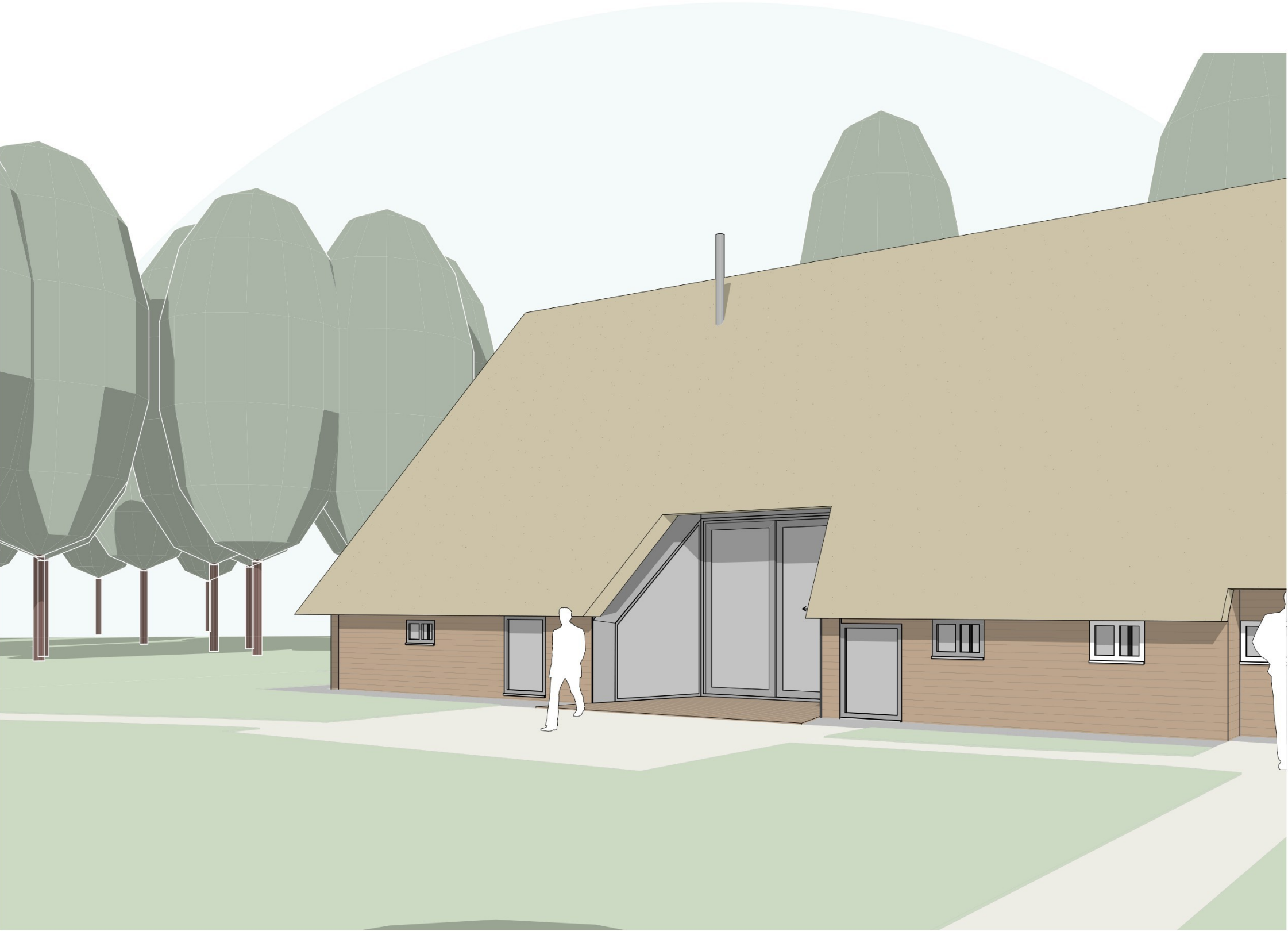


Voorgevel nieuw - 1:100

2405_Westerbos Schoonebeek
voorgevel bestaand en nieuw

opdrachtgever:	Fam
tekeningnummer:	404
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

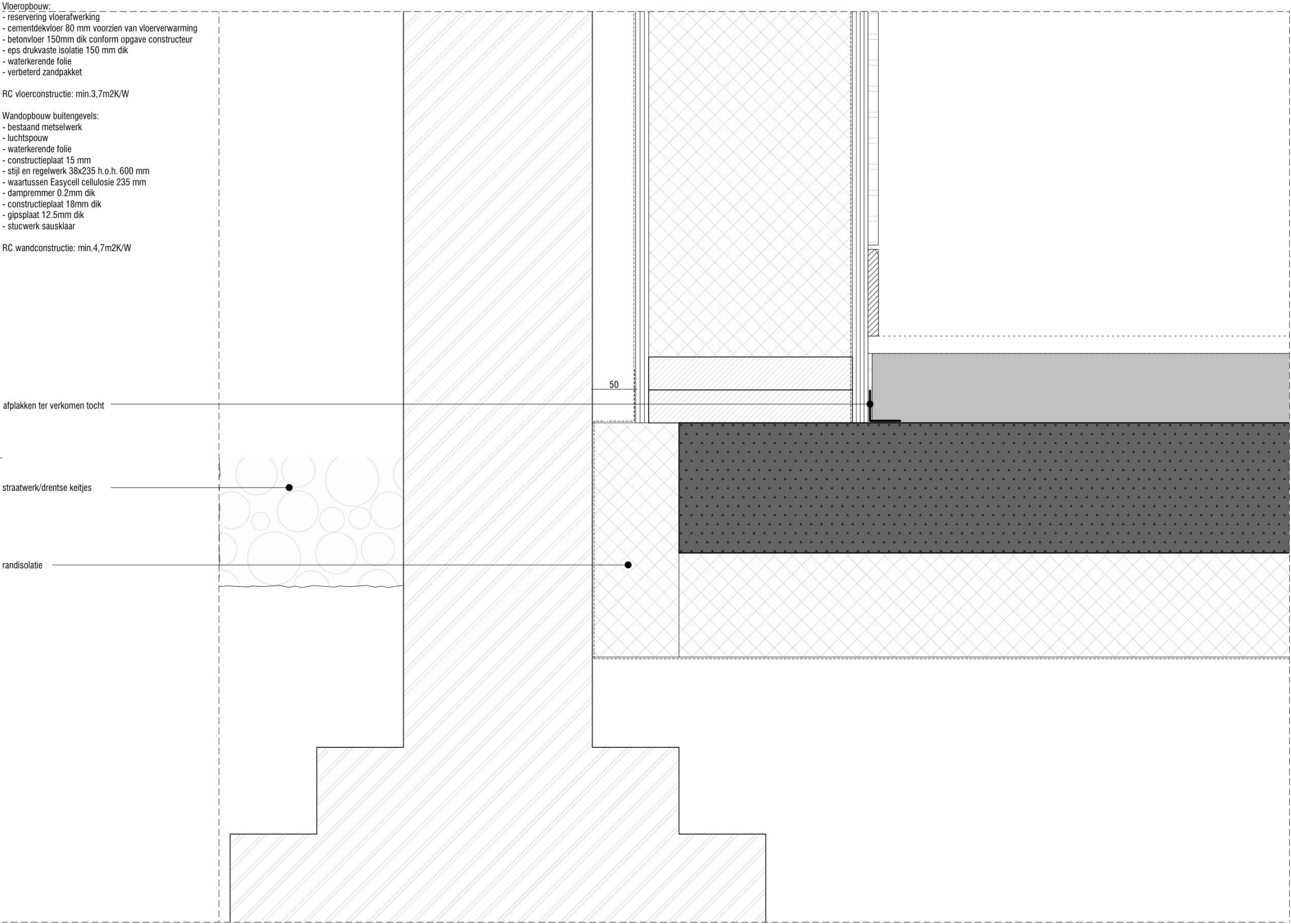
Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
perspectief

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	405
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek detail

opdrachtgever:	Fam
tekeningnummer:	501
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:5
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

- Dakopbouw
- bestand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

- Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
 - stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

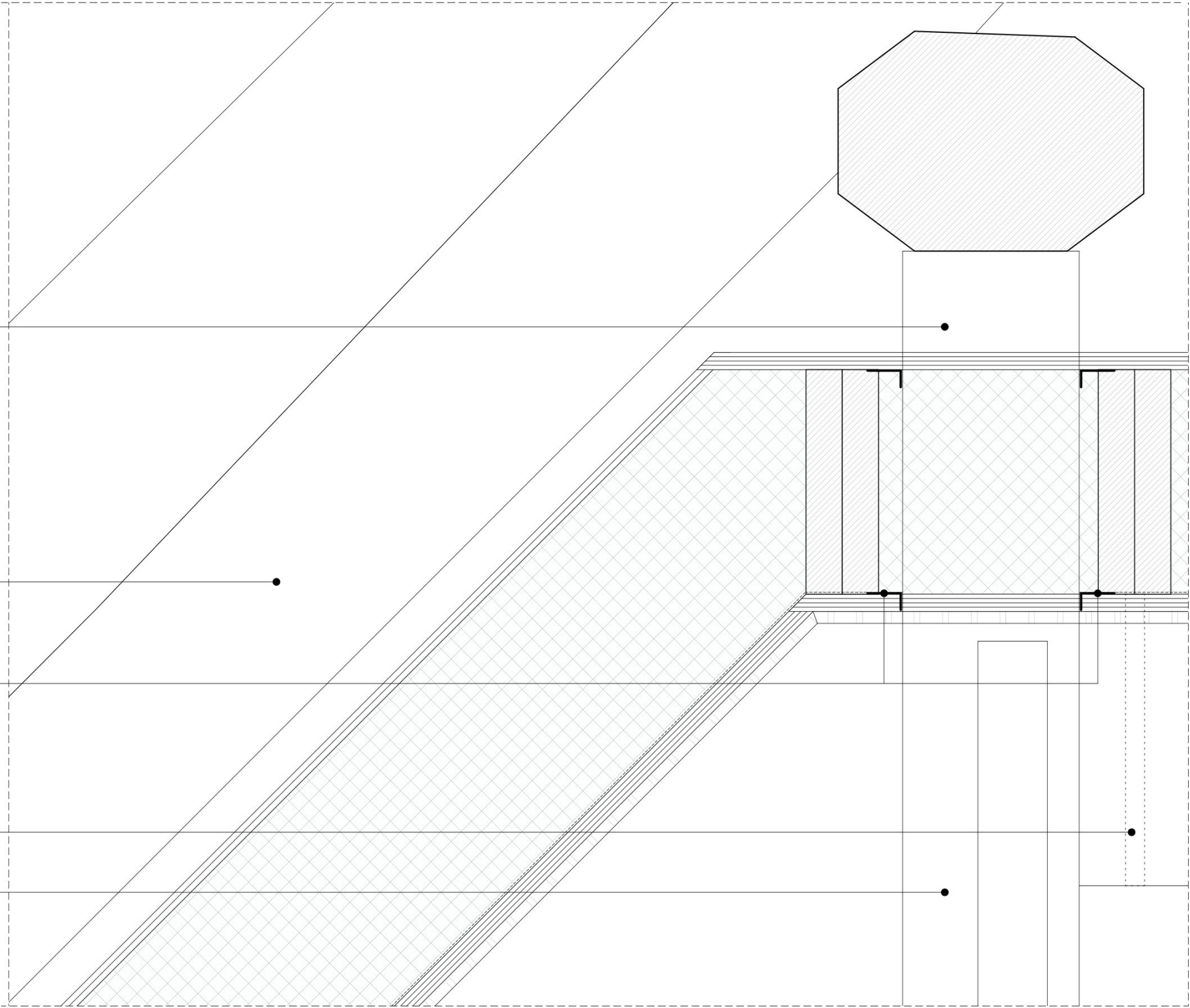
bestaande gebintconstructie

bestaande sporen

gebintstijlen rondom luchtdicht afplakken

rond stalen afstandhouder tussen nieuwe en
bestaande constructie

bestaande gebintconstructie



2405_Westerbos Schoonebeek detail

opdrachtgever:	Fam
tekeningnummer:	502
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:5
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

- Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

- Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
 - stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

nieuwe kozijnen
aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs

knijpdeel

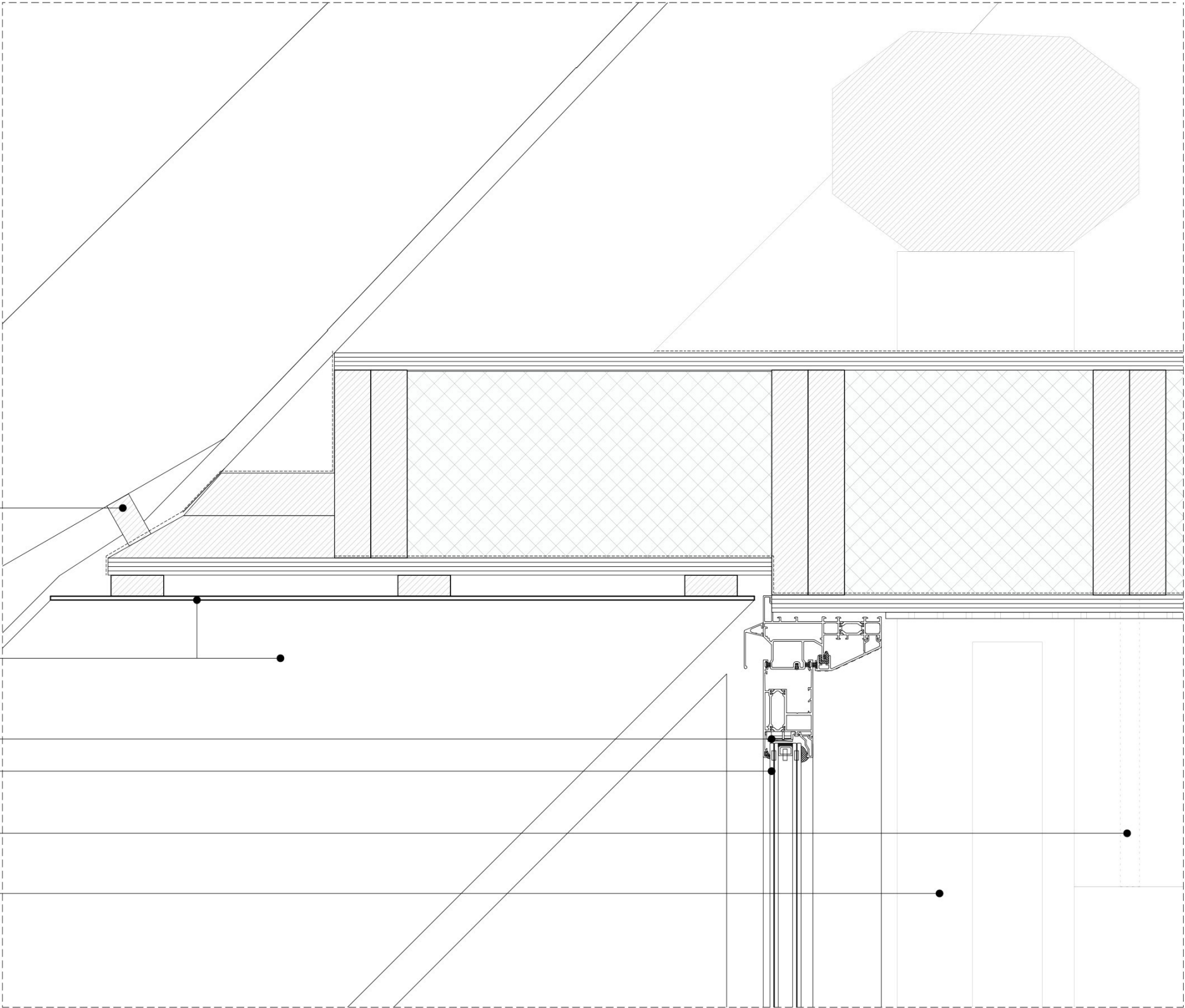
- staalplaat afwerking
- verzinkt en gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs
 - dikte is zo dun mogelijk (in overleg met leverancier)
 - geventileerde bevestiging op achterconstructie (in overleg met leverancier)
 - onderlinge verbinding staalplaten d.m.v. lasnaad

schuifpui conform opgave leverancier

nieuwe kozijnen
aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs

rond stalen afstandhouder tussen nieuwe en
bestaande constructie

bestaande gebintconstructie



2405_Westerbos Schoonebeek detail

opdrachtgever: Fam. XXXXXXXXXX

tekeningnummer: 503

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 23 07 2025

wijziging: a: 07 01 2026

b:

c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

Vloeropbouw:
- reservering vloerafwerking
- cementdekvloer 80 mm voorzien van vloerverwarming
- betonvloer 150mm dik conform opgave constructeur
- eps drukvaste isolatie 150 mm dik
- waterkerende folie
- verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie: min.3,7m2K/W

nieuwe kozijnen
aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs

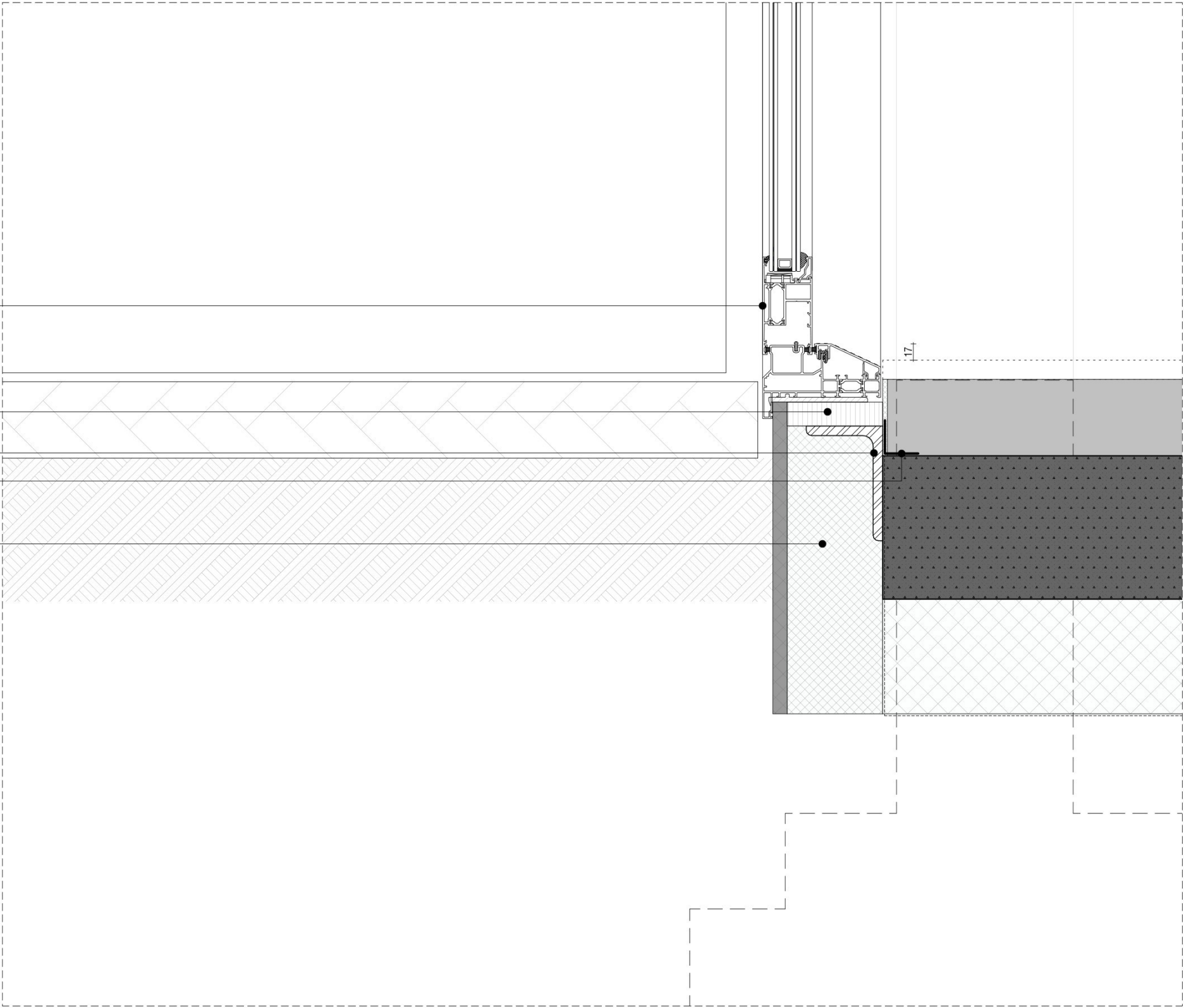
nieuwe kozijnen
aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs

stelkozijn

hoekstaal

afplakken ter verkomen tocht

geïsoleerde kantplank



2405_Westerbos Schoonebeek detail

opdrachtgever:	Fam. XXXXXXXXXX
tekeningnummer:	504
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:5
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

- Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

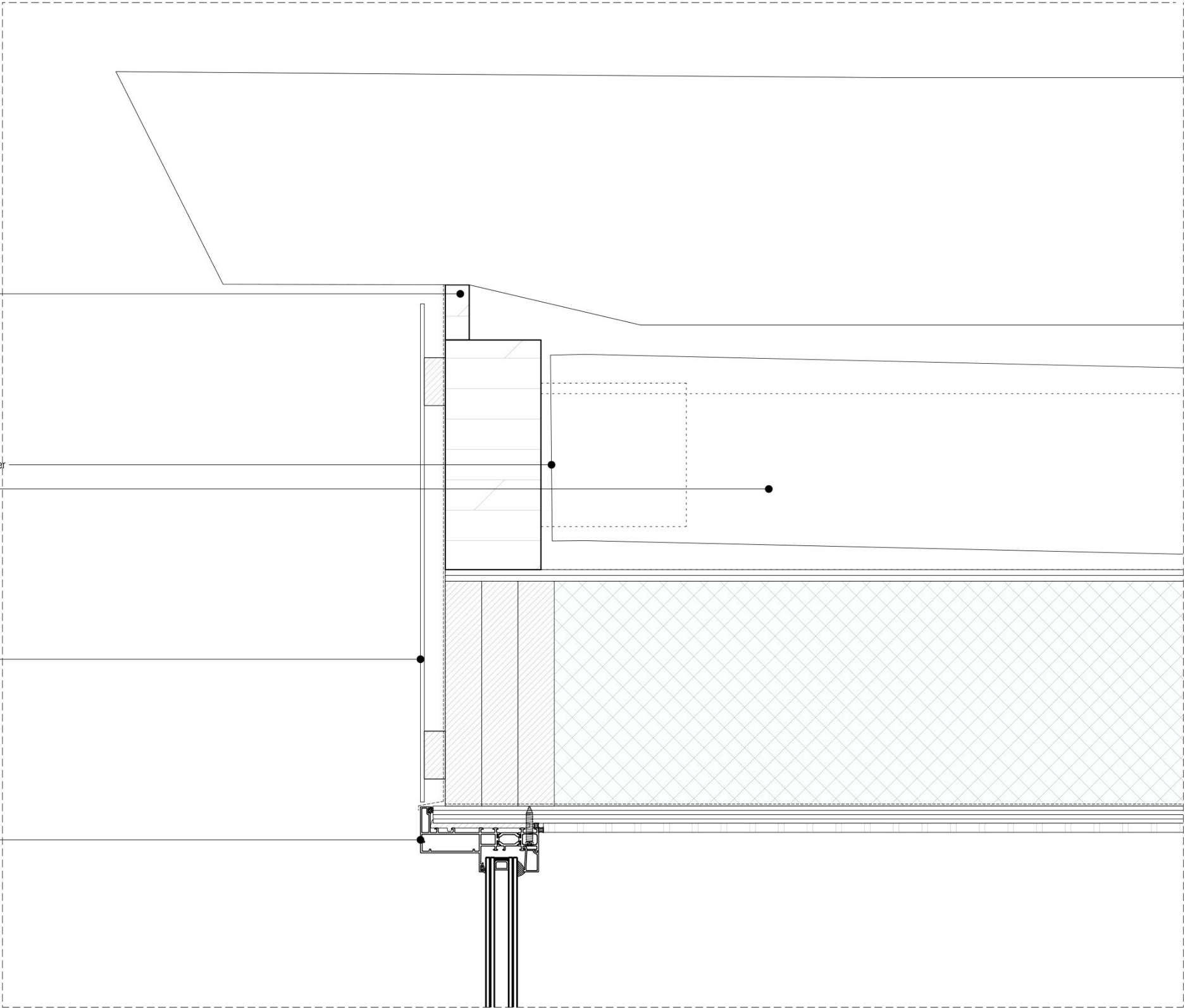
knijpdeel

spoor ingezaagd en gekoppeld aan nieuwe gelamineerde ligger

bestaande spoor

- staalplaat afwerking
- verzinkt en gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs
 - dikte is zo dun mogelijk (in overleg met leverancier)
 - geventileerde bevestiging op achterconstructie (in overleg met leverancier)
 - onderlinge verbinding staalplaten d.m.v. lasnaad

nieuwe kozijnen
aluminium gepoedercoat in RAL7022 Ombergrijs



2405_Westerbos Schoonebeek detail

opdrachtgever: Fam. XXXXXXXXXX

tekeningnummer: 505

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 23 07 2025

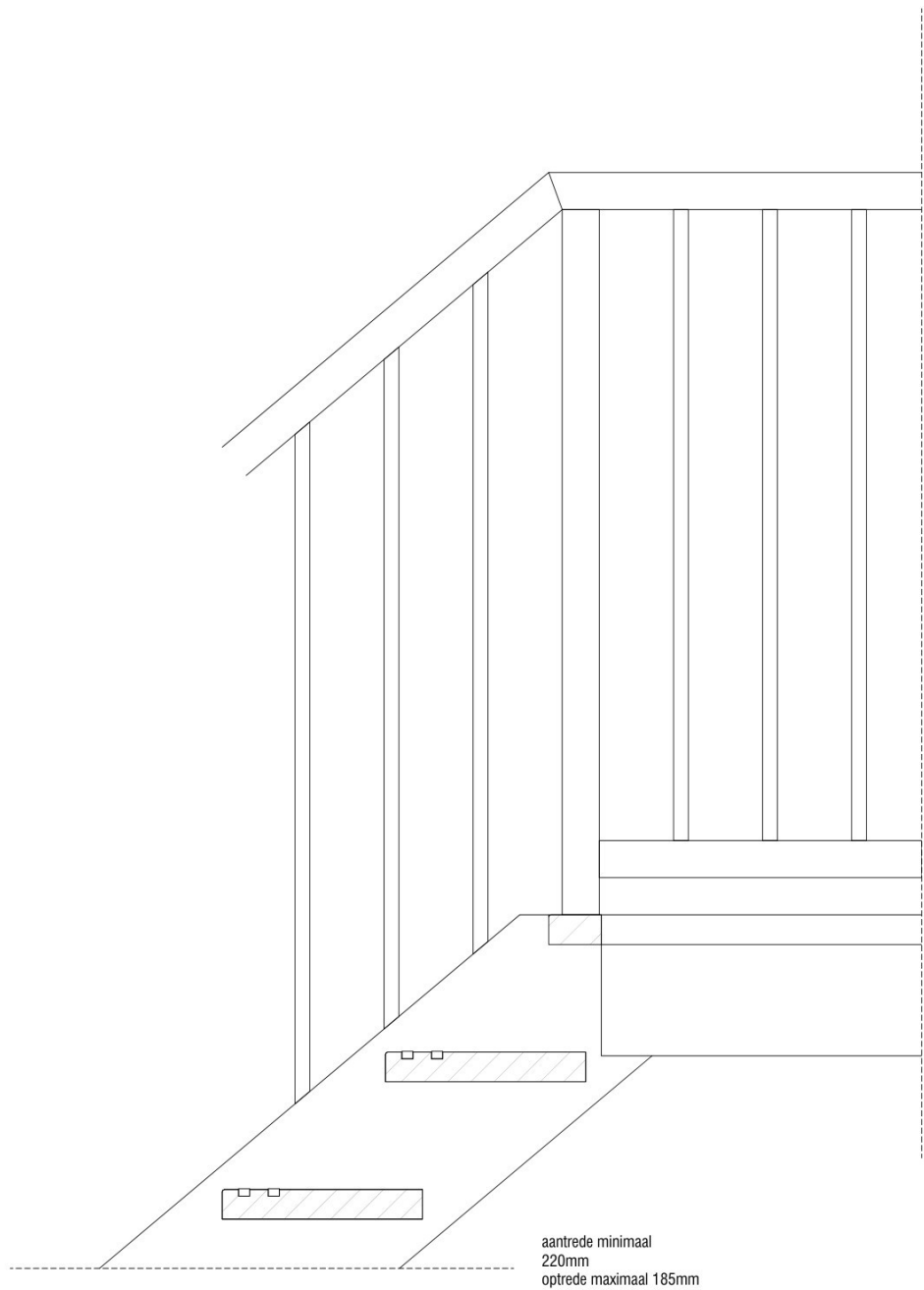
wijziging: a: 07 01 2026

b:

c:

Vandersalm Architecten

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644



2405_Westerbos Schoonebeek
principe trapdetail

opdrachtgever:	Fam
tekeningnummer:	506
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:10
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

Verdiepingsvloer
- constructieplaat 18 mm
- stijl en regelwerk horizontaal 38x235 h.o.h. 600mm
- waartussen Easycell Celluulose 235 mm
- dampremmer 0.2mm dik
- constructieplaat 18mm dik
- gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

gecombineerde CLS 2*38x235mm

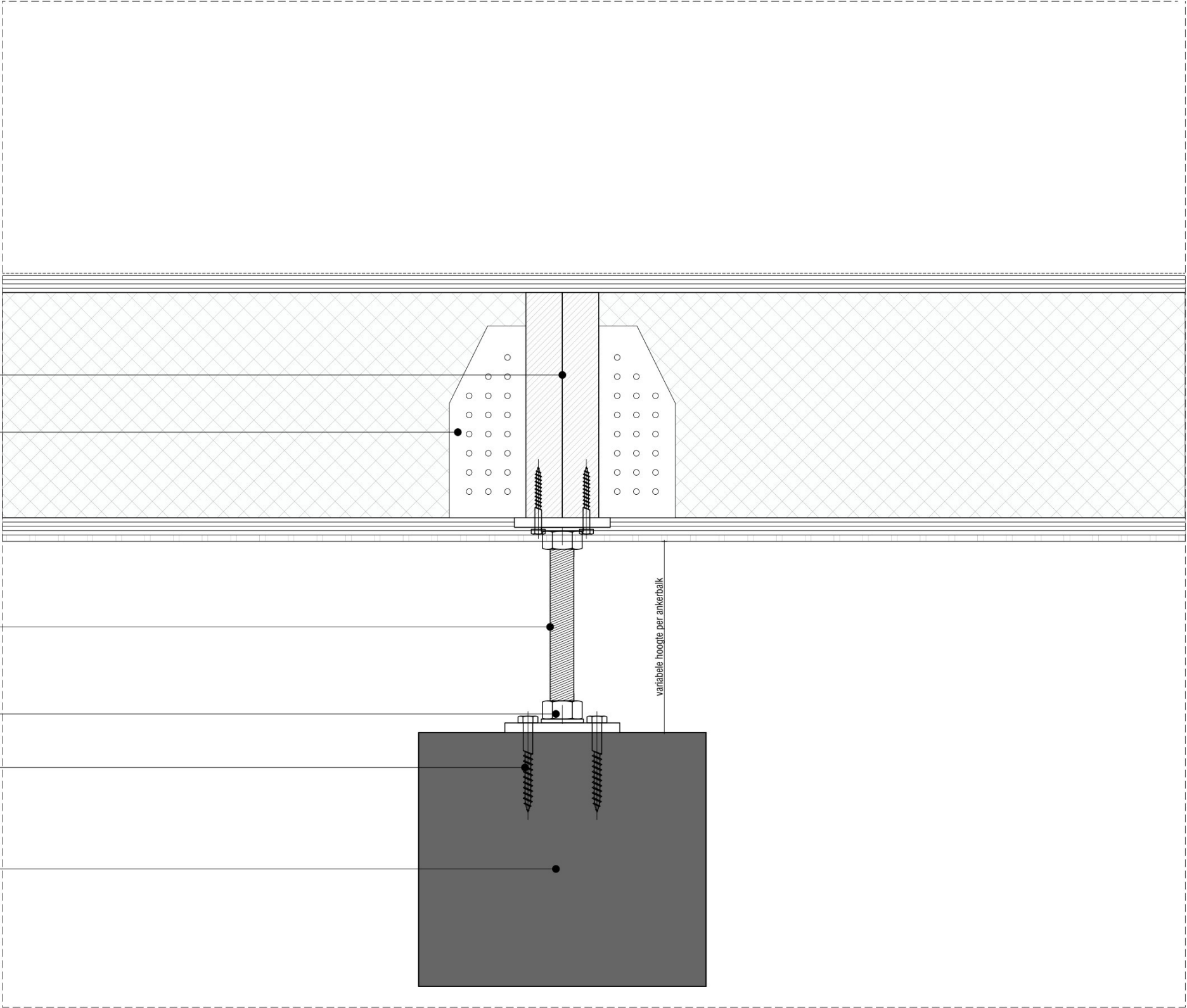
balkschoendrager

draadeind conform opgave constructeur
h.o.h. ca.2m

voetplaat met aangelaste moer

houtdraadbout

bestaande ankerbalk



2405_Westerbos Schoonebeek detail

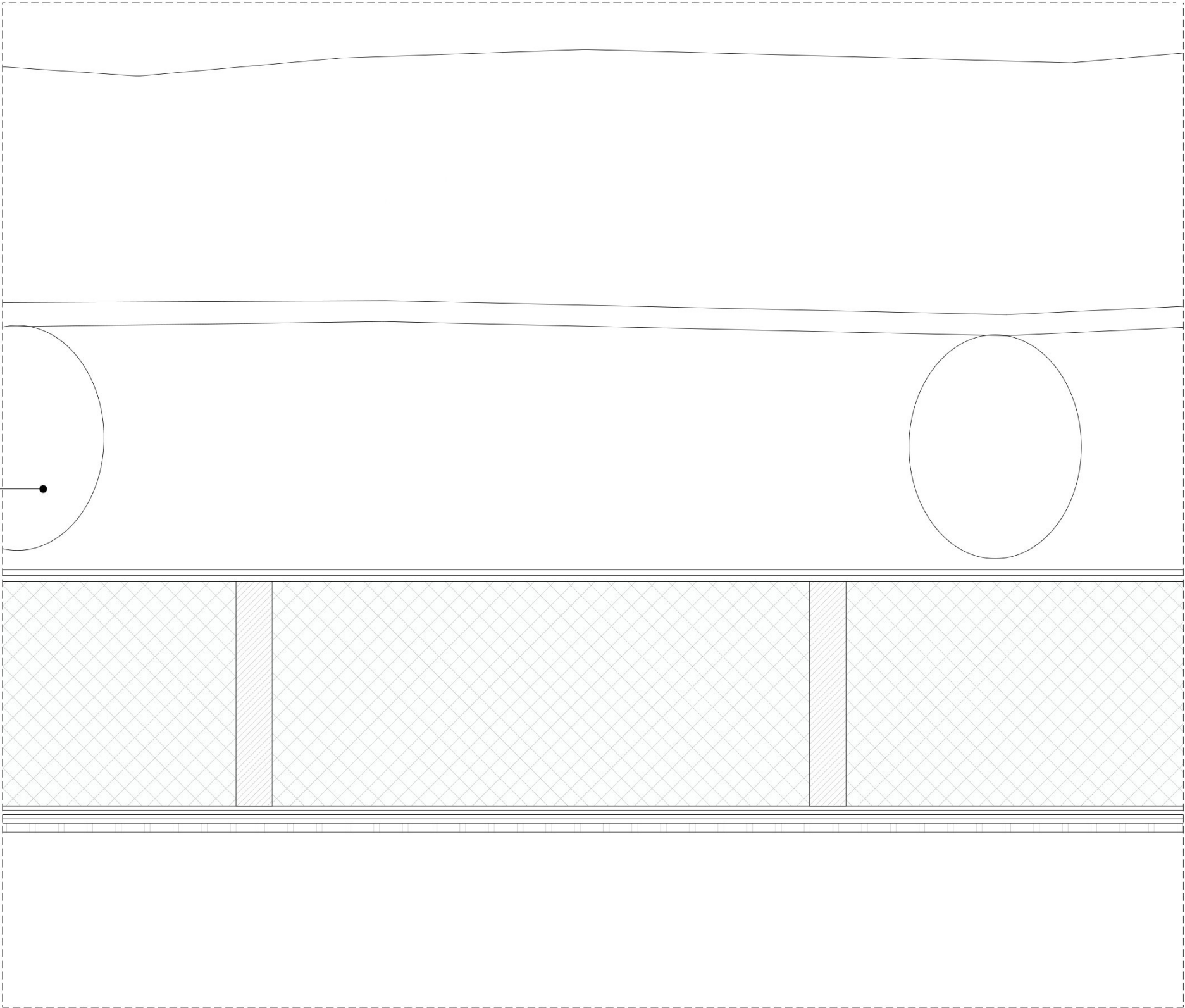
opdrachtgever:	Fam
tekeningnummer:	507
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:5
formaat:	A3
datum:	25 09 2025
wijziging:	a: 07 01 2026 b: c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644

- Dakopbouw
- bestaand/nieuw rietpakket
 - bestaande rietlatten
 - bestaande sporen versterken indien nodig
 - vrije ruimte
 - constructieplaat 15 mm
 - halfspantjes 38x235 h.o.h. 600mm
 - waartussen Easycell Cellulose 235 mm
 - dampremmer 0.2mm dik
 - constructieplaat 18mm dik
 - gipsplaat 9.5mm dik

RC dakconstructie: min.6,3m2K/W

bestaande spoor



2405_Westerbos Schoonebeek
detail

opdrachtgever:	Fam.
tekeningnummer:	551
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:5
formaat:	A3
datum:	23 07 2025
wijziging:	a: 07 01 2026
	b:
	c:

Vandersalm Architecten
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-architecten.nl
mail@vds-a.nl
kvk: 96836644