

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/264398

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 22 oktober 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Stadlander om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de beoogde renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan een wooncomplex, gelegen aan Weegbreestraat 2 tot en met 66, 4621 BW te Bergen op Zoom.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 22 oktober 2025 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatie van een wooncomplex, bestaande uit spouwmuurisolatie, dakrenovatie en gevelwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Weegbreestraat 2 tot en met 66, 4621 BW te Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Stadlander, Rooseveltlaan 150 4624 DE te Bergen op Zoom, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030.
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quickscan Flora & Fauna Hof van de Paltz, Ravelijnflat, Weegbreestraat en Sint-Annaland, Teia, 2024-QS003, 21 april 2024 (hierna: quickscan)
 - Aanvullend onderzoek Project Weegbreestraat 4 t/m 66, 2025_130253_02_AO_01, 9 september 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Weegbreestraat Bergen op Zoom versie 1, 2025_130253_03_AP_01, 21 oktober 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Activiteitenplan Weegbreestraat Bergen op Zoom versie 2, 2025_130253_03_AP_01, 25 februari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 22 oktober 2025 hebben wij van Stichting Stadlander een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 25 februari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/264398.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatie, bestaande uit de isolatie van de spouwmuur, renovatie van het dak en verschillende werkzaamheden aan de gevels van het aanwezige wooncomplex bestaande uit 33 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Weegbreestraat 2 tot en met 66, 4621 BW te Bergen op Zoom. Volgens het activiteitenplan is er nog geen concrete planning bekend. De werkzaamheden (het ongeschikt maken voor vleermuizen) staan gepland vanaf 1 april 2026.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 juli 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 en 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de beoogde werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij een kozijn op de noordgevel. Deze verblijfplaats is toegankelijk via open stootvoegen vanuit de voorkant van het wooncomplex. De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis bevindt zich in een vleermuiskast aan het gebouw. Deze vleermuiskast is een tijdelijke vleermuiskast die verwijderd dient te worden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Een alternatieve locatie voor het renoveren en verduurzamen van de woningen is niet mogelijk.

Werkwijze

Er is geen beter alternatief beschikbaar voor de mitigatie van zowel de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis als de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Bij de werkwijze wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van beide soorten om nadelige effecten te voorkomen en/of te verzachten. Hiervoor zijn tijdelijke voorzieningen geplaatst ter overbrugging van de renovatieperiode en worden tijdens de renovatie permanente voorzieningen geïmplementeerd.

De maatregelen zijn afgestemd op de richtlijnen uit de kennisdocumenten voor gewone en ruige dwergvleermuis; planning en werkwijze zijn daarop aangepast.

Er zijn daarnaast verschillende alternatieven onderzocht. Niets doen is geen reële optie, omdat de woningen gerenoveerd moeten worden en de daken aan het einde van hun levensduur zijn. De daken moeten hierbij vervangen worden om lekkages en schade aan de gebouwen en leefmilieu (o.a. schimmelvorming) te voorkomen. De renovatie van woningen is een onlosmakelijk onderdeel van de bedrijfsvoering van woningbouwcorporaties. De geplande levensduur van veel woningen is al verstreken en de woningen voldoen daarmee niet meer aan de huidige bouwvoorschriften op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Sloop en nieuwbouw is ook een alternatief, omdat er gezorgd kan worden voor duurzamere nieuwbouw. Echter leidt dit niet tot behoud van de huidige verblijfplaatsen en is deze optie bovendien minder duurzaam in materiaal- en energieverbruik. Ingrijpende verduurzaming van binnenuit is geen werkbare optie, omdat de daken vervangen moeten worden en omdat het aanbrengen van isolatie tegen de binnenmuren niet mogelijk is terwijl de woningen bewoond blijven.

Ook is onderzocht of de aanwezige vleermuiskast tijdens en na de werkzaamheden kan blijven hangen. Dit blijkt niet mogelijk vanwege de geplande werkzaamheden aan de gevel en het benodigde steigerwerk. Omdat ook achter de kast aan de gevel gewerkt moet worden, kan de kast niet veilig en zonder verstoring blijven hangen. Daarom wordt de kast buiten gebruik gesteld.

Inrichting

Het gebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd. Daarnaast is er een groot woningtekort en renovatie leidt niet tot het (tijdelijk) verdwijnen van woningen, zoals bij sloop en nieuwbouw het geval is. De renovatie moet ook zorgen voor het behoud van de aanwezige vleermuizen en daarmee voor het behoud van de populatie vleermuizen die ter plaatse aanwezig is.

Voor de inrichting geldt dat de gekozen aanpak gericht is op het realiseren van vervangende verblijfplaatsen door het implementeren van permanente voorzieningen in het gebouw. Voor de ruige dwergvleermuis betekent dit dat, nu de huidige kast niet kan blijven hangen, vier permanente voorzieningen worden ingebouwd. Deze oplossing wordt ook als duurzamer beschouwd, omdat deze voorzieningen een veel langere levensduur hebben dan de tijdelijke kast.

Voor de gewone dwergvleermuis worden ook vier permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd. De vervangende verblijfplaatsen worden daarmee in het gebouw zelf teruggebracht. De inbouwkasten worden verdeeld over meerdere windrichtingen, zodat variatie in microklimaat aanwezig is en de vleermuizen bij verschillende weersomstandigheden uit meerdere verblijfsmogelijkheden kunnen kiezen. Daarmee wordt, in combinatie met de overige maatregelen, voorzien in mitigatie van de aangetroffen functies. Een andere inrichting die leidt tot minder negatieve effecten en tegelijk een kwalitatief gelijkwaardig resultaat oplevert, is niet beschikbaar.

Planning

De planning is afgestemd op de functie die het plangebied heeft voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, waarbij beide soorten jaarrond gebruik kunnen maken van verblijfplaatsen. De werkzaamheden worden zodanig afgestemd dat doden en/of verwonden wordt voorkomen en verstoring tot een minimum beperkt blijft. Dit wordt bewerkstelligd door het natuurvrij maken van het pand met exclusion-flaps in combinatie met PU-ruggen. Bovendien wordt er gewerkt buiten de kwetsbare periode van zowel de ruige dwergvleermuis als de gewone dwergvleermuis. Een gunstigere planning met minder negatieve gevolgen voor de aanwezige soorten is daarmee niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het flatgebouw uit de jaren '70 is technisch en energetisch verouderd. Door het gebouw te isoleren, wordt het verduurzaamd en daalt het energieverbruik aanzienlijk. Deze verduurzamingsmaatregelen dragen direct bij aan het behalen van de landelijke klimaatdoelen en leveren duurzame voordelen op voor de leefomgeving, waaronder een verbetering van het binnenklimaat en een lagere CO₂-uitstoot. Het lagere energieverbruik draagt daarnaast bij aan het beperken van klimaatverandering en aan het behalen van nationale klimaatdoelstellingen. Ook leidt de vermindering van het energiegebruik tot een lagere uitstoot van stikstofoxiden, wat een positief effect heeft op de staat van instandhouding van kwetsbare habitattypen in Natura 2000-gebieden. Daarnaast leidt het verduurzamen en renoveren van de woningen tot een hoger wooncomfort, doordat bouwkundige gebreken worden verminderd of worden verholpen. Verbeterde isolatie zorgt bovendien voor een constanter en gezonder binnenklimaat. De uit te voeren werkzaamheden zijn in die zin ook in het belang van de volksgezondheid

Verder verlengt renovatie de levensduur van het gebouw, waardoor sloop en nieuwbouw worden voorkomen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Alternatieve verblijfplaatsen

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden tijdelijke vleermuiskasten aangeboden; in maart 2025 zijn, conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), 4 tijdelijke voorzieningen geplaatst.
- Er is gekozen voor het toepassen van 4 tijdelijke vleermuiskasten, welke worden opgehangen aan bebouwing in de omgeving.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen binnen maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- Als permanent alternatief voor het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis worden inbouwkasten gebruikt: Unitura VMPM1 met uitbreiding VMPM2u (of gelijkwaardig), met een minimale maatvoering van 80 centimeter (hoogte) x 15 centimeter (breedte), aangezien de kasten groter worden dan is omschreven.
- De permanente kasten die in de spouwmuur worden aangebracht, zijn gemaakt van houtbeton en hebben een lange levensduur.
- De tijdelijke en permanente voorzieningen zullen voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - compensatiefactor 4 per aan te tasten/verwijderen verblijfplaats;
 - gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen (april–oktober);

- vergelijkbaar met de oorspronkelijke verblijfplaats (type ruimte/invliegopening);
- plaatsing bij voorkeur binnen 100 meter (gemotiveerd maximaal 200 meter) en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- variatie in microklimaat (clustering met verschillende richtingen en/of hoogtes);
- plaatsing bij voorkeur op minimaal 4 meter hoogte, met vrije aanvliegroute/vliegruimte, lichtvrij, zonder verstoring en buiten bereik van predatoren.

Ruige dwergvleermuis

Alternatieve verblijfplaatsen

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden tijdelijke vleermuiskasten aangeboden; in maart 2025 zijn, conform het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024), 4 tijdelijke voorzieningen geplaatst.
- Er is gekozen voor 4 tijdelijke vleermuiskasten welke worden opgehangen aan bebouwing in de omgeving.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen binnen maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt ook permanent gemitigeerd omdat hier niet gegarandeerd kan worden dat deze behouden blijft.
- Ten behoeve van de permanente mitigatie voor de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt het pand voorzien van 4 inbouwkasten in de spouwmuur van het type Unitura VMPM1 met uitbreiding VMPM2u, of een gelijkwaardige voorziening.
- Ook voor deze soort gelden de plaatsingsvoorwaarden van de alternatieve voorzieningen voor wat betreft aantal, gewenningstijd, afstand, microklimaat, locatiekwaliteit, vrije aanvliegroute, lichtluwte en veiligheid ten opzichte van predatoren, zoals benoemd bij de alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Werkwijze aangetroffen verblijfplaatsen

Algemene zorgplicht

- Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met kwetsbare periodes. Deze kunnen door bepaalde weersinvloeden afwijken van de standaarden; een ter zake kundige ecooloog zal dan bepalen wanneer deze periode start en eindigt.
- Indien er toch onverhoopt een beschermde soort wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd en wordt er contact opgenomen met de aangewezen ecooloog. De ecooloog stelt eventueel aanvullende maatregelen voor.

Ongeschikt maken en controlerende

- Voor half april worden alle openingen van de bebouwing ongeschikt gemaakt als verblijfplaats.
- Alle gevels worden daarbij voorzien van exclusion flaps in combinatie met rugvulling (rondschuim).
- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken, bij gunstige avondtemperaturen, wordt het pand gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen.
- Als geen vleermuizen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten.
- Als er nog wel vleermuizen aanwezig zijn, mogen de werkzaamheden niet doorgaan en bepaalt de ecooloog de vervolgstappen.
- Voor de verschillende toegangen geldt:
 - kantpannen worden met PU-ruggen (geen pur) dichtgezet, met om de 2 meter een exclusion flap;
 - nokvorsten worden op dezelfde manier behandeld, voor zover deze nog niet met mortel zijn gesloten;

- openstaande loodflappen worden voorzien van een exclusion flap en daarna dichtgeslagen;
- open stootvoegen in de spouwmuur krijgen een exclusion flap;
- gevelbetimmering wordt gesloten met PU-vulruggen en voorzien van exclusion flaps om de 2 meter.
- De aanwezige vleermuiskast die in gebruik is door de ruige dwergvleermuis wordt geïnspecteerd en verwijderd zodra deze leeg blijkt te zijn.
- Als er nog een vleermuis aanwezig is, wordt de kast ongeschikt gemaakt, zodat het dier wel naar buiten kan maar niet meer terug naar binnen door middel van een exclusion flap.

Calamiteiten

- Bij afwijkingen van vastgelegde werkmethoden of werkplanning koppelt de uitvoerder dit terug aan de betrokken ecooloog. De ecooloog beoordeelt of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gevaar komen.
- Het aantreffen van vleermuizen (uitvliegend of 'zittend') rond de werkzaamheden geldt als aanwijzing voor (mogelijke) verstoring; in dat geval wordt direct contact opgenomen met de begeleidend ecooloog.
- De ecooloog stelt direct een plan van aanpak op om nadelige effecten voor flora en fauna zoveel mogelijk te beperken en koppelt dit terug aan de uitvoerder.
- Bij gevaren wordt het risico zo snel mogelijk weggenomen; daarna stelt de ecooloog een memo op van uitgevoerde handelingen en (mogelijke) schade aan vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze memo wordt toegevoegd aan het logboek.

De locatie van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

11. Tijdelijke alternatieve voorzieningen worden conform de meest recente kennisdocumenten op minimaal 4 meter hoogte opgehangen, en op minimaal 2 meter hoogte vanaf obstakels zoals aanbouwen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan enkel wordt benoemd dat de kasten bij voorkeur op 4 meter hoogte wordt geplaatst. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de minimale eisen die het Kennisdocument stelt worden aangehouden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. De tijdelijke kasten die worden toegepast als uitwijkmogelijkheid voor de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis dienen qua afmeting en plaatsingswijze te voldoen aan het Kennisdocument van de ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is welke kasten als tijdelijk alternatief voor de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden toegepast. Volgens het aangeleverde activiteitenplan wordt in de alternatievenafweging gesproken over 8 tijdelijke kraamkasten, terwijl in de maatregelen wordt gesproken over het type VMT1 van Unitura. Middels dit voorschrift is gebod dat de tijdelijke uitwijkmogelijkheden op een functionele manier worden gerealiseerd.

13. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis: van 15 mei tot en met 15 juli, buiten de kwetsbare winterperiode en de paarperiode van de ruige dwergvleermuis. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.
14. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat deze maatregelen noodzakelijk zijn voor de functionaliteit van verblijfplaatsen van zowel gewone dwergvleermuis als ruige dwergvleermuis, maar niet voor beide soorten in het activiteitenplan zijn opgenomen.

Ongeschikt maken

15. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor de gewone dwergvleermuis én de ruige dwergvleermuis betekent dit dat er in dit geval ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode, maar buiten het paarseizoen van ruige dwergvleermuis. Dit resulteert in een periode van 15 mei tot 15 juli voor het ongeschikt maken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat, conform de meest recente kennisdocumenten, buiten de kwetsbare periodes van beide soorten gewerkt moet worden. Bij de maatregelen is niet concreet benoemd buiten welke kwetsbare periodes er zal worden gewerkt. Middels dit voorschrift is dat verduidelijkt.

16. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. Bij de voorgestelde maatregelen wordt gesteld dat aan de minimale weersomstandigheden moet worden voldaan, maar niet aan welke specifieke eisen dit moet voldoen.

Verwijderen aanwezige vleermuiskast

17. De huidige vleermuiskast, waarin de paarverblijfplaats is aangetroffen, dient verwijderd te worden buiten de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis, deze dient dus verwijderd te worden in de periode: van 15 mei tot en met 15 juli.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuiskasten in milde winters onderdeel kunnen zijn van een netwerk van winterverblijven. Ook als de kast op een moment niet bezet is, kan het verwijderen van de kast daarom negatieve effecten hebben. In het activiteitenplan wordt geen specifiek seizoen gespecificeerd. Dit voorschrift borgt daarom dat de kast enkel buiten de kwetsbare periode van ruige dwergvleermuis verwijderd mag worden.

Controlerende

18. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, zal een controlerende worden uitgevoerd. Deze dient onder andere te voldoen aan het volgende:
- a. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis uit het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de bepalingen over neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - b. In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Het bovenstaande voorschrift over de controlerende is opgenomen omdat bij de maatregelen niet is benoemd bij welke omstandigheden de controlerende wordt uitgevoerd. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Weegbreestraat 2 tot en met 66, 4621 BW te Bergen op Zoom. De activiteiten vinden plaats aan de bebouwing binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/264398	
Naam initiatief	Weegbreestraat 2 tot en met 66 te Bergen op Zoom	
vergunningsperiode	voor de periode van vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	