



Ontwerpbesluit parkeerplaatsen voor Tweevoren 12 te Nuenen ingevolge de Wegenwet niet te onttrekken aan de openbare weg

Inleiding

De eigenaren en bewoners van het perceel Tweevoren 12 te Nuenen hebben verzocht de parkeerplaatsen aan de voorkant van het perceel Tweevoren 12 te onttrekken aan de openbare weg. Zij zijn van mening dat de parkeerplaatsen hun als eigenaar toebehoort en dat deze parkeerplaatsen dus niet openbaar zijn. Op 31 maart 2025 is bij de gemeente een formeel verzoek binnengekomen om de parkeerplaatsen te onttrekken aan de openbare weg. De gemeente wil de parkeerplaatsen behouden als openbare parkeerplaatsen.

Overwegingen

1. De parkeerplaatsen zijn feitelijk en juridisch openbaar.

Uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA1331) blijkt dat parkeerplaatsen worden gezien als onderdeel van de openbare weg, doordat ze toegankelijk zijn voor het openbaar verkeer en daarnaast een rol spelen in de afwikkeling van het verkeer. In het geval van de parkeerplaatsen voor de Tweevoren 12 betreft het parkeerplaatsen die al jaren openbaar zijn.

Artikel 4 lid 1 aanhef onder I., II., en III., van de Wegenwet bepaalt dat een weg openbaar is:

- I. wanneer hij, na het tijdstip van dertig jaren voor het in werking treden van deze wet, gedurende dertig achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest;
- II. wanneer hij, na het tijdstip van tien jaren voor het inwerking treden van deze wet, gedurende tien achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest en tevens gedurende dien tijd is onderhouden door het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap;
- III. wanneer de rechthebbende daaraan de bestemming van openbare weg heeft gegeven.

Zowel aan criterium I als II wordt voldaan. De wijk waarin Tweevoren 12 gelegen is, bestaat sinds 1975 en de parkeerplaatsen zijn in hetzelfde jaar aangelegd. De parkeerplaatsen hebben dezelfde fysieke kenmerken als de overige parkeerplaatsen in de wijk, met dat verschil dat geen van de andere parkeerplaatsen in de wijk binnen particuliere percelen vallen. Daarbij zijn de parkeerplaatsen automatisch voor meer dan tien, dan wel dertig achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk geweest. Bovendien worden de parkeerplaatsen al sinds de aanleg door de gemeente onderhouden. Om die reden had het de verzoekers bij aankoop van het perceel al duidelijk kunnen zijn, dat er openbare parkeerplaatsen op een deel van het perceel liggen.

2. Het onttrekken van de parkeerplaatsen heeft een negatief effect op de parkeerdruk in de wijk

Parkeerplaatsen vormen een integraal onderdeel van de parkeerstructuur in de wijk. In het door Buiten-Ruimte uitgevoerde parkeeronderzoek (zie bijlage), is de bezettingsgraad gemeten binnen een loopafstand van 100 meter vanaf Tweevoren 12.



Deze afstand sluit aan bij de richtlijn van CROW. Uit het onderzoek blijkt dat de maximale totale bezettingsgraad binnen het onderzoeksgebied 79 procent bedraagt, wat binnen de bandbreedte van de gehanteerde richtlijnen valt. Op het meest kritieke meetmoment (zaterdagavond 29 november 2025 om 20.00 uur) is de parkeerdruk in de directe omgeving van de woning (secties 2, 3 en 4) als volgt vastgesteld:

- Sectie 2: 73 procent
- Sectie 3: 100 procent
- Sectie 4: 100 procent

De gemiddelde bezettingsgraad komt daarmee uit op 91 procent. In twee van de drie omliggende secties is op dat moment geen restcapaciteit meer beschikbaar. Het onttrekken van twee openbare parkeerplaatsen in een situatie waarin meerdere secties reeds volledig bezet zijn, leidt direct tot een verdere toename van de parkeerdruk en een overschrijding van de beschikbare capaciteit.

Ook op dinsdag 25 november om 23.00 uur is sprake van een hoge bezettingsgraad in de betreffende secties:

- Sectie 2: 91 procent
- Sectie 3: 100 procent
- Sectie 4: 60 procent

De gemiddelde bezettingsgraad bedraagt dan 83 procent. Wanneer twee parkeerplaatsen zouden worden onttrokken, komt de bezettingsgraad op dit moment boven de kritiek grens van 85 procent te liggen. Het onttrekken van de twee parkeerplaatsen verhoogt daarmee aantoonbaar de druk op de bestaande parkeercapaciteit. Een hogere parkeerdruk vergroot de kans op foutparkeren, met name in straten met beperkte breedte zoals in en rond de Tweevoren. Dit kan leiden tot verminderde zichtlijnen en daarmee een verslechtering van de verkeersveiligheid. Daarnaast neemt de kans op extra zoekverkeer toe, wat de leefbaarheid in de omgeving negatief kan beïnvloeden.

3. De parkeerplaatsen liggen niet volledig op particuliere grond en kunnen daardoor niet als privéparkeerplaatsen worden overgedragen.

Hoewel de parkeerplaatsen voor het grootste gedeelte over de perceelgrens van Tweevoren 12 lopen, lopen ze ook voor een kwart van de totale grond over grondgebied van de gemeente. De omvang van de parkeerplaatsen is 27 m², daarvan ligt 19 m² op particuliere grond en 8 m² op gemeentegrond. Dat maakt dat de parkeerplaatsen daarmee niet volledig op grond van de eigendomssituatie aan de openbare weg onttrokken kunnen worden. Indien de parkeerplaatsen wel aan de openbare weg onttrokken zouden worden, maar wel als parkeerplaatsen gehandhaafd zouden blijven, zouden de verzoekers als enigen van de parkeerplaatsen en dus voor een deel van de gemeentegrond gebruik kunnen maken. Daarmee is het gelijkheidsbeginsel in geding.

4. Als de parkeerplaatsen worden verwijderd, ontstaat onzekerheid over de afwikkeling

Indien de parkeerplaatsen aan de openbare weg onttrokken worden, draagt de gemeente niet meer de verantwoordelijkheid voor het onderhoud. Aangezien het dan geen openbare parkeerplaatsen meer zijn, zullen deze dan waarschijnlijk worden weggehaald. Daardoor ontstaat de vraag welke partij voor de kosten opdraait. De parkeerplaatsen moeten dan immers worden weggehaald en de openbare ruimte moet opnieuw worden ingericht.



BESLUIT :

De parkeerplaatsen gelegen voor de Tweevoren 12 te Nuenen niet te onttrekken aan de openbare weg.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 12 maart 2026

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

J. Oostdijk

F.G.F. van Genugten

