



VFO Architects | Urban design by

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: **2021311.1**

Project: **47 woningen Abdijlaan
Helmond**

Nieuw Binderen Bv
adres: Grey 7L
postcode: 5053 LC
plaats: Eindhoven
telefoon: 040-56726548

Tekeningnummer: TOG01
Onderdeel: Patio woningen BLOK G

Fase:	TECHNISCH ONTWERP
Status:	WABO

Schaal: 1:100, 1:1000












Datum: woensdag 26 juni 2024

LEGENDA

-  gevelsteen
-  isolatie
-  kalkzandsteen
-  lichte scheidingwand
-  geluwendende scheidingwand
-  metaalstend
-  in het werk gestort beton
-  prefab beton
-  tegelwerk

wtw (Warmteterugwin) mechanische ventilatie

mv toevoyrpoint in dm³/s
mv afzuipoint in dm³/s
overstrom ventilatie in dm³/s

	rookmelder
	wdbdo 60min.
	wdbdo 30min.
	zelfsluitend constructieonderdeel
	opstelplaats wasmachine
	binnenunit warmtepomp
	buitenunit warmtepomp
	verdeler vloerverwarming
	hietel water afvoer
	vuilwater afvoer [DWA]
	schoonwater afvoer (HWA)

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkver.
- B.k. steen = b.k. afwerkver.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppensmaat = 110mm.
- Dilatatie is 0 m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materiaalsatist architect.
- T.v.u. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toespelen.

BRANDVEILIGHEID

- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 3.18 en 2.10.
- Roookmelders conform bouwbesluit afd. 6.21 en NEN 2555.
- Doorrooien in brand-erof rookschiedingen brandwerend
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WbBDO van 60 minuten gerealiseerd
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens > 2,5m is, wordt er een WbBDO van 120 minuten gerealiseerd
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens > 2,5m is, wordt er een WbBDO van 120 minuten gerealiseerd

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructuur.
- Brandwerendheid hoofddraagconstructie conform constructuur.
- Noodoverstorten conform constructie i.o.m. architect.
- Afschiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen breedte = 230mm; opstap = $3000/16 = 187,5\text{mm}$
- Beweegbare constructiedelen in de uitwendige scheidingconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.

BRUIKBAARHEID

- Afmetingen doorgang naar verrijfsgebied, verrijfs-, bad-, toilet berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

BRUIKBAARHEID

GEZONDHEID

- Geluidsluwtuigen tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidsovervalsverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wandtussen verijfelingsgebieden of zelfde woonvoorziening geluidsluwend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidsovervalsverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidsluwtuigen tussen rioleringsleidingen en omgevalikanen scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Waterpasname van de wandafwerking van een toilet en een badkamer.
- Ventilieren d.m.v. natuurlijke toeloev en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteits-conform rapport bouwbesluit.
- Toeloevingsopening scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
- T.b.v. open stuurvoeten roosterlessen aanbrengen t.b.v. muis- en raten.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waardes van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verrijfsgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

FO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL. (+31) 40 250 77 00
 De Boer 180 | 5611 PE Eindhoven | info@fo-arch.nl | www.fo-arch.nl