



VFO Architects | Urban design bv

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: **2021311.1**

Project: **47 woningen Abdijlaan
Helmond**

Opdrachtgever: **Nieuw Binderen Bv**

adres: Grey 7L
postcode: 5053 LC
plaats: Eindhoven
telefoon: 06-25776390

Tekeningnummer: TOF01
Ondersdeel: Patio woningen BLOK F

Faser: TECHNISCH ONTWERP
Staat: WABO

Schaal: 1:100, 1:1000

Opmerking:

Datum: woensdag 26 juni 2024

WFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL. (+31) 40 250 77 00
Grote Berg 180 | 5611 KK Eindhoven | info@wfo-arch.nl | www.wfo-arch.nl

LEGENDA

-
- The diagram illustrates a building facade cross-section with the following layers from left to right:
- gevelsteen** (cladding stone)
 - isolatie** (insulation)
 - kalikandsteen** (thermal break stone)
 - lichte scheidingwand** (light separating wall)
 - gebuidevane scheidingwand** (structural separating wall)
 - metastul wand** (metal stud wall)
 - in het werk gestort beton** (cast in place concrete)
 - prefab beton** (prefabricated concrete)
 - tegelwerk** (tile work)
- Legend:**
- rookmelder (smoke detector)
 - wdbdo 60min. (fire resistance 60 min)
 - wdbdo 30min. (fire resistance 30 min)
 - zelfbluittende constructieonderdelen (self-extinguishing construction components)
 - opstelplaats wasmachine (washing machine installation location)
 - binnenunit warmtepomp (indoor unit heat pump)
 - verdsterd warmtepomp (condenser heat pump)
 - verdsterd vloerverwarming (condenser floor heating)
 - hemel water afvoer (rainwater discharge)
 - vuilwater afvoer (wastewater discharge)
 - afvoer [DWA] (discharge [DWA])
 - schoonzwater afvoer [HWA] (greywater discharge [HWA])
- WV (Warmteovergang) mechanische ver:**
- mv bvoergang in dm²/m (thermal bridge in dm²/m)
 - mv afzuigpunt in dm²/m (thermal bridge at extraction point in dm²/m)
 - overstroom ventilatie in dm²/m (overflow ventilation in dm²/m)

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
- B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppenmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materialenstaat architect.
- T.a.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.

BRANDVEILIGHEID

- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookscheidings brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een openlooping tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WDBO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegel symmetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofddraagconstructie conform constructeur.
- Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvaalvrij glas toepassen.
- Trappen: aanrede = 220mm; optrede = $3000/16 = 187,5\text{mm}$.
- Bewegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN

BRUIKBAARHEID

- BRUIKBAARHEID**
-Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet-
berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidsluwende tussen koninkse conform bouwbesluit art. 3.16 en 3.17: 52/04508 = karakteristieke lucht-geluidsluwaarscherm voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidsluw uitvoeren conform bouwbesluit art. 3.17a: 52/790b = karakteristieke lucht-geluidsluwaarscherm voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht
- T.b.v. geluidsluw tussen rolteringspleidingen en vloerplaat scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m²
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Waterpasname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art. 2.23
- Ventileren d.m.v. natuurlijke toeloei en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit naar rapport bouwbesluit.
- Vervangen scheidingsschotten van deuren en gang openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnenvallen van ratten en muizen
- T.b.v. opstoven roosterlessen aanbrengen b.v. muis- en ratwering

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verbijlgebieden geluidwerend omkleiden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.