



Architects | Urban design by

- architectural design
- interior | product design
- urbanism and planning
- architectural advisory

nrnummer: **2021311.1**

47 woningen Abdijlaan

Helmond
drachtgever: **Nieuw Binderen Bv**

adres: Ory 7L
postcode: 5953 LC
plaats: Eindhoven
telefoon: 04-26726985

Aankomstnummer: TOF01
 Afkomst: Patio woningen BLOK F

Technisch ontwerp
WABO

1:100, 1:1000

marking:

dinsdag 18 juni 2024

Grote Berg 180 | 5611 KK Eindhoven | info@vfo-arch.nl | www.vfo-arch.nl

LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------------|
| | gevelsteen
isolatie | | rookmelder
wdbto 60min. |
| | kalkeizandsteen | | wdbto 30min. |
| | beton | | zeitulftout constructieonderdeel |
| | geluiddewe scheidingwand | | opsteleplats wasmachine |
| | metaalstud wand | | binnenuit warmtepomp |
| | in het werk gestort beton | | buitenuit warmtepomp |
| | prefab beton | | verderde vloerwarming |
| | tegelwerk | | hottel water afvoer |
| | | | vulkanwater afvoer [DWA] |
| | | | schoonwater afvoer [HWA] |

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
- B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppenmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materialenstaat architect.
- T.a.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.

BRANDVEILIGHEID

- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeren in brand- en/of rookschiedingen brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WDBO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelsymmetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofd draagconstructie conform constructeur.
- Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveiliging toe passen.
- Trappen: aantrede = 220mm; opstede = $3000/16 = 187,5\text{mm}$.
- Beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN

BRUIKBAARHEID

- Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidniveau tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.19: 57/54/56B = karakteristieke lucht-geluidswaarschijf voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidsoverdracht uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 52/50/51B = karakteristieke lucht-geluidswaarschijf voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidniveau tussen rolroteringsgedeliden en ventilatiekanalen scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit artikel 3.5.
- Waterpenning van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
- Ventileren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatieopeningen voorzien van een afsluitmechanisme.
- De uitwendige scheidingsschotten heeft geen openingen onder dan 10mm ter voorkoming van het binnenvallen van stoffen.
- T.p.v. open stovolozen roosterjes aanbrengen t.b.v. muis- en ratwering.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentechniek.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verblifgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.