

LEGENDA

- gevelsteen
- isolatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- geluidwerende scheidingwand
- metaalstad wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegels
- wtv (Warmterugwin) mechanische mv toevoerpunt in dm's mv afzuigpunt in dm's overstrom ventilatie in dm's rookmelder wdbco 60min. wdbco 30min. zelfsluitend constructieonderdeel opstelplaats wasmachine binnenunit warmtepomp buitenunit warmtepomp verdeler vloerverwarming hemel water afvoer vuilwater afvoer (DWA) schoonwater afvoer (HWA)

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Pail = 000 = b.k. afwerkvoet.
- B.k. steen = b.k. afwerkvoet.
- Lagenmaat = 62.5mm.
- Koppennmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materiaalstaat architect.
- T.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.
- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookscheringen brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2.5m is, wordt er een WDBCO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelbeeldig t.o.v. de perceelsgrens ligt.

BRANDVEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofdconstructie conform constructeur.
- Noodoverstroom conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen: aanbrede = 220mm; optrede = 3000/16 = 187.5mm.
- Bewegbare constructieonderdelen in de uiterste scheidingconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5086.

VEILIGHEID

- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookscheringen brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2.5m is, wordt er een WDBCO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelbeeldig t.o.v. de perceelsgrens ligt.

BRUIKBAAARHEID

- Afmengen doorgang naar verblijfsgebied, verrijfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17, 50264B = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 3279dB = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
- Ventileren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
- De uiterste scheidingconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
- T.p.v. open stovroegen roosterjes aanbrengen i.b.v. muis- en ratwering.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatiereport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Nutskasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verblijfsgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

ZUID-OOST GEVEL

ZUID-WEST GEVEL

NOORD-OOST GEVEL

NOORD-WEST GEVEL

NOORD-WEST GEVEL MET BERGINEN

EERSTE VERDIEPING

DAK

BEGANE GROND

TWEDE VERDIEPING

VFO

VFO Architects | Urban design bv

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: 2021311.1

Project: 47 woningen Abdijlaan
Helmond

Opdrachtgever: Nieuw Binden Bv

adres: Olyf 7L
perceel: 9003.LC
adres: Breda
telefoon: 06-20770986

Tekeningnummer: TOD01

Orderdeel: Rijwoningen BLOK D

Fase: TECHNISCH ONTWERP

Status: WABO

Schaal: 1:100, 1:1000

Opmerking:

Datum: dinsdag 18 juni 2024

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL: (+31) 40 250 77 00
CONTRACT 01.1.2019 | 01.1.2019 | 01.1.2019 | 01.1.2019