



LEGENDA

- gevelsteen
- isolatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- geluidwerende scheidingswand
- metalsud wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegelwerk

wtv (Warmteterugwin) mechanische ver
mv toevoerpunt in dm³/s
mv afzuigpunt in dm³/s
overstroom ventilatie in dm³/s

rookmelder
wbdo 60min.
wbdo 30min.
zelfsluitend constructieonderdeel

opstelplaats wasmachine

binnenunit warmtepomp

buitenunit warmtepomp
verder vloerverwarming
hemel water afvoer
vuilwater afvoer [DWA]
schoonwater afvoer [HWA]

o 7m/s

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
- B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppenmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materialenstaat architect.
- T.a.v. tegelwerk, vlakken symetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.

BRANDVEILIGHEID

- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookscheidingen brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WBDO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelsymetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofdconstructie conform constructeur.
- Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen: aantrede = 220mm; optrede = 3000/16 = 187,5mm.
- Beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingen constructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.

BRUIKBAARHEID

- Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidniveaunderschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woontfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 32/79dB = karakteristieke lucht-geluidniveaunderschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
- Ventileren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
- De uitwendige scheidingen constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
- T.p.v. open stootvoegen roosterjes aanbrengen t.b.v. muis- en ratwering.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verblijfsgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

VFO

VFO Architects | Urban design by

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: **2021311.1**

Project: **47 woningen Abdijlaan Helmond**

Opdrachtgever: **Nieuw Binderen Bv**

adres: Ony 7L
postcode: 5653 LC
plaats: Eindhoven
telefoon: 06-20775390

Tekeningnummer: **TOA03**

Onderdeel: **Doorsneden BLOK A**

Fase: **TECHNISCH ONTWERP**

Status: **WABO**

Schaal: **1:50**

Opmerking:

Datum: **dinsdag 18 juni 2024**

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL (+31) 40 260 77 00
Grote Berg 182 | 5611 KE Eindhoven | info@vfo-arch.nl | www.vfo-arch.nl